

# 办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同(通用5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同大全篇一

乙方：

该酒店位于南街镇政府在林西镇的附属建筑尚银酒店的内部。产权属于甲方..乙方应自行办理酒店经营所需的所有执照。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，第二、三年租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，三年租金为人民币\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_元)，三年租金一次性付清。

(1)乙方的责任：

(1)乙方必须保证每天早上7:00-8:30为酒店客人提供付费早餐。同时保证酒店房屋、室内设施、家具电器完好，如有损坏按价赔偿(附实物清单)。

(2)乙方如需装修或改造房屋，应先征得甲方同意，合同终止后，乙方不得自行拆除投入的设施。

(3)酒店只能由乙方自行经营和使用，不得分包给第三方。

(4) 租赁期内，乙方应保证酒店正常营业，并按照行业规定合理经营。

(5) 在租赁期内合法经营，承担一切经济和法律責任。

(6) 乙方应承担自合同签订之日起发生的水、电、物业管理费等一系列费用，并按期支付。

(7) 乙方作业过程中发生的一切事故均由乙方自行承担，与甲方无关。

(二) 甲方的責任：

(1) 酒店出租前产生的一切債務及其他糾紛，由甲方負責并承擔。

(2) 合同期滿后，甲方应保证乙方在与第三方同等条件下，优先获得酒店的续租权。

违约责任：甲乙双方应认真履行合同。一方单方面要求解除合同的，应提前一个月通知另一方，并向另一方支付违约金人民币2万元。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

乙方：

## 2023年办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同 大全篇二

乙方：

一、租用期限租期为\_\_\_\_\_年，自双方签定合同之日起\_\_\_\_日内，甲方将\_\_\_\_\_交付乙方。此后18个月为乙方

改建、装修酒店的时限，不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、租金及其支付方式租用期内前\_\_\_\_\_年乙方每年向甲方支付租金\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年，乙方每年支付甲方租金\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年，乙方每年支付甲方租金\_\_\_\_\_元。

每年的租金分二次付清，交纳时间定于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

三、债权债务：合同签订前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负责。

乙方租用期间所发生的一切债权债务由乙方自行承担、甲方不承担任何经济责任。

四、经营方式：乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙方协调酒店对外的相关事宜。

五、优惠政策：政府优惠政策归酒店享有。

甲方需协助乙方极力争取。

六、会议室的使用甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用期届满后，如双方未达成续租协议的，乙方在酒店投入的大型设备、家具(如厨具等)。如属可拆卸、可移动，由相关机构进行评估后由甲方补偿给乙方。

九、停车场甲方需规划出给乙方做为停车场的区位，并以红线图标出具体的位置，并将该区域交付乙方使用，如有变动需与乙方协商，如果未经乙方同意，私自变更停车场或是没有符合红线图的实际车场，乙方有权提前解除合同，甲方必须无条件全额赔偿乙方在酒店的投入。

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

乙方：

## 2023年办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同 大全篇三

受理编号：\_\_\_\_\_

需方：签订地点：\_\_\_\_\_

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：\_\_\_\_\_

上门服务费：\_\_\_\_\_

合计金额(大写): \_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后, 供方实施维修, 在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后, 对于该设备的同一故障, 供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间, 如因故不能履行或需要修改, 必须经双方同意, 并另订合同, 方为有效。

甲方: (盖章) \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

负责人签字: \_\_\_\_\_ 负责人签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 2023年办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同 大全篇四

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_ 号场地, 面积\_\_\_\_\_ 平方米, 用途以营业执照核准的经营围为准; 库房\_\_\_\_\_ 平方米, 库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止, 共计\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 个月; 其中免租期为自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_\_\_\_;  
租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

### 第五条保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为\_\_\_\_\_。

### 第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。



5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

#### 第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条

租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条争议解决方式

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条其他约定事项

## 第十五条

## 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

# 2023年办公场所搬迁的报告 酒店办公场所租赁合同 大全篇五

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室（共7间，其中办公室6间，大会议室1间）。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定年，即从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租金为每月伍仟元人民币（元）。

第四条付款方式租金按每满半年（即6个月）为一个周期结算一次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回。如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十条合同生效时限及份数日本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位（b栋一楼为甲方车位）。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）