

2023年三大建设工程合同 建设工程合同(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇一

甲方：身份证：（以下简称甲方）

乙方：身份证：（车队以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商达成如下协议：

甲方保证施工中道路、取土、装车、卸土的畅通。

乙方负责运输：运输地：

要求乙方车辆：部（解放、东风王平头、斯太尔）；车箱长

5.3米、车箱宽

2.3米、车箱高

1.4米

运距：公里运费：元

结算方式：按车次结算，24小时结算一次（以现金方式结算）

甲方负责联系住宿地方，乙方车队自己交房租。

甲方安排乙方工程项目收取合理的管理费：工程总费用的%

违约金：乙方车队按约定到达后甲方如无工程安排，违约方应付给乙方违约金每车500元天。乙方车队没按约定到达工地并施工，违约方应付给甲方违约金500元天。

此协议一式二份双方签定后具同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：_____年___月___日

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇二

乙方：山西煤炭运销集团保安煤业有限公司

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方对山西煤炭运销集团鸿泰煤业有限公司地质工程进行物探工作相关事宜，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

- 1、工程名称：鸿泰煤矿地质物探工程；
- 2、施工地点：阳泉市郊区平坦镇中庄村；
- 3、工程开竣工日期□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

1、工程价款：

工程量约米，元/米，合同价款共计约人民币元（大写：万元整），以上价格为含税价；最终价款按实际工程量进行结算。如有特殊要求另行收费，以双方签字验收单为准。

2、付款方式：

物探工作完成 米时，甲方付给乙方 万元，测井工作全部完成后十日内付清全部工程款，并提交正式测井成果。

1、按照合同约定的时间及时向乙方支付工程款，并在工程全部完工后据实结算。

2、甲方负责施工区内地方协调工作及外部关系，确保乙方测井工作顺利进行，涉及赔偿费用由甲方负责。

3、在乙方到达现场前及时提供钻孔测井通知书及钻孔1:200简易柱状图。

4、甲方应确保施测钻孔的孔内安全，如因施测钻孔孔内事故致使测井仪器损坏，甲方应向乙方赔偿由此而造成的经济损失。如因不可抗力原因发生事故时，协助乙方处理解决。

1、物探测井由乙方独立承担，其主要任务是划分岩性层、确定深、厚度，孔斜参数。

2、乙方接到甲方测井通知后24小时内进入施工现场。并按甲方要求进行测井。

3、施工中乙方应当根据相关规定做好安全措施，安全责任由乙方自负。

4、乙方应当在单孔全部测井结束后12小时向甲方提供测斜及孔底位移成果表、煤层成果及质量评级表和岩性（大于1米）解释成果表。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇三

委托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等自愿的原则，甲方委托乙方就如下项目修改设计，就相关事宜达成如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：江城学院水栖中心、北一门教学楼前广场景观工程

工程地址：江城学院新建教学楼南侧水栖中心、教学楼北侧门前广场。

二、委托设计内容：

根据甲方确定的方案效果图，对原设计图纸进行修改设计。乙方向甲方提供修改后的蓝图8套□dwg电子版1套。

三、设计时限：

年 月 日接受委托设计，甲方在最终方案效果图上签字后，方进行施工图设计，在18个工作日内完成全部设计内容。

四、价款、付款方式：

1、增加水栖中心面积按3144m²增加面积x7元/m²合同单价=2、2万元。

2、广场修改面积4494m²，按每平米5元计算，总价2、25万元

整。

3、关于大门结构设计费3万元整(不包含浮雕艺术创意设计、翻模在内)。

以上费用总计7、45万元整。

为保障甲、乙双方权益整个设计费用将分二次支付：

第一阶段(施工图设计)：乙方按要求完成全部设计图纸，图纸及电子版经甲方签收认可7天内，甲方支付乙方总设计费用的70%。

第二阶段(跟踪服务)：乙方在甲方整个设计、施工过程中需进行跟踪服务，解决施工过程中出现的问题，待景观施工完成并验收7天内，甲方支付乙方余下的30%设计费。

五、甲方责任：

- 1、甲方应按照双方商定的时间，对乙方设计工作进行审核和确认，以便乙方对设计方案进行修正和实施。
- 2、甲方应按照合同条款及时向乙方支付费用，以便促进乙方工作正常开展，否则乙方有权停止工作或推迟后续工作。
- 3、甲方有权对设计方案提出具体要求和建议。

