

# 最新合开水果店合同 超市水果供货合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇一

买受人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量：见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准，且可以参考安士生活果品验货标准。

三、履行期限：为 年 月 日至 年 月 日。

四、交货及运输：

五、结算方式：每月10日及25日为结算日，买受方根据出卖方实际送货数量及开具的发票数量，金额一致的情况下结款。

六、果品验收：

甲方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证

明、发票等。乙方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

## 七、违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款 5 %的标准向对方支付违约金。迟延超过 7 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的交货验收条件致使甲方无法按时交货的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的果品若存在全部质量问题的，乙方有权拒收，并及时通知甲方，由此产生的损失由甲方承担。

4、若发生特殊情况，致使乙方不再需要甲方送货的，或甲方无足够果品提供给乙方的，均应提前 7 日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由海宁仲裁委员会仲裁。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

十一、其他约定：

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

详细地址： 详细地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年月日：

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇二

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。

竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇三

超市供货系统在超市经营中扮演着中枢的重要角色，你知道超市供货合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的超市供货合同范文，欢迎参考阅读。

供方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

品名种类规格数量单位备注

第二条 商品质量标准

商品质量标准可选择下列第\_\_项作标准：

1. 附商品样本，作为合同附件。
2. 商品质量，按照\_\_\_\_标准执行。（副品不得超过\_\_%）。
3. 商品质量由双方议定。

### 第三条 商品单价及合同总金额

1. 商品定价，供需双方同意按\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。
2. 单价和合同总金额：\_\_\_\_\_。

### 第四条 包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_。

（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

### 第五条 交货方式

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。
2. 交货地点：\_\_\_\_\_。
3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

### 第六条 验收方法\_\_\_\_\_。

（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）

## 第七条 预付货款

(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式\_\_\_\_\_。

第九条 运输及保险\_\_\_\_\_。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担\_\_\_\_\_。

第十一条 供方每月(每季度、每年等)向需方支付进场费及陈列费\_\_\_\_\_元(支付方式双方根据具体情况约定)。

## 第十二条 违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值\_\_%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值\_\_%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约

金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十三条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十四条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。（或申请\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决）

第十五条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1. 双方合作期间，甲方对乙方\_\_\_\_\_市区的超市直接送货  
到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方  
收货人员验收签字后出现数量短少、品种不附或损坏等情况，  
甲方概不承担任何责任。

2. 若乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代  
办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方式：

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、  
乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价  
应不低于甲方供价的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%之间进行销售，以免因销价  
低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、  
漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲  
方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。

3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，  
甲方不予退换货。

4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一  
律不予退换货。

5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单  
方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出  
具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，

则无论调高调低，甲方均应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

#### 十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2. 若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每

天应按未付款\_\_\_\_\_%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后即生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，经友好协商共同签订本合同。

## 一、 供货商资料

1、 甲方同意乙方所供商品在甲方超市进行销售、推广，所供商品的质量、价格、售后服务、形象宣传、客户投诉等问题，由乙方负全责和费用。

2、 乙方供货品牌为，进店单品数 双方确定的《商品信息表》为准。

3、 乙方须向甲方提供合法有效的经营资质(包括但不限于营业执照、税务登记证、食品流通许可证、商品合格证、商品检测报告等复印件、商品报价单、许可经营授权书)，所有证件须加盖乙方公章。

## 二、 商品质量

1、 乙方确保所供商品符合国家相关部门和行业的质量及其他标准要求，乙方须及时主动将最新的合法有效的相关证件

证明移交甲方存档。

2、乙方所供商品因质量问题引起的售后服务、纠纷和客户投诉等均由乙方全权负责，给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同并追究经济损失和补偿。

3、甲方根据国家相关部门的公告及通知，给予乙方所供商品做下架或退货处理，由此给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

共2页，当前第1页12

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇四

乙方：

为搞好学校商店经营管理，特签订以下合同：

1、甲方负责提供乙方超市用房100平方米，用于仓储仓库。货架必须接受学校现有货，冰柜等设施自备。

2、乙方主要经营范围：学习文化用品、日常生活用品、饮料、小包装食品等。未经学校允许，乙方不得对外转让或承包。

3、在合同期内，乙方须向甲方缴纳人民币50000元(大写伍万元整)的押金，乙方在学校范围内享有独家经营权利。甲方为乙方提供水电设施,费用乙方自理。

4、经营所需的营业执照、税务登记证、健康证、卫生许可证、经营许可证等相关证件一个月之内由乙方自行自费办理。

5、学校有权对超市出售的商品进行抽查并及时提出整改意见，发现乙方出售不符合要求的商品，学校有权给予没收并处以一定金额罚款(罚款将从押金中扣除)。乙方必须服从甲方的

管理。

6、乙方不得经营上级工商、卫生、教育、安全等部门规定禁止售卖的商品，不得售卖有任何问题和“三无”产品、烟酒、玩具和其他学校不允许经营的商品。如发生事故将追究承包人的相关责任。承包期内除合法经营外，还要认真打扫超市内外的卫生。

7、甲方对乙方经营的商品在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督的权力，乙方应服从甲方的管理。

8、承包期内，甲方严格执行上级及国家规定的节假日制度，不因节假日而延长承包期或引起其他争议。

9、承包期：自20xx年10月15日起至20xx年7月14日止，乙方必须在20xx年10月15日前一次性交清33000元(叁万叁仟元整)承包费。

10、乙方所聘用工作人员必须遵纪守法、身体健康，无传染病，持健康证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

11、乙方工作人员必须遵守学校规章制度，不得做任何有损学校形象的事。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇五

买受人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量:

二、质量标准:符合国家果品行业相应的标准,且可以参考安士生活果品验货标准。

三、履行期限:为 年 月 日至 年 月 日。

四、交货及运输:

六、果品验收:

七、违约责任:

1、一方迟延交货或迟延支付货款的,应每日按照迟延部分货款 5 %的标准向对方支付违约金。迟延超过 7 日的,对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的交货验收条件致使甲方无法按时交货的,乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的果品若存在全部质量问题的,乙方有权拒收,并及时通知甲方,由此产生的损失由甲方承担。

4、若发生特殊情况,致使乙方不再需要甲方送货的,或甲方无足够果品提供给乙方的,均应提前 7 日告知对方,双方可解除合同;未及时通知的,应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由海宁仲裁委员会仲裁。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

十一、其他约定：

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

详细地址： 详细地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年月日：

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇六

乙方： \_\_\_\_\_

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市

销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1、双方合作期间，甲方对乙方\_\_\_\_\_市区的超市直接送货，由其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不符或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2、若乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方式：

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的\_\_\_\_%—\_\_\_\_%之间进行销售，避免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1、若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2、若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。

3、因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。

4、甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。

5、乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用（包

括入场费、促销费、检验费等），必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

#### 十四、合同执行

1、双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2、若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款\_\_\_\_%赔偿对方违约金。

3、本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后即生效执行。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

### 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇七

乙方：

乙方26户果农共76亩果园，苹果总产量约25万斤。

果面达到“五无一净”（无病虫果、无水锈斑痕、无腐烂药害、无雹伤及碰压裂伤、无枝磨日灼、果面干净），果形端

正、颜色鲜艳（红度大于85%）、口味纯正。

收购时间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

收购地点：乙方果园

收购办法：甲方收购优质红富士苹果，先由乙方按质量标准分级初验，再由甲方复验，以甲方验级为准。

80%，剩余20%待甲方苹果基本销售结束，年底前一次付清。

提供果品包装箱、发泡网等包装材料，及时组织人员深入农户家中按照合同标准收购苹果，验收装箱，及时按比例给乙方支付苹果款。

乙方26户必须按照合同约定，保证甲方收购数量，不乱贴商标，不得私自毁约销售，否则视同违约处理，支付违约金贰拾万元。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，县果业服务中心一份，各方签字盖章后生效。

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇八

乙方：

1、品种质量：品种，数量吨，规格无病斑，无果蒂脱落、汁多化渣香甜、糖度高、可溶性固形物达\_\_\_\_\_%以上，果皮光洁、新鲜有光泽的优质果。

2、收购时间：从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

3、收购价格：按当地市场价和甲乙双方协定每公斤费每公斤\_\_\_\_元，合计每公斤\_\_\_\_元。

- 4、工酬金费：每年甲方应付给乙方的工酬金，每公斤元。
- 5、应付款：甲方应在采果前15天预付乙方20%收购金，给乙方作为收购定金，其余货到果品规格质量达到规定要求付清全部货款。
- 6、乙方责任：乙方必须严格把好质量关，维护本公司的大局利益，如发生质量问题造成经济损失，由乙方承担责任。
- 7、甲方责任：甲方必须及时按合同规定付给乙方各项收购金费和工酬金。如发生拖欠乙方各项规定金费，乙方可向劳动局及司法机关提起诉讼。甲方除付欠乙方的金额外，还需承担因此造成的误工、补偿等费用。
- 8、履行地点：合同履行地金华。
- 9、本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 10、本合同一式二份，甲乙双方签字生效，双方必须严格遵守。

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇九

作为转让行为当事人，该怎么写转让合同条款呢？在合同履行过程中，要注意收集和保存相关的证据，因为在发生纠纷时它们会成为对己方有利的证据。你是否在找正准备撰写“超市转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期

到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，(大写：\_人民币 圆整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_元，(大写：人民币 圆整)，剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为: ) 转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、店铺现有装修、装饰、设备.在甲方收到乙方.转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产(货架及二层)归乙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为超市,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。

乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

## 一、转让门面

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同(见附件一)的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为人民币\_\_\_\_元，现甲方剩余租期为\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后十五日内支付给丙方。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修及设施(设备)在转让后归乙方所有，见附件二。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归甲方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让等费用的支付

##### (一)门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元;

3、上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

##### (二)库存商品价款的支付

2、代销商品价款、未支付的供应商货款,需从总价款中扣除;

3、可支付部分价款乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前付清。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

1、转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

2、门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内

的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

4、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×50元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×50元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×3。

4、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续

履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定标准补偿给乙方。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

## 九、其他规定

1、原《门面租赁合同》、《财物交接清单》和《库存商品盘点交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

2、本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新合开水果店合同 超市水果供货合同实用篇十

乙方（需方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 订购水果金额合计：\_\_\_\_\_。

第二条 果品质量按照国家规定的规格标准执行。

第三条 包装要求和费用负担

1. 包装材料及规格：\_\_\_\_\_。
2. 每包水果净重：\_\_\_\_\_公斤。
3. 不同品种等级分别包装。
4. 包装牢固，适宜装卸运输。
5. 每包品种等级标签清楚。
6. 包装费用由甲方负担。

#### 第四条 交货时间、地点

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。
2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 验收方法\_\_\_\_\_。

#### 第六条 运输方法及运费承担\_\_\_\_\_。

#### 第七条 结算方式与期限\_\_\_\_\_。

#### 第八条 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方未按合同规定时间交货，每逾期\_\_\_\_\_天，应向乙方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

## 第九条 乙方的违约责任

1. 乙方必须按合同规定收货，否则，应向甲方偿付少收部分总价值\_\_\_\_%的违约金。
2. 乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除补足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值\_\_\_\_%的违约金。
3. 乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

第十条 甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，而确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分的违约责任。

第十一条 本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。