

2023年认识美术工具美术教学反思 小班 美术课教案及教学反思美丽的菊花(实 用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新保洁外包合同免费精选篇一

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二)乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次口头通知,仍未达到标准,将以书面形式通知乙方,每发出一次书面通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元(大写:人民币 元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的,其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票,甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

1]在合同有效期内,任何一方无正当理由单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元(大写:人民币)。

2、在合同有效期内,任何一方无正当理由违反合同约定,应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定,致使不能实现合同目的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任,支付违约金,并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的,每逾期一日,按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费,乙方有权终止解除合同,甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

日期： 日期：

最新保洁外包合同免费精选篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、经营方式：

- 1、甲方供应厨房、餐厅及部分厨房设备，甲方医院食堂灶内原有的设备清点列清单，供应乙方无偿使用，乙方应留意维护保养。本协议终止时必需原物返回。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行选购、加工。
- 4、乙方自行支配厨房员工，并负责厨房内环境卫生。
- 5、承包期内必需添置或更换厨房设备，由乙方提出，必需经甲方同意。
- 6、甲方由于员工工作特别，乙方必需保证全年无间断供应就餐

(含国家法定节假日)。

7、承包期限自_____年____月____日始至_____年____月____日止，如需续约另签合同。

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方对乙方进菜、配菜、养分搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方准时整改。

3、甲方对乙方供应的餐饮质量不满足，或因乙方经营不善，甲方有权终止合同。

2、乙方权利义务：

1)、乙方负责食堂的经营管理，详细包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)、乙方必需遵守国家和地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质有毒的食品。餐后仔细清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。常常清理食堂内外水池，确保畅通。常常清理灶台及炊事用品污垢。

3)、乙方必需按时供应甲方工作日各餐，做到新奇可口、花样翻新、养分搭配好。

4)、做好消退蚊、蝇。鼠害。

5)、冰柜定期清理、除霜、消退异味、生熟物品分开存放。

6)、乙方现场工作人员必需具有健康证。

7)、厨房员工应遵守甲方医院各项规章制度、厨房纪律。其他：

1、若甲方有意终止合作关系，须提前_____天通知乙方；乙方有意终止合作关系，也须提前_____天通知甲方。

2、因乙方供应不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并担当相应的法律后果。

3、乙方承包期间不得转让他人经营。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

甲方代表签字：_____

乙方：_____

乙方代表签字：_____

签约日期：_____年_____月_____日

最新保洁外包合同免费精选篇三

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1。由乙方承包位于_____服务。

2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、 甲方的权利和义务：

1. 甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。
2. 甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1. 保证清洁工作质量及时间。
2. 清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。
3. 加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全性的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。
4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用_____元整（小年_____元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞纳金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

最新保洁外包合同免费精选篇四

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

- 1) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。
- 2) 保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。
- 4) 垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。
- 5) 卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

- 6) 开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，
- 7) 走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。
- 8) 办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。
- 9) 负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。
- 10) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

- 1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。
- 2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。
- 3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。
- 4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。
- 5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。
- 6、负责协助中医院搞好消防安全工作。
- 7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。
- 8、负责晚上院区公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

最新保洁外包合同免费精选篇五

外包是一个战略管理模型，那么保洁外包合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的保洁外包合同，欢迎参考阅读。

甲 方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁

服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次口头通知,仍未达到标准,将以书面形式通知乙方,每发出一次书面通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元(大写:人民币 元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的,其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票,甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

1]在合同有效期内,任何一方无正当理由单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元(大写:人民币)。

2、在合同有效期内,任何一方无正当理由违反合同约定,应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定,致使不能实现合同目的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任,支付违约金,并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的,每逾期一日,按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费,乙方有权终止解除合同,甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

日期： 日期：

甲方：任丘市创信物业管理有限公司(以下简称甲方) 地址：
电话：

乙方：任丘市家事无忧家政服务公司(以下简称乙方) 电话：

一. 委托管理事项

项目名称：任丘市建材小区南区日常清洁服务。

二. 清洁服务范围

甲方所辖任丘市建材小区南区 的日常清洁，工作具体如下：

1、小区内住宅楼层面的公共区域、门窗、扶手栏杆，并保持楼道墙面的清洁。

3、小区院内清洁包括：硬化路面的清扫，全天巡视保持清洁。

三、 承包方式

1. 采用包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

2、室内外保洁：公共区域：要求达到甲方要求的清洁标准和

工作标准。

四、甲方责任和义务

1. 指派一名负责人负责协调甲、乙双方的关系，对乙方提出合理之工作协助，要求及建议，甲方应予全力支持。
2. 负责协调业主与乙方的关系，及时解决业主的需求。
3. 在楼内外设置适量垃圾桶(果皮箱)、废纸篓等清洁用品，便于环境卫生的保持。
4. 要求及教育甲方员工自觉维护小区内的清洁卫生，对破坏本项目清洁卫生形象之行为应给予及时制止与纠正。
5. 如遇特殊情结工作需求时，须提前或到现场通知乙方安排人员进行清洁工作。
6. 有权修改相应之管理措施、监督标准等，以保证乙方按照合同及其它议定之要求工作。
7. 免费向乙方提供清洁所需用水、用电及工具房间一间，供乙方存放工具、材料、设备。
8. 有权监督和考核乙方用水用电的情况，控制其使用量。对乙方的人员、设备及物耗有核定权利。
10. 定时对乙方承包范围内的卫生清洁服务质量进行检查考核、监督、检查合同执行情况，发现有质量、服务态度等问题，及时沟通协商。

