2023年级品德与社会书 品德与社会教案(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年建设工程施工合同(10篇)篇一

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

（2）甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

（3）安排指定现场的施工人员的生活区位置。

（4）统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

（1）确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

（2）进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

（3）进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

（4）及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

（5）如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验

收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000□20xx0元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电

费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

第九条付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

第十二条其他

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

2023年建设工程施工合同(10篇)篇二

六、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求和正规厂家的合格产品，并按时供应。如因质量问题、规格差异、“三无”产品造成损失，由甲方自行承担，甲方所购材料需按时搬运到施工现场。

2、本工程乙方采购的材料、设备，应以乙方提供的《装饰装修材料明细表》为依据，应符合设计要求、正规厂家的合格产品。未经甲方同意，不得私自改变材料、设备的品牌、型号和规格。如乙方私自改变应无条件更换为约定的材料。如因质量问题、规格差异、“三无”产品或假冒伪劣产品所造成损失，由乙方自行承担，乙方所购材料需按时搬运到施工现场。

3、乙方提供的材料须按材料清单签收后方可使用，乙方不得中途变更材料的品牌、型号及规格。

七、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)。

2、工程验收合格后甲方无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

八、工程质量验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据。

2、甲乙双方应共同进行中间工程验收。甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内如甲方还不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方还不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

5、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为贰年，水电保修五年。

九、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范、安全操作规程、防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、如甲方已签订当期验收单三日起拒付或拖延工程款十日以上，乙方有权终止合同，并赔偿乙方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。如乙方施工途中未按施工规范或因施工本身造成的质量问题，甲方无法按标准验收，要求返工，返工的相关费用由乙方承担。若返工后还未达到武汉市装饰协会施工标准，甲方有权终止合同，并赔偿甲方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。

6、因乙方施工人员，无故违反物业《装修管理协议书》的相关规定，所扣除甲方的费用，甲方有权从工程款直接扣除。

7、如乙方施工人员操作不当或违反施工规范所造成人员伤亡，甲方一律不予负责。

十、其它

本合同一式两份，自签定之日起生效。未尽事宜三方协商解

决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：　。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、工程总造价及其支付：

(一)系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币（大写）。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。

2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，整体质保期为验收合格后一年。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

6、根据甲方对点位的要求，布线后提供详细的网络点位分布图和路由图。

六、违约责任：

1、除不可抗力(战争、自然灾害等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 %的违约金，如果违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 %向甲方计付违约金。

七、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 日内不答复视为认可。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建设工程施工合同(10篇)篇三

承包方（合称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

工程名称：蔬菜种植、光伏发电

工程地点：嘉祥县梁宝寺镇燕尾河村

工程内容：本园区内的所有道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的施工及设计。

资金来源：开工前已备齐该工程款。

：大包，包工包料，保质量安全，绿化保设计。

道路、给排水在20xx年底前完工（即20xx年12月30日前）电线电缆、路灯、绿化等具体开工日期依工地现场实际施工情况定。

：合格工程

：道路硬化、绿化、给排水、路灯照明等均按山东省最新定额取费。

以实际发生的工程量为准（见预算报表）。道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的预算报表，为本工程施工合同的补充条款，具有相同的法律效力。

乙方的机械人员进场拨付总工程款35%的预付款，本工程施工一半拨到70%，完工拨至97%，剩余3%完工验收合格后一年内支付。

合同订立时间 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

发包人（公章）：承包人（公章）：

住所 ： 住所：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

2023年建设工程施工合同(10篇)篇四

(1) 实施设备的采购运输和免费安装调试并通过验收。

(2) 负责工程技术把关和现场的施工管理及实施。

(3) 在施工现场遵守甲方相关的安全条例，服从甲方合理性的安排施工时间，做好安全生产、文明施工的各项工作。

(4) 负责指导和培训停车坪管理人员掌握系统的操作。

(5) 负责提供实施方案、系统布线图、竣工图及所有设备、配件、材料等。

第四条 安装期限

合同签定后，具体根据甲方进度要求，如因甲方原因造成安装延期，则本合同完成日期顺延。

第五条 合同价款的支付

合同签订后，安装调试完成，通过甲方验收将以转账的方式给予乙方所需道闸款项。

第六条 验收

施工完成后，甲方会同乙方在现场根据相关标准、合同要求及甲方确定的产品图册照片内容进行验收。

第七条 产品保修

保修期：自验收通过之日起，保修期为壹年(人为损坏不属保修范围)，乙方必须及时免费终身维修(免工时费、只收取配

件成本费)。

第八条 其它

一、本合同一式 二 份，双方各执 一 份。

二、本合同自双方签字，加盖双方公章或合同专用章即生效;

三、合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

四、合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： （盖章）年 月 日单位地址：

乙方:单位地址：年 月 日 （盖章）

道闸系统安装施工合同范文篇三

甲方：

乙方：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容(详见附件：项目预算清单)：

3、承包范围：综合布线

二、工程材料：

所有设备及线材均由甲方提供。

三、甲方责任

1、负责提供设备安装的图纸及相关技术资料;

