

光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇一

阴奉阳违

“还能通过阴阳合同帮我避税吗？”

“没问题！”

听到地产中介这样的回答，张欣心里踏实了些。张欣四年前便在望京附近看房子，旨为孩子上学之用，如今，孩子都已在望京的一所小学就读三年级，房子依然没有买上。“几年前总是听专家说房价会降，结果没降，后来国家政策层层出台，想着这回总该降了，结果涨得更猛。据说这次限购的打击力度是最大的，但是我发觉，房价并没有降，只是不像先前那么大涨了。”但是，与房价相背的是，房屋租金大涨，在望京租房的张欣不得不再将购房计划提上日程。

很快，张欣在朝阳区预定了一套97平方米的二手房，总价款为270万元，但是，就在她筹钱准备付款的时候，传来国家将开始打击“阴阳合同”的消息，而这将意味着，她看上的那套房将多付出近20万元的税费。

根据张欣的描述，记者为其算了一笔账。由于张欣所选住房为二手房且房本表明不满五年，因此契税、个人所得税、营业税一个都不能少。若按真实交易价格计税，何丽需缴纳营

业税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、契税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、个税万元（ $270 \times 1\% = \text{万元}$ ），总缴税额万元。但地产中介按照成交房屋所在区域的最低指导价格做了一份“阴”合同，按照该小区每平方米6000元左右的最低过户指导价计算，中介实际按照60万元作为何丽的缴税基数，最终缴税额为万元，两者相差万元。

所谓最低过户指导价仅是中介常用的一种说法，专业术语叫二手房最低计税价，是北京市相关部门在2006年7月根据房屋所在地址、房屋种类、房屋年龄等各项系数综合制定得出的，按照地理位置北京共划分了50余个片区，每个片区的指导价格均不同，地产中介大都以此作为基数帮助买方避税。

“之前也有过打击阴阳合同的条款，但一直就没执行过，每个环节都是睁一只眼闭一只眼。不过，这次调控的力度比较大，所以，虽然避税没问题，但最低指导价有可能会上调。”链家地产望京店一位销售员告诉笔者，预计最低指导价的上调幅度是现在的倍，这就意味着买卖双方在交易过程中要缴纳的税费也会相应地提高。

“阴阳合同”的后患

“阴阳合同”具体是从哪年开始出现的，笔者无从查起，只是听一位入行多年的中介人员说，从他2005年进入公司起，就有这种现象，并且由于极具普遍性，因此在中介行业早已是公开的秘密。

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇二

_____（以下简称甲方）

代表人：

地址：

_____有限公司(以下简称乙方)

代表人:

地址:

一、主要内容

(一)项目投资主体: _____。

(二)项目建设内容: 拟建装机容量为_____mw的太阳能光伏并网电站, 以最终适合建设的地址确定最终安装容量。

(三)项目拟建地点: 甲方行政区域内适合地面电站建设的场地。

(四)项目占地: _____亩。

(五)项目计划总投资: 约_____亿元人民币。

(六)建设工期: _____月。

二、双方责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、甲方负责协助向乙方获得提供项目全部所需用地, 并采用征、租结合的方式, 配合乙方完善用地手续, 确保用地合法, 符合国家土地、林业等有关使用政策。甲方严格落实国家及地方有关支持和鼓励新能源产业发展的各项优惠政策;且在土地使用、税收减免等方面依法给予乙方一定的优惠。

2、甲方成立项目协调小组, 负责协助乙方办理项目有关手续。做好项目的跟踪服务, 帮助协调解决项目推进和建设中的困难问题, 为乙方营造一个良好的投资环境。

- 3、甲方协调土地拥有者，以有偿租赁、征租结合的方式将项目用地提供给乙方。具体土地租赁合同，由乙方与项目所在地土地所有权人或其授权代表人民政府签订。甲方负责协助办理项目建设用地的选址意见书、土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关行政审批手续，甲方保障乙方项目所用土地的整体合规性。
- 4、甲方对乙方上报提交的项目有关文件、资料及相关商业机密予以保密。
- 5、甲方将该项目列为市招商引资光伏电站项目，享受国家关于光伏产业有关扶持政策及市招商引资的有关优惠政策。
- 6、甲方协助乙方实现项目地通水、通电、通路。协助乙方取得项目必须的当地气象、地质、地形图等相关基础材料。
- 7、甲方承诺在甲方管辖区内推广使用乙方太阳能光伏产品，支持乙方在本地范围内包括但不限于闲置土地、政府机关、学校、医院、车站、工厂等公共建筑、工业建筑、商业建筑建设光伏发电项目，鼓励光伏应用的推广，并协助办理投资项目的前期手续，积极协助乙方进行融资和申报政策补贴。

