最新涂地租赁合同 器材租赁合同(大 全10篇)

随着人们法律意识的加强,越来越多的人通过合同来调和民事关系,签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇一

随着建筑器材租赁市场的不断变化及互联网的应用普及,租赁企业工作管理信息处理日益规范化、网络化、高效率的工作是市场发展要求的必然趋势,器材租赁合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的器材租赁合同范文,欢迎参考阅读。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

乙方为承建 工程(工程施工地点在),租用甲方建筑器材,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守执行。

- 一、乙方预计租用甲方钢架管 米,扣件 套,顶托套,实际数量以发货单据为准。租赁期间自年 月 日起至年 月 日止。租赁期间届满,乙方未归还租赁物,视同乙方仍承租租赁物,本租赁合同继续有效,但租赁期限为不定期。
- 二、乙方在提货时由提货人点清器材数量,验收质量,提货人的签收视为对前述无异议。乙方承担器材自发货时至归还止这一期间丢失、毁损及导致他人损害等器材本身及相关的任何责任,甲方概不负责。乙方送回租用的器材时,甲方按国家有关部门制定的验收标准进行验收。

三、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库,仓库所在地为

四、乙方提货前须向甲方交付押金,并由甲方开具押金收据,乙方不得以押金抵付租金,待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为。上述租金标准为未含税租金标准,乙方在以收据领取发票时,另外补交与甲方承担的税金数额相等的租金。

六、租期起止时间自发货之日起至送回之日止,租期不足三十天,按三十天计算租金。租金结算以发货单和验收单为结算凭据。乙方应于每月的十五号提请甲方结算租金,乙方未按时结算,甲方有权按照合同和已发货情况计算租金作为当月度乙方应付租金。

七、乙方应按月度交付租金,于每月的十五号将应交租金支付清结。乙方应按时给付租金,未按时给付的,每逾期一天,按应付租金的3%加收违约金至付清之日止。如乙方逾期60天不交付租金,甲方可以单方终止合同。合同终止后至租赁物收回前,甲方有权按照租金标准收取该期间的经营损失。八、乙方须妥善使用和保管租用的器械材。所租器材只限本合同工程使用,不得转租、转借、转换工地;不得截断、焊接、打眼;如转租、转借、转换工地,须经甲方同意。乙方送回租用的器材前,须将器材上的附着物(泥沙)铲除、清刷干净。

九、乙方需另外交纳下列费用;扣件洗油费按 0.1 元/套收取;顶托洗油费按 0.2 元/套收取(乙方不得自行洗油);若钢架管折弯,按 0.5 元/米计收校直费用;若超长超短钢架管改制,按 0.5 元/根计收其费用。所收钢管如由长变短,每根另收损耗费 0.5 元。

十、租赁期限届满后,如乙方没有归还租赁物,则甲方可以视同租赁物已被乙方丢失,甲方有权要求赔偿。但是在赔偿款付清前,因乙方相关于实际占用租赁器材,仍需按租金标

准收取费用。甲方可以按照如下标准收取赔偿费;丢失损坏钢架管、扣件、顶托按成本价值120%计收其赔偿费;丢失损坏扣件螺杆、螺帽,则按0.5元/套计收赔偿费;丢失损坏顶托螺母则按2元/套计收赔偿费;丢失损坏顶托底盘则按2.5元/套计收赔偿费;丢失损坏顶杆则按13元/套计收赔偿费;如焊接按1元/套计收赔偿费。

十一、本合同的签订地为 乙方项目部工地 。在履行合同中如有纠纷,双方应尽量协商解决,协商不成的,双方有权向人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十二、保证人愿为乙方在本合同项下的债务承担连带保证责任。保证担保的范围包括租金、滞纳金、赔偿费和甲方实现债权的费用等所有乙方在本合同项下的全部债务。保证期限自本合同约定的工程竣工之日起算,共两年。

十三、乙方确认为项目负责人,其身份证号为。项目负责人的权限为:签订、变更租赁协议;履行租赁合同;提货、指定或变更提货人;进行租赁合同项下的结算;指定或变更合同结算人。项目负责人的预留签字为。乙方现指定的提货人为,身份证号码为,提货人在本合同项下的提货行为乙方均予确认,提货人的预留签字为。乙方现指定的结算人为,身份证号码为。结算人在本合同项下的结算行为乙方均予认可,结算人的预留签字为。

十四、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字盖章之日生效,至全部租金和相关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章): _	乙方(公章):	
出租方(甲方):		
承租方(乙方):		

一、 租用展具套。根据乙方提供展位平面图测算,包括	i :
展桌	
二、展具租金每套元,租金合计元,乙方应 展具出库前一次性交清。若乙方延期,每天每套展具租金加收元。	
三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁仍证金元。甲方应于收回展具,结清本合同约定的种款项后,将保证金退还给乙方。	•
展具入库验收时间:年月日时	0
五、展具装车卸车工作及费用?	
1. 始发地装卸车工作及费用由方负责,	
2. 目的地卸装车工作及费用由方负责。	
六、展具运输工作及费用	
1. 展具运往乙方目的地,运输责任及运输费用元(或按际运费)由方承担。运输车辆由方负责联系。	实
2. 展具运回甲方仓库,运输责任及运输费用元(或按际运费)由方承担。运输车辆由方负责联系。	实
七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。	
2. 展具拆解工作由方负责,拆解费用元由方承担	1.
八、展具保管责任甲方装车完毕后,根据运输责任划分:	

发运途中发生展具损坏或遗失由方负责赔偿;
返回途中发生展具损坏或遗失由方负责赔偿。
展具到达租用地至离开租用地的时间内,乙方应负责展具的安全和完整,并承担展具损毁造成的损失(详见《展具赔偿价格清单》)。
九、双方约定的其他条款
十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。
十一、本合同一式二份,甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。
甲方(公章):乙方(公章):
共2页,当前第1页12
2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇二
在房屋租赁合同纠纷中,租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式,但法律对于其缺乏明确的规范或者往往由合同双方自行约定。小编整理了20xx租赁合同范本下载,欢迎阅读!
在房屋租赁合同纠纷中,租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式,但法律对于其缺乏明确的规范或者往往由合同双方自行约定。小编整理了20xx租赁合同范本下载,欢
在房屋租赁合同纠纷中,租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式,但法律对于其缺乏明确的规范或者往往由合同双方自行约定。小编整理了20xx租赁合同范本下载,欢迎阅读!
在房屋租赁合同纠纷中,租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式,但法律对于其缺乏明确的规范或者往往由合同双方自行约定。小编整理了20xx租赁合同范本下载,欢迎阅读! 合同编号:
在房屋租赁合同纠纷中,租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式,但法律对于其缺乏明确的规范或者往往由合同双方自行约定。小编整理了20xx租赁合同范本下载,欢迎阅读! 合同编号:

职务:
委托代理人:
身份证号码:
通讯地址:
邮政编码:
电话:
卖方:
法定住址:
法定代表人:
职务:
委托代理人:
身份证号码:
通讯地址:
邮政编码:
电话:

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则,经充分友好协商,就买卖汽车的有关事项,订立如下合同条款,以资共同恪守履行。

汽车品牌及型号规格: _____ 生产国别或生产地:_____ 生产厂名称:_____ 排气量: _____ 车牌号码: _____ 出厂日期: ____ 已行驶公里数:_____ 车辆类型: _____ 厂牌型号:_____ (初次)登记日期::_____ 颜色 ____ 发动机号:_____ 车架号: _____ 车辆购置附加费凭证编号: _____ 养路费缴付凭证编号: _____ 有效期从 _____至____

最后一次年检时间: _____

一、买卖标的

	子旦 册。	1
`	质量要素	火

- 2、卖方向买方出售的汽车,必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品,并能通过公安交通管理部门的检测,可以上牌行驶的汽车。
- 3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品,也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