2、及时向乙方提供甲方负责范围内的设备、材料;

3、指派施工现场负责人，负责协调施工及工程监督;

3、负责现场变更项目签证及工程验收;

4、按约定及支付合同工程款;

四、乙方责任

1、负责按合同工期组织工程施工及配合甲方对所安装设备的调试;

2、负责对甲方所移交设备材料的保管，验收后移交甲方;

4、工程竣工验收后及时向甲方提供相关竣工资料;

五、工程期限： 12 月 9日至20 12月19 日

六、工程质量：

按安防工程安装合格标准验收。

七、合同工程款、付款办法：

1、工程合同项目内容(附件预算内容)

合同安装包干总价 元。大写人民币 。

八：工程增减、变更：

1、甲方要求增加预算外项目的，按甲方现场签证核实追加工程款，追加项目按预算单价计算。

2、甲方预算内项目变更，工程量按实计算。工程款按实际计算。

九、工程验收

1、在工程竣工后由乙方通知甲方进行工程验收，双方对实际工程量和质量进行验收确认。乙方向甲方提交工程结算书和竣工资料以及剩余线材。

十、违约责任：

1、乙方不能按第五条约定工期限要求完成施工，违约金按日合同总额的0.3%扣除。

2、甲方不能按约定期限按时支付工程款，违约金按日应支付款0.3%支付给乙方。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议，补充协议同本合同具同等法律效力。本合同履行过程如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：　乙方：

代表：签约日期：

代表：　签约日期：

2023年建设工程施工合同(10篇)篇五

乙方：_____

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于_____，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

二、甲方责任

1、乙方进场前，做好场地的三通一平;

3、协助解决工人住宿。

三、乙方责任

1、根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔;

2、做好施工原始记录;

3、按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理;

5、严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

五、付款及结算方式

1、成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原

则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2、乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机_____元支付预付款。

3、锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的_____%支付进度款。

4、工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的_____%，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在_____个月内结清。

5、乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6、未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

2023年建设工程施工合同(10篇)篇六

发包方（甲方）：贵阳金辉电力实业总公司。

承包方（乙方）：贵州省遵义市正业电气安装工程有限责任公司。

第一条 合同依据

本合同的法律依据是中华人民共和国《合同法》和《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

第二条 工程名称、地点和范围及内容

一、 工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、 工程地点：清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、 工程范围及内容：

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

第三条 承包方式

本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字□20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定□□20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

第四条 双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的

施工进度。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

第五条 违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

第六条 发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

第七条 施工工期

本工程 年 月 日前完工。

第八条 工程承包方式

本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

第九条 安全责任

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

第十条 工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

第十一条 合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

第十二条 该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲 方：（公章） 乙 方：

负责人：（签章） 负责人：（签章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年建设工程施工合同(10篇)篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在____区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：____市____区资枣社区安路地

二、工程地址：____市____区资枣社区安路地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎

丝、铁丝、钉子由乙方负责。__管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自_____年____月____日开工到_____年____月____日竣工。

八、付款方式

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的’65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年建设工程施工合同(10篇)篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工期： 天

计划开工日期：年 月 日，

计划竣工日期：年 月 日。

四、 承包方式：

五、 工程承包范围：

六、 质量要求：按规范施工，达到国家质量验收标准。

七、 合同总造价(大写）（人民币)元，（小写)：

八、 甲方责任：

1、指派 同志为现场代表，负责现场签证，协调监督工程质量及安全等工作。

2、负责提供施工现场电源及施工场地等问题。

3、负责工程价款的结算工作。

八、乙方责任：

1、负责现场安全文明施工，向甲方提供工程进度计划。

2、材料进入施工现场，向甲方提请报验。

3、指定 同志为现场负责人，负责现场施工管理及协调等工作。

4、负责施工技术、质量、安全工作，隐蔽工程施工时，应通知甲方进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序施工。

5、严格按照规范操作规程施工，杜绝工程事故发生，承担一切安全事故责任和质量事故责任。

九、工程验收与结算：

由乙方提供竣工报告，以工程签证单为依据，甲方组织相关部门验收，并确认竣工结算报告;工程竣工结算完7日内按工程总造价支付工程款。

十、保修：

1 保修期为 年，保修金为总造价的 %。

2 保修期间，乙方接到保修通知后7日内派人修理，否则，甲

方可自行处理，费用由甲方在保修金内扣除。

3 保修期满无质量问题，甲方应在7日内一次性返还乙方质量保修金。

十一、争议：

本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。

十二、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本工程预算书及其编制说明

3、本工程的工程量以签证单为准

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章生效，保修期满结清工程价款后自行失效。

十三、本合同一式四份，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建设工程施工合同(10篇)篇九

乙方：

第一条 合作意向

一、定义

1、道闸机：物业公司小区进出口或停车场车辆拦截设备及地感;

