

土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇) 篇一

安装工程是工程建设项目中造价费用较高的环节之一,那么工程安装劳务合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的工程安装劳务合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和地方规章制度,遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商达成一致订立本合同。

一、 工程概况

工程项目名称:空勤宿舍、空勤教室、空勤活动室、空勤超市、空勤食堂、空勤来队临时住宅楼。 工程地点:乌鲁木齐水西沟空军基地。

二、 承包项目:空勤宿舍、教室、活动室、食堂、超市、临时住宅楼的安装工程采暖、给排水劳务。

承包形式：包工不包料

三、承包内容：主楼散水以内施工图纸中所有的采暖给排水项目。

四、施工工具

乙方负责工用具的保管。

五、施工要求：

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后垃圾清理。

六、劳务承包造价：采暖给排水项目包工不包料按施工图标注的建筑面积：17元/平方米。

七、付款方式：

经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的70%支付劳务费，工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

八、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

九、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

甲方负责人住址 乙方负责人住址

年月日：

甲方：

乙方：

一， 工程名称， 地点， 承包范围

- 1， 工程名称： 盛捷公寓
- 2， 工程地点： 卢湾区， 济南路8号
- 3， 标准层施工： 二幢计51层
- 4， 工程内容： 弱电配管工程
- 5， 工程承包单价： 每层捌仟元正
- 6， 工程承包总价： 肆拾万捌仟元正

二， 工程质量：

- 1， 工程质量必须符合国家施工验收规范。

三， 材料供应

1， 在施工期间乙方须提前3天向甲方申报所需的施工材料，甲方应满足乙方施工材料需求。如甲方材料不及时到位，造成乙方停工，窝工，甲方应承担乙方因等工待料所产生的一切费用。（人工单价为每天120元计）

1， 甲方提供给乙方的所有施工材料，应满足施工质量要求，如因材料质量问题造成返工，所产生的人工，由甲方承担。（人工单价为每天120元计）

1, 乙方在施工期间必须服从甲方的管理, 自觉遵守工地各项规章制度。

2, 乙方在施工现场须注意自身的安全, 如因乙方违规操作所发生的安全事故, 由乙方自己负责。

五, 付款方式

1, 乙方进入施工现场后30天, 甲方应支付乙方生活费, 生活费为每月贰万伍仟元正。不包括房屋租赁费用。

2, 余款按实际工程量于春节前结清。

六, 设计图纸和技术资料

1, 甲方应在施工前向乙方提供施工所需的各种图纸和技术资料。

七, 其它

1, 属于包工范围以外的设计变更所产生的费用, 由甲方承担。

2, 如一方违约, 须负责赔偿对方的全部损失。

3, 如在施工期间产生未尽事宜, 甲、乙双方本着友好原商解决。

本合同一式贰份, 双方各执一份, 自双方签章起生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月日

发包方(以下简称甲方): 工程项目部 承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就旭辉花园综合用房幕墙工程建设劳务承包事项协商一致,订立本合同。

一、 工程名称:

工程。

二、 工程地点: 。

三、 工程内容及范围:

4、承担该工程的施工准备、施工过程中的材料装卸,成品保护。施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

(1)、测量放线、埋件安装,占10%;

(2)、龙骨安装,占30%;

(3)、防火避雷安装。占5%;

(4)、面板安装,占40%;

(5)、打胶清理,占15%;

五、 工期及进度要求:

本工程总工期为30天,开工日期为 20xx 年 12 月 20 日,完

工日期为 20xx 年 01 月 20 日。具体进度及节点要求按甲方进度计划执行。

六、劳动力人数及业务技能水平要求：

劳动力人数及业务技能水平原则上由乙方自主控制，但必须满足工程质量、安全文明施工以及工期的要求。

七、质量要求及验收标准

1、乙方严格按设计图纸施工，保证结构的安全和外观的美感，确保工程质量合格。

2、工程验收标准《jg3035-96》建筑幕墙《jgj102-20xx》玻璃幕墙工程技术规范《jgj133-20xx》金属与石材幕墙工程技术规范《jgj81-20xx》建筑钢结构焊接技术规范》。

八、双方的责任与义务

甲方

1、组织材料及时到货，配合乙方做好材料的管理工作。

2、负责乙方施工过程中的各项协调工作。

3、管理、监督和控制乙方在安全、质量和工期等方面的工作。

4、为乙方提供技术服务，并在质量和安全上提供指导。

5、协调提供施工用电接口，提供两个二级配电箱，提供乙方生活后勤场所，保证施工需要，其费用由甲方承担。为维护甲方企业形象，甲方提供乙方在施工过程中实际所需的安全帽、工作服等劳保用品。

6、当工程质量、安全及工期等不能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方采取必要措施。

乙方

1、接受甲方对本工程在质量、安全和工期等方面的管理监督和控制。

2、配合甲方做好施工过程中的协调配合工作。

3、做好现场安全文明施工工作，正确佩戴安全帽、安全带，工完场清。

4、维护企业形象，做好生活社区的卫生工作，仓库材料要摆放整齐有序。

5、负责做好材料的搬运、保管、防火和防盗工作。

6、在工程未验收前，乙方有义务协助甲方做好成品保护工作。

九、其他事项；

本合同一式四份，在双方签字后生效，工程款付完后失效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 日期： 日期：

