

# 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇一

女方： ，女，汉族，1970年 月 日出生，身份证编号： ，住址：佛山市顺德区大良街道。

男方： ，男，汉族，1966年 月 日出生，身份证编号： ，住址：佛山市顺德区大良街道 号。

第一条上列男女双方经充分协商，达成一致意见签订本离婚协议。

第二条男女双方于1996年5月1日登记结婚。双方因婚前了解不深，缺乏感情基础，婚后没有注重感情的培养，而且性格不合，已经分居很久，夫妻感情确已破裂，确已没有和好的可能，一致同意自愿离婚并共同到婚姻登记机关办理离婚手续。

第三条男女方共同财产：房产一套，位于佛山市顺德区大良街道，该房产价值伍拾伍万元；汽车一辆，车牌号码为 ，价值陆万元； 号房及该套房内的一切共有家庭用品，车牌号码为 汽车，归男方所有，男方同时给予女方补偿房价款叁拾叁万元，于办理离婚登记时一次性支付。

男方、女方专用的物品，分别属男、女方各自所有。

男方、女方共同债务有向男方姐姐借款伍万元整，由男方归还。共同的债权有贰万元整，由女方享有。若男方、女方另存有债务的，属个人债务，由其个人偿还，与另一方无关。

第四条婚生儿子，于 年 月 日出生，身份证编号 。双方一致同意由女方抚养，男方应于每月的十八号前支付女方抚养费玖佰元整；儿子年满18周岁后由其选择随男方或女方生活。

第五条男方有探视儿子的权利，每周一天，时间为星期六或周日。儿子读书时寒暑假期间的探视时间，双方另行约定。

第六条男女双方签订本协议日起十天内，共同到婚姻登记机关办理离婚登记手续。

第七条离婚后，一方不得干扰对方的生活，双方不得做有损婚生儿子健康成长的事情，都有教育婚生儿子的义务。

第八条本协议一式三份，双方各执一份，一份给婚姻登记机关；自离婚登记之日起生效。

女方签名：

男方签名：

年 月 日

## 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇二

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

## 第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_, 房屋结构为\_\_\_\_\_, 房屋用途为\_\_\_\_\_, 房屋建筑面积为 平方米, 车库面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [ 币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元, 大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他 )方式支付房款:

1、一次性付款:

2、分期付款:

## 第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内, 甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_.

## 第五条 乙方逾期付款的违约责任

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条 甲方逾期交房的违约责任

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

## 第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关

申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

## 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇三

甲乙双方根据<sup>^v^</sup>法律、法规的规定，双方本着互惠互利、平等自愿、共谋发展的原则，经充分协商达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条 关于代理合作的基本情况

1. 甲方自愿将合法拥有的珠宝、陶瓷、翡翠等货品委托给乙方销售，并由乙方作为受托人按照本协议约定的方式对该珠宝饰品进行销售。
2. 乙方需以人民币现金的形式向甲方交纳一定保证金。甲方根据乙方所交纳保证金的数额来确定委托货品的多少。
3. 甲乙双方承担各自邮寄费(运费，保价费等)用(甲方承担寄给乙方的快递费，乙方承担退换货快递费)。
4. 甲乙双方联系方式、地址需长期有效，如有更换需及时通知对方。

### 第二条 双方权利和义务

#### (一) 甲乙双方权利和义务

1. 甲方在符合有关法律规定的基礎上，有权依据本协议约定以甲方的名义管理、运用和处理保证金，亦可以对该保证金进行经营管理，并且保证资金安全。

2. 甲方需向乙方提供商品报价表，以及品牌相关推广、销售指导。
3. 在代理合同终止后，乙方需在一周内退回全部委托货品，逾期不受理。经甲方确认乙方退回货品完好无损后，不影响二次销售后，全额一周内退回乙方保证金。
4. 对甲方公司管理事务的情况和资料以及货品代理价格、公司运营模式等商业机密乙方负有依法保密义务，未经甲方同意，不得向任何人透露。
5. 乙方在保证甲方翡翠等珠宝首饰不损坏、不丢失、安全的情况下，可以向甲方以乙方保证金为担保向甲方借翡翠等相关珠宝首饰销售，所借货物以所缴纳的保证金为限，所借货物总额价值不超过所缴纳的保证金总额。在双方约定的60天一个周期，甲方以其代理价拿货给乙方，在此周期结束日，乙方已售货物需向甲方支付相应货款，未售货物需原样退还给甲方。
6. 若乙方在双方约定周期内损坏、丢失、偷换甲方货品，根据双方协商赔偿一定金额给甲方。如未按约定时间赔偿给甲方金额，甲方有权以乙方保证金折抵相应货款。
7. 为保证公司及其它代理商利益，乙方不准私自掺入其它品牌或者私人的相同或类似商品以甲方名义进行销售，更不准以次充好，以假乱真，如有发现，取消代理资格，赔偿甲方相关经济损失，并追究法律责任。
8. 为了不扰乱市场，不损害甲方公司形象，乙方销售货物的价格浮动不能超过建议零售价的50%，不得狂乱甩货。
9. 每次邮寄过程中双方都要保价并且当快递派送员拆包，如有和对方描述不符的货品，可以拒收；如包裹丢失，明确责任后追究相关经济责任。

## (二) 补充

1、双方签订合同后，在\_\_\_\_\_年内不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：甲方决定终止代理商资格；经甲、乙双方协商一致同意；因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本代理合作不能正常运营。依法进行清算。