安水的八千厂吅。
三、数量与价款
车辆单价:人民币元,大写
数量:台
车辆总价:人民币元,大写
运费:元,由方承担
出库费:元,由方承担
四、履约保证金
1、买方应在签订本合同之日,向卖方提交履约保证 金元。
2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的天。
3、如买方未能履行合同规定的义务,卖方有权从履约保证金中取得补偿。
4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满

后_____天内退还买方。

	11+4	<u> </u>	-1
五、	/(寸 兰/7)	\vdash	\overline{T}
Д.`\	付款	ノJ	エリ

买方在本合同签订后,按照第种方式,如期足额将 车款支付给卖方。
1、一次性付款方式:本合同签订之日起日内,支付全部车价款,合计人民币元,大写,履约保证金可抵作车价款。
2、车辆抵押贷款方式:本合同签订之日起日内, 支付全部车价款的%,合计人民币元,大 写;余款自年月日 起日内支付,合计人民币元,大 写。
3、分期付款: (1)本合同签订之日起日内,买方支付卖方人民币元(大写:)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。
(2) 卖方将车辆交付买方,并经买方办理交车手续后,支付车价款的%,合计人民币元(大写:)。
(3) 买方委托卖方办理上牌手续,待相关事项办妥后,支付剩余%的车价款,合计人民币元(大写:)。
(4) 其他约定:。
4、双方约定的其他付款方式:。
以上合同价款均以现金汇票支票方式结算。

方、	交付			

- 2、交付地点:买卖车辆的成交经营场所或____。
- 3、交付方式:
- (3)实行自行提货的,卖方应在交付日______日之前,通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方,以发出通知之日作为通知提货时间。
- 4、卖方在交付车辆的同时,还应向卖方提交下列文件:(以下3、4、5项如没有,售前应说明)
- (1)购车发票;
- (2)(国产车)车辆合格证、(进口车)海关进口证明和商品检验单:
- (3)保修卡或保修手册;
- (4) 说明书;
- (5)随车工具及备胎。

七、验收

- 1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的,应当场提出或______日内提出书面异议,经卖方确认后负责调换、处理。
- 2、车辆验收合格后,双方办理车辆交接,并签署《商品车辆交接书》,视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理 完车辆过户、转籍手续,车辆过户、转籍过程中发生的税、

费由方承担。	
3、从车辆正式交付验收合格之时起,该车辆的所有权和质责任由卖方转移至买方。	 风险
八、风险负担	
1、汽车交付之前,若因不可抗力之事由,致使轿车丢失员损,其责任由卖方负担。	或毁
2、车辆交付后办理过户、转籍过程中,因车辆使用发生的 题由使用者负责。	的问
3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的,卖应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。	卖方
4、车辆由卖方交承运人运输的,除当事人另有约定的以外毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。	小 ,
5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的,不影响物毁损、灭失风险的转移。	向货
九、维护维修	
1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养,卖方原生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。	立在
2、卖方售卖给买方的车辆的保修期,为年或者万公里,以先到达者为准。	
3、在保修期内卖方对产品质量实行三包,在保修期内因产安全性能故障或主要部件总成质量问题经次以上(含次)修理,车辆的安全性仍达不到出厂检验准或不能正常使用的,卖方应当负责向生产厂家申请换车退车还款(扣除折旧)。	俭标

- 4、在保修期内,如买方使用、保管或保养不当造成的问题,由买方自行负责。
- 5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷,并由此缺陷造成人身和财产损害的,买方有权向卖方或生产厂家主张索赔,卖方应积极协助。
- 6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

十、违约责任

- 1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权,若第三人对车辆提出主张,造成买方与第三方发生争议,卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。
- 2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况,并保证车辆状况陈述的真实性,若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时,应明示告知而未明示告知的,应承担相应赔偿责任。
- 3、买方未能按时支付车款的,每逾期1日,应支付卖方全部车价款%的违约金。
- 4、卖方未能按时交付车辆的,每逾期1日,应支付买方全部车价款____%的违约金。
- 5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的,买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的,卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方 无法上牌,买方有权解除合同和退车,因此而造成买方的实 际损失,卖方应当予以赔偿。

- 7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准,买方有 权拒绝接收车辆,或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减 少价款的违约责任。
- 8、买方选择以抵押贷款的方式付款的,如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准),视为买方未按合同约定时间付款,应当向卖方承担违约责任。

十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除:

- 1、合同期限届满,买卖双方不再续签本合同;
- 2、买卖双方通过书面协议解除本合同;
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行;
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7

十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意,另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密

期限为_	_年。

十三、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的 文件往来及与本合同有关的通知和要求等,必须用书面形式, 可采用_____(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。 以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: ____。

3、一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起______日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十四、合同的变更

十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,未经另一方书面明确同意,均属无效。

十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

- (2)依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其 在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事 件妨碍其履行期间应予中止。
- 3、不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何 执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,双方须 立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及 其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合 同的能力,则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行, 且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后 发生不可抗力的,不能免除责任。
- 4、本合同所称"不可抗力"是指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服,并于本合 同签订日之后出现的,使该方对本合同全部或部分的履行在 客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不 限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震,以及社会 事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工,政府行为或法律 规定等。

十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确,合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容,按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力,除非解释与法律或本合同相抵触。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为 月日至	E,自 年		日。
本合同正本一式 同等法律效力。	份,双方各	- 执	_份,具有
买方:(盖	章) 卖方:	(盖章)	
授权代表:	_(签字)授权代表	₹:	_(签字)
委托代理人: 字)	(签字)委托代	代理人:	(签
签约地点:	_签约地点:		
出租方: (以下简称	"甲方")		

承租方: (以下简称"乙方")

为了维护出租方底店的正常经营,明确双方当事人的合法权益,甲、乙双方经友好协商,特订立本合同。

- 一、 租赁场地
- 1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图);
- 1.2 租赁场地的使用面积为 : 1.3 租赁场地的装修及设施
- 1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;
- (1) 属于乙方的动产,由乙方带走;
- (2) 乙方投资进行的装修,能拆除的,由乙方拆除后带走;
- (3) 属于乙方的设施和装修,无法移动、拆除,或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的,乙方应无偿留归甲方所有。
- 1.4如甲方进行布局调整时,乙方应服从甲方的统一调整。
- 二、经营范围与经营活动
- 2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营:
- 2.7 乙方应以自己的名义独立经营,承担全部权利义务:
- 2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;
- 2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传,招揽客户;
- 2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷,乙方应以自己的名义承担民事义务。

- 2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚,所有责任由乙方自行负责。
- 3.3 租赁期限届满,乙方不续租的,应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的,可以延期交还,但最长不得超过十五天。乙方每延期一天,须按本协议规定的租金目标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、租金、费用及质押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用; 4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的质押金, 作为本租赁合同的担保。合同期满后, 如乙方未实施违约行为, 质押金全部退还, 但不计息。

五、 租赁场地修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的,乙方可自行修缮,修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务,给乙方造成经济损失的,甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换 乙方未经甲方书面同意,不得将租 赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、合同的变更、解除和终止

- (1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的;
- (2) 擅自改变租赁场地的经营范围,从事非法经营的:
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的:
- (5) 故意破坏租赁场地的;

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、违约责任

- 8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的,甲方除 有权解除本协议外,乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一 天,乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。
- 9.2 乙方如拒绝参加保险,甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、文本及生效

9.1 本协议一式四份,双方各执一份,其余由有关部门备案使用;

署: 甲方: 授权代表

人: 乙方: 授权代表人:

展场经营单位(下称"甲方"): _____

承租展场单位(下称"乙方"):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条合同主体

- 1.1甲方系依法取得座落于______展览场地租赁经营权的法人。
- 1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。	对依法需经政府部门审查的展会,
本合同应自展会取得政府	部门审查批准后生效。

第三条租赁场地			
甲方同意乙方租用位于场地(下称"租赁场地 称)。			
第四条租赁期限			
4.1租赁期限为 至年	年 月	月 日,共	日 天。
撤离场地日期:	年	月	日。
4.2乙方每日使用租赁 午。乙方和 小时内进入展馆,在前	参展商可以	在前述时间之	 前
4.3乙方需在上述时间 乙方超时使用租赁场地 方应就具体使用与收费	也的,应向甲	方支付超时使	巨用费用。双
第五条展览服务			
5.1租赁期间双方可就 服务:	以下方面选	择约定租赁费	用范围内基本
1) 照明服务:			
2) 清洁服务:			

