

最新电梯免费维修合同(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

电梯免费维修合同大全篇一

移交单位：苏州鸿福祥物业管理有限公司(以下简称甲方)

接收单位：苏州市创开酒店管理有限公司(以下简称乙方)

1、移交日期：20_年 月 日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。

2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。

3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。

4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时一次性通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特种设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管7、

协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

电梯免费维修合同大全篇二

乙方：

为保障供暖顺利进行，经甲乙双方协商一致订立此协议：

一、协议期限自20xx年11月10日至20xx年3月31日。

二、收费价格为每*方米32元。在达到乙方取暖要求的情况下，乙方在正常收费标准的情况下另付甲方取暖费10000元。

三、甲方不得以任何其他借口（由炼油厂自身原因造成的除外）为由停止供暖，否则乙方扣除停止供暖时间双倍的取暖费。

四、供热期间在房间正常封闭情况下，甲方应保证取暖单位室内温度不低于18摄氏度。取暖单位发现室温低于18摄氏度时，要及时告知甲方，乙方要把甲方解决结果等详细情况记录备案，并依据以下情况进行处理。

1、由于非故障原因致使取暖单位供暖达不到标准的，甲方要及时提高供水温度并在2小时之内达到供热标准，且保证在24小时之内不出现第二次类似情况的前提下，可免扣取暖费，否则，乙方在结算取暖费时，按每出现一次这种情况扣除当年取暖费总额的。

2、如供暖设备出现故障，甲方应及时告知乙方并组织人员抢修，4个小时之内恢复供暖且一个月内出现故障不超过三次的，可免扣取暖费；如果4个小时内未恢复供暖或一个月内出现故障累计超过三次（含三次）的，乙方在结算取暖费时，按实际停暖天数扣减取暖费，每次停暖超过4个小时而不足一天的部分按整天计算（意在促使甲方经常检修尽量少出故障维持正常供暖）。

五、乙方扣减取暖费应提供有取暖单位及甲方代表签字的故障记录。遇取暖单位投诉或是供暖设备出现故障时，甲方应及时予以解决，并在乙方提供的记录上签字，如果甲方既不应诉解决问题也不在记录上签字，故意造成乙方扣减取暖费证据缺失的，由此产生的一切后果由甲方自负。

六、取暖费支付时间：在正式供暖之前乙方预先交付取暖费用2万元，剩余部分在供暖结束之日一次*齐（由于甲方目前使用乙方供电设备）。

七、此协议未尽事宜经甲乙双方协商解决。

八、此协议书一式两份，甲乙双方各一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

20xx年x月xx日

电梯免费维修合同大全篇三

乙方：_____公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：_____维修合同
2. 工程地点：_____
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天
2. 工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____ % 的违约金。
3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:_____公司

乙方:_____公司

_____年____月____日

电梯免费维修合同大全篇四

甲方: _____ (以下简称为甲方)

乙方: _____ (以下简称为乙方)

为了认真贯彻《安全生产法》进一步规范从业人员用工制度，杜绝不符合施工作业身体健康要求，或经济法制教育、安全训练、建设工程安全教育、职业道德教育、操作技能教育、不合格者不予录用。

乙方愿意在甲方工地进行维修作业。乙方承诺：进入施工现场必须戴好安全帽、扣好安全帽带。如遇高空作业，须戴好安全带。在施工现场发生的安全事故由乙方负责。

1、在认真接受安全三级教育，明确维修作业生产特点，熟悉安全生产法律、法规、规范、制度上负责任。

2、在遵守维修安全操作规程，提高自我保护能力，不违章作业，服从作业现场安全管理上负有责任。

3、在提高自我保护能力、随时发现和整改安全隐患，确保施工作业现场安全，做到“自查、自改、自我完善”上负有责任。

协议双方的权利和义务：

第一条：甲方的权利和义务

1、施工作业中对乙方的指挥、安排和调动。

2、定时对乙方进行劳动考核，监督乙方保证维修质量，执行作业规范，遵守安全纪律，节约工程材料，保护施工机具及遵守各项规章制度。

3、如乙方没有携带安全帽，安全绳等安全工具时，有义务给乙方提供安全帽、安全带等安全工具。

4、乙方在作业期间出现不戴安全帽等违规现象，甲方有权利按照相关规定予以处罚并要求停止作业。

5、有下列情况之一者，甲方有权利随时辞退乙方：

（1）乙方发生聚众闹事、偷窃、行凶斗殴以及各种违法乱纪或触犯刑法行为。

（2）因乙方施工质量低劣，浪费材料严重，损坏公务，多次违反甲方有关规章制度并且教而不改的。

（3）因乙方原有疾病而不宜在甲方工地工作的。

第二条：乙方的权力和义务

1、乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业资质，听从甲方指挥，接受甲方监督，遵守甲方的所有安全制度，乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业资质。

2、开展安全生产和文明施工，确保施工现场卫生清洁。

3、有权向甲方提出有利于施工管理的安全、质量方面的批评和建议。

4、甲方发给乙方安全帽、安全带等工具，竣工后，双方还清，若出现丢失现象，按照物品价格赔偿。

5、乙方进入甲方的厂区不管发生什么事情，均与甲方无关。

本合同一式二份，双方签字生效，双方各一份。本合同有效期自签订起至工程量完成止。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电梯免费维修合同大全篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。(该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。)
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。
- 3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

