

最新汽车销售顾问年终总结及来年工作计划 汽车销售顾问个人工作总结(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇一

乙方：

根据《_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就山地承包经营权转包(流转)事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途

土地承包期限为20xx年，自20xx年11月1日起至2038年11月31日止。

三、承包价格与支付方式

1. 乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。 2. 乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

3. 因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由

甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。 4. 乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。

5. 乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6. 乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7. 本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

1. 争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2. 本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

乙方：平阳县方家黄栀种植专业合作社

法定代表人(签字)：

甲方(签字)：

年月日 “

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇二

乙方：

一、承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

二、承包费金额为每年。

三、承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇三

乙方：

丙方：

1、乙方与__开发公司所签的物业管理服务合同，是应丙方要求签订，乙方实际不参与该项目物业管理，而是由丙方承包该项目物业服务管理工作。因此，丙方对该项目物业服务管理承担一切经济 and 法律责任，吉房物业公司与__开发公司签订的物业管理委托合同中的权利、义务全部由丙方承担。__物业服务小区的人员、财产出现任何经济 and 法律责任都与甲、乙方无关。

2、该项目物业管理服务期间，丙方应主动维护甲、乙方信誉和形象，自觉加强安全生产和管理，聘请专业技术人员，遵守工作手则与操作规程，接受甲、乙方的指导和监督。如丙方违反此规定，且不改正，乙方有权单方面解除或终止与甲

方签订的物业服务委托合同，所造成的一切责任和后果全部由丙方承担。

3、丙方承包__小区物业管理服务每年需向乙方支付5万元的承包费。

4、本协议自签订之日起生效，有效期壹年。即_____年____月____日始至_____年____月____日止。如执行中遇到问题，三方应本着友好合作的精神协商解决。

5、协议如需提前终止，须在终止日前十天以书面形式通知对方。

6、本协议是三方真实意思的表达，承担相应法律责任。

7、本协议一式四份，甲方二份、乙方一份、丙方一份。

甲方：

经办人签字：

乙方：

经办人签字：

丙方：

经办人签字：

_____年____月____日

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇四

乙方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共

计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内, 乙方经过甲方同意, 遵照自愿、互利的原则, 可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同, 不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中, 如因不可抗力致使本合同难以履行时, 本合同可以变更或解除, 双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

乙方：

日期：

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币_____元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限

工程期限____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因

施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事

项:第一, 约定诉讼管辖, 双方当事人可以约定下列管辖地之一:双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖, 在选择时只能选择其中一项, 否则约定无效。第二, 在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错, 更不能先多个仲裁机构, 否则约定无效。第三, 在约定管辖时还注意, 约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖, 两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解, 并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议, 补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改, 双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认, 否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效, 不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇六

甲方: (出租人)

乙方：（业主）

一、甲方向乙方提供 _____ 停车场，停车位号码： _____ ，用于停放车型： _____ ，车牌号码： _____ ，车身颜色： _____ 。

二、用期限及车位租金：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止共 _____ 个月，月租金： _____ 元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

日期：

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包协议：

一、办学的原则、目的

1. 坚持社会主义教育方针。
2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

二、承包内容

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费_____元，从_____年_____月_____日承包费起按月以_____ %的幅度递增。

3. 付款时间：从_____年_____月开始交纳，前_____年每月承包费在当月_____日汇出，从_____年_____月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的_____日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及_____元现金作抵押，待合同

履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在_____年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金_____元，在甲方将幼儿园所有设备设施清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交付给甲方，第三期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交给甲方。

二、双方的权利、义务

1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；

(4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

2. 乙方的权利、义务

(2) 乙方承包期间财务独立，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费；

(6) 乙方必须依法办学；

五、在承包期内，如因情势变更，双方协商一致同意，可以变更或解除本合同。

六、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后，甲、乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承

担违约责任。

2. 在承包期内，若甲方擅自解除合同，甲方必须赔偿乙方经济损失_____元，并且返还押金_____元及所产生利息(贷款利息)。

3. 在承包期内，如乙方擅自解除合同，乙方必须赔偿甲方经济损失_____元。

七、本协议未尽事宜，双方可以友好协商签订补充协议予以明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、合同履行期满，若甲方继续发包的，在同等条件下乙方享有优先承包权。

九、本协议甲、乙双方各执两份，双方签字并加盖公章后立即生效。

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇八

受让方：(乙方) 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园承包事宜达成以下协议：

第一条：甲方愿意将自己位于红庙路大众村134号的幼儿园承包给乙方使用，建筑面积为平方米。

第二条：附属物与设施设备的归属

幼儿园现有的附属物，设施，设备(附清单)在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物，设施，设备所有权归甲方所有。合同期满后乙方应全部完整交与甲方，如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条：安全问题的责任与义务