六、乙方责任：

- 1、乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营机密，不向第三方提供涉及该项目的有关信息。
- 2、乙方严格按照双方共同制定的工作进度计划工作。
- 3、乙方必须按甲方要求进行相应的修改和完善。

4、乙方提供施工图8套，同时提供dwg格式电子版一套。

七、违约责任：

1、如甲方违约，未能在规定时间内提供乙方所需的有关基础资料说明或未在规定时间内对乙方设计方案提出明确的修改意见，由此造成的时间延误由甲方承担。

2、如乙方违约，未能在规定的时间内完成工作内容，每延误一天由乙方承担合同总价的千分之一的违约金，按天累计计算。

八、其他事宜：

其他未尽事宜，以补充协议形式确定，补充协议与本委托书具备同等法律效力，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章之日即为生效。

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇四

合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文件[GF—1999—0201]的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期

（一）进度计划

乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

（二）工程开工和工期

1. 乙方中标后三天内准备进场。
3. 合同工期以乙方的中标工期为准。

（三）工期延误

1. 对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

- （1）由甲方原因造成的延误。
- （2）不可抗拒的自然因素。
- （3）重大的设计变更。

2. 非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚xx元。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1. 乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。
2. 甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。
3. 如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。
4. 甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1. 乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。
2. 本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。
3. 本工程甲方委托_____监理公司监理。
4. 隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与支付

（一）工程款支付

按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）；

（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

- （1） 暂定材料价确定（需经甲主及监理公司签证）；
- （2） 设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证；
- （3） 中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

四、保修

1. 本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建_____年，防水落石出_____年，安装_____年。
2. 保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满28天后，退还保修金（不计息）。
3. 保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理，其修理费用由乙方负责。
4. 竣工后，乙方应按规定进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

五、其他

1. 本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。
2. 乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由乙方

负责，甲方不负任何责任。

3. 乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4. 工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5. 本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇五

工程条款：

(一)、居间人促成委托人与工程发包方签订工程施工合同完善，皆视居间方已完成委托方的要求，委托方承诺应支付居间人有偿劳务酬金绝不食言，作为居间人员的人力、人际关系资源及合同前期费用投资回报。工资、劳务、差旅、通讯、招待、福利等综合费用。

(三)、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人有权委托工程发包方支付酬金，甲方不得有异议，居间人可凭此合同向法院起诉，申请仲裁或强制执行。如工程不实在或居间方合同前期工作失误，订不到工程合同，甲方不付分文。

(四)、居间受理方不承担委托方与工程发包方的经济纠纷，不承担工程发包方任何风险责任。

(五)、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕失效。

(六)、签约地点：

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇六

承包方(以下简称乙方):

按照《中华人民共和国合同法》等相关法律的原则,结合本工程的具体情况,签订本合同。

第一条: 工程概况

1.1工程名称:

工程地点:

1.3负责消防、中央空调、水疗设备等其它项目的配合工作。

1.4承包方式: 在乙方确保质量达到优质标准、材料实行定额管理和现场管理及施工队伍构成(现场有专门的项目经理及泥木水电油漆大工种的主管,除了必要的小工、杂工之外保证不拉街头游击队伍参入本工程)、约定工期目标的前提下,实行单位面积工价包干制。双方商定每平方米(现状的使用面积)工价为人民币。

1.5工期:

(1) 开工日期: _____年____月____日

(2) 竣工日期: _____年____月____日;

(3) 总日历工期天数: _____天。

1.6质量标准: 符合国家相关行业规定质量达到优质标准。

第二条甲方代表:

