

# 厂里安全用电 厂区店铺出租合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年厂里安全用电 厂区店铺出租合同(五篇)篇一

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

一、乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为20xx年3月22日至20xx年3月21日止。

二、租金为人民币：\_\_\_\_\_元。另加押金壹仟元整作为乙方向甲方在承租期间的保证金。第二年乙方需要续租必须租期到期提前一个月通知甲方。第二年租金根据市场情况甲方有权作相应调整，乙方无权干涉，房租必须提前一个月在2月20日前付清，否则视为自动放弃续租权。

三、乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费等其他关于店面内外的所有收费全部由乙方按时付清。

四、乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意转租，转租价由甲方决定，乙方无权干涉。乙方不得利用店铺做有损国家及集体利益之事，如有触犯国家法律法规，应由乙方自负。

五、乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同时有意无意损坏房屋的结构及房屋内外设施所造成的

损失，由乙方在承租期间内按时赔偿或修好。另外，在承租期间店内的一切装修费、材料及费用应由乙方自负。在承租期间由于店铺内外设备陈旧需要维修或更换，所有费用全部由乙方承担。乙方必须在20xx年3月21日前把店铺完好无损的退回给甲方。店内外所有已装修无条件归甲方所有，乙方无权拆除。

六、经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。

## 2023年厂里安全用电 厂区店铺出租合同(五篇)篇二

### 供电方 用电方

为明确供电企业(以下简称供电方)和用电单位(以下简称用电方)在电力供应与使用中的权利和义务，安全、经济、合理、有序地供电和用电，根据《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》和《供电营业规则》的规定，经供电方、用电方协商一致，签订本合同，共同信守，严格履行。

#### 1. 用电地

址：\_\_\_\_\_。

#### 2. 用电性质

##### (1) 行业分

类：\_\_\_\_\_。

(2) 用电分类：\_\_\_\_\_。

(3) 生产班次：\_\_\_\_\_，周休日\_\_\_\_\_。

### 3. 用电容量

供电方认定用电方用电设备总容量为\_\_\_\_\_千瓦(具体用电设备清单见附表)。

1. 供电方向用电方提供交流50hz电源、220/380伏电压的电\_\_\_\_\_源向用电方供电。

#### 2. 供电方式采用

(1) 供电方从\_\_\_\_\_线路\_\_\_\_\_公用变\_\_\_\_\_号低压杆接线，向用电方供电。供电容量为\_\_\_\_\_千瓦。

(2) 用电方对供电可靠性有较高要求时，备用电源采用：

a. 供电方从\_\_\_\_\_线路\_\_\_\_\_公用变\_\_\_\_\_号低压杆接线，向用电方供电。供电容量为\_\_\_\_\_千瓦。

b. 由用电方自备电源。自备发电机(或不停电电源ups)容量为\_\_\_\_\_千瓦。

3. 具体供电接线方式见附图《供电接线及产权分界示意图》。

1. 在电力系统正常状况下，供电方按《供电营业规则》规定的电能质量标准向用电方供电。

2. 如用电方用电功率因数达不到0.85以上，或用电方谐波注入量、冲击负荷、波动负荷、非对称负荷等产生的干扰与影

响超过国家标准时，供电方无义务保证其电能质量。用电方应负责采取措施治理，并依法承担相应责任。

1. 电方根据用电方不同电价类别的用电，分别安装用电计量装置。用电计量装置的产权属供电方。用电计量装置的记录作为向用电方计算电费的依据。

电量。

(2) 用电计量装置安装在\_\_\_\_\_处，安装的有功电能表为\_\_\_\_\_安培，无功电能表为\_\_\_\_\_安培，电流互感器变比为\_\_\_\_\_。用于计量\_\_\_\_\_用电量。

2. 用电方未按电价分类装表计量时，供电方对难以装表计量的\_\_\_\_\_用电量，约定按每月\_\_\_\_\_千瓦时计算，或按每月总用电量的\_\_\_\_\_%计算。随用电构成比例和数量的变化，供电方每年至少对其核定一次，用电方应当予以配合。

## 1. 计价依据与方式

(1) 供电方按照有管理权的物价主管部门批准的电价和用电计量装置的记录，向用电方定期结算电费及随电量征收的有关费用。在合同有效期内，发生电价和其他收费项目费率调整时，按调价文件规定执行。