3) 验证检票:
4) 安保服务:
5) 监控服务:
6) 咨询服务:
7) 其他服务:。
5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备,应与甲方协商,并由乙方向甲方支付费用,具体内容和收费标准应列明清单,作为合同附件。
第六条租赁费用
6.1租金的计算如下:
场地类型
租金/平方米/天
面积(平方米)
天数
共计
展览室内场地
人民币/平方米/天或美元/平方米/天
人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

- 6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积,则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商,签订补充协议。
- 6.3乙方按如下方式支付租金:

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户:

以人民币支付:

银行帐号:	
银行名称:	
银行地址:	
开户名称:	
以美元支付:(按支付当日中国人E价)	民银行公布的外汇汇率中间
银行帐号:	
银行名称:	
银行地址:	
开户名称:	

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准 导致本合同无法生效的,乙方应通知甲方解除本合同,并按 照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩 余租金,应返还乙方。

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇三

出租人: 法定代表人: (以下简称甲方)

承租人: 身份证号: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律,法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚信之基础上,甲方 出租给乙方经营使用的相关事宜,经充分协商签订本合同,以供双方共同遵守执行。

第一条:租赁标的物地理位置和面积

- 1、乙方自愿承租甲方位于,经营。 其使用面积约 平方米 左右(设施、装修已齐全);以下房屋面积按实际测量面积计算, 所有设备设施另有交接清单作为合同的附件,本合同不作为 具体约定。
- 2、乙方需添加设备、设施需告知甲方并经有关部门批准并符合消防许可(外墙及房屋的主体结构不得破坏),装修费用由乙方负责;甲方只需负责该场地的冷热水提供,冷热水的水费由乙方承担。
- 3、乙方应当办理相关经营项目所需要的合法证照,乙方需要 甲方提供方便或协助时,甲方在力所能及的范围内可以提供 帮助。但不影响乙方按期向甲方缴纳租金。酒店提供相关证 照,例:消防、营业执照。

第二条:租赁用途

乙方经营 , 乙方必须保证仅限于 不得违反经营, 甲方不允 许在本酒店范围内出现和乙方经营相同的项目。否则, 乙方 有权终止合同, 赔偿乙方一切损失。

第三条: 租赁期限

- 1、租赁期限年期,即自 _____年___月___日至____ 年____月___日止。(合同签订之日至____月__日为免租期)。
- 3、若乙方在租赁期届满后要求续租,乙方必须在租赁期满 前60天内书面告知甲方,经双方协商重新租赁合同,同等条 件下甲方保证乙方优先承租权。
- 4、甲方需配合乙方在酒店客房、电梯内及酒店区域做广告宣传

(范围由甲方规定),同时提供安装---台以上的内、外线电话端口n个给乙方工作使用。外线电话费由乙方自行承担。

第四条:租金数额及支付方式

1、年租金共计:人民币_____万元整,即月租金为:人民币_____万元整。

2、支付方式:按月交纳,本着先交纳租金后使用房屋的原则,于每月___号前交纳下一个月的租金,乙方逾期十天未交房租,视为乙方单方终止合同,甲方有权收回房屋包括房屋内的全部物品。

第五条:费用及税金的承担

- 1、租赁期间乙方实行合法经营、独立核算、自负盈亏,乙方在经营中的一切费用由乙方承担。
- 2、租赁期间乙方因经营产生的税金由乙方自行承担,与甲方无关。(甲方代乙方开发票的税由乙方承担)。
- 3、涉及乙方每月使用的水、电费、空调费由乙方承担,甲方根据乙方所使用的水表、电表单独计,向乙方收取。热水按_____元/吨,冷水费____元/吨、电费____元/度的价格收取(水、电部门相关价格调高时水、电按水电部门新价格执行,线损共同分摊)。空调费按流量计算费用。
- 4、租赁期间政府部门依据法律、法规征收与乙方经营有直接关系相关费用,由乙方承担。

第六条: 履约保证金

1、本合同签订之日起乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元整,用以担保本合同的履约。乙方在合同到期后,交出承租

的房屋和房屋内的全部物品后,且乙方不欠任何费用的情况下,甲方无息退还给乙方。

2、合同生效后,无论发生什么情况(包括免租期内因乙方的原因)终止合同保证金_____万元不退。(酒店自身原因另外)

第七条:租赁房屋装修、修缮及维护

- 1、租赁期间,因非正常使用导致租赁房屋维修,维修费用由 乙方承担。租赁房屋因建筑质量问题的主题维修,有甲方负 责。乙方如需改造,设计方案须报甲方认可,装修做好防水, 因装修防水等问题给甲方造成的损失由乙方承担。
- 2、乙方必须合理的使用租赁房屋,做好防火、防盗等安全工作。如若因乙方使用不当造成财产损坏或造成他人的损失的, 乙方应承担赔偿责任。
- 3、乙方在经营过程中,出现过程维修保养等情况,甲方需派人协助维修。

第八条: 租赁房屋的交付于验收

- 1、租赁合同签订后,甲方在五天之内将房屋及房内物品交付给乙方使用。
- 2、乙方应于房屋租赁期满时,将承租的房屋及租赁装修设施、设备交给甲方。
- 3、乙方交还甲方的租赁房屋正常损耗外,应保持房屋的完好状态,对乙方添加的物品及乙方的装修不得拆除和搬走。乙方不得影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品,甲方享有处置权,处置费用由乙方承担。

第九条:甲方违约责任

- 1、因甲方原因或甲方违约导致乙方无法正常经营或中断经营,可免除中断期间租金,还应向乙方支付乙方当年租金千分之一的违约金。
- 2、如遇政府针对行业整治停业,乙方书面申请酒店可免停业期间房租。

第十条: 乙方违约责任

租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回乙方租赁的房屋,乙方应赔偿给甲方造成的经济损失:乙方逾期支付租金,每逾期一天,应按应付租金的五倍支付违约金,乙方逾期十天未付租金,甲方有权终止合同,收回房屋及房屋内的全部物品,造成甲方损失的还应赔偿甲方损失。

第十一条: 提前终止合同

1、租赁期间,乙方提出终止合同,或违约无条件退出,押金不退,限5天交出房屋和全部物品。在未能达成一致前,本合同仍继续履行。

2、在租赁期间,因国家征用、拆迁导致合同工无法履行,本合同即时终止,国家如有补偿,按国家有关法律、法规予以补偿。

第十二条: 其他

根据本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款:补充条款及附件均为合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十三条: 合同期内乙方在甲方酒店享有内部价八折房优惠。

第十四条:争议的解决方式

2.1 合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有

的部分房产共_____处,所占总建筑面积共为_____

平方米(以下简称"合同房产")。对该等房产的详细描述见附件一"合同房产一览表"及附件二"股份有限公司总部办公大楼租赁合同",该等附件构成本合同之一部分。

- 2.2 甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的,以本合同为准。
- 2.3 乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产,并接受甲方的监督,如改变用途,需征得甲方同意。
- 2.4 非经甲方同意,乙方不得改变合同房产主体结构。
- 2.5 租赁期满不再续约的,乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。
- 2.6 租赁期间,如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方,本合同对该第三方具约束力。

第3条 租赁期限

3.1 除乙方	[总部办公]	大楼租赁	期限为二年外,	合同房产租赁
期限为	年,	追溯自_	年	
月	日起算。			

- 3.2 如果乙方要求延长房产的租赁期限,乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。
- 3.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后,应同意该等延长,并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

3.4 甲乙双方同意,乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产,但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

第4条 租金和税费

4. 1	乙方每年应按照平均每个平方米人民	币
元(_	元)的价格向甲方支付租金。	但对其中乙方总部
办公	大楼一万平方米租金的约定见附件二	《股份有限公司总
部力	、公大楼租赁合同》。	

