

2023年个人年度总结部队义务兵免费阅读 (实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

学生托管合同 托管合同实用篇一

地址：

乙方：_____检验所有限公司

地址：

风险提示：合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理智的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。

1、合作托管基本原则：

根据新医改精神，以各级人民政府文件为依据，探索利用社会技术和资本，在_____的社区卫生服务中心建立符合国家相关要求临床检验室，实现社会资源共享、质量提升促进_____地区医疗卫生事业的健康发展。

2、合作期限：合作期限为_____年，自本协议生效之日起算。合作期满后可根据双方需要续签。

3、合作内容：

3.1设备管理

甲方现有仪器设备保持不变，乙方有权使用甲方现有检验室仪器设备：

一台血常规仪和一台尿液分析仪，由乙方负责调试、维护保养，与血常规和尿液分析仪配套的全部试剂和相应仪器检测用配套耗材（不包括输采血等临床耗材）由乙方提供；检验室内所用的设备所有权归属甲方。

3.2托管业务开展范围包括：

甲方临床、日常医疗业务及免费基本公共卫生服务项目所需全部临床检验项目。

3.3甲乙双方托管范围内的日常行政、人员、设备由乙方统一管理，甲方院内收费由甲方统一管理，统一收费。

3.4人员管理：

乙方负责为托管检验科安排一名检验员（现有人员如能接受乙方实验室条件待遇，薪资安排，工作时间，同时保证业务质量则继续保留），对检验科提供相应的技术支持。

3.5薪资管理：

乙方为安排的一名检验员，并发放其基本工资、社保、奖金及其他福利，原则上不得低于现行标准。

3.6托管检验科以甲方名义发放检验报告，甲方送到乙方实验

室检测的项目以乙方名义出具检测报告。

风险提示：合作伙伴的职责

在合作初期，创业合作者要明确合作伙伴的各自职责，不能模糊，要能拿出书面的职责分析，因为是长期的合作，明晰责任最重要，这样可以在后期的经营中不至于互相扯皮，反目成仇，好多的创业合作中会有问题，就是因为责任明细不够。

4、甲方的权利及义务：

4.1甲方负责为托管检验科正常运行提供供水、供电、供气、供氧、通信线路（电话和宽带等）、物业管理、照明、抽风机及普通办公设施等正常运营所需的基础建设及服务。

4.2甲方负责托管检验科日常医疗风险管理，预防和处理可能发生的医患纠纷。如果乙方原因导致检测结果不准确（诊断差错）产生的医疗纠纷和事故，由乙方承担相应的法律责任。乙方在处理相关医疗纠纷及事故时，甲方应提供必要的配合。

4.3甲方临床有需求，而未开展的所有检验及病理检测项目由乙方送到乙方实验室检测，更好的实现资源共享的合作目的。除与乙方合作建立的检验室外，甲方不能再建或与其他单位合作共建具备临床诊断功能的实验室。

4.4甲方有责任尽量满足客户的服务需求，并做好结果咨询等其他相关服务，为此双方应做好事前的沟通工作。

4.5甲方应视检验室为甲方的医技科室，纳入医院日常质量管理体系。有关甲方的医疗和日常运营要求、通知、会议及病例讨论和会诊等应及时告知甲方。

4.6本协议有效期内，若乙方有投放检验设备于甲方实验室，

甲方对乙方投放的设备具有使用权，甲方应妥善保管乙方投入的设备，未经乙方书面同意，甲方不得出租、出借、转让、抵押该设备，否则，甲方应按乙方投放设备价值赔偿损失。检验设备在合同期内实行来添去留的原则。

