

2023年开学第二周国旗下讲话初中 第二周国旗下讲话稿(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

版权买断合同表格 买断制合同优质篇一

乙 方：

一、价钱与甲乙双方各方的责任：

1、发电机组价钱为元整(伍万元整)不含xxx；

3、乙方负责发电机组的吊、运及就位等费用；

二、保修时间与保修期各方的责任：

1、甲方向乙方承诺，保修一年或500工作小时(以先到为准)；

三、结算方式：

1、双方签订合同以后，乙方向甲方支付发电机组价钱的95%，即元整(肆万柒仟伍佰元整)。

2、甲方收到乙方款项以后，两天以内把机组运抵乙方指定安放的地方，(吊运及相关费用由乙方支付)，安装调试运行正常以后，3个工作日内向甲方结清余下5%款项 元(贰仟伍佰元整)。

四、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，以双方负责人签名、盖章、生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

版权买断合同表格 买断制合同优质篇二

- 1、甲方是_____系列产品的供应商，乙方是经销商。
- 2、销售范围：甲方指定乙方在_____范围内销售甲方产品。
- 3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。甲方也应保证供应足够的货源。
- 4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。
- 5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。
- 6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但是由于乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。
- 7、货物残损、退换：乙方在验收的时候发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。
- 8、销售任务：乙方应完成总的销售额为：_____套/年。

9、付款期限：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货（不可抗力因素除外）。

10、甲方负责为乙方提供全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员（培训设在甲方公司所在地）。

1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源的时候，乙方有义务提供人力与借货服务。

3、价格控制：乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者（二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知）

4、对乙方的优惠：

乙方作为经销商，可以享受出厂价_____元/套；

若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2、乙方如连续三个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

（1）乙方超越销售范围销售甲方产品；

(2) 乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

(3) 乙方每月的销售额连续两个月未能达到甲方要求的销售额；

(4) 乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障的时候。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成的时候，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

1、本协议有效期为：_____年___月___日至_____年___月___日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

版权买断合同表格 买断制合同优质篇三

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第_____年租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日支付第_____年下半年租金_____元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上

述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给

第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出

书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

第一条 房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于____省____市____区科华巷11号2单元6楼11号，三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条 租赁期限。租赁期限自20_____年6____月9____日至20_____年____月____日止。

第三条 租金。该房屋月租金为（人民币大写）贰仟肆佰元 整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部

责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品见附件

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(1)、空调

(2)、冰箱

(1)、彩电（机顶盒遥控器）

1、洗衣机

(1)、煤气灶

(1)、抽油烟机

(1)、吸尘器

(1)、饮水机

(1)、二开门衣柜

(1)、沙发

(1)、茶几

(1)、电脑桌

(3)、电视柜

(1)、床床垫

(4)、床头柜

(2)、窗帘

(4)、鞋柜

(2)、餐桌

(2)、折椅

(4)、圆凳

(3)、大门 钥匙1内门钥匙3 (322

1)、电费卡

(1)、气费卡

(1)、有线电视缴费卡

(1)。甲方签署：乙方签署：

版权买断合同表格 买断制合同优质篇四

需方：

依照《xxx合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电线电缆购销事项协商一致，订立本合同。

第一条 供方向需方提供下列全新电线电缆：

备注：1、如供货过程中数量发生变更，以需方实际收货的数量为准，货物的单价按此单价执行；2、尺长度的产品必须是尺，此报价含3%发票税金。

第二条 质量标准：供方所供电线电缆必须符合国家标准，线径长度均不得有负公差，需提供产品的出厂合格证，检测报

告。

第三条 供方对质量负责的条件及期限：质保期为安装完成验收合格后18个月。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：包装必须确保货物运抵现场时完好无损，电缆盘由需方使用完后通知供方及时回收。

第七条 交(提)货方式、地点及时间：按需方的要求按时运至工地现场，并且将货物卸至需方指定的地点，交货时间为合同签订后七天(如有变化，以需方指定材料员的书面通知为准)。

第八条 检验标准、验收方法：

1、供方产品进场时必须由需方指定材料员验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

2、按电线电缆现有的国家标准，行业标准及供方提供的经需方确认的样品验收。

第九条 结算方式：

合同签订后七天内，需方以银行转账的方式一次性将货款付清。

第十条 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同，并追究供方的违约责任。

第十一条 违约责任：

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方；超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同号壹式肆份，双方各执贰份，自双方签订之日起生效。

版权买断合同表格 买断制合同优质篇五

乙方（买方）： _____

根据《_民法典》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证具有合法经营资质，所出售的肥料有合法证明。

第二条乙方购买的肥料名称、类型、数量、价格如下：

肥料名称： _____

登记号： _____

备案号： _____

品牌： _____

商标： _____

含量： _____

肥料类型： _____

生产日期：_____

生产商：_____

数量（千克）：_____

单价（元）：_____

总价（元）：_____

合计人民币金额（大写）：_____

第三条肥料质量标准执行（）国家标准，（）行业标准，（）地方标准，双方约定：_____（约定标准不得低于国家标准）。

第四条肥料包装使用材料：_____，每件包装肥料重量_____千克。肥料包装应附标签、说明书、产品合格证。

标签应注明：肥料名称、产品批号、有效成份及含量、重量、企业名称、生产许可证号、肥料登记证号和注意事项等。说明书应阐明肥料性能、用途、使用方法、存储条件及方式等。产品合格证应注明肥料生产日期、有效期。