- 4.2 本合同所规定的租金,由乙方按季度向甲方支付,每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、(前述每个日期均为"付款日")之前交付甲方。无论前款规定如何,第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方:年租金/365×合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。
- 4.3 甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外,该等费用应由乙方实际负担,于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。
- 4.4 租赁期间,合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

第5条 运作方式

5.1 甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划,并就该等租金计划达成一致,分别下发。甲方在制定该计划时,应考虑按不同区域和不同房产的情况,内部调整房产单价,并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

第6条 双方权利义务

- 6.1 甲方权利:
- (a)甲方有权依据本合同的约定收取租金。
- (b)甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。
- (c)租赁期限内,对因乙方原因造成的合同房产的损坏,甲方有向乙方索赔的权利。
- (d)甲方有权享有本合同规定的其他权利。
- 6.2 甲方义务:
- (a)甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同 出租房产的合法性,同时保证合同房产不存在任何抵押权和 其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同 项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该 等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害,甲方保证 对乙方进行赔偿。
- (b)对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求,甲方应及时提供必要的帮助。
- (c)甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。
- (d)甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。
- (e)除非本合同另有规定,本合同有效期内,甲方不得提前收回合同房产。

- 6.3 乙方权利:
- (a)乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。
- (b)乙方依据生产经营需要,并征得甲方同意,可对合同房产进行改造添附,并享有改造添附部分的所有权。
- (c)乙方可以转租,但需经甲方同意。
- (d)乙方可以退租,但应至少提前6个月书面通知甲方。
- 6.4 乙方义务:
- (a)乙方必须依法使用合同房产。
- (b)依照本合同约定交付租金。

第7条 双方进一步的责任

7.1 合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动,包括签署其他有关的协议或合同或文件,以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

第8条 合同的变更和终止

- 8.1 本合同的任何变更,须经双方同意,并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义,乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租,应按本合同的有关条款进行。
- 8.2 本合同按下列方式终止:
- (a)本合同期限届满,或

- (b)本合同有效期限内双方达成终止协议,或
- (d)根据法律、法规的规定,或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第9条 违约责任及损害赔偿

9.1 任何一方违约,另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施,包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第10条 双方的陈述和保证

- 10.1 甲方的陈述和保证:
- (a)甲方是依法成立的企业,具有独立的法人资格,现持有有效的营业执照。
- (b)甲方一直依法从事经营活动,并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。
- (c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成,签署本合同的是甲方的有效授权代表,并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。
- (d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其 订立的任何其他协议或其公司章程,亦不违反任何法律、法 规或规定。
- 10.2 乙方的陈述和保证:
- (a)乙方是依法成立的股份制企业,具有独立的法人资格,现 持有有效的营业执照。
- (b)乙方一直依法从事经营活动,并未从事任何超出法律规定

的营业范围的活动。

- (c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成,签署本合同的是乙方的有效授权代表,并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。
- (d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其 订立的任何其他协议或其公司章程,亦不违反任何法律、法 规或规定。

第11条 不可抗力

- 11.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的,无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服,并于本合同签订日之后出现的,使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴x及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 11.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
- 11.3 不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续

履行合同的能力,则适用本合同8.2(c)关于合同终止的规定。

第12条 其他规定

- 12.1 除本合同另有规定外,未经另一方书面同意,任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。
- 12.2 合同及其附表构成双方全部合同,并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。
- 12.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。
- 12.4 本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。
- 12.5 除非另有规定,一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃,而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。
- 12.6 本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分,并与本合同具有同等约束力,如同已被纳入本合同。

第13条 通讯

- (a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。
- (b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第7天 (若最后一天是星期日或法定节假日,则顺延至下一个工作 日)被视为有效。
- (c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出, 唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证

明有关文件已经完满地传给对方。

第14条 适用法律和争议的解决

14.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

第15条 附则

15.1 本合同以中文书写。

15.2 本合同正本一式九 生效且其效力追溯至 计算,各份合同具有同等	年	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
甲方(盖章):	乙方(盖章):		
签订地点: 名	签订地点:		
附件			

附件一合同房产一览表(略)

附件二股份有限公司总部办公大楼租赁合同(略)

福田区学位房租赁合同2

第一条房屋基本情况

甲方将自有的	坐落在	-	市	街道	小	
区栋	号的房	屋出租给	乙方使用			
第二条租赁期	限					
租赁期共 起将出租房屋 日收回。						_日 ——
第三条租金						
本房屋月租金 月月初每季季 金。						
第四条交付房	租期限					
乙方应于本合	·同生效之日	日起日	内,将该	房屋交付	恰甲方	• 0
第五条房屋租	.赁期间相关					
水、电、取暖 生的费用由乙						立
第六条房屋维	护养护责任	E				
租赁期间,乙需先征得甲方方须将房屋设	同意,并承	紅担装修改				
第七条租赁期	满					
租赁期满后,提出,甲方收				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

第八条提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书 签订前,本合同仍有效。

受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提 前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条违约责任

在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数,一式两份,甲、乙双方各执壹份,均具有同等效力。

______年____月____日

福田区学位房租赁合同3

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

- 一、租赁地点及设施
- 2、室内附属设施

b□家俱:

二、租用期限及其约定

2、房屋租金:每月元人民币;
3、付款方式:按支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。
第一次付款计元人民币;
5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;
(4)连续三个月不付所有费用的。
三、双方责任及义务
2、无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;
7、乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。
四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。
本协议一式叁份,甲、乙双方各执壹份,签字后即行生效。
五、其它说明
签约日期:年月日

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇五

第八章不可抗力

第十八条不可抗力之事由

甲、方双方一致同意,不可抗力事件包括:

- (一) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害;
- (二) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的其他事件。

第十九条不可抗力事由之主张

本合同双方在向对方提供有关主管部门出之证明文件后,方可作为主张本合同免责的事由。

第九章违约责任

第二十条甲方之违约责任

- (一)在本合同发行期间,若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷债务纠纷,概由甲方负责清理,并承担相应责任。
- (二)甲方未能于本合同规定的该物业之交付日期向乙方支付该物业,甲方应当向乙方支付违约金。违约金计算期间自该物业应交付之日第二日起到实际交付日止,以该期间甲方应收之租金金额的日万分之进行计算。逾期超过天,甲方未交付该物业,则乙方有权终止本合同,本合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。同时,甲方应向乙方返还全部已付的租金及其他费用,并按中国人民银行同期贷款利率,向乙方支付自己方实际付款日起至甲方将全部款项实际退还乙方之日止的全部利息。由此给乙方造成损失的,甲方应负责赔偿。

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇六

身	份	证	号	:

承租方(简称乙方):

身份证号:

第一条租赁范围及用途:

甲方同意将位于安陆市城区原德安饭店二楼四间租给乙方办公。

第二条租金数额:

租金为每年人民币_____元(小写: ____);租金每年提前一次性付清,甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第三条设施及费用承担:

如因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条甲方责任和义务:

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚,若有纠纷,由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第五条乙方责任和义务:

1、乙方应按合同的规定,按时支付租金,且合法使用房屋, 不得从事违法乱纪活动。

- 2、未经甲方和有关部门书面同意,乙方不得将房屋的结构作任何改动,乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则,并征得甲方同意。
- 3、在租赁期间,乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

第六条补充约定:

承租期内,若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同,甲方应提前半个月通知乙方,乙方必须按通知要求办理终止合同手续,按时退出所租用房屋,甲方不承担由此造成的任何损失,但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第七条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第八条本合同在履行中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事项,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分,与本合同 具有同等法律效力。

第十条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份,甲乙双 方各执一份。

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇七

甲乙双方根据[]xxx合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定,在自愿、平等、互利的基础上,经充分协商一致,就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同,以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时,租赁费每年底再议。如果租赁三至五年时,租赁费为元/月,但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业,乙方所缴纳保证金为乙方违约金,作为对甲方的赔偿,甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目,并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同,且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