五、乙方责任和义务

1. 乙方按实际需求配备人员，如果发生变动需要提前与甲方协商同意：

2. 每月与甲方协商清洁作业计划，接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求。
3. 按照双方商定之人数，选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练之专业人员进入现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检现场清洁卫生情况及工作日志，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。
4. 保证派驻甲方的所有工作人员在工作时间必须统一着乙方作业工服、正确佩带工作证，着装整齐有序，不可擅自改变制服的穿着形式，私自增减饰物等，并保持干净、平整，无明显污迹、破损。保持个人卫生清洁，并尽量统一穿着深色平底布鞋。
7. 严格教育、培训和管理派驻甲方的清洁人员，遵守甲方的各种规章制度，维护甲方的工作和生活秩序，不私自进入不准进入的地方，不准在工作区域内就餐、吸烟等，要求讲文明礼貌，不大声喧哗、吵闹，注意自身的言行，并在工作是保证“适时回避”的原则。如遇客户迎面而来，应暂时停止清洁，主动让路，并向客户点头问好。遇到客户询问问题，要立刻体制工作，耐心仔细地回答客户提问。如因乙方员工造成不良后果，责任由乙方负责；如清洁过程中乙方员工与业主(客户)发生吵架，或产生了业主(客户)的有效投诉，甲方协同乙方共同协商解决。
8. 爱护甲方财务，如造成损失和损坏，将负责照价予以赔偿。
9. 负责承包业务所需清洁设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，保洁工具应放置在规定位置，并摆放整齐。
10. 负责对派驻甲方之人员的培训，每个员工每月至少达到4个小时的培训时间。

11. 楼内保洁员日常工作时间：上午 下午 院内清洁人员工作时间：员工每周休息1天，国家法定假日发放双倍工资。

12. 负责承担乙方员工之工资、住宿、保险、福利及其它一切费用和人身安全责任。教育员工严格遵守有关作业规定，符合现场安全管理要求(乙方在进场后一月之内必须给员工购买意外保险)，杜绝安全事故的发生，若乙方工作人员在完成工作任务时造成自身或第三者发生伤亡等事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

13. 按甲方要求及时调整不符合要求的人员，乙方在接到通知后第二天须予以调整：除工作质量不合格及违反乙方工作标准和要求的人外，乙方不得擅自更换派驻的工作人员。乙方如出现人员缺编情形，需在三天内补齐，否则按照缺编人员数量、缺编天数(含给予的3天)及人均费用标准扣除相应的清洁服务费。

最新保洁外包合同免费精选篇六

甲方：

住所：

负责人：

乙方：

住所：

法定代表人：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为

合同附件。

2、本合同期限自_____年____月____日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的

相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后____日内向乙方付款。

、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期____日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的

商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延_____年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议。由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

____日期： ____日期

最新保洁外包合同免费精选篇七

乙方：甲乙双方遵照《xxx合同法》及《民法通则》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

一、标的物

甲方同意乙方承包经营，甲方位于广汉市中山大道南一段17号西园大酒店北二楼的美容美发厅(以下简称美发厅，建筑面积102m²、精品装修、中央空调、24小时热水)。

二、承包期限

美发厅承包期限自20xx年九月十八日起至20xx年九月十七日止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币叁万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

三、承包费用及支付方式

四、责任确定

甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

五、行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。美发厅服务人员必须按照酒店管理规范的相关规定，设计自己的经营模式和服务程序，约束员工的行为举止，逐步与甲方的星

级服务标准接轨，服从甲方的星级服务指导。

六、经营费用1 . 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；

2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；

3. 不按期缴纳承包费者；

4. 不按期缴纳水、电费者；

5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新保洁外包合同免费精选篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、甲方提供现xx所属以营场地(共约150平方米)[]xx经营的卫生许可证及xx现有设施。

二、医院职工xx[]乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理[]xx内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金5000元，于签订合同时一次付清。在使用过程中[]xx设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收[]xx工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理，服务质量监督，医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督，乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格，由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有xx工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包[]xx不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，

保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月300元人民币，每月末____日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的3%计日收取滞纳金；如10天之内不交租金，甲方有权收回xx设备、设施按照财产清单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前____月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金1000元人民币。