甲方代表姓名:

第三条甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

3.4合同开工日期前，组织双方进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

第四条乙方项目经理及驻工地代表：

4.1乙方项目经理：

4.2乙方任命的的项目经理及工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：1、对工程质量、工期、材料管理、现场管理、乙方员工管理担负具体责任；2、负责与甲方的业务联系、沟通3、负责应由其负责的其它事宜。

第五条乙方工作

乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

5.2向甲方代表提供月度工程进度计划及工程事故报告；

5.3负责乙方施工场地的人身和财产安全。确保施工安全，教育员工规范操作，严防人身事故的发生；每天必须安排专人负责清场，严防火灾事故的发生；乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由其承担全部责任，不得牵连到甲方。

5.4遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境卫生、安全管理等管理规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；承担自己员工的安全、治安、计生、外来人口管理等项管理责任和费用。

5.5按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护。保护期间发生损坏，

乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

第六条 工程质量保证

6.1 乙方承诺工程质量保证达到符合国家相关行业规定质量的优质标准。

6.2 关键工序或项目甲方签字继续制度：

1、水暖安装方面：各个管件的空间位置包括出墙尺寸；水管试压；

2、电路安装方面：强弱电的整卷电线电缆使用前的乙方自检自测工作；

4、天花封板之前；

5、上乳胶漆和贴墙纸之前。上述的甲方签字制度只是双方商议的一项必要的工作流程，而不能作为乙方影响工程质量、工期、材料等的任何理由或借口。

第七条 检查和返工

乙方应认真规范按照设计公司设计的施工图和效果图的标准要求施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改；承担因自身原因导致返工、修改的人工和材料损失费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，

仍由乙方承担返工的全部费用，并赔偿甲方的有关损失。

第八条质量等级

8.1工程质量要求达到签约时乙方承诺的保证达到符合相关国家行业规定质量优质等级标准。

8.2工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.3双方对工程质量有争议，按照职能分工由建设行政主管部门进行裁决。因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条隐蔽工程和中间验收

9.1工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

9.2无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第十条工程款支付

10.1.1乙方正常、全面开工后，甲方每10天按乙方工程施工进度的70%支付本工程的包工款。

10.1.2乙方正常、全面顺利完工并验收合格后，甲方按每10

天未结算的30%包工款应一次性给乙方结算其中20%的包工款。

10.1.3 剩余10%的包工款作为本工程的质量保修金，交付正常使用满六个月后一次性付给乙方质保金其中的5%，满一年后给乙方一次性付清全部剩余的5%质保金。

第十一条材料合理使用与定额管理

11.1 双方事前约定：为了防止浪费，合理地利用材料，本着“定额管理、超标自负”的原则，来进行本项工程的材料管理。

11.2 按照双方事前约定，纳入定额管理的主要材料目录有：
木工：板材(木芯板、各种胶合板、石膏板、饰面板)，龙骨，木方；水电：各类电缆电线，电器(开关插座的底盒、面板、空气开关、接触器、门铃、灯具、电话机、换气扇等)，水管，三通、直接、弯头、阀门、水龙头；油漆：油漆、墙纸、浆粉胶水、泥水；墙砖、地砖、马赛克、洁具、安装：五金件等以及所有需要定额管理的材料。

11.3 为了共同搞好工程及材料管理，根据材料的分类，双方都分别指定专人予以交接验收，(根据材料的分类，分别准备几个记录本，每次交接都必须有甲乙双方的责任人签字；定期予以统计并反馈相关信息；该项统计数据对双方均具有同等效力。)

11.4 乙方造成的材料定额以外的材料损失及材料浪费，必须由其承担全部责任。其将作为合同附件，具有同等的效力。

第十二条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料、验收报告、竣工图。甲方在收到竣工验收报告后，应在三天内联系组织建设所在地行业主管部门