5、乙方的权利义务：

5.1根据甲方需要，乙方建立检验室的质量体系，并接受实验室质量检验机构提供的监督检查、专业意见与建议。

5.2乙方负责协助检验室临床诊疗、实验室技术建设及能力提升。

5.3乙方有责任参与甲方主持召开的检验室的管理和研讨会。

5.4乙方有义务将客户意见或建议反馈给甲方，有义务提供专业意见给甲方，以确保并提高检验室的检测质量及服务水平。

5.5检验室产生的医疗废物由甲方处理，费用由甲方承担。

5.6乙方有权查看检验室的财务信息、实验室数据等其他与检验室相关的信息。

6、技术和学术支持：

6.1乙方有义务协助甲方进行检验学科的标准化建设，协助会议、品牌宣传等。

6.2检验机构各种高端的技术平台及齐全的检测项目，可为医院服务，作为医院检验科检查项目的补充，为疾病诊断治疗提供有力支持。

7、财务管理：

7.1收费标准：

检验室展开的业务收费标准以湖南省物价核定基层医疗卫生机构的收费标准为准。

风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

7.2 检验室内自行检测项目所有收入全部归乙方，之后乙方支付托管实验室收入的____%于甲方，甲方免费项目老年人健康体检乙方按____元/人；（甲方免费项目乙方按____元/人；甲方免费项目乙方按____元/人与甲方结算）且不计算在托管实验室收入之内。

7.3 自托管实验室正式运营起，按项目业务收入情况进行双方利益分配，每月结算统计日统一定义为改约的自然天数。具体步骤为：甲方负责在每月____号之前对上月已检测的检测项目进行数量统计、金额计算并交乙方复核；乙方在____个工作日内核对完毕，乙方对检测项目数量或金额有异议的，应在____个工作日内向甲方提出异议，双方协商解决该异议。在核对双方无误后____个工作日内，乙方按约定的收益分配比例计算金额向甲方出具发票，甲方在收到发票后的____个月内按照发票金额向乙方支付上月的相关款项。逾期未付款的，甲方应支付逾期利息，利息按照每日____计算。

8、保密约定：

双方应对合作商谈过程中，或在建立合作关系后在合作过程中，从另一方获得的与另一方、另一方的关联方有关的经营、技术、商业、财务、广告、人事、法律和其他信息严格保密，

一方未经另一方书面统一，不得将该保密信息透漏给任何第三方。

风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。

9、 违约责任：

9.1 如果一方违反本协议的条款导致协议的目的不能实现，非违约方有权终止本协议，并依法要求违约方赔偿所有损失。

9.2 甲乙双方不得单方无故解除协议，需双方协商一致方可解约。如果一方单方无故解除协议，造成另一方损失，解除协议的一方必须赔偿另一方的全部损失。

9.3 甲乙双方应严格遵守保密约定，一方违反保密约定，给另一方造成损失的，违约方除应赔偿非违约方因此造成的全部损失。

9.4 甲方违反本协议约定另行设立或与其他单位合作共建立检验科室或实验室或将乙方能检测项目送其他机构检测的，应支付_____万元作为违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

10、 纠纷解决方式：

双方同意因本协议产生的争议，先双方协商，协商不能解决的，向_____仲裁委员会申请仲裁。

11 、 协议终止：

11.1 双方协商一致同意终止本协议。

11.2 由于不可抗力（包括但不限于火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、传染病及瘟疫、政府行为、政府命令以及其他无法遇见、无法克服、无法避免的事件和因素）导致无法履行协议的，双方可以终止协议。但乙方应在不可抗力出现后____日内及时通知对方并在____日内出具有关机关提供的情况说明。

11.3 本协议有效期内，任一方控股股东或实际控制人发生变更的，应及时书面通知另一方，双方的合作不因控股股东或实际控制人的变更而终止。如因为及时告知或终止本协议而造成另一方遭受损失的，变更的一方应赔偿另一方所有损失。

11.4 如因不可抗力因素导致协议终止，属于甲方、乙方的财产分别由甲方和乙方自行处置。

12、协议的效力：

本协议一式____份，双方各执____份，双方签字并加盖公章后即生效。本协议未尽事项由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议附件为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人（签字）：

合同履行地：

签字日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人（签字）：

合同履行地：

签字日期：_____年_____月_____日

学生托管合同 托管合同实用篇二

2、学生造成他人人身或财产损害的，由其监护人承担赔偿责任，学生在中心期间发生损害赔偿纠纷，按本协议第3条处理。

3、学生在中心生活、学习期间，因第三人的原因造成身体受到伤害，一般由第三人承担赔偿责任；如能够证明中心有过错的，按中心过错的大小确定学校应承担的赔偿责任；如给他人造成损害的，一般由学生承担赔偿责任。构成犯罪的，移交司法机关处理。