第五条肥料交付期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。交付地点为_____。交付方式为_____。运输及相关费用由_____方承担。

第六条乙方自收到肥料之日起_____日内完成验收。验收有异议的，应在验收完毕之日起_____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条乙方于_____年_____月_____日前向甲方支付预

付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条结算按下列第_____项办理：

（一）乙方自收到肥料之日起日内向甲方支付首批货款（大写_____）_____元，验收合格后_____日内向甲方支付剩余货款（大写_____）_____元。

（二）乙方自收到肥料之日起_____日内向甲方指定帐户_____汇入首批货款（大写_____）_____元，验收合格后_____日内向甲方汇入剩余货款（大写_____）_____元。

如因肥料质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。乙方延迟支付价款的，按“延迟时间（天）_____延迟价款（元）_____％向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订时间：_____

版权买断合同表格 买断制合同优质篇六

乙方：_____

第一条 合作方式

1. OEM产品为“_____软件有限公司”研发。

2. 乙方OEM买断期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 乙方在本协议签订之日起向甲方一次性支付OEM买断费用_____。

4. 甲方在收到乙方制作费后三日内，提供包含乙方标志的软件产品（以下简称OEM产品）给乙方，由乙方销售该OEM产品。该产品的电子版的用户手册等相关文档可由乙方更改。

5. 乙方所销售的OEM产品必须严格执行“_____”价格体系。

6. 乙方所销售的OEM产品销售范围：_____。

7. 乙方所销售的OEM产品不进入软件零售渠道。

8. 合同到期后，经甲乙双方协商后可自动顺延。

一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供给乙方所软件的电子版使用手册。

版权买断合同表格 买断制合同优质篇七

甲方(出租方) 乙方(承租方)

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条 房屋基本情况。甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于 __ __ __，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条 租赁期限。租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条 租金。该房屋租金为每年(00人.0民币)____万____仟____佰____拾____元整。

第四条 付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算。第一次预付 月租金 元。后周期付款时提前五天支付，直到合同终止。

第五条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

版权买断合同表格 买断制合同优质篇八

承租方(乙方)：

(一) 出租厂房情况

(二) 厂房起付日期和租赁期限

(三) 租金支付方式

(四) 其他费用

(五) 厂房使用要求和维修责任

(六) 厂房转租和归还

(七) 租赁期间其他有关约定

(八) 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

(九) 本合同一式两份，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

版权买断合同表格 买断制合同优质篇九

购货单位：_____，以下简称乙方

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条1、产品的品名、规格、质量、价格

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按国家标准执行；有机肥。

3、产品的数量：按照包数或(折算成吨数)累计，不存在重量误差。

第三条乙方需提前10天以上向甲方提出要货申请，以便甲方备货，如因乙方未及时提出申请，延误使用，甲方不承担任何经济责任，如甲方未按规定及时向乙方交货，乙方有权要求提出经济赔偿。

第四条货款的结算：乙方需提前向甲方指定账户汇入所购产品款项，甲方财务确认后，方可办理发货。

第五条乙方须在甲方的指导下使用本产品，如因乙方不合理操作或因自然因素导致本产品效果不佳时，甲方不承担责任。

第六条当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：____(公章)

供货单位(乙方)：____(公章)

版权买断合同表格 买断制合同优质篇十

授权范围

- 1、甲方授权乙方的保证产品质量。
- 2、乙方按照甲方要求的合作方式进行区域销售，遇到原则性问题，须事前征得甲方同意。（如：合作经营、开设专营连锁店等）原则上甲方会同意在已授权给乙方的区域内开展分销及专营经销等业务。
- 3、乙方有责任维护本公司的信誉，不作出有损公司信誉的行为。（如：宣传产品时与实际的产品不符等）
- 4、乙方有责任保持市场的正常运行。（如：擅自提价、降价，超权限等）。
- 5、合同生效期间，甲方授权给乙方的是级独家权。乙方应支付给甲方元/2年的买断费，获得该区域的独家资格。同时，进货量应在5kg/日以上，按半月为结算单位。
- 6、在本合同生效后的10日内，乙方应首次提货并在2天前告知甲方配货量，提货时结清本次提货款。甲方在收到货款的同时，付给乙方所需的货量。
- 7、为了维持稳定的市场秩序，市、县级区域的独家商应遵循甲方所统一制定的各环节价格。出货价为元/500g□批发价为：元/500g□零售价为：元/500g□

优惠套餐

每次提货100kg□2点）以上，赠10kg产品（按半月结算并按季度返点*）。

广告宣传及服务

- 1、开拓市场期间（20__年11月10日止），甲方无偿提供给乙方市级媒体广告宣传（电视、报纸等）的支持，并提供相关技术资料支持。待市场稳定后，乙方可以自己的方式进行广告宣传，费用自行承担。
- 2、甲方按一定比例随货提供给乙方广告宣传页支持。同时，乙方可根据甲方可行性建议作出实时的销售计划。