2. 双方保密责任。受托人和委托人应就代理合作及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

## 第三条 其它

### (一) 解决争端方式。

1. 因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向甲方所在地仲裁机构申请仲裁，仲裁不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 经当地法院判决明确责任后，违约方需向对方支付违约金。违约金即以所缴纳保证金的30%；并采取一定的补救措施。

### (二) 税费的承担、

1. 本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理，双方销售所产生的税费以及其它费用由各自承担。

### (三) 补充说明

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议，补充协议效力等同于主协议。

2. 本协议经甲乙双方共同签字盖章后即生效。本协议一式2份，共同投资人各执一份。此协议即日生效。

3. 本合同最终解释权归甲方所有。

甲方指定代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇四

乙方：

一、委托事项：

2、费用及内容明细：

二、付款方式：

1、甲方需在合同签订之时支付总费用的40%，即\_\_\_\_元(人民币)给乙方，乙方收到甲方的款项后开始设计。

2、乙方提供完整的设计稿，甲方确认后，应当即付清当月总费用的全部余款。

四、双方的责任与义务：

1、乙方应按甲方要求按质按量按时完成相关设计工作。

2、甲方有责任全力配合乙方开展本合同所规定的工作，并根据乙方需要提供相关资料。由于甲方提供所需资料延误时间

造成的后果，由甲方承担。

3、甲方应在设计开始前提供完整的设计资料，由于甲方提供资料不完整、内容改动而造成的设计结构改动，甲方须另行支付相应的设计改动费用。

4、乙方收到甲方的完整设计资料后进行部分小样设计以方便甲方确定风格，风格确定后乙方开始进行初稿设计。

5、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见，初稿甲方可提出一次结构上的修改，初稿确定后的结构修改，甲方须另行支付相应费用。

6、因甲方修改，延误时间造成的后果，由甲方承担。

7、由于后期制作造成的损失由甲方独自承担，由于制作物设计出现问题造成的损失由乙方承担。因版权、文责所引发的法律责任，经济纠纷由甲方承担。

8、设计项目期间乙方挂靠于甲方品牌之中，不得以乙方身份单独与客户签订任何形式的合作协议。

## 五、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方可将作品著作权转让给甲方。

2、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

3、甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权追究其法律责任。

## 六、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向北京仲裁委员会提请仲裁解决。

八、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各持对方签字(盖章)合同一份，具有同等的法律效力。

九、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

日期： 日期：

## 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇五

套房指住宅中与正房通连的配间，一般比较窄小，没有直通外面的门。那么签订套房租赁合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的套房租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

一. 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二. 租赁期限自 年\_ \_月\_ \_日至 年\_ \_月\_ \_日止。

三. 该房屋月租金为人民币 元整;押金为人民币 元整。

(2) 租赁保证金人民币 元整。租金 个月一缴，日期以此类推。

五. 租赁期间为一年，不足一年乙方提前退房，租房租金、押金不予退还。

六. 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁，须提前 天向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同;如不继续租赁，乙方须配合甲方安排其他人看房。

七. 租期到时，乙方如在5天内不来办理退房手续，乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知，也不需办理法律手续，甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物，均由乙方承担，与甲方无关。

八. 乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九. 未经甲方同意，乙方不可对房屋进行改造，乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

十. 租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁

期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一. 租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责；属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二. 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上；
5. 严重损害公共利益；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

十三. 未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方(授权人)签名： 承租方(授权人)签名：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方) 乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号(不足部分可以补充)2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。(不足部分可以补充)3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备 (写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_(月/年)。从\_\_年\_\_月\_\_日中午12时零分起至\_\_年\_\_月\_\_日中午12时零分。租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权

提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。 1)擅自将房屋转租、转让、转借的； 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； 3)拖欠租金\_\_月。 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_% 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

# 最新婚房布置流程有哪些 天津二套房买卖合同大全 篇六

身份证号码：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务，双方在自愿平等的原则下，达成以下协议，特签定此合同。

一、出租面积共计平方，使用面积平方，位于省市街巷号。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金费用：每月为元人民币，大写。

四、押金：押金为两个月租金，元人民币，该押金用途为保障房屋内的设备完整，如设备出现损坏的情况，甲方有权扣除相应的赔偿款。

五、保证金：在签定本合同时，乙方交纳保证金元，合同期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如房屋设施、物品出现损坏或水、电、物管等费用未结清，甲方有权从保证金中扣除，余额退还乙方。

六、其他遵守事项：

甲方将店铺交付乙方后，乙方需对房屋进行装修，需提前将装修方案须征得甲方同意，费用由乙方自行承担。房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得擅自改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。合同期满，甲方同意乙方拆除室内固定装修物品和搬离可移动设施、设。乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

乙方在装修过程中，造成房屋以及附属物、设施的损坏、丢失，乙方必须按价赔偿。

乙方不得擅自将店铺转租、转让给他人。确需转让、转租，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承租人签订合同。

在租赁期内，店铺及房内所有物品、附属设施和店名招牌所发生的自然灾害、意外事故、造成垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

租赁期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

租赁期满，乙方必须按期归还甲方房屋，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方须在租期满后一日之内将店铺按约定归还甲方。

乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

乙方必须严格依法及时缴纳经营期内发生的税务费用以及其他各种应按规定缴纳的费用。

乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方所有的经营活动均由乙方自行承担其全部法律各与经济责任。

七、协议终止的情形包括：

- 1、协议期满；
- 2、遇不可抗力自然灾害；
- 3、因城市规划需拆迁时；
- 4、乙方违法经营；
- 5、乙方无故拖欠租金。

八、任何一方因违约造成合同终止，应向对方赔偿金额元违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可补充订立条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议解决方法：由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：联系电话：日期：

乙方：联系电话：日期：