十一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，方能解除(如无新承包人，乙方必须按合同继续履行);xx经营过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十二、本合同未尽事宜，按照《_合同法》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

最新保洁外包合同免费精选篇九

甲方：_____中医院(以下简称中医院)

根据_有关法律，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方向_____市中医院提供清洁服务并订立本合同。

3、乙方须按照规定之时间及员工人数，安排足够人员为中医院提供专业清洁服务。

1、安排专人负责联系、协调、监督及检查乙方的工作；

2、负责提供乙方工作所需之水电供应；

6、甲方有权根据乙方员工之表现要求乙方更换人员；

7、甲方有权随时抽查乙方的工作，并对不符合标准的地方要求乙方重做；

8、甲方有权进入及抽查乙方所占用之房间；

12、在涉及到日常保洁之外的服务时，甲方应优先选择乙方；甲方有权处理及决定于本合同未定事宜；甲方对于乙方提供的保洁用品，包括：工具、清洁剂等不能满足甲方要求时，可要求乙方进行更换。

1、负责安排专业人员管理清洁工作，确保质量；

2、提供给甲方确认的统一制服并佩戴规定的徽章；

3、负责其员工之一切纪律及行为；

4、乙方员工须遵守由甲方订定之制度及规则，并接受甲方培训；

- 6、负责员工各种技能培训、安全、内保、防火和知识教育；
 - 7、负责支付其员工之一切薪金、福利、津贴等；
 - 8、乙方需于工作时间佩戴规定的徽章；
 - 9、因乙方原因所造成甲方财物损失，由乙方负责赔偿；
- 15、应考虑接纳甲方提出的工作技术建议。

劳务承包费用按月结算，结算程序为：乙方于每月_____日前向甲方提交上一个月服务的结算申请报告，包括合同范围内的工作内容(含专项清洁项目)及其它增加的服务项目，甲方对此确认后，在_____个工作日内凭乙方开据的有效发票，以银行转账或支票的方式支付乙方的清洁服务费。

服务过程中，如遇有争议问题，双方应以协商解决，协商无法达成协议，双方有权向甲方所在地的人民法院提出诉讼；如果甲方提出终止此合约，则需提前三十天通知对方或由违约方赔偿对方一个月的服务费。

若乙方清洁服务水平不理想，甲方要求改善之后而情况没有完满解决，甲方有绝对权利单方面提前三十天通知乙方终止合约，再此情况下，甲方不用对乙方做出赔偿。

最新保洁外包合同免费精选篇十

联系人及电话：_____

根据《_合同法》以及《物业管理条例》有关规定，就_____项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

一、项目名称：_____项目（地址：_____）。

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

室内公共区域（含各办公室及卫生间）及营销中心室外公共区域、样板房及参观通道等。

四、保洁服务内容：上述保洁服务范围内的日常保洁、绿植喷水及卫生消杀等。

五、保洁服务标准：

各办公室、水吧、前台及走廊通道：每日清洁2次；

室内及门厅绿植：每两日喷水1次；

小区道路、广场、停车场、绿地及参观通道：每日清扫2次，每两周冲洗1次，随时保洁，要求无果皮纸屑、烟头杂物，无烟尘。

样板房：每日清洁2次，随时保洁，每小时巡视1次，要求无垃圾、无灰尘、无污渍，物品摆放规整。

小区内墙壁，灯柱等上面的小广告随时清理。根据实际情况定期进行消毒和灭虫除害。

六、合同期限：从_____年___月___日至_____年___月___日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

七、承包费用：

2、双方自签约之日起一年后，因政府调整工资标准及市场通货膨胀率过高引起的人工费用和材料费用的大幅提升造成的

服务费不能满足乙方的基本支出，双方本着友好合作的原则，就服务费的增减问题另行协商议定。新议定的服务费自议定之日起的下一月执行。

八、结算方式

1、承包费用按月结算，乙方于每月15日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以支票或现金的方式支付给乙方。

2、甲方以转帐方式支付。乙方指定的收款账户为：开户行中_____银行_____支行，账号_____。

九、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况），可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室、休息室各一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用；经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、尊重乙方派驻人员，不得刁难、辱骂、殴打乙方派驻人员，发生纠纷应立即联系乙方管理人员，或报警处理，以期合理、高效解决矛盾。

6、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

十、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的东源县万绿春天项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方保洁服务人员必须统一着装、佩带工卡上岗，工装由乙方提供，工卡由甲方提供，工作时间不得擅离岗位。

4、按照双方协商人数，选择形象素质良好、服务热情、身体健康、无不良嗜好的专业人员，特殊情况下随叫随到。乙方派驻的保洁人员年龄要求：男性不得超过50周岁，女性不得超过45周岁。

5、乙方不得因其它任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方；发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品

质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。