2、道闸系统：收费管理软件□ic卡授权软件、读卡系统、机箱、出入口处的引导柱等。

3、如非特别说明，本协议所称的“道闸”、“系统”或“设备”均指道闸系统以及相关附属设施。

二、合作前提

1、本协议书签订后，乙方向甲方无偿提供新型专利道闸机给甲方使用。

2、在合同期限内，乙方无偿在本合同项下道闸的部分位置设置装置，并使用代理发布广告。

3、乙方在本合同项下的位置发布广告所需的道闸设备，均由乙方自行设置并承担所有费用，并提供装置的维修、保养等服务。

4、由于该道闸机采用新型led光源技术，夜晚耗电量微少(与原有道闸耗电量相差无几)并由于乙方免费提供全新设备供甲方使用，故道闸使用产生的电费由甲方承担。

第二条 装置的数量、规格及坐落地

1、道闸装置位置范围

小区名称为，共计处广告装置设置，小区地址位于。

第三条 道闸设施的用途

1、该道闸设施仅服务于甲方物业小区，其设施广告位的发布权为乙方所有。

2、广告范围限制：乙方所代理发布的广告，不得影响甲方利

益或损害甲方声誉。

3、该道闸设施在合同周期内，所有权为乙方;合同到期之日及之后，其设备的所有权归甲方所有。

4、合同期满，本合同终止。乙方如需租赁，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲、乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第四条 合同期限

本合同期限为年，自年月日起至年月日止。

第五条 风险承担

该道闸设施由乙方负责安装、维护、保养。合同期内如有毁损、灭失的风险概由乙方承担，一切与甲方无关。

第六条 甲方责任

1、甲方保证签约后的指定广告位正常使用，在合作期内不得擅自摘除乙方广告牌。如因其它因素需摘除广告牌或临时摘除广告牌需提前与乙方协商。

2、甲方有权审查乙方的广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，甲方应要求乙方作出修改，乙方在未作出修改前，甲方有权拒绝发布。

3、宣传期间甲方协助乙方维护广告位的正常使用，如有破损及时通知乙方。

第七条 乙方责任

1、乙方有权在协议有效期内使用该指定广告位做自我品牌宣传。

2、广告画面由乙方自行设计制作、安装，维护。在宣传期间如有意外事件发生，甲方不承担责任。(如广告画面自然原因破损，造成路人受伤或甲方公共设施损坏，由乙方赔偿经济损失)

第八条 广告发布

1、乙方利用本合同约定的广告位置代理发布广告，必须严格遵守《广告法》及其他相关法律法规的规定，办理所需的审批手续并承担费用。乙方发布的广告内容和表现形式要符合上述法律法规的规定，不得利用道闸广告位从事任何非法宣传，也不得有任何不道德或有伤风化的内容。

2、乙方发布广告安装期间甲方需配合乙方安装工作。

3、乙方工作人员在小区内进行工作时，不得损害小区公用设备和业主的财产。

第九条 违约责任

1、乙方利用道闸广告位从事非法宣传活动的，甲方有权告知乙方撤销违规广告，乙方得知甲方的告知后，尚未撤销及拒绝撤销违规广告的情况下，甲方有权自行撤销违规广告，但不能损坏道闸装置系统，以免造成甲方小区业主无法正常使用。如甲方暴力撤销广告时造成道闸装置损坏的，相关维修费用由甲方承担。

3、如因甲方原因造成乙方无法安装广告设备，乙方在提供多种解决方案甲方仍无法安装情况下，本合同自动解除，乙方应保证现场及所涉及的一切设施还原至甲方未安装设施前之情况。

第十条其他约定

1、甲方有权对进入小区施工人员进行必要的管理，乙方应严格遵守;

3、本合同期内，乙方如将合同的权利、责任、义务一并或分别转让给任何第三方，必须事先征得甲方同意。

4、甲方管理权限变更的，应主动移交合同及合同期内双方往来的其他相关书面函件，并衔接好继任公司与乙方合作关系，保证合同周期内的顺利进行，若甲方未进行正常交接，乙方有权向已离职甲方追讨设备的损失并向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 争议解决

凡有关本合同在履行过程中发生的一切争议，双方应本着友好的合作态度协商解决，如协商不成，任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其他事项

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：乙方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

2023年建设工程施工合同(10篇)篇十

委托代理人：

乙方（承包方）：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

包工包料，预留端口符合相关技术要求。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

（1）本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

（2）乙方应按照工程设计要求和国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

（3）乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

1、工程总价：_____元整。大写_____。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

1、工程质保期为____年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内乙方免费维修及更换配件（因甲方操作或使用不当造成损坏除外）。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

1、甲方

（1）负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

（2）派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

（3）负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

（1）合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

（2）负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

（3）在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

（4）及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

（5）现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

（6）按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

（7）工程完工后免费对甲方的相关技术人员进行培训。

（8）协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《合同法》执行，违约方承担对方的经济损失。

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过_____仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败诉方承担。

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式_____份，乙方____份，甲方___份。

3、本合同履行地点：_____。

甲方：（公章）

委托代理人：

_____年____月_____日

乙方：（公章）

委托代理人：

_____年____月_____日