(二) 乙方责任和义务

- 1、乙方负责筹措该项目建设所需的建设资金，负责所有与项目有关的工程类工作，包括项目前期工作。
- 2、乙方要按属地管理和属地纳税的原则，将该项目工商注册登记和纳税申报在本地市工商局和本地市国税局、地税局。
- 3、在甲方的协调下，乙方负责向省发改委申报项目前期有关手续，直至完成项目核准及电网接入手续。
- 4、在甲方的配合下，乙方负责将该项目向国家发改委申请国

家太阳能地面发电站电价优惠政策，以期最终获得国家优惠电价补贴。

5、乙方必须依法依规建设和生产经营，按要求认真填报投资报表和项目生产经营情况。

三、双方约定

1、由于自然灾害(包括火灾，水灾，地震，风暴，飓风或其他自然灾害)，战争，侵略，外国战斗人员，恐怖分子的行为，军事或其他侵占的行为，政治没收，国有化，政府的制裁或禁运等不可抗力因素，致使本协议有关条款不能履行，双方协商后，自动终止本协议。

2、协议签订后，双方成立联合工作领导小组，开展前期工作。

3、双方如有争议，应协商解决，协商不成提交被告方所在地人民法院诉讼解决。

四、其他事项

1、本协议一式____份，双方各执____份。

2、本协议为框架协议，具体事宜另行签订合同，本协议自甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方：

签字代表：

地点：

_____年____月____日

乙方：

签字代表：

地点：

_____年____月____日

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇三

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇四

乙方：

经乙方申请，甲乙考核后，甲方授权乙方在（省、自治区）（市、地区）独家代理经销 牌太阳能热水器，甲方不能在此区域内设立其它经销处，乙方应积极完成区域内市场开发，品牌宣传工作，完成销售及售后服务工作，乙方不得做有损甲方利益的事情。

根据当地太阳能市场销售实际情况，甲、乙双方协商确定，乙方在一年内完成销售 台（孔）的任务。如果有明显证据证明乙方在一年内无法完成任务的50%，甲方有权提前终止合同，不承担违约责任，否则甲方无权单方面中止合同。

1、合同签订7天内乙方不提货，甲方可以单方终止合同，不承担违约责任。

2、乙方第一次提供不能少于 台，每次发货应款到账后发货。

3、在运输途中如有损坏的情况，乙方应积极与当地货运部协商解决，如解决不了，可通知甲方，由甲、乙双方共同与货运部协商解决。

1、甲方保证向乙方提供质量合格的产品、并提供相关证明文件。

2、甲方承诺产品质量保修五年，在保修期内，出现质量问题甲方免费负责调换或修理，如果因为乙方行为造成产品不能正常销售或使用，甲方收取适当成本费用，负责调换或维修。

3、甲方根据真空管卡，补偿出现问题的真空管。

4、需要维修或调换产品和部件时，乙方应先将有问题产品或部件返还给甲方，甲方验收核实后，提供调换或修理。

甲方按全国统一供货价向乙方供货，具体产品价格及相关问题参考《太阳能统一供货价格表》执行。

乙方有权享受甲方的相关政策支持，具体细节参考《太阳能销售政策执行》。

1年(自 年 月 日至 年 月 日止)合同期满后，乙方享有优先续约权。

任何一方单方面违约应向另一方赔偿相应经济损失，合同仲裁地为甲方所在地。

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇五

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 20xx 年 4 月 12 日起，至 20xx 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；

如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇六

乙方□xxxxxxx回收公司z第三经营部

二、甲方指定乙方成为甲方向其客户推荐的废品收购商；

三、乙方每月向甲方缴纳管理费300元（大写叁佰圆人民币）
保证金20xx元（大写：贰仟圆人民币），支付方式为一年，
首期管理费自合同生效之日支付。

四、乙方在接到甲方客户要求服务的电话后必须在一个小时内到达客户所要求的公司。

五、乙方人员进入大厦时，必须佩戴甲方发放的出入证以示身份。

六、合同有效期为年，从年月日至年月日，从双方签署协议之日起生效。

七、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字盖章即日生效。

八、合同未尽事宜、双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、双方在履行合同期间发生纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方均可提请成都仲裁委员会仲裁。