4、符合下列条件即可确定中心无过错：

(2)中心或教师履行了应尽的教育管理职责，损害事件仍不可避免地必然发生。

5、学生放学后应立即离开中心回家，非中心或教师的原因学生在校内滞留、嬉戏玩耍，造成伤害的，中心不承担赔偿责任。

6、严禁教职员侮辱、殴打、体罚和变相体罚学生，如因此造成后果的由教职员本人负责或由教职员和中心共同负责，中心还可根据情节对教职员进行纪律处分，但教职员履行职责，进行正常的批评教育，出现意外后果的，中心不負責任。

7、中心开展中心内外集体活动，因组织不周，造成意外伤害，中心应承担 responsibility；因学生不听指挥，违背有关规定，造成意外伤害的，中心不承担 responsibility。日常上课期间，学生未到中心或私自离开中心，中心应及时通知学生的监护人，学生因此造成社会危害或出现意外事故的，中心不承担 responsibility。

8、学生应严格遵守交通规则，出现的，由肇事交通规则，出现的，由肇事方负责；在中心院内骑自行车，违反规定出现事故，中心不负责。

9、中心严禁学生玩火、玩电、玩水、玩甩炮、火炮、玩锐刃钝器物，因此发生赔偿纠纷，一般由肇事者承担责任；如果肇事方或受害方能证明中心、教师明知有上述危险情形而不制止的，中心或教师承担部分责任。

10、中心必须加强校舍等设备设施的检查，及时清除隐患。若隐患不能及时清除的，必须加以封闭并增设警示标志，且对学生进行安全教育，若未消除隐患又无警示标志，又未对学生进行安全教育，造成学生伤害的，由中心承担赔偿责任。

11、严禁学生放学后或假日，私自到江河、深水潭、池塘、水库洗澡或游泳，造成意外事故，中心不负责。

12、教职员擅离工作岗位或虽在工作岗位但未认真履行职责，或违反工作要求和操作规程造成事故的，由擅自离岗或违反规程，失责的工作人员负责。

13、学生在中心活动中发生安全事故或受到意外伤害，在学生投保的情况下中心有责任积极配合家长向保险公司申请索赔。

14、学生在已经投保情况下，发生安全事故后，受伤害的学生，其父母(监护人)不愿协商调解的，或经协商，调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

甲方:(盖章)

代表签字;

乙方(学生监护人)签字:

二0__年 月 日

学生托管合同 托管合同实用篇三

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定,本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条甲方承诺在本村地块种植_____玉米_____亩,并按照乙方提出的技术要求和标准进行种植,在_____年____月__日以前,共向乙方交售符合质量标准的玉米_____千克(公斤)。在完成约定的数量前,不向他人出售。乙方承诺按约定数量、质量标准收购并无偿提供田间技术指导。

第二条__玉米的质量标准:子粒饱满,无虫鼠磕咬、无霉变、无杂交花粒、无冻害,含水量_____%至_____%。

第三条收购价:_____元/公斤。收购时,若市场价格上涨,收购价格协商提高,行情下跌,收购价不变。

第四条如乙方需统一提供种子、地膜、化肥、农药的,应以当地的批发价格供应,具体价格为:种子_____,地膜_____,化肥_____,农药_____,种子的出芽率不低于_____%。

第五条玉米由甲方送货到乙方_____收购点或乙方上门收购,双方当面验收,乙方不得压等、压价。

第六条货款由乙方支付给甲方（或由甲方所在村统一结算），现金当场结算（或现金结算），钱货两清。乙方不得欠款或代扣各种税费。

第七条甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

第八条违约责任

1. 乙方无故拒收或未按合同约定收购的，应向甲方偿付拒收或少收部分总值_____（5%—25%）的违约金。

2. 因乙方技术指导失误或因其提供的种子、地膜、化肥、农药等质量问题给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿。