(2) 用电方用电容量在100kw及以上时，按国家规定加装无功电能计量装置，实行功率因数调整电费。功率因数调整电费考核标准为\_\_\_\_\_。

(3) 按国家规定，供电方对用电方应执行\_\_\_\_\_（分时电价）。

## 2. 电费结算方式

(1) 供电方应按规定日期抄表，按期向用电方收取电费。

(2)用电方应在供电方规定的期限内全额交清电费。交付电费的方式为:

a.用电方每月\_\_\_\_\_日定期交付。

b.供电方委托\_\_\_\_\_银行向用电方收取电费。

c. \_\_\_\_\_ □

3. 按国家规定,用电方向供电方存出电费保证金  
额\_\_\_\_\_元和电能表保证金  
元。用电终止时,供电方按规定退还保证金。

4. 用电方不得以任何方式、任何理由拒付电费。用电方对用电计量、电费有异议时,应先交清电费,然后双方协商解决。协商不成时,可请求电力管理部门调解。调解不成时,双方可选择申请仲裁或提起诉讼其中一种方式解决。

1. 经供电方、用电方双方协商确认,供电设施运行维护管理责任分界点设在\_\_\_\_\_处。\_\_\_\_\_属于\_\_\_\_\_。分界点电源侧供电设施属供电方,由供电方负责运行维护管理。分界点负荷侧供电设施属用电方,由用电方负责运行维护管理。

2. 供电方、用电方分管的供电设施,除另有约定者外,未经对方同意,不得操作或更动。如遇紧急情况(当危及电网和用电安全,或可能造成人身伤亡或设备损坏)而必须操作时,事后应在24小时内通知对方。

3. 在供电设施上发生的法律责任以供电设施运行维护管理责任分界点为基准划分。供电方、用电方应做好各自分管的供电设施的运行维护管理工作,并依法承担相应的责任。

1. 为保证供电、用电的安全,供电方将定期或不定期对用电

方的用电情况进行检查，用电方应当予以配合。用电检查人员在执行查电任务时，应向用电方出示《用电检查证》，用电方应派员随同并配合检查。

2. 用电方在受电装置上作业的电工，必须取得电力管理部门颁发的《电工进网作业许可证》，方准上岗作业。

3. 安装在用电方的用电计量装置及电力负荷管理装置由供电方维护管理，由用电方负责保护其完好和正常运行。如有异常，用电方应及时通知供电方处理；如私自迁移、更动和擅自操作的，按《供电营业规则》第一百条第5项处理。

4. 用电方的自备发电机组要保证与电网闭锁。经供电方检查认定的接线方式不得自行变动。用电方不得自行引入(供出)电源。否则，按《供电营业规则》第一百条第6项处理。

(1) 当年欠费部分，每日按欠费总额的千分之二计算；

(2) 跨年度欠费部分，每日按欠费总额的千分之三计算。

经供电方催交，用电方仍未付清电费的，供电方可依法按规定的程序停止供电，并追收所欠电费和电费违约金。

2. 双方商定，除本合同另有约定者外，造成本合同不能履行或不能完全履行的责任，按《供电营业规则》相关条款处理。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院提起诉讼。

1. 本合同未尽事宜，按《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》等有关法律、规章的规定办理。如遇国家法律、政策调整个性时，则按规定修改、补充本合同有关条款。

2. 本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 供电方、用电方任何一方欲修改、变更、解除合同时，按《供电营业规则》第九十四条办理。在修改、变更、解除合同的书面协议签订前，本合同继续有效。

4. 本合同自供电方、用电方签字，并加盖公章后生效。

5. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份。供电方、用电方各执份。效力均等。副本一式\_\_\_\_\_份，供电方、用电方各执\_\_\_\_\_份。

6. 本合同附件包括：

(1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

(2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

## 2023年厂里安全用电 厂区店铺出租合同(五篇)篇三

一、校车驾驶人要求。幼儿园聘用的校车驾驶人员必须作风正派、举止文明、身体心理健康、具有3年以上安全驾驶经历，且要先经公安机关交管部门审验合格后方能聘请；幼儿园要与驾驶员签订聘用合同、接送安全责任书；严禁聘用三年内任一记分周期内累计分满12分或者发生过交通死亡事故，并负有责任的驾驶人驾驶校车接送学生。

二、校车随车护送人员要求。幼儿园要聘用一名或一名以上的专职工作人员或兼职教师作为每趟接送幼儿的护送随车人员。随车护送人员必须作风正派、举止文明、责任心强、思

想政治觉悟高、身体心理健康，且应掌握相关的交通安全常识、应急救护常识；随车护送人员要配合、监督驾驶员按预定路线图接送、遵守交通规则，按时完成好接送工作，做好行车中的幼儿安全管理，以及幼儿、家长、幼儿园之间的交接工作；随车护送人员在遇到突发事件时，必须按预定应急预案在第一时间向有关人员及有关部门上报情况，并做好幼儿安全转移救护工作。