- 6、乙方对该物业进行装修或改造,必须先征得甲方书面同意。 否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。
- 7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同,乙方应保留该物业的固定装修,不得损坏,且应在20日内搬出该物业,否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品,甲方有权处理。
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、	本合同一式三份,	甲方两份,	乙方一份,	具同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇八

地址:

法定代表人:

乙方:

地址:

法定代表人:

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定,参照国内和上海市各开发区的通行惯例,经双方协商一致,就甲方向乙方出租某某办公楼事宜,签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

- 1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
- 2. 甲方提供的某某办公楼----层平面图(附件二)
- 3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
- 4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
- 5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条 甲方系经政府批准成立,负责xx区房地产开发和经营管理的经济实体,具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路——号,——楼——座,建筑面积共计约为——平方米,甲乙双方没有

异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼,租期为---个月,即自---年---月---日起至----年---月---日止。

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月——元人民币,租金每三个月支付一次,首笔租金应于本合同签订后十五天内支付,以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户,并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理,具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内,乙方应支付给甲方----元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满,乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后,该款项由甲方全额退还乙方(不计息),但如出现乙方应赔偿甲方之情形,则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方,且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金,甲方应书面通知乙方及时交纳保证金,如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内,使用的水、电、通讯等的公用事业费用,将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后,与物业公司签订《物业管理委托协议》,物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方,以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》 后30天内完成装修并正式进驻,否则甲方有权为乙方另行安 排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可,不得以任何理由占用其所租某 某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下,不 得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内 从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有 上述违约行为之一,甲方有权解除本合同,收回本合同第六 条所定某某办公楼,并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外,本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏,乙方应负责修复,并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公,乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时,必须事先征得甲方同意,涉及相邻业主所属部位的,应征得相邻业主的同意,不影响其正常使用某某办公楼。如有违反,乙方应负责排除妨碍和恢复原状,并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的,按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间,如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的,甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时,必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的,应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的,甲方应负责修复,并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反,或对相邻业主造成影响,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构,如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的,租赁期满后,乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构,如屋面、外墙面等,其保修责任由乙方承担,并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好,如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租,应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知,否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽,协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的,应在不迟于 某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文 件,经双方协商一致后,应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的,应在不迟于租赁 期满前三个月向甲方提交书面通知,甲方应于接到乙方的退 租通知后一个月内与乙方接洽,协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满 后无法按照本合同规定收回某某办公楼的,乙方除应支付违 约金外,还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条除本合同文件另有规定外,甲方有下列情况之一的,构成违约:

- 1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;
- 3. 违反本合同其它条款
- 1. 损坏各类配套设施;
- 3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;
- 4. 未按期支付租金及其它费用;
- 5. 未按规定时间装修和进驻的
- 6. 违反本合同其他条款。
- 1. 日违约金为300元人民币;
- 2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;
- 3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的,违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算,共同核定,也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天 内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的,违约金、 赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用,或任何一方逾期支付违约金、赔偿金,应视为逾期付款,每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天,甲方有权解除本合同,无偿收回某某办公楼并不退还保证金,乙方同时应承担相应违约责任。

第三十七条 在租赁期限内,由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时,遇有不可抗力的一方,应立即通知另一方,并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行,或者部分不能履行,或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度,协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同,或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的,由双方协商解决。协商不能解决的,可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜,经双方协商一致,可另行 达成书面协议作为本合同的组成部分,经双方法定代表或授 权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就,一式四份,甲、乙双方各执二份,双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: xx有限公司
盖章:
乙方:
盖章:
签署日期:
签署地点:
2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇九
出租
人: (以下简称"甲方")
营业执照号:
法定代表人/授权代表:
电话:
传真:
通讯地址:
承租
人: (以下简称"乙方")
营业执照/身份证件号:
法定代表人/授权代表:

电话:

通讯地址:

第1条定义

- (1)"项目"是指位于项目(暂定名,最终名称以甲方确定的为准)。
- (2) "租用面积"是指本合同第2.2条约定的用于本合同项下计算商铺租金的实测面积,是商铺的"套内建筑面积"。
- (3) "交付状态及附属设施"是指与商铺相关的供电、供水、 电讯以及雨水排放和污水排放管线等设施。有关本合同所称 配套设施的具体内容详见附件二《交房标准》。
- 2.1承租商铺位

于

商铺的具体位置及范围见本合同附件1。

- 2.2承租商铺的租用面积为平方米(暂测),最终确定的租用面积以房屋所有权证记载为准。
- 2.3本合同所述租金、物业管理费、推广费等各项费用的依据,最终以实测租用面积进行结算。在甲方确定商铺的实测租用面积之前,乙方应当按照第2.2条所述面积缴纳租金、物业管理费等各项费用。在商铺的实测租用面积确定后,乙方应在甲方通知之日起【7】日内结算此前已缴租金、物业管理费等各项费用(双方另有约定的除外)。
- 2.4承租商铺的现有装修、附属设施、设备状况,由甲、乙双方在本合同附件二《交房标准》中列明。除甲、乙双方另有约定外,附件二作为甲方按本合同约定交付承租商铺给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还承租商铺的验收依据。

广告位、配套设施……

- 3.1双方确认,乙方承租商铺须用于商业经营活动。
- 3.2租赁期间内,未经甲方书面同意,乙方不得改变承租商铺的用途。
- 3.3租赁期间内,乙方不得使用、允许或默许承租商铺用作任何非法、违背公序良俗、损害项目整体商誉的用途。
- 3.4乙方在开业经营前应自行向政府有关部门申请并取得经营本合同第3.1条所述营业事项所必要的批准、营业执照及许可证,并应保证在租赁经营期间,上述证照均持续有效。
- 3.5甲方承诺并保证,承租商铺符合甲方的租赁用途,不会因商铺的经营性质等原因不能办理经营餐饮业务所必要的批准、营业执照及许可证等情形。

承租商铺通过消防部门的相关验收,能够用于乙方经营餐饮店。

其他因甲方原因导致合同无效的。

- 4.1商铺租赁期限为15年,自交付日开始计算。双方暂定商铺的交付日为年月日,从交付日起至年月日为装修免租期。租赁期为年月日至年月日届满。如交付日因故迟延,双方同意租赁期及免租期自动相应顺延。
- 4.2甲方同意给予乙方自交付日起,即年月日至年月日的装修 免租期。在免租期内乙方无须支付租金,但须承担物业管理 费、水电费及装修产生的相关费用。
- 5.1乙方应以下列标准计算租金金额,向甲方支付承租商铺的租金。

第一年每月每平方米为人民币元, 月租金为人民币元;

第二年每月每平方米为人民币元, 月租金为人民币元;

第三年每月每平方米为人民币元, 月租金为人民币元;

第四年每月每平方米为人民币元, 月租金为人民币元;

以上租金均不包含物业管理费及推广费。

5.2乙方应按月/季/半年向甲方预付租金。首期租金乙方应于 交付日前的一个月内向甲方预付。本合同约定的免租期届满 以后,每应付款月日之前(含当日),乙方向甲方预付下期 的租金。

5.3支付方式:

乙方以汇款或转账方式存入甲方指定的下述银行账户,有关 付款所产生的手续费由乙方自行承担。指定账户变更的,由 甲方提前通知乙方,乙方按照通知的新账户向甲方汇款或转 账。

开户银行:

开户名:

账号:

- 5.5乙方汇入每笔租金之日起五日内,甲方应当向乙方开具等额发票。
- 5.6甲乙双方应当按照法律规定各自承担本合同项下的各项税费。
- 6.1物业管理费

- (1) 双方约定,作为商铺的承租人,乙方应当自交付日(年月日)起向甲方或甲方指定的管理公司缴纳承租商铺的物业管理费。承租商铺的物业管理费按承租商铺的租用面积计算,计费标准为每月每平方米人民币元,每月累计元人民币。装修期间的物业管理费收费标准为每月每平方米人民币元,装修期届满后按正常标准缴纳即每月每平方米人民币元。
- (2)商铺的物业管理费由乙方按月预付给甲方或管理公司, 首期物业管理费于交付日前的一个月内缴纳,其后各期物业 管理费应于上月【25】日之前(含当日)预付。首期物业管 理费和本合同终止或解除之日前的一个月的物业管理费均以 乙方在该月实际租赁的天数乘以日物业管理费计算。
- (3)租赁期间内,甲方或管理公司有权根据经营情况、管理 成本或政策的有关规定,经政府有关主管部门审核批准后, 调整物业管理费的收费标准,并提前一个月以书面形式通知 乙方后执行。
- (4) 乙方可以用支票向甲方或管理公司支付物业管理费,或以汇款或转账方式存入甲方或物业管理公司指定的下述银行账户,有关付款所产生的手续费由乙方自行承担。指定账户变更的,由甲方或物业管理公司提前通知乙方,乙方按照通知的新账户向甲方或管理公司汇款或转账。

开户名:

开户银行:

账号:

- (5) 乙方缴纳物业管理费后,由甲方或管理公司向乙方开具等额发票。
- 6.2推广费、能源费等其他费用

- (1) 乙方应于免租期届满后按月向甲方交纳承租商铺的推广费,用于为提高项目的知名度及形象等甲方安排的推广、促销活动以及广告费等的费用支出。推广费按商铺租用面积计算,缴纳标准为每月每平方米人民币元,该项费用包含在物业管理费中,不单独缴纳。
- (2) 自承租商铺交付日起,乙方还应当承担并支付其使用的水、电、燃气、通讯、宽带费、非正常营业时间空调供应等所产生的全部费用。本款所述费用的支付方式、标准和时间,以甲方或管理公司的书面通知或相关规定为准。乙方不得以未收到通知为由延付各项费用。
- (3) 双方确认: 乙方不得以任何理由拒绝缴纳或延迟缴纳前款所述费用。如因乙方欠付前述费用导致政府或相关供应单位中断或停止对项目的相关能源供应,则因此而导致甲方、管理公司、其他承租人或任何其他第三方蒙受经济损失的,乙方应当予以赔偿。

7.1租赁保证金

在本合同签署同时,乙方应向甲方支付租赁保证金。租赁保证金的金额相当于乙方承租商铺【叁】个月的基本租金、物业管理费之和,共计人民币拾万仟佰拾元角整。其中个月的基本租金之和共计人民币拾万仟佰拾元角整;个月的物业管理费之和共计人民币拾万仟佰拾元角整。乙方在支付租赁保证金时,必须将个月的基本租金支付给"出租人"名下账户(具体帐户信息请参照本合同第5.8款);另外将个月的物业管理费支付给物业管理公司名下账户(具体帐户信息请参照本合同第6.1(4)款)。

(1) 在租赁期内,如因实测租用面积确定、基本租金和或物业管理费调整导致实际基本租金和物业管理费数额变化的,则乙方应在收到甲方书面通知后【7】日内补足或甲方应支退相应数额,以保证该保证金在租赁期内任何时段都相当于个

月的基本租金、物业管理费之和(双方另有约定的除外)。

- (2) 如乙方在本合同签署前已经向甲方支付了租赁意向金/ 预付款的,则该意向金/预付款等额在本合同签署后自动转为 租赁保证金的一部分。
 - (3) 乙方向甲方支付租赁保证金后,甲方向乙方开具收据。
- (4) 双方同意,甲方有权不以租赁保证金抵作租赁期间内任何时间乙方所欠的租金、物业管理费及其它应缴费用。如乙方未能按本合同约定的时间足额缴纳租金、物业管理费、能源费用、违约金、有关生效法律文书所确定的乙方应当支付的费用及其他费用的,则甲方有权直接向乙方追偿有关欠款及延迟履行违约金。
- (5) 如甲方选择使用租赁保证金以冲抵乙方前述应付款的, 乙方应当在收到甲方发出的书面通知后【7】日内将租赁保证 金补足,使其达到本条约定的金额。如租赁保证金不足以冲 抵的,乙方在收到甲方发出的书面通知后除补足租赁保证金 外,还应支付租赁保证金不足冲抵部分的欠款。
- (6)本合同项下租赁期间届满后双方未能就续租达成协议或 双方在租赁期间内协商解除本合同的,则在乙方按照本合同 约定交还承租商铺、缴清所有应付费用、违约金或其他应付 款项及履行完毕其他合同义务之后15个工作日内,甲方按照 本合同约定将剩余租赁保证金无息退还给乙方。
- 8.1双方约定,本合同项下的预定交付日为年月日,由于甲方以外的原因导致甲方无法按期交付的,甲方有权提前【7】日书面通知乙方,甲方的交付日期、租赁期和免租期相应顺延。
- 8.2承租商铺交付目前日内甲方书面通知乙方办理入驻手续,进行承租商铺的交接,交付日乙方应当派员参加。

- 8.3甲乙双方按以上8.2条约定当场交接的,应于交接当日在甲方物业公司提供的《承租商铺交接单》上签字,以示承租商铺交接完毕。
- 8.4乙方在办理商铺的交接手续时须按照约定足额交清各项费用,否则甲方有权拒绝交付房屋。由此引起的延期不导致免租期的顺延。
- 8.5双方确认:该商铺交付时为毛坯房。乙方对此已充分知悉,在验收交接时不持任何异议。如在交接时或进场后发现商铺设施根据实际经营使用的需要而须调整的,不影响商铺的交付,但乙方可向甲方或管理公司提出书面的申请,甲方或管理公司在符合施工技术规范并具备可行性的情况下将配合乙方进行整改,费用由乙方承担。
- 8.6双方确认:若在该商铺交付时,该商铺交付条件基本具备,而仅存在少量收尾工程未结束而导致的缺陷或瑕疵的,并不影响商铺的交付。甲方应在交付后立即进行必要的修复。
- 9.1乙方应当按照甲方或管理公司提供的《租户装修手册》及其他有关装修的规章制度进行装修。
- 9.2乙方应在免租期内进行商铺的装修。
- 9.3乙方应当保证其提供的装修设计文件符合相关法律规定, 如按照法律规定装修设计文件须报政府主管部门批准的,则 经批准后方可进行装饰装修工程。
- 9.6乙方在承租商铺装饰装修期间如有与甲方的承包商进行的与承租商铺相关的施工存在交叉施工,双方均应当给予配合和协助。
- 10.1商铺初步确定的开业时间为年月日,乙方应按照确定的前述开业日对外营业。

- 10.2乙方应在取得全部必须文件(包括但不限于营业执照和批准文件),完成承租商铺的装修和必要的准备工作后,经甲方或者管理公司核准后,正式对外营业(包括试营业)。未经甲方或管理公司许可,乙方不得擅自开业。如乙方已经完成了开业准备,具备开业条件的,乙方可以向甲方提出书面申请,甲方认为乙方的开业符合项目的整体运营安排的,可以同意乙方提前开业。
- 11.1乙方在经营活动中,应遵守国家有关法律、法规或北京市的相关规定以及甲方或管理公司运营管理的各项规章制度,并自觉接受国家相关主管部门、消费者及甲方或管理公司的监督、检查和管理。
- 11.3乙方所租商铺应当全年营业,节假日不停业。每天的营业时间和空调供应时间为上午点分至晚上点分。同时,甲方有权按季节变化或项目运营实际需要更改或延长营业时间及空调供应时间。乙方因自身经营需要,其营业时间与上述统一规定的营业时间不一致的,须取得甲方或管理公司的同意,并自行承担因此增加的空调费等各项费用。除此之外,乙方不得于本条约定的营业时间内暂停营业或变更营业时间。
- 11.4乙方所陈列或销售的商品或提供的服务,应使用合法且享有合法使用权或获得充分授权之商品名称、商标、肖像、著作权、图案或专利权等。如果因乙方侵犯第三方前述任何权利的,由此产生的一切责任由乙方承担。如因此给甲方造成损失的,甲方有权向乙方进行追偿。
- 11.5租赁期间内,乙方须配合甲方或管理公司组织的统一或相关的推广活动,以保证项目的对外统一的风格和良好声誉。 乙方同意将其经营的商品或服务的品牌(包括商标及其图形、 文字)合理用作项目或甲方举办之其他推广活动之用。
- 11.6乙方在经营期间不得在承租商铺及项目公共区域内大声喧哗叫卖、兜售、招徕、播放过大音量的宣传口号、音乐及