一十、协议涉及有关事宜，甲乙双方不得向第三方泄露，如有泄露，泄露方承担责任。

甲方：乙方：（盖章□XXXXXXXX回收公司z第三经营部

甲方代表签字：乙方代表签字：

签订日期：签订日期：

2023年光伏电站回收期 光伏安装阴阳合同通用篇七

承包人（以下简称乙方）：

依据□xxx合同法

》、《中华

人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公

平和

诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：对应效果图的供货清单范围内所有灯具供货、安装。

4、 承包方式：包工包料。

5、 合同工期：

供货日期：合同签订之日（预付款到账）起25天内运送到田方指定工地，即 年 月 日前所有灯具运抵施工现场，装并交验完毕。

6、 产品质量：优质

7、 合同价款：

优惠后总价： 元

以上价款为固定总价，包含所有灯具材料、生产、运输、安装、取费、税金、验收备案及未完成工程所发生的一切费用。

1、 向己方提供货物存放地的约定：甲方提供现场货物存放地，乙方自行摆放、保管。

2、 负责根据效果图、图纸、规范及合民规定的相关标准对产品进行验收。有权利随时对产品质量进行抽查，对不符合合同规定质量的产品要求限期调换。

3、 做好合同执生过程中的相关协调工作。

4、 指派 作为甲方驻工地代表，负责对产品质量、进度等进行全面管理，并负责办理设计变更、洽商、现场签证、工程结算等的内部审批手续。

5、 甲方需协调相关单位，为乙方提供工作便利。

乙方未能履行下述各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相关损失。

1、 未经甲方同意，不得将本工程转给第三人。

- 3、指汽船派（电话）为乙方驻工地项目负责人，负责合同履行，按双方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方发出的指令组织指导施工，确保保质、保量、按期完成施工任务，解决由方负责的各项事宜。
- 4、遵守政府有关主管部门对施场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续并承担相应费用，同时以书面形式通知甲方。
- 5、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 6、遵守工程建设安全生产有关规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》，严格按安全标准组织进场。负责对施工场地工作人员进行安全教育，随时接受甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- 7、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令供货，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 8、服从甲方工地的观管理。负责乙方施工人员的防盗、防意外事意外事帮等安全事项。
- 9、乙方在交货时通知甲方验收，甲方应在三日内完成验收，逾期视为合格，乙方负责安装验收前的成品保护工作，出现破坏应及时更换修补，承担相关费用。
- 10、己方负责上报本工程相关竣工资料。
- 11、效果图经相关部门已认可，乙方应甲方提供的效果图，联系设计单位完善施工图设计，因乙方未能按甲方确信的效

果图及施工图生产导致不能通过验收，则乙方承担给甲方造成一切损失。

(1) 设计变更和工和量增加；

(2) 不可抗力。

2、因乙方责任，不能按期交货、中途无故售货停产或产品质量不合格返工等影响工期的，工期不顺延。

1、本工程以甲方相关质量验收规定和国家、行业现行验收规范为质量评定验收标准。

2、发生重大伤亡及其他安生事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3、由于乙方原因造成质量事故，乙方必须赔偿给甲方造成的损失，并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准，返工费由乙方承担，并且工期不予顺延。

4、非乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修或更换，支付给乙方的维修或更换费用由甲乙双方协商确定。

5、工程总体质量保修期为工程验收合格后一年。质保期内，除人力不可抗拒原因乙方免费负责维修或更换，质保期外，乙方也需要进行维修，费用甲乙双方商定。

1、双方商定本合同价款采用固定总价方式。

2、因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3、工程支付方式：合同签订后付合同部价款20%做为预付款；货物全部到场，甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的50%作为质保金，质保期后无质量问题一周内付清

(无利息)。

4、 付款时，乙方需要开具符合甲方要求的发票。

1、 乙方付责施工中所有的材料供应，费用乙方承担。

2、 乙方采购的材料与合同约定或双方确认的产品不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新提供符合要求的产品，承担由此以生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、 乙方采购的材料在使用前，乙方应甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由乙方承担。

4、 甲方发现乙方采购并使用不符合要求的材料设备时，有权求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

1、 乙方必须按照合同中确定的交货日期交货，否则，每延误一天，甲方有权在付款时扣除合同总价款的千分之一；延误达十天（含十天）以上的，甲方有权单方解除合同，解除合同的通知到达乙方时合同解除。乙方必须妥善做好施工场地的保护和移交工作，按甲方要求将自有设务和人员撤出施工场地。同时在接到合同的通知后十五日内返还田方已支会款项银行同期贷款利息，承担因合同银除给发包人造成的一切损失，并一次性向发包人支付合同总价款10%的违约金。

2、 产品未达到合同约定的质量本、示准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，并在甲方指定期限骨返工直至工程达到合同规定的杯准，返工所发的费用由乙方承担，并且工期不予顺延。

3、 乙方应妥善保护施工现场 的设施，如造成损失照价赔偿。

4□ k如乙方违约，由此给甲方造成的所有损失，山乙方赔付，

并一次性支付给甲方总价款的10%做为违约金。

1、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方采取协商解决或请有产关部门进行调解。

2、 协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

1、 本合同工式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等交力。

2、 本合同双方签字盖章之日起生效。

3、 合同的实质性变更（包括工程承包范围、合同工期、合同价款及支付方式、合同价款调整范围和方式、材料设备供应、质量及验收、违约责任和解决争议方法等的变更）必须以书面形式，并经双方共同签字、盖章确认后才有有效变更。

4、 本合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

签订日期： 年月 日

签订地点：