3. 甲方交货数量少于合同规定的，按少交数量部分价值的_____（1%—20%）支付违约金。

4. 甲方不按乙方提出的技术要求和标准种植及由于自然灾害（高温、寒流、干旱、洪涝、暴雨、冰雹、大风等）造成的损失，由甲方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

邮政编码：_____

学生托管合同 托管合同实用篇四

托管经营合同在我国是一种新出现的无名合同。经营托管合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的经营托管合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

第一条 托管原则

2. 按照谁投资谁受益的原则, 托管期间除原有资产保值外, 甲方新投资形成的财产(含土地、房屋、设备、设施等)一律归甲方所有。

第二条 托管目标

在托管经营期间, 双方预期达到的经济指标是：

第三条 托管期限

托管期限为50年, 自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方全面拥有乙方医院的经营管理权, 包括：

2. 乙方医院至本合同签订之日在册的工作人员；
3. 乙方医院的绿化与院内道路设施建设；

第五条 医院移交

1. 乙方的全部财产移交给甲方经营管理。移交前的债权债务由乙方负责处理。乙方应积极收回债权并偿还债务, 对确属无法收回的债权, 乙方同意核减移交的资产。

2. 在移交时, 乙方的医疗机构执业许可证、事业法人登记证、预防保健许可证、药品调剂许可证、卫生技术人员的各种资质证明等也相应移交给甲方。

第六条 补偿

1. 属于公共卫生管理人员的工资福利和活动经费；
2. 医院建设中应由主管部门扶持的专项建设资金(如重点学科建设、科研补助等)。

第七条 甲方权利

1. 及时接受乙方托管的各项财产。
2. 对乙方医院享有经营管理权。
3. 对新投资形成的资产享有所有权。
4. 积极开展经营经营活动, 促进卫生事业的发展。
5. 有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。
6. 有权引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
7. 有权根据业务发展需要在乙方名称前加挂或征得乙方同意后变更。
8. 有权确定引进人才或调入人员的工资福利待遇。

第八条 甲方义务

1. 必须遵守国家法律法规及相关政策, 严格按照规定开展各项医疗活动。
2. 把医疗服务质量放在首位, 不断改进服务方式, 杜绝医疗事故发生。

3. 应当引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
4. 接受乙方监督, 确保乙方资产保值增值。
5. 负责安置乙方在编职工, 承担职工的工资福利待遇, 办理职工晋职晋级等档案管理手续, 但停薪留职人员自理, 退休职工按国家规定办理。
6. 有义务搞好所在地社区卫生服务。
7. 承担医务人员的培训工作。
8. 需要使用乙方移交时的资产做资本动作时, 应征得乙方及资产管理部门书面同意。
9. 保证医院非盈利性质十五年不变(20xx年后是否改变, 另行书面商定), 各项税收仍按现行政策办理。
10. 接受相关部门检查监督, 及时为乙方各种证件办理年检、换证手续。
11. 承担托管期间经营产生的一切风险和责任。

第九条 乙方权利

1. 有权对移交给甲方的资产保值进行监督, 每年听取一次甲方对清产核资的报告, 确保资产不受损失。
2. 有权维护在编职工的利益, 督促甲方按照法律政策落实各项待遇, 搞好安定团结。
3. 有权对甲方的工作进行检查监督, 定期不定期地对甲方应做好的公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项

工作予以考核评估,并与将奖惩挂钩。

4. 有权督促甲方引进资金、技术、人才、项目,快速发展医疗卫生事业。
5. 有权对医院的综合治理、计划生育、精神文明建设等予以领导、指导、检查。
6. 有权加强党、团、工会、妇委会等群团组织建设和,并随时督促、检查、指导和规范。

第十条 乙方义务

1. 及时与甲方办理资产、证件、文件、印章等移交手续。
2. 在甲方没有违反托管协议的前提下,不得干涉甲方的经营管理。
3. 支持甲方开展医疗活动、公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项工作。
4. 积极协调各部门的关系,协助甲方办理各种手续。
5. 甲方需要引进人才时,乙方应积极协助办理各种手续。
6. 不干涉甲方开展符合本合同约定和法律法规规定的各项工作。