做出其他影响其他商户之利益或项目运营秩序之行为。

- 11.7乙方举办大型开业活动以及其他大型的推广、促销、庆祝、联谊、慈善等各类型活动,活动方案及活动时间经由甲方或管理公司审批。
- 11.8乙方自行保管该承租商铺内以及其他被许可存放乙方物品的库房、仓库、储物间内的所有财物。无论是否设置保安或安装电子防盗系统,甲方对此均不承担任何保安和保管责任。
- 11.9乙方应在正常营业时间内保证该商铺营业标志、橱窗、店面的良好照明状态。为项目整体照明效果的需要,乙方允许甲方根据实际情况控制相应电路。
- 11.10甲方或管理公司在项目内适当的公共地方张贴管理规则及其他规定的通知及布告,即构成甲方或管理公司对乙方的有效通知。
- 12.1甲方应保证在租期内该商铺及交付时的附属设施和设备处于正常使用状态。
- 12.2在商铺使用过程中,非因乙方原因导致的由甲方提供的房屋及设施设备损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止损失扩大,否则甲方对扩大的损失不承担任何责任。
- 12.3乙方不得擅自改变或损坏承租商铺的房屋结构、外墙部分以及甲方提供的任何设施设备,并应保持该店铺及其附属设施设备处于良好的可使用状态(自然损耗的除外)。如因乙方的过失或过错对前述各项设备、设施等造成损毁,则乙方负责承担有关的维修和更新费用。
- 12.4乙方自行负责维修、保养承租商铺内自行装修、改动、

- 装饰、添置部分以及商铺窗户、玻璃门、店面橱窗或玻璃幕墙,自行负责损毁发生的更换费用。
- 12.5乙方不得对承租商铺包括阳台、露台(如有)及其设施设备进行任何改建、增建或增设;不得采取任何可能导致不合理的缩短承租商铺建筑物及设施设备使用期限的行为。
- 12.6因第三方原因导致乙方的货物或其他财产发生损害或导致乙方蒙受经济损失的,由乙方自行向第三方索赔,甲方不承担任何赔偿或补偿责任。
- 12.7如在租赁期间内,政府任何主管部门对该商铺提出任何整改要求或采取限制性措施,则乙方必须予以配合和执行,由此遭受的任何损失(如有)由乙方自行承担。
- 13.1乙方在承租商铺内以及项目内的公共部位和与承租商铺相连接的区域、部位或设施设备设置招牌、广告等任何文字、标记、标示或告示,应当事先将招牌、广告的设置方案报甲方审批,并在获得甲方的审批同意后方能设置。如需报相关政府主管部门审批的,乙方应自行办理相关手续。
- 13.2上述乙方自行设置的广告、招牌的报批、安装、更换、清洁、维护、保养、拆除以及照明电费均应当由乙方自行承担,并且乙方还应当承担因该广告的设置而产生的全部责任,包括但不限于对甲方或第三方的损害赔偿责任。
- 13.3对于乙方违反法律规定或本合同约定设置的招牌、广告,或乙方拒绝对出现毁损或渗漏现象的招牌、广告予以维修或更换的,或乙方未能按照甲方的要求予以更换或拆除的,则甲方有权直接予以拆除,并完成相关的墙面等的复原工作,因此而发生的费用由乙方承担。
- 14.1甲方有权依据本合同的约定向乙方收取租金、租赁保证金及相关费用。若乙方拖欠租金、物业管理费超过【7】日,

甲方有权在事先通知乙方后暂停承租商铺的水、电、电话等公共设施的供应和物业管理服务,直至拖欠款项及其违约金全部清偿为止。

- 14.2甲方保证享有本合同项下商铺的占有、使用、收益和处分的权利,甲方完全有权向乙方出租该商铺。
- 14.3甲方应当对商铺的主体结构部分、空调设备及其他公共服务设施进行必要的维护维修,使其处于良好的适租状态。
- 14.6甲方应积极配合提供乙方办理经营、装修所需的或可能 发生的工商注册、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其他 成都市地方政府规定的申请报批手续所需证明文件,但是, 相关手续及因办理报批手续产生的相关费用由乙方自行承担。
- 15.1乙方应按本合同的约定及时支付租金、租赁保证金、物业管理费、推广费及其他相关费用。
- 15.2租赁期间内,乙方应严格遵守甲方及管理公司对于项目运营管理的所有相关制度。
- 15.3乙方应当保持承租商铺的外观整洁,未经甲方同意不得改变商铺所在的楼宇结构及商铺任何部分(包括但不限于外墙、橱窗及玻璃等)的外观。
- 15.4租赁期限内,非经甲方事先书面同意,乙方不得以任何 形式转租、分租该商铺或其中任何部分,或以分租、借用、 共用或将业务承包给第三方等其他任何方式以致任何非本合 同承租方在租赁期期限内使用或占用该商铺或其中任何部分。
- 15.5乙方同意,如乙方未按第4.4条向甲方提出书面续租申请,或双方未就续租达成一致,本合同租赁期限届满前6个月(若乙方在此之前未提出书面续租申请)或90天(若双方在此之前未就续租达成一致)的期间内,在不妨碍乙方正常使用商

铺的情况下,甲方有权进行重新招租的各项准备工作,包括但不限于在预先约定的时间向客户展示该商铺以及对该商铺进行合理和必要的检查等工作,乙方应予以配合。

- 16.1在租赁期限内,甲方有权将商铺转让给任何第三方,但甲方需书面通知乙方,并将该商铺已出租给乙方的事实披露给受让人,并保证不影响本合同的效力及乙方在本合同项下所享有的权利。
- 16.2乙方承诺放弃其在租赁期间对承租商铺所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签署之日生效,并不得撤销。
- 16.3在本合同签署之后,甲方可向任何银行或任何其他第三方抵押承租商铺及其相关权益,但该抵押不应影响乙方在本合同租赁期限内根据本合同的条件和条款占有、控制和使用承租商铺的权利。
- 16.4在甲方将承租商铺向第三方转让后,乙方应当按照甲方或该第三方的要求办理相应租约关系转移手续。
- 17.1在乙方出现以下情况中的任何一项时,甲方有权单方解除本合同。
 - (5) 乙方未按8.2条约定办理商铺交接手续超过【90】日的;
 - (6) 未按9.1条约定进行装修的;
 - (7) 未按10.1条约定期限进行开业的;
- (8) 乙方未取得政府相关批准进行经营活动或违反11.3条约定,擅自中断、停止经营超过【5】日的。
 - (9) 未按13.1条约定设置招牌、广告的;
 - (10) 违反15.4条约定擅自转租、分租的;

- (12) 乙方因破产、解散或其他原因开始清算时。
- 17.2在甲方出现以下情况中的任何一项时,乙方有权解除本合同。
 - (3) 甲方因破产、解散或其他理由开始清算时。
- 17.3本合同的终止
 - (2) 双方就本合同终止协商一致。
- (3)本合同履行过程中遇不可抗力后,已无实际履行的可能的,则在不可抗力发生后,由双方协商终止本合同。
- 17.4本合同终止或解除时的处理方法
- (1) 双方依据本合同的约定行使合同单方解除权的,应当以 书面的形式通知对方。本合同解除后,违约方应按本合同约 定的标准向对方支付违约金。
- (2) 无论任何原因导致本合同终止的,则乙方应无条件地按 第17.5条规定将承租商铺返还给甲方,双方按照本合同的约 定结清各项相关费用。