三、加强园内校车管理，确保幼儿接送安全。幼儿园园长、法人代表作为交通安全的第一责任人，要负起校车管理职责。

（五）要定期和不定期对校车进行维护保养，随时保证其安全技术性能处于完好状态。幼儿园应指派专人对校车每次运载幼儿的情况进行查验，发现超载、超速或其他交通违法行为，应当制止。

（六）幼儿园组织春游等需要学生集体乘车外出活动的，要严格办理报批手续，且必须租用专业交通运输部门安全性能可靠的客车、并配备具有3年以上安全驾驶经历且对行驶路线熟悉的驾驶人员。

四、幼儿园要建立健全校车安全管理工作考核奖惩制度，对认真履行职责，在交通安全工作中成绩显著的要给予表彰；对因管理松懈，责任不落实而造成事故的要依法追究，是民办幼儿园的予以取缔。

五、本责任书双方签字后正式生效。

六、责任书的要求不因责任人的更换而改变，责任人如有更换的，接任者继续履行。

甲方：乙方：

20xx年 月 日



# 2023年厂里安全用电 厂区店铺出租合同(五篇)篇四

承包方(乙方):

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条件》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

、工程地点:本工程位于丹江口水利枢纽右岸

、工程内容:水电材料进场后卸车、制作安装、有序堆放和废料整理。

、承包范围:单包工形式,即包施工工具、生料带、胶水、胶布、施工照明用灯罩、灯管等。

2、开工日期:

竣工日期:

总日历日期:

3、质量等级:国家标准合格等级。

4、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

合同语言:汉语。

适用法律法规:国家、部门和地方法律、法规。

适用标准、规范:国家现行建安施工及验收规范和工程质量、评定标准。

5、图纸。

图纸提供日期:进入施工现场当日

图纸提供套数：壹套

1、甲方驻工地代表及委派人员名单：

2、乙方驻工地代表及委派人员名单：

3、甲方工作。

(1) 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：自施工合同签订之日起1日之内。

(2) 快速有效的处理好施工现场的水、电管线和材料到位，积极协调现场事物。

4、乙方工作。

(1) 施工安全防护工作的要求：乙方按安全生产有关规定布置好施工现场安全防护工作，在班前必须进行三级安全教育和安全技术交\*度，提供安全生产各种防护器具；做好施工安全防护工作，按有关规程操作。

(2) 不得使用电炉和电炒锅等一类厨房用具，一经发现将立即勒令停止使用。

(3) 施工班组各个成员安全帽不戴者罚款100~500元；所属班组的食堂、宿舍卫生不清洁罚款200元，按项目部要求统一着装，违者每次罚款50元。

1、工程质量等级：合格以上标准；

2、乙方施工进度应满足合同约定与工程实际进展需要(任何经审批的施工进度计划)，及时给予各单项工程水电安装与预埋敷设施工；若乙方施工不能满足合同约定与工程实际进展需要，在多次劝说和协商无效后，甲方有权立即中止与之签定的`各项合同并将其驱逐出场，并另找施工队伍。乙方由此

造成的工期延误应承担并赔偿经济损失，乙方应无条件接受。

### 3、检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及甲方代表和监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表和监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准的部分，甲方代表和监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工，并赔偿发包人经济损失且工期不予顺延。

1、工程款计价方式：按建筑面积计算每\*方米为12元，含外墙落水管安装、室内水电及所有厨卫洁具和设施。

2、工程款支付方式：当独栋结构二层封顶付20%，屋面封顶付20%，室内水电安装完成本合同约定的工程内容之后，并经甲方和监理工程师代表初步验收合格后支付该分项工程总价的20%，余款待单位工程竣工验收合格之后一次性付清，以此类推各分项工程支付方式。

3、工程量的核实确定：乙方按协议条款约定时间，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后按设计图纸与变更内容核实已完工程量。

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，支付工程价款。

1、支付方式：现金或转帐支付。

2、甲方违约责任：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生

其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、乙方违约责任：乙方所承包的工程因施工质量不能通过验收，或乙方使用甲方的材料被查处有超出规定的消耗量和浪费情况，而发生的一切经济损失，由乙方负责赔偿。

1、合同生效时间：合同自双方签字起生效，工程结束余款结清后自行失效。

2、合同份数：正本贰份，甲方壹份，乙方壹份；副本壹份，用于核算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年厂里安全用电 厂区店铺出租合同(五篇)篇五

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

### 一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。

2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

### 二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。

2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则预以适当罚款。

3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。
4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。
6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

XXXX年XX月XX日