主持进行验收，并在验收3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的全部费用。

第十三条 保修

13.1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

13.2 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为两年。

第十四条 争议

14.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

14.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：合同确已无法履行；双方协议停止施工；调解要求停止施工，且为双方所接受；仲裁委员会或法院要求停止施工。

第十五条 违约

15.1 甲方不能及时给出必要确认、批准，不按合同约定支付工程款，不能保证乙方施工用材料供应或履行自己的其他义务而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期，并支付合同价款10%的违约金给乙方，同时应赔偿因其违约给乙方造成的全部损失。

15.2 乙方不能严格履行合同(包括合同附件)条款，不能按合

同工期竣工，不能达到双方认可的装饰工程质量优质标准，不能执行材料定额管理或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10%的违约金给甲方，同时应赔偿因其违约给甲方造成的全部损失。

15.3除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.4因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3天内做出答复，超过3天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十六条安全施工

乙方应按国家劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任与费用。非甲、乙双方责任造成的财产损失由甲方承担，非甲、乙双方责任造成的乙方人员的伤亡及安全事故的责任与费用，由乙方承担。

第十七条合同的生效与终止

本合同包括附件自甲、乙双方代表签字并盖章后即生效，在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。本合同附件2份，本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇七

建设单位: _____, 以下简称甲方;

设计单位: _____, 以下简称乙方。

特签订本合同, 以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点甲主委托乙方承担_____工程的设计项目, 建筑安装面积为_____平方米, 批准总投资为_____万元, 建设地点在_____。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在____年____月____日以前, 向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告, 以及原料(或经过批准的资源报告)燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在____年____月____日施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件, 以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量, 不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前, 甲方应组织有关施工单位, 由乙方进行设

计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇八

构筑单位：_____，以下简称甲方；

计划单位：_____，以下简称乙方。

为了明了责任，分工协作，互助结束国度构筑项目标计划任务，根据《构筑工程勘察计划公约条例》的法则和____承诺的筹划任务书，经甲乙双方富裕会商，特签订本公约，以便互助服从。

甲主拜托乙方负担_____工程的计划项目，构筑安置面积为_____平方米，承诺总投资为_____万元，构筑地点在_____。

1. 甲方应在____年____月____日过去，向乙方提交业经上报承诺的计划任务书、工程选址报告，以及材料（或经过议定承诺的资本报告）、燃料、水、电、运输等方面的和谈文件和能满足初步计划要求的勘察资料、必要经过议定科研获得的技巧资料。甲方在____年____月____日施工图计划前，应供给经过议定承诺的初步计划文件和能满足施工图计划要求的勘察资料、施工的前提，以及有关配置的技巧资料。

甲方对上述资料必须包管质量，不得随便变动。

2. 及时办理各计划阶段的计划文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应构造有关施工单位，由乙方进行计划技巧交底；工程完工后，甲方应关照乙方参加完工验收。

4. 在计划人员进入施工现场进行工作时，甲方应供给必要的工作前提，并在糊口生涯上予以便利，在计划和施工过程中因技巧上的特别必要进行实验，所需一切费用以及为互助甲方到外埠的差旅费均由甲方当真。

5. 甲方必须保护乙方的计划文件，不得擅自点窜，未经乙方赞成，甲方不得复制、反复利用或擅自扩大构筑范畴。甲方有任务保卫乙方的计划版权，不得让渡给第三方反复利用。

1. 乙方必须在____年____月____日过去，向甲方交付初步计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付技巧计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付施工图计划文件。此中，初步计划文件一式____份，技巧计划文件一式____份，施工图计划文件一式____份，甲方另需增加文件份数和必要模型费，另行收费。____年____月____日过去，乙方必须向甲方提交终了扫数计划文件（包括概预算文件、材料配置清单）。

（大型构筑安置工程，甲乙两边可视详细环境分阶段进行计划，在具有计划前提时，两边签订阶段计划公约，详细法则甲方应提交各阶段计划资料的名称和日期，乙方交付计划文件的日期，作为本公约的附件，详见附件（2）。）

