

# 最新废旧物资合同文本(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新废旧物资合同文本优质篇一

身份证号码： 地址：

买受方： 电话：

身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)，并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

第四条 交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

## 第五条 违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

## 第六条 关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年(即 年 月 日)之日起 天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

## 第七条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

附加条款：

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

附件：一、原房屋租赁合同

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于 门面房 间出租给乙方用于经营。

### 二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 四、租金及支付方式

租金为 元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

## 七、门面使用要求和维修责任

知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

- 3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

## 十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 最新废旧物资合同文本优质篇二

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车\_\_\_\_\_辆，达成本合同。

### 一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：\_\_\_\_\_，证照号\_\_\_\_\_，最近一次通过年检的时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月；单位代码\_\_\_\_\_。

(2) 自然人身份证号码\_\_\_\_\_，现常住地址\_\_\_\_\_。

(3) 机动车行驶证、车牌号码\_\_\_\_\_；车辆购置附加费缴费凭证、编号\_\_\_\_\_；养路费缴付凭证、编号\_\_\_\_\_，有效期\_\_\_\_\_。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型\_\_\_\_\_，厂牌型号\_\_\_\_\_，登记时间，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，委托出售价拟人民币大写\_\_\_\_\_元，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他\_\_\_\_\_。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的\_\_\_\_\_%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

## 二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。



4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。
5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。
6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

#### 四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

#### 五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 六、其他约定事

项\_\_\_\_\_。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

#### 八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提

起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_

## 最新废旧物资合同文本优质篇三

乙方(买受人)：

根据《\_合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新废旧物资合同文本优质篇四

### 第一条、产品情况

### 第二条、工程承包范围、内容及承包方式

- 1、承包范围：设备及安装。
- 2、承包内容：中央空调系统安装。
- 3、承包方式：\_\_\_\_\_。

### 第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

- 1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、交货地点：工地现场。
- 3、交货方法：\_\_\_\_\_。
- 4、费用负担：\_\_\_\_\_。

### 第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

### 第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币：\_\_\_\_\_元。

2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元。

4、剩余工程款\_\_\_\_\_元到年月日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

## 第六条、违约责任

### 乙方责任

1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。

2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

### 甲方责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_%的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

## 第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，

仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 最新废旧物资合同文本优质篇五

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登

记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_