

农村无证自建房屋买卖合同有效吗(汇总10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇一

承包户主 _____，以下简称乙方，

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 _____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于 _____，东至 _____，西至 _____，南至 _____，北至 _____。其中，一等地 _____亩，二等地 _____亩，三等地 _____亩，四等地 _____亩……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共 _____年，从 _____年 _____月 _____日起，至 _____年 _____月 _____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售———斤，———，———斤——— ……。交售时间是———。每年向国家缴纳农业税———元，纳税时间是———。乙方必须每年向甲方上交公积金———元，公益金———元，管理费———元，上交时间为每年的———月———日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。
4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。
6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延履行项目价值的—— %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去

世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：———县———乡———村———组（公章）

代表人：———（盖章）

乙方户主：———（盖章）

———年———月———日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积（亩）

土地级别（亩）

义务调整年度

应交售粮（斤）

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇二

乙方（买受人）：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为/平米，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿

过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇三

所谓的借款合同，指的是当事人约定一方把一定种类以及数额的货币所有权转移给他方，约定好在限期内返还同样金额的货币的一种协议，那么，公司往来借款合同范本怎么写下面将为你一一介绍！

一、公司往来借款合同范本

甲方_____公司

乙方_____公司

现甲乙双方协商一致，就甲方借款给乙方一事，达成如下协议：

第一条、借款金额：

甲方出借给乙方人民币_____元

第二条、借款期限：

借款期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条、还款方式：

借款期限届满到期一次还清。

第四条、借款利率：

年利率：_____ %到期还本付息，本合同约定利息合计金额为_____元人民币。

第五条、合同生效日

以甲乙双方签字之日起生效。

第六条、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生的全部争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁或诉讼至_____人民法院裁决。

第七条、其它：

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条、附件：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方用_____做为抵押物交于甲方。

乙方收到甲方所支付的全额借款款项后，应向甲方出具借据；乙方向甲方全额返还借款款项及应付利息后，甲方应向乙方返还借据或出具收条结清双方债权债务；甲乙双方之间的银行账户往来不作为主张双方债权债务的法定依据。

甲方签章：

乙方签章：

代表人：

代表人：

年月日

年月日

二、什么是借款合同

借款合同是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的合同，即借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。

三、自然人间的借款合同的特殊规则

1. 自然人间的借款合同是非要式合同，借款合同的形式可由当事人约定。
2. 自然人间的借款未约定利息的，视为无偿借款。
3. 自然人间有偿借款，其利率不得高于法定限制。

以上是一篇关于;公司往来借款合同范本;方面的介绍，主要介绍了公司往来借款合同范本，还有借款合同的概念以及自

然人间的借款合同的特殊规则。专业的问题，需要找专业的人解决，对于借款合同方面的法律问题，建议找一下律师代为解决！

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇四

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx城市房地产管理法》《xxx物权法》等相关规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

1、甲方将坐落在_____的房地产出售给乙方，该房屋建筑面积平方米，储藏室(或车库)平方米。乙方已对甲方所出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

2、甲乙双方约定上述房地产的成交价格为人民币(大写 元，小写： 元，付款方式： 。

3、甲乙双方于 年 月 日前向房屋登记机构申请办理转移登记。

4、甲方定于 年 月 日前将上述房地产交付给乙方。

5、甲乙双方约定上述房地产转移登记中产生的费用由方承担。

6、本合同一式份，经双方签字后即生效，未尽事宜，由双方约定后签订补充协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇五

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。

该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为万元，计叁拾万元

第三条房屋交付日期

1、变更合同

2、解除合同

3□_____□

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银

行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人：

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇六

乙方： _____

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为（人民币）： _____。大写 _____（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币元整（大写： _____）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条土地转让交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之十的违约金。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条乙方的承诺保证本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之十的违约金。因该房所发生的 年 月 日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部

责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇七

一、本合同双方当事人均为______村______组集体成员。

二、房屋情况：

1、本合同交易的房屋位于 市 乡 村。

3、房屋位置：东-至(家)，西-至(家)，北-至(家)， 南-至_公路边，包括院内的附着物品，树木，等设施。

4、该交易房屋由出售人 全额出资建造，使用的土地为-----村 组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：

出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋出售给购买人，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在任何经济纠

纷，;该房屋出售给购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等;出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格:

本合同项下房屋交易价格为人民币 万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇八

鉴于甲方对乙方有按期偿还450000元(肆拾伍万元)债务的义务，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方以此450000元(肆拾伍万圆)的债权作为支付购买甲方房屋的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。转让价格为人民币450000 元(大写：肆拾伍万元整)。

三、乙方自本合同签定之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。乙方对该处房产从此享有合法的占有权、使用权、受益权、处分权。

四、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

五、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下

乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

六、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

九、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

十、甲方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由甲方自行向乙方承担责任，即退还乙方所有购房款。

十一、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

十二、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

十三、若因甲方等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十四、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所

有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十五、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。否则，甲方在全额退还乙方购房款的同时，还应当另行支付乙方购房款百分之三十(30%)的违约金。

十六、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔，本协议一式三份，双方各执一份，中间人一份。

十七、甲、乙双方签定本协议之日，甲方应当将该房屋的钥匙交付给乙方，以此表明乙方是该处房屋的所有人。同时，甲方必须将与该房屋有关的所有证件及凭证交付予乙方。

十八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十九、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向乙方支付违约金。

二十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

二十一、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

二十二、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

签字日期:

年 月 日

附件:

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇九

居民身份证号:

住址:

买受人(以下简称甲方):

居民身份证号:

住址:

第一条: 房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室, 层
高为。该房屋面积_____平方米。

第二条: 买卖价格重、甲乙双方协商一致, 乙方自愿
以_____元(人民币)价格购买甲方的该套楼房, 大
写_____元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式:
在签订合同时, 乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条: 交接方式合同签订后, 乙方支付完楼房价款, 乙方
即获得了对该楼房所有权。

第四条: 合同签订后乙方应自行办理房产手续, 甲方应积极
配合乙方, 有关的费用由乙方自行承担。

第五条: 楼房交接后, 甲方应保持该楼房现状。

第六条: 合同签订后, 甲方应保证该房屋不存在抵押、质押

或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)：

(签章)：_____年___月___日

最新农村无证自建房屋买卖合同有效吗优秀篇十

根据《合同法》之规定，现就甲方向乙售让房屋一事，达成如下协议，以资执行。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 号；房屋结构为砖混结构，房产面积 平方米(具体以房屋产权证为准)。房屋用途为一楼门面经营用房。

第二条价格：

房屋售价总金额为人民币 万元整。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付购房款人民币 万元整。余款人民币 万元在 年 月 日付清。

第四条产权过户登记和交付：

甲方保证在 年 月 日之前为乙方办理房地产权属证书，逾期承担违约责任。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日万分之三向甲方支付违约金。逾期超过30日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期办理产权证的违约责任：

甲方如未按本合同规定的期限为乙方办理房地产权属证的，甲方应按房价总金额的日万分之三向乙方支付违约金。逾期超过30日，则视为甲方无法履行合同，乙方有权解除合同，并要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款。

第七条特别约定：甲方保证此前或与乙方签订合同之后未与第三方就本协议房屋签订一房多卖合同，甲方违反本条约约定的，即使乙方不解除合同，也有权要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款，并承担由此引发的维权费用。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，提交荆州仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方签字人各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日