第三条双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

二 乙方责任：

- 1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

第四条 施工工期

- 1、 开工日期： 年月
- 2、 竣工日期： 日

第五条 违约

- 1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。
- 2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合

同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

第八条 其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电梯免费维修合同大全篇六

为了明确甲乙双方的职责、分工协作、保证该项工程能按期、按质、按量地完成，根据《中华人民共和国合同法》和国家工商行政管理局制定的：《建设工程施工合同》(GF---1999---0201)经双方协商签订如下施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：烟台市技术学院

2、工程地点：烟台市技术学院

3、承包范围：地下室地面及墙面、卫生间、操作间地面等防水

4、工程施工面积：约15000平方米，结算工程款时以设计图纸防水施工面积为准。

5、材料名称：水泥基渗透结晶型防水涂料。

第二条 合同价格

施工(包工包料)单价： 水泥基渗透结晶型防水涂料： 32元/m

第三条 工期

本防水工程各分段施工起始时间根据现场进度情况具体明确，工期按现场进度要求时间另行具体确定，甲方应提前五天通知乙方，雨天或不可抗力影响顺延。

第四条 双方职责

甲方职责：

- 1、于合同签订之日起，向乙方提交施工范围技术交底一份。
- 2、负责各分包工程的协调。
- 3、提供的基面应平整、光滑、无棱角、无蜂窝麻面，无起鼓裂纹，不起灰。
- 4、甲方在仓储及垂直运输方面提供协助。
- 5、注意成品保护。

乙方职责：

- 1、按照施工技术规范进行施工。 2
- 2、保证工程进度，确保按合同工期要求完工。
- 3、保证质量，按国家规范要求。进场后一个月内向甲方提供用于验收的相关资料。

第五条 工程质量与交验手续

- 1、工程量的确认:工程完工后由甲乙双方技术人员对照施工图纸计算工程量，以最终核实的工程量为准，再由甲方技术人员开出施工任务单交预算部门予以结算。
- 2、质量：工程施工质量按规范和验收标准由现场监理工程师和甲方现场专业工程师检查确认，乙方严格遵守国家颁发的验收规范及质量标准，确保工程质量。
- 3、保修：保修期为五年，在此期内，如出现质量问题，属乙方责任的由乙方免费维修。由于图纸变更或其它工序人为造成的渗漏或重复施工，由甲方负责维修费用，乙方负责维修。

第六条 工程付款方式

工程完工经甲方技术人员验收通过后支付该项工程款的70%给乙方，工程竣工验收通过后付至该工程款的95%，余款在保修期满后一个月内付清。

第七条 其它事项

- 1、本合同自盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，待施工中协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，以资信守。

日期：

电梯免费维修合同大全篇七

零星维修合同是怎样的呢?下面是学校零星维修合同书范本，仅供参考。

*方： _____

乙方： _____

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《_____》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维

电梯免费维修合同大全篇八

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清

乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

电梯免费维修合同大全篇九

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

监理方：（以下简称丙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程有关事宜经协商达成如下协议。

第一条 工程概况

二、工程地点：

四、承包方式及工程价款

1、承包方式：单价承包

2、承包价格内包含为完成本合同工程所需的人工、质检、保险、安全、利润、管理及现场文明施工等一切按图纸要求必须完成的全部工作内容的费用。

3、协议价款：根据工程示意图纸材料核算结果，协议价款定为 元整，乙方施工人员入场施工后，甲方给付30%工程预付款；乙方完成总工程量70%时，甲方再行给付20%工程款；待乙方全部完工，甲方再行给付40%工程款；甲方验收合格后，按实际完成工程量结清决算款。

4、施工单体取费定额如下表：

5、合同有效期：

第二条 三方的责任与义务

一、甲方负责施工材料及时供应，工程款资金及时按进度发放。

二、乙方需严格执行三方签订的协议内容。严格按照甲方提供的图纸及工艺要求及行业规范施工，乙方负责材料的领取及运输，涉及的费用乙方自行承担。工程所需的人、材、机及因施工中造成的人员安全事故损失需乙方自行负责，与甲方无关。乙方施工人员必须购买工伤意外保险。

三、丙方负责协商甲乙双方责任义务的履行，丙方牵头验收工作。

三、工程竣工后，工程决算量以验收为准。

四、工程竣工后进行结算，甲方按验收合格后核定的施工费支付给乙方。

第三条 质量和验收

一、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

二、不按照图纸、技术规范施工，造成返工、修改的工程，返工、修改的材料费由乙方负责。施工现场与图纸不符需改动时，需经甲乙双方认可，同意后方可改动。由于不可抗力自然灾害等，造成已完工程返工，甲方应按量支付其工程费。如果甲方不能按合同支付工程款，甲方按已完工程量的5%支付逾期款。

三、工程质量应达到甲方要求的质量检验评定标准的合格条件，如遇特殊情况需要改动甲方提供的原设计方案，须以书面的形式上报甲方，经甲方以书面同意签字后方可更改原设计方案。否则，由于改动原设计方案增加的材料及人工等一切费用，由乙方自行承担。