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇)篇二

乙方： _____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为_____元，含安全文明施工措施费及购买农村建房_____费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

四、付款方式

乙方进场开工_____天后甲方付款_____元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款_____元，完成第二层付款_____元，完成第三层付款_____元，屋面完工后付款_____元，工程全部完工，经验收合格后付至_____元，余款_____元作为保修金待_____个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房_____，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

工程总工期为_____个月，从_____月_____号乙方进场施工开始算起，乙方必须在_____年_____月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_____月_____日，如超过_____月_____日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应_____天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇)篇三

在现实生活中，我们使用劳务合同的机会很多。劳务合同和

劳动合同有所不同，劳动合同会给单位强制性地规定许多义务，而劳务合同则可以不存在这些义务。你是否在找正准备撰写“最新工程劳务合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：_____

乙方：_____

五、工程付款方式：

1、按工程进度拨付工程款80%_____元。工程结束，工程劳务款一次性付清。

2、按工程总量的30%完成率支付工程款，总方量_____。30%为_____，拨款为_____元；60%为_____，拨款_____元；90%为_____，拨款为_____元。100%完成，全部一次性付清。

3、工程结束，工程劳务款一次性付清_____元。

六、工程结算方式：单价每平方米_____元，工程结束按实际方量结算。

七、乙方按甲方要求施工，具体要求：_____。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，至工程款结清后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方(以下简称甲方)： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲方现有 工程委托乙方劳务包干，为明确双方各自的权利、责任和义务，甲、乙双方结合本工程具体情况友好协商，订立本合同，双方必须共同遵守。

第一条 工程概况

1.1工程地点：

1.3工程内容：

4.1承包方式：劳务包干(含人工、辅材、机械、吊装、二次搬运、装卸车等)

4.2工程造价： 人民币 元(人民币 整)；

3.1合同工期： 个历天。

第五条 甲方责任

工程开工前，甲方向乙方进行相关的质量、安全、技术、工期、材料节约、消防、治安、现场文明施工、现场管理、劳动纪律等教育和交底，并为乙方提供住房；甲方保证材料及时供应，不得因材料供应不及时而影响施工，及时对已完分项工程进行质量验评和检查，并按合同规定及时足额支付工程款。

第六条 乙方责任

乙方严格按甲方的各项要求，做好进入施工现场前的准备工作，遵守甲方工地各项合理的管理制度，配合工地管理；在现场必须戴好安全帽及安全绳，严格执行安全操作规程和有关安全规定，由于乙方自身原因造成的安全事故，费用和责任由乙方自负；乙方需按有关质量要求进行施工，并接受甲方的监督检查。

第七条 付款方式

合同签订后即付人民币 元(人民币 元整)作为进场及相关辅料的费用;完成第二层钢楼梯及电梯井即付人民币 元(人民币 元整)作为进度款;完工后,甲方2天内组织验收,如有问题需当场提出整改,否则当验收合格,需即支付人民币 元(人民币 元整)

第八条 合同生效和终止

本合同壹式两份,甲、乙双方各执壹份,双方履行完毕合同全部义务,竣工结算款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程后,本合同除保修条款外即告终止。若工程施工中因各种原因出现停工现象,如因甲方原因造成停工的,由甲方承担责任,工期相应顺延及作出适当的补偿;如因乙方原因造成停工的,由乙方自行承担,工期不予顺延。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: 立合同单位:

乙方: (钢筋班)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定,结合本工程的具体情况,为明确甲乙双方在施工中的权利、义务和责任,经双方协商,达成如下协议。

一、工程地址: 马厂路君安世纪城

二、工程名称: 君安世纪城a9基础a31#超市全部钢筋绑扎工程

三、承包范围: 本工程承包范围内a9基础a31#主体结构的所

有绑扎、安装二次结构的预留筋和浇砼的护筋，并确保验收合格。

四、工程工期：

1、甲方确定的进度计划要求工期。施工过程中，乙方必须严格按甲方制定的施工进度计划，确保各节点计划的完成；如乙方未按节点完成形象计划，任何节点每延期1天罚款3000元，且不得影响下一节点的完成时间。

2、如由于甲方的原因，工期可以延续，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

3、如乙方在施工过程中单方面停工，第一天以3000元罚款，第二天以5000元罚款；连续停工三天者(含三天)请退出现场，验收不合格的项目返工费用和损耗的材料费用，工期的延误以及对甲方造成的不良影响全部由乙方承担。

五、工程质量：

1、分部分项工程质量必须符合国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑安装工程施工及验收规范》、江苏省颁发的有关工程质量规定，及业主有关质量规定。

2、分项工程质量评定等级必须达到优良。如达不到合格以上等。费用)另增加每吨5元进度费，年底结清。

5、工程交付使用一年内结清。

十一、本合同中未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、。本工程甲乙双方如因合同原因发生纠纷，由甲方公司所在地人民法院仲裁。确保主体封顶，无条件服从。如乙方违约，违约金三万元，另外按所生产的工作量的50%结算。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字(盖章)后生效，工程完工，尾款付清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇)篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