第十一条 托管目标考核办法

任何一方违

第十二条 赢利分配

任何一方

第十三条 甲方投资返还

1. 任何一方违约, 应向对方支付违约金 元。因违约造成损失, 违约金不能弥补损失的, 应对不足部分承担赔偿责任。构成重大违约的, 对方有权解除本合同。
2. 甲方在合同期间造成新的债务或亏损(低于移交时资产价值)时, 由甲方负责承担亏损或偿还债务。

第十五条 不可抗力

因发生了法律规定的不可抗力时, 应立即通知对方, 并应在30日内提供由公证机关公证证明的不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行, 需要延期履行情况, 按照不可抗力对合同的影响程度, 由双方协商处理。

第十六条 合同解除

本合同期满后, 移交财产、证件等按本合同附件——双方签署的移交表由甲方移交给乙方。财产价值减少的, 由甲方补足达到保值。 房地产e网财产增值的, 不计算增值。 前款中财产价值减少幅度发生争议的, 由具有资格的评估机构进行评估。

第十八条 争议解决

因履行本合同发生的争议应由双方协商解决, 协商不成由所在地仲裁委员会仲裁。

第十九条 未尽事宜

本合同在履行过程中发生的未尽事宜另行协商达成补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 合同生效

本合同经双方签字盖章, 并经公证处公证后生效。

第二十一条 文本份数

本合同一式七份, 双方各执三份, 公证处一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方□xxx

法定代表人□xxx

住所□xxxxxx

乙方□xxx

法定代表人□xxx

住所□xxx

经甲、乙双方本着自愿、公平、诚信的原则, 通过友好协商, 就托管合作中各方权利义务达成以下协议。

一、 托管期限

托管期限为 5 年, 自20xx 年 7 月 1 日起至自 20xx 年 6 月 30 日。

二、 托管方式和内容

1、 乙方自愿将药房经营的全部业务委托给甲方管理, 其权限包括:

(1) 甲方享有合作托管期间药房相关人员的人事管理权、现有

资金及存货的使用权、其他经营性资产(指所有商品)的占有、使用和支配权。

(2) 甲方可根据实际经营需要决定药房的一切经营事项，享有药房的经营管理权。

(3) 为托管经营的目的，甲方可以以乙方的名义对外处理相关事务。如有对外事务需要乙方本人到场或需要提供相关证件，乙方需无条件配合。

(4) 乙方不得再自行行使经营管理权或者将经营管理权委托他方参与行使。非经乙方同意或除紧急状态下为保护乙方之利益，甲方不得擅自将其受托经营管理权转委托他方行使。

2、 甲方定期支付乙方利润分红(不付承包金)。

(1) 乙方负责装饰、装修及药店所按gsp要求所需的设施、设备，甲方负责经营所需的品种，人员安排及定岗。

(2) 利润分红(按半年计算)特指经营当期毛利额减掉该店全部经营开支、管理开支之后的纯利润(是经过甲方努力改善经营、业绩提升增加所致)。甲方提取当期利润的 50 %，乙方提取当期利润的 50 %。

(3) 由于前期药品补充量大，人员投入较大，后勤支持力度加大，以及前期办理会员卡、加强宣传力度等工作量较大，过度期需3个月;为此正式托管后前2个月盈亏由甲乙双方承担，第3个月开始亏损部分由甲方全部承担，盈利部分则按上述(2)款执行。

(4) 由于甲方要对该门店单独采购、配送，在经营费用中应增加采购、配送费20xx元/月。

三、 托管期间药店财务管理

1、财务管理由甲方负责，执行“成都市御鹤堂大药房连锁有限公司”财务管理制度。 2、甲乙双方组织人员对乙方现有药品、固定资产进行盘点存档，乙方提供的“委托药房基本资料表”及其他营运数据也将作为本协议附件存档。

3、利润分红支付：每半年一次，分别为1月和7月，甲方在15号前提供书面的财务费用决算表供乙方查阅，乙方必须在3天内完成对账确认，如3天内无书面申请异议，视为同意公司的账务报表。如有异议，必须在3天内提出书面意见，甲方配合在7天内完成确认。7月31号、1月31号前完成支付。原则上每半年对账一次，核发无误后不再追溯。