自本合同生效之日起，大众宝宝幼儿园的一切安全问题如：意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任，与甲方无关。

第四条：承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述费用包括设施设备(附清单)为一年的承包费用，承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了备案手续，为市级二类幼儿园，合同生效之日起，园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责，与甲方无关，合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。不得擅自改变。

第七条：员工去向

原有员工由乙方自由安排去留，甲方不负该项责任。

第八条：不可抗力

因自然灾害，如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受损情况经济受损的，与 方无关。

第九条：本协议期限为3年，在协议存续期的3年之间甲方不得以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效之后，甲乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。

第十一条：在承包期内，任何一方若擅自解除合同，必须赔偿给对方违约金数目为承包费的百分之五十。

第十二条：合同期满后，如甲方继续往外承包，乙方有优先承包权。

第十三条：风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金，或以 作为抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押金或抵押证明退还给乙方。

第十四条：争议的解决

未尽事宜双方应本着互谅互让，诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十五条：本协议一式两份，甲乙各持一份，自双方签字之日起生效。

附件：甲方转让给乙方的一切设备清单。

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇九

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月____元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是_____。

3. 保洁标准按_____标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(章) (章)

____年____月____日

小区建房承包合同图片 承包小区土地合同共篇十

乙方(承包人)：邹德泉

一、承包范围和方式：重庆市沙坪坝区占西路88号(西城丽景小区商业街室外停车场内的汽车、摩托车管理。乙方以安全使用的方式承包该停车场，积极配合西城丽景业主委员会、当地政府的相关部门对停车场的承包经营管理工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

二、承包价格：前叁年：每月 2500×2 个股东=5000元(人民币：伍仟元整)。后 2800×2 个股东=5600元(人民币：伍仟陆佰元

整)。

三、承包期限：帛韵公司与业委会签订合同期限为20xx年7月16日至20xx年7月15日止。共6年，前叁年(年 月 日至 年 月 日)，后 年 月(年 月 日至 年 月 日)。

四、租金的付款方式及公司承包前的营业额余款分配处理。

1. 按合同约定先支付租金再使用的方式承包停车场，按每季度(月)支付承包租金。按每季度(月)支付承包租金，每月 号前由乙方向甲方2个股东交款(打入股东银行帐户)下月承包费用。

2. 承包前把公司帐上收入余额全部分配处路。

五、缴纳停车场设备保证金。帛韵公司(西城片区)停车系统管理2台、电脑叁台、打印机壹台及办公桌椅、装修的办公室壹万余元、对讲机 8 个、收费工作服等等，从签订合同之日起，乙方在三天内向甲方交付保证金 元整的，用于本合同的违约责任，合同到期不再续签时交清所有水、电费及税费，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还或者计价扣出(承包人是公司法人自行处路完结)。

六、甲方的权利和义务：

1. 甲方在整个承包期间内有对乙方的监督权，对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

2. 提供完善的消防道路设施。

七、乙方的权利义务：

1. 负责车辆经营许可(备案)证的延续和年检，维护企业形象

及保密责任。乙方负责年审证照及同政府相关部门的协调等事宜。甲乙双方在对外言论上不能有损公司形象，全方位维护公司利益；一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露。

2. 遵守国家政策法规和业主委员会及甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆，购买车辆管理收费的发票(含税费)。

3. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4. 签订承包合同后，按停车场实际车位购买车位保险。

5. 按承包合同每年交业委会70000.00元(柒万元整)。每月15日前到农村商业银行缴纳业委会租金5833.40元，按业委会调整的租金办理。负责小区室外停车保管使用的水、电费用及清洁卫生的打扫。

6. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆划痕损坏等负全责。

7. 承包后统一规范机打更换月票，提高管理质量。

8. 按国家规定执行管理制度、员工守则、服务标准。引车员指挥停车时留足消防通道的道路，让车辆通行畅通。

九、违约责任。除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同保证金的双倍违约金。任何一方违反其在本合同中所作的约定，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。承包方违约按合同不退还保证金，乙方在承包过程中出现两个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还；乙方在车辆保管过程中出现故意伤害或者破坏小区人员和车辆的情况，若连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十、争议的解决及生效条件。本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章(手印)之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式月叁份，具有同等法律效力。各方当事人各执壹份。如有未尽事宜或因政策等环境发生变化引致的问题，双方可协商解决。

甲方股东(签章)： 乙方(盖章)： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日