第一条 工程承包范围

(一)工程名称：宁夏*旭生物技术有限公司水解车间、木糖车间工程。

(二)工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区(砖渠十三队北侧)。

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼

梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

第二条 工程期限

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方*根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

第三条 双方责任

(一)甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 10 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 90 元，小工 65 元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组

织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

(二)乙方责任:

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事

故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

第四条 结算方式及费用标准

一、 结算标准：

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10 元

(三)、结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85% 工程款，剩余15 %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

第五条 工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

- 2、乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。
- 3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。
- 4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。
- 5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。
- 6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm
- 7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理;造成整体质量后果的，处以20%的罚款。
- 8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。
- 9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

第六条 安全生产

(一) 乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。

3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。

4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。

5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。

6、制定班组安全活动记录制度。

7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。

8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。

9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

第七条 文明施工

(一) 乙方工作

1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。

2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

第八条 其它条款

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法院机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇) 篇五

甲方：（项目部(施工局)全称)

乙方：（营业执照登记名称，全称)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：

1.2 项目地点：

2、合同范围

2.1 主要合同内容

具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

2.2 主要施工工序

(1)

(2)

(3)

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

2.3 主要工程量

2.4 合同工期

节点工期要求

2.4.2 工期延误

a. 重大设计变更；

b. 不可抗力；

c. 由于业主原因要求停工；

d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.4.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5 业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按（单价或总价）方式进行承包。本合同（单价或总价）在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写：（含 %税金），固定总价/暂定总价。

4.2 合同单价

合同单价见附件 b 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、 %税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4.3 税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金 %；甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中

扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

5.1.6甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5.1.7甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.8就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.9甲方负责按照合同约定支付工程款。

5.1.10甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

5.1.11甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5.1.12甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5.1.13甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5.1.14双方约定甲方的其他权力与义务： 。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1在本合同签订后 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5.2.2乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5.2.3乙方负责按规定每月 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5.2.4乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5.2.5 乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

5.2.6乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5.2.7乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

5.2.8为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.1条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5.2.9为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.2条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 %以上。在设备进场后 日内及退场前 日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

5.2.10乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5.2.11乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5.2.12乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保

金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5.2.13如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5.2.14乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21乙方确认 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

5.2.23乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

5.2.26双方约定乙方应做的其他工作： 。

6、施工辅助设施

6.1 施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面 米处，由甲方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付;主管路由甲方管理维护。每月甲方按元/m³的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6.2 施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供 (电压或容量)的电源端口(盘柜)至处,由方在端口处装表计量,并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除,相关费用已包含在合同单价中,甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/kwh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备电源(备用电源)时,其发电站(机)到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准,并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6.3 施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面米处,该点以上管路由甲方管理维护,该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建自营施工用风系统,其压气站(含移动式)、供水站、池(含移动式)和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准,同时做好日常维护。

6.4 现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求(另见图表)向乙方无偿提供如图所示的施工道路,该道路的维护保养由乙方负责,完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b(自建)乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求,同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

6.5 施工住房

元/kwh□生活用水 元/m³按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建住房或营地(包括其它临时设施和场地)要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准,该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

6.6 其它: 。

7、材料供应

7.1本合同工程施工所需的统供材料(见下表),由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供,按月进行核销,且超耗部分的材料按核销日市场价(含采保费、运杂费;若采购时价格高于核销日市场价,则按照采购时价格计算)加计 %费用收取材料款。

统供材料表

7.2上述统供材料,乙方必须提前 天向甲方报送使用计划;使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库(或地点)进行调拨,发生的转运费用已包含在合同单价中。

7.3若属构成工程实体的其它主要材料,乙方必须委托甲方代为采购。并提前 天向甲方报送使用计划,材料价款为采购价格加 %采保费、运杂费,在每次工程结算时予以扣除。

7.4乙方从甲方仓库领用的材料,出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求,并且按甲方标准化要求设置标识。

7.5乙方为完成本合同项目所需的特殊材料: ,由甲方统一管理,并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

7.6周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案,退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实,办理周转性材料退场的相关手续。

2023年土建工程劳务分包协议书 工程安装劳务合同(六篇)篇六

承包方(以下简称乙方):

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定,结合本工程具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商签订本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、施工工期:开工日期_____年____月____日,完工日期_____年____月____日,工期_____日。

四、承包范围

1、工程范围:在业主规定甲方范围内的_____工程的_____工程及现场安全文明施工。

五、工作内容根据施工要求的现场_____等工作内容。

1、包工:本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标:乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求,因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求,应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

七、承包费用

1、工程劳务承包价_____元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的_____的生活费；工程完成总工作量的_____时，支付工程劳务承包价的_____，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的_____，余款在完全交工后_____天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量_____支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

八、其他细则

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款_____元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款_____元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加

倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员_____个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

九、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

_____年_____月_____日

乙方签（章）字：

_____年_____月_____日