4、乙方应提供药房公章、营业执照、药品经营许可证等药房正常经营所需所有的法律性文件交甲方保管、使用、存档；账务章、印鉴章、药房的基本账户均由乙方负责管理，并每月定期核对社保款项的转入，确保金额无误，并在收到款项的7个工作日内转入甲方指定账户，若逾期未转入或挪用，按第七条中5小条的规定处理。

共2页，当前第1页12

学生托管合同 托管合同实用篇五

甲方(委托人)

乙方(受托人)

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);

2、代收租金;

3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));

4、有关房屋室内设施的保管措施;

5、其他事项。

3、委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ， 支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ， 退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月;

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

1、甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁

管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出;给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

1、 委托期限届满;

2、 一方或双方解除合同的;

3、 房屋无法实现租赁目的的;

4、其他情形。

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字) 乙方(签章)

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

学生托管合同 托管合同实用篇六

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)_____元。

第三条 付款方式约定:

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日,在见到已是乙方名下的房产证收件单后,由乙方于_____日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款_____元整,由贷款银行直接打入甲方账户)

第五条 甲乙丙三方在此确认,在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务,促成本合同依法签订,并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作,保障交易安全性,本合同签订之日,甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整;乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整,如单方违约导致本合同无法履行,由违约方支付经纪人代理费_____% ,计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的,由双方平均负担经纪人代理费的_____% ,共计人民币_____元整。

第六条 本合同签订之日起_____日内,甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续,在:(1)_____内,(2)贷款审批通过_____日内,协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成,由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方,并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时,由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到:(1)乙方全部房款后_____日内;(2)房屋过户完成后_____日内,与乙方进行物业交接,并将该

房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员

会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

学生托管合同 托管合同实用篇七

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

一、甲方聘用乙方从事_____作业辅导工作。

二、甲方的权利与义务

1、为乙方提供教学工作需求的条件。

2、根据工作需要及本协议条款对乙方进行管理。

3、对乙方的教学工作进行考核。

4、依据考核、考查情况对乙方实施奖励和减免酬金。

5、按照本协议给予乙方受聘于甲方从事教学工作应得的报酬及奖励。

三、乙方的权利与义务

1、根据本协议取得甲方支付的报酬及奖励。

2、在聘期内，不得擅自辞职、离职。如果有事不能到岗，要和搭档协调好。

3、遵守甲方教学管理规章制度，接受甲方的教学管理及教学检查。

四、甲方支付乙方报酬的形式

1、工资每月_____元外加_____交通补贴，工资一律在次月_____日结算。

2、如遇迟到_____分钟以上则扣当天一半工资，如果无故旷工，没有任何说明的情况下，扣除当天_____倍工资。

3、如果一学期内，无迟到旷工现象且表现出色，到期末给予适当奖励。

五、协议生效后，在约定的服务期内，乙方若确有实际困难，不能履行协议，须提前一个月通知甲方。

六、本协议中甲方支付乙方的报酬只限于乙方受聘于甲方而应得的课时酬金，不包括医疗、保险等费用。

七、本协议经甲乙双方签字后生效，有效期一年。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

学生托管合同 托管合同实用篇八

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

- 1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。
- 2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。
- 3、甲方按照“ 元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计 元。

(备注：)

- 1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植

通过乙方向村民支付相关土地收益。

- 2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。
- 3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。
- 4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价作为

乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。（优惠部分只针对***合作社社员开放）

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到 以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响；负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为**合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

标准向乙方支付整合组织费。

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动

动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违规行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日

学生托管合同 托管合同实用篇九

乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和

能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。
严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：

本合同自年月日起至年月日为止，有效期为 年。合同期满后
双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐

高层人员

管理人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

(一)、甲方权利与义务

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其他方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二)、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

- 1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。
- 2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
- 3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 》与本合同一同生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

a营业执照复印件

b卫生许可证复印件

c团膳资格证书复印件

d公众责任险复印件