2. 乙方必须根据承诺的计划任务书或上一阶段计划的承诺文件，以及有关计划技巧经济和谈文件、计划标准、技巧典范、规程、定额等发起勘察技巧要乞降进行计划，提交符合质量的计划文件。

3. 初步计划经上级主管部分检察后，在原定任务书范畴内的必要点窜，乙方该当真负担。

4. 计划单位对所负担计划任务的构筑项目应互助施工，进行施工前技巧交底，办理施工中的有关计划题目，当真计划变动和点审预算，参加潜藏工程验收和工程完工验收。

1. 甲方因故要求点审工程的计划，经乙方赞成后，除计划文件交付时候另定外，甲方应按乙方实际返工点审工日，每工日按____元增付计划费，或按计划阶段中返工的工作量百分比谋划。

2. 原定任务书如有庞大变动而重作或点审计划时，须具有计划审批构造或计划任务书承诺构造的定见书，经两边会商，另订公约。已经进行了的计划费用的付出，按前条方法谋划。

3. 甲方因故要求半途中断计划时，应及时用书面关照乙方，已付计划费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清计划费，同时结束公约干系。

本计划公约见效后____天内，甲方应向乙方交付相称于计划费的20%的定金，计划公约践诺后，定金抵作计划费；乙方向甲方提交初步计划方案后____天内，甲方应向乙方付出____%的计划费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清扫数计划费（计划周期较长的大型工程项目，施工图阶段的计划费，可按单项工程计划结束后别离拨付）。

1. 在公道的工程投资把握数内，因为乙方采取进步技巧或公道发起而节减了工程投资，可以从节省投资额中提取____%嘉奖乙方。

2. 因为甲方不能按期、精确供给有关计划资料，导致乙方没法进行计划或造成计划返工，乙方除可将计划文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际吃亏工日，以每日____元谋划增付计划费。

3. 甲方不根据公约法则的时候向乙方付出定金和计划费，应根据银行关于延期付款的法则，向乙方偿付违约金。

4. 因为乙方的因为，耽搁计划文件的交付时候，每耽搁__天，乙方应向甲方偿付相称于计划费的____%的违约金（甲方可在计划费中扣除）。

5. 因乙方计划质量差劲引发返工，应由乙方连续美满计划任务，并视酿成的吃亏华侈大小减收或免收计划费。对付因乙方计划不对造成工程庞大质量变乱者，乙方除免收受吃亏部分的计划费外，还应付与直接纳吃亏部分计划费相等的补偿金。

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

本公约自____年____月____日两边签字后见效，扫数计划任务结束后失效。本公约如有未尽事件，需经两边互助会商，作出补充法则。补充协议与本公约具有划一出力，但不得与本公约内容抵牾。

在公约履行中如产生胶葛，两边应及时会商办理。会商不可时，两边属于联合部分的，由上级主管部分调整；调整不可，或不属于联合部分的，可向国度法则的公约办理构造申请仲裁，也能够直接向人民法院告状。

本公约本来一式二份，甲乙双方各执一份；公约副本一式__份，送计委、建委、建行……等单位各保存一份。

构筑单位（甲方）： 计划单位（乙方）：

代表人：_____代表人：_____

关联人：_____关联人：_____

通信处：_____通信处：_____

德律风或电报：_____德律风或电报：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

____年____月____日订

附：

(1) _____计划项目收费表：

(2) _____工程计划补充和谈书。

_____计划项目收费表

注：投资估算为甲方所提，计划后的投资金额以承诺的初步计划概算或批改计划概算为准。

构筑单位：（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人：基建当真人：

签订收费和谈年代日

附件 2

_____工程计划补充和谈书

本和谈根据号构筑计划公约签订，为原公约的附件。

业经需式样计划，两边协议：

1、甲方应按时交以下构筑文件计划根本资料：

构筑单位（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人计划室主任：

签订和谈日期年代日

2023年三大建设工程合同 建设工程合同精选篇九

甲方代表：_____

经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程时间：_____暂定为20__年3月25日至20__年8月25日(共153天)

