

# 购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选篇一

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号、数量及总价：

1、1.5匹(45台) 单价 400元/台

2、5.0匹( 2台) 单价 1200元/台

合计：20400元。

(二) 租赁期限

出租方自20x年6月起将空调交付承租方使用，至20x年底前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

在出租方空调安装完毕且正常使用一周后，承租方向出租方先支付租金15000元，余款在空调回收后一次性付清。此租金

包含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

#### (四) 租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元/天/台处罚。

(五) 空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

#### (六) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方，由出租方免费回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的空调损坏或丢失承租方概不负责。

#### (七) 提前退租

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

#### (八) 责任

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

开户行： 账号：

出租方(签字): 承租方(签字):

电话: 电话:

地址: 地址:

年月日

## 购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选 篇二

甲方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程范围: \_\_\_\_\_竹溪县供电局中央空调设备采购、施工安装、调试。

二、工程要求: \_\_\_\_\_按照甲方与业主签定的中央空调合同的安装要求, 按照确定的设计方案将中央空调以及末端等系统配置安装到位。

四、工程质量: \_\_\_\_\_1、乙方必须严格按照甲方要求工期进度施工, 若因工期逾期交工造成甲方损失, 损失由乙方全额承担。2、乙方使用的材料必须符合国家标准, 对每批安装材料均由甲方技术人员抽查验收, 对不符合要求的材料, 甲方有权要求乙方更换, 且由此带来的工程延误等损失由乙方自行承担。3、乙方必须按照安装规范以及工艺要求施工, 对安装过程中的安装质量和工艺, 甲方技术人员有权进行检查, 对不符合要求的, 乙方必须无条件整改并自行承担一切误工等损失。

五、设备及工程报价一览表

六、售后承诺1、系统保修：\_\_\_\_\_安装工程保修期为2年，保修起始时间为工程完工验收之日起开始计算。保修期内因安装质量导致故障，由乙方免费维修。若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。2、设备自出厂之日起保修2年，若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院诉讼解决。

八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效！

## 购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选篇三

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

2、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。

3、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

4、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

人确认后，甲方付乙方安装进度款的\_\_\_\_\_%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的\_\_\_\_\_%，经甲方项目部负

责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

6、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

7、因自然因素(停电、刮风、下雨等)影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

8、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何责任。

9、本工程所有款项不含税金。

10、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## **购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选 篇四**

一. 户外空调清洗工程包括：

户外空调清洗工程包括，因为高层外墙工程存在着危险性和复杂性，所以这项工作也是有着相当程度的科学性和专业性。特此我们要求的施工人员是经过专业培训后及有多次高空作业经验。我们要求一直采用坐式吊绳清洁方法，具体包括：1、吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18毫米拉力为240000牛顿合两吨半左右）。2、吊板（水曲柳木制成）。3、钢丝绳（直径10毫米）4、u型蟹扣（钢制）。

二. 外墙清洗人员必须经过专业培训并颁发外墙清洗资格证才能上岗。

三. 上班前必须认真检查用具、绳子、坐板、锁扣、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

四. 操作绳、安全绳必须分开扎在两个牢固的固定点上，并系上死结，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

五. 施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，工作前要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好座板卸扣（操作绳上），才能进行下吊工作。

六. 下绳时，施工负责人要给予现场指挥，施工人员要相互帮助。

七. 操作时辅助用具要扎紧扎牢。以防坠伤人，同时严禁嬉笑打闹和携带其它无关物品。

八. 主管及施工人员随时相互观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

九. 楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人

员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

十一. 如果没有按上述要求进行开展的，如果发生意外安全事故，一切责任和经济赔偿由施工方承担。我方不承担施工过程中的任何安全责任和安全事故赔偿责任。

十二. 一共清洗空调外机\_\_\_\_\_台。一共收费\_\_\_\_\_元。清洗前双方先确定好坏，清洗后双方在确定否有损坏。如有损坏，维修费由施工方承担。维修好后在一次性付费。

十三. 未尽事项，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：（施工方）

甲方地址： 乙方地址：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签约时间： 签约时间：

## **购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选 篇五**

发包单位：（以下简称甲方）

单位地址：

承包方：（以下简称乙方）

工程地点：

## 第一条 甲方订购及乙方安装分管式空调

第二条 乙方安装调试分管式空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可。

## 第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)□20xx年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)□20xx年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

## 第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(2)工程尾款(占合同总金额的\_\_%)元(大写：\_\_\_\_\_元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。

3、以上价款包含专用钻孔机器钻孔费用、设备吊装费。



## 第五条 违约责任

### 1)、乙方责任:

- 1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作;
- 2、 除合同规定外, 如果乙方没有按合同规定时间交工, 每迟交一天, 乙方应向甲方支付价款总额500元的违约金, 如乙方在达到此限额后仍不能交工, 甲方可考虑终止合同, 因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。
- 3、 乙方无故拖延工期的, 每拖延一天, 应向甲方支付价款的1%的违约金, 但因甲方原因造成的除外。
- 4、 由于安装不合质量要求, 造成的责任及损失由乙方负责。
- 5、 乙方承担安装过程中%的安全责任, 甲方承担%的安全责任。

### 2)、甲方责任:

开工前, 甲方应为乙方入场施工创造条件, 腾空场地、接通施工水电;

## 第六条产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起, 工程保修期为3年。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的, 由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式: 执行本合同发生的争执, 由双方友好协商解决。协商不能解决的, 任何一方均可依法向人民法院提\*\*讼。

第九条 本合同一式二份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执

一份，自双方签字之日起生效。

第十条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：分管式空调安装施工材料明细表

附件二：甲方确认的安装施工设计图

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

电话： 电话

签约时间：

## 购买空调的安装费如何账务处理 空调租赁合同精选 篇六

乙方：

一、合作方式

1、经销商

2、代销商

由甲方提供各种型号产品共计\_\_\_\_\_个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

三、订货及结算方式 乙方根据需要由专人向甲方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

四、双方权利与义务 乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向甲方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。甲方应积极配合乙方的销售工作，并保证好产品的质量。

五、其它 为了充分体现平等互利，实现合作双赢，甲方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

1、甲方把乙方每月总销售量的\_\_\_\_\_ %作为推广费返还给乙方

2、乙方的月销售量达到\_\_\_\_\_个以上，甲方按当月乙方销售额的\_\_\_\_\_ %进行返利。

3、乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求甲方供货的，甲方按其当月总销售量的\_\_\_\_\_ %奖励给乙方。

4、乙方一次性提货\_\_\_\_\_套以上甲方可免费提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_