17.5承租商铺的返还

- (1)租赁期限届满或本合同因其他原因而终止后【3】日内, 乙方应当将承租商铺交还甲方。
- (2) 乙方在交还承租商铺前,应将商铺恢复至商铺交付时的 状态(正常使用导致的磨损除外)。造成损坏的乙方应当负 责给予修复,并承担费用,未能修复的,应承担相应赔偿责 任。交还目前的本合同项下所有欠付款项均应予结清。
 - (3) 乙方对承租商铺进行装修而添加设施、设备的,除甲方

书面同意保留外,乙方在返还承租商铺时应自担费用将其拆除并恢复到承租商铺交付时的原状,拆除时应确保不损坏承租商铺的表面完好、使用性能及房屋结构。在拆除时对承租商铺造成损害的,乙方应承担赔偿责任。若甲方书面同意保留的,该添加设施、设备归甲方所有,乙方不得损坏。

- (4) 无论任何原因,乙方未能按期将恢复至交付时原状的承租商铺交还甲方的,则每逾期一日,乙方应向甲方支付相当于合同约定基本租金【2】倍的违约金及物业管理费等相关费用。同时,甲方或管理公司有权采取换锁、对承租商铺停止水、电等能源供应、控制人员从承租商铺进出、阻止乙方继续开业经营或自行将商铺恢复原状等强制措施。甲方亦有权选择自行或委托任何第三方将商铺恢复至交付原状,由此产生的费用由乙方承担。
- (5) 在乙方向甲方交还承租商铺的同时,或乙方已经实际撤离承租商铺之后,乙方在承租商铺内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等均视为乙方放弃了所有权及一切权利,甲方有权自行予以处置(包括作为垃圾予以处理等等),而无需给予乙方任何补偿。
- (1) 乙方向甲方支付相当于双倍租赁保证金的数额作为违约金。
 - (2) 前述违约金应在合同解除后【7】日之内一次性支付。
- (1) 甲方向乙方支付相当于双倍租赁保证金的数额作为违约金。
 - (2) 前述违约金应在合同解除后【7】日之内一次性支付。
 - (2) 迟延办理商铺交接手续的;
 - (3) 迟延开业经营的。

- 18.5乙方违反其在本合同项下所作之任何其他承诺、保证、确认的,则甲方有权通知其改正,乙方应当改正。否则,甲方有权采取必要的强制措施。
 - (6) 因政府及公共事业机构施工造成的影响;
- (7) 因乙方或任何其他第三方不遵守法规、不遵守本合同或不遵守管理规则而造成的任何损失、损坏或伤亡。

在任何上述情况下, 乙方在本合同项下所应支付之租金或物业管理费或其任何部份均亦不可减除或停止支付。

- 19.2本合同项下的不可抗力包括项目所在地发生的地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害和非因甲方或乙方原因而发生的火灾、爆炸以及战争、社会动乱或动荡和法律、行政法规的变化以及政府征收、征用。
- 19.3如发生不可抗力,以至于任何一方的合同义务因这种事件的发生而无法履行,此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止,履行期限按上述中止时间自动延长,双方均不承担违约责任。但是,在一方延迟履行义务之后发生不可抗力的,则该方的违约责任不能免除。
- 19.4如遇不可抗力,各方应立即与对方协商,寻求公平的解决办法,采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。
- 20.1乙方应当于其开业(含试营业)后的1个月内自费就该商铺内甲方、乙方或任何第三方的财产、人身伤亡按照甲方认可的保险种类和保险金额自费向有关保险公司投保,并应向甲方提供其所投保的所有保单之复印件。该等保险的责任期间从保单生效日起至本合同所述的租期届满之日止。在乙方按本条规定购买符合甲方要求的保险之前,甲方对该商铺在此之前所发生的一切财产损坏、灭失和对第三方的责任,一

概不负责任。

- 20.2在甲方提出要求时,乙方应向甲方提供和出示前述保险保单及最后一次支付保险金的收据,以及保险公司发出该等保单是全数缴足的及在各方面均有效及存在的证明。
- 20.3如因乙方原因,发生涉及甲方损失的保险事故,乙方从保险公司获得的赔款应当首先用于赔偿甲方的损失;如乙方从保险公司获得的赔款不足以赔偿甲方的损失,则差额部分由乙方赔偿予甲方。

因本合同履行发生争议或与本合同有关的争议发生时,双方 应努力通过友好协商解决,协商无法解决时,可向承租商铺 的所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 22.1任何一方就本合同发给另一方的任何通知必须以中文书面形式进行。本合同所述各项文件的送达,包括邮寄、传真、电传、专人手递等方式。
- 22.2一方如指定其他地址或地址变更,须及时以书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。
- 22.3以传真方式发出的,发出日期视为收悉日,以传真的发送报告单为发送凭证;以专人手递方式发出的,发至指定地址之日视为收悉日,以对方的签收文据为发送凭证。以邮寄方式发出的,以发出后第7日为收悉日,以邮局的邮件发送记录为发送凭证。
- 22.4本合同首部所列甲方和乙方的地址、电话、传真为双方确定的、有法律效力的地址、电话、传真。一方如指定其他联系方式或联系方式变更的,须及时以书面形式通知另一方。总于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。
- 22.5一方向另一方发送之涉及本合同项下权利或义务的主张、

放弃或变更等重要事宜时,必须采用书面通知。该等书面通知文件须有发送方法定代表人或授权签字人的亲笔签字或加盖公章(授权签字人签字时应向对方提供授权委托书)。

- 23.1甲方有权让任何人或任何组织根据甲方认为合适的条款和条件,在该项目的公共区域及其任何部分举行活动、展览或商品展销。
- 23.2甲方有权在该项目商业部分的公共区域内安装一个扩音系统及播放、转播和广播或允许任何其他人播音、转播或广播音乐及公告等。
- 23.3在租赁期内,甲方有权依其自主决定对该项目商业部分或其任何部分的名称随时进行变更,但甲方应在相关政府部门核准新名称后书面通知乙方。甲方无须就该项目或其任何部分的名称变更而对乙方做出任何赔偿或补偿。
- 24.1本合同构成双方就有关本合同所涉及事项的全部协议, 并取代双方此前所有的口头及书面陈述、协议、承诺或保证。
- 24.2本合同的签订、成立、生效、履行、解除等均适用中华人民共和国法律、法规及相关规定。
- 24.3本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 24.4任何一方未能或延迟行使本合同项下的权利或补救权, 不得影响该等权利或补救权,或被视为对其的放弃,或妨碍 其在其后任何时候行使该等权利或补救权;而且单一或部分 行使该等权利或补救权不得妨碍对该等权利或补救权的其他 或进一步行使,或妨碍行使任何其他权利或补救权。
- 24.5本合同附件构成合同的一部分,与本合同具有同等法律效力。

24.6本合同未尽事宜,由双方友好协商解决。甲方和乙方可以对本合同未作约定的事项通过协商签订书面的补充合同的形式加以约定。补充合同与本合同具有同等效力,除另有约定之外,两者约定不一致的以补充合同约定为准。

24.7本合同经双方签字、盖、章之日起生效。

24.8本合同用中文书写,共壹式陆份,双方各执叁份,具有同等法律效力。若同时签署有英文版合同,而英文版合同内容与中文文本不一致的,则以中文文本为准。

(以下无正文,为签字页)

甲方:

乙方:

授权代表签字

授权代表签字

年月日

年月日

附件

附件一: 承租商铺的平面图

附件二:

交房标准

2023年涂地租赁合同 器材租赁合同大全篇十

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

- 一、租赁地点及设施:
- 1. 租赁地址: ;房型规格;
- 2. 室内附属设施:

a∏电器:

b∏家俱:

- 二、租用期限及其约定:
- 2. 房屋租金: 每月 元人民币;
- 3. 付款方式:按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方结算验收无误后,将剩余押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 元人民币;

- 5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的:
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;
- 三、双方责任及义务:

- 1. 乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用;
- 2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;
- 6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作;
- 7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:

(如:入住时的水电煤字数。)

出租方:

联系电话:

签约日期: 年月

承租方: 联系电话: 2日