二、协议实施细则

1、委托人的权利

(1) 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

(2) 甲方代表因私自请假或他人替换须事先征得委托人的同意。

(3) 委托人有权要求甲方代表提交监理工作日志及监理业务范围内的专项报告。

(4) 当委托人发现甲方代表不按协议履行职责，或对工程造成损失，委托人有权终止协议并要求甲方代表承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

2、委托人的义务

(1) 委托人应当在双方约定时间内免费向甲方代表提供与工程有

关的工作资料。

(2) 委托人应当在约定的时间就甲方代表书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

(3) 委托人应免费向甲方代表提供必要的办公用房和其他办公设施。

3、甲方代表的权利

(1) 工程建设的相关事项(包括规划设计、项目实施、使用功能、项目变更等)向委托人的建议权。

(2) 事先征得委托人同意对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向委托人提出建议，发现工程设计不符合国家颁布的工程质量或设计约定的质量标准时，有权书面报告委托人并要求设计人更正。

(3) 审批工程实施的组织设计和技术方案，按照保质量、保工期、保安全和降低成本的原则，向施工单位提出建议，并向委托人提出书面报告。

(4) 对于不符合设计要求和协议约定及国家质量标准的构配件、设备，有权通知施工单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序，分项工程和不安全施工作业，有权通知停工整改、

返工。

(5) 工程实施进度的检查、监督权，以及工程实际完成日期提前或超过工程实施协议规定的完成期限的签认权。

4、甲方代表的义务

(1) 保证签订协议时起至履行完毕本协议项下全部义务时止，

始终具备符合国家法律法规、部门规章规定的执行本协议所必需的资质。

(2) 严格执行国家法律法规，按章办事，自觉维护委托人的利益。

(3) 每天按时到委托人处打考勤，接受委托人的检查、监督，严格履行服务承诺，做到诚实守信。

(4) 使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产，在监理工作完成或中止时，应按协议约定的时间和方式移交给委托人。

(5) 在协议期内或协议终止后，未经委托人同意，不得泄露与本工程、本协议业务相关的保密资料。

5、甲方代表在责任期内，应当履行约定的义务，假如因甲方代表过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿；触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

6、甲方代表不得接受监理工程项目施工方的任何报酬或者经济利益，果断杜绝商业贿赂行为。

7、在委托协议签订后，实际情况发生变化，使得甲方代表不能全部或部分执行监理业务时，甲方代表应当书面通知委托人。因不可抗力导致委托监理协议不能全部或部分履行，甲

方代表不承担责任。

8、甲方代表向委托人办理完验收或工程移交手续，施工单位和委托人已签订工程保修责任书，甲方代表收到监理报酬尾款，本协议即终止。

9、当事人一方要求变更或解除协议时，应事先通知对方，因解

除协议使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿，变更或解除协议的通知必须采取书面形式，协议未达成之前，原协议仍然有效。

三、工作薪酬

1、委托人以实际工作时间支付甲方代表100元/天，该工程竣工，验收合格后，委托人应全额支付工资。委托人不可随意克扣或者无故拖欠甲方代表工资。

2、甲方代表在本合同履行期间病休或事假，甲方按请假天数扣除工资，且委托人不承担任何医疗费用及其它经济费用。

3、甲方代表应加强自身安全防范意识，否则发生伤、亡等事故由甲方代表自行承担一切经济和法律責任。

4、甲方代表患有职业病或其它疾病，而不能胜任本工作岗位的，应自行解除劳务合同，甲方代表不可隐瞒，否则因甲方代表带病作业而发生伤亡事故，所引发的一切经济及法律責任，由其自负，委托人不负任何医疗、保险、工伤及其它一切经济补偿。

四、甲方代表向委托人承诺，按照本协议的规定，承担监理工作。

五、本协议自双方签字盖章后生效。本协议一式肆份，委托方叁份，甲方代表壹份，具有同等法律效力。