

# 半夏半明半寐全文免费阅读 半夏用药心得体会(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇)篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

开发商：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

五、双方义务

甲方义务：

3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；

4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；

5、负责旅游区内的林政管理；

6、协助处理社会治安；

- 7、负责协调处理好与当地村民关系；
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；
- 10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

乙方的义务：

- 1、负责景区开发的所有投入；
- 2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；
- 5、负责建设景区内的旅游步道；
- 6、有保护当地资源的义务；
- 7、有照章缴交税费的义务；
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；

六、违约处理

- 2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

七、其他事项：

- 6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致

无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。

八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，景区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

九、合同未尽事宜可另行协补签协议，并于本合同具有同等法律效力。

十、备注：\_\_\_\_\_。

甲方代表：\_\_\_\_\_（签字）

乙方代表：\_\_\_\_\_（签字）

甲方名称：\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_

e - mail□ \_\_\_\_\_

e - mail□ \_\_\_\_\_

网址□ www. \_\_\_\_\_

网址□ www. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点： \_\_\_\_\_

## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇) 篇二

保证人（乙方）\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_（以下简称借款人）签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_及其利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）借款人违约金和实现债权的费用（包括诉讼费和\_\_\_\_\_）

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同\_\_\_\_\_于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_

1. 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交\_\_\_\_\_。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_基本账户开户行：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇)篇三

甲方：（投资人）

乙方：（操作人）

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益，最新投资合同范本。

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方帐户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

投资期限为一年，每月收取利息。

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协议的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利与不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利与不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

协议期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议；

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇)篇四

资金投资是关系到国计民生的大事。资金投资合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的资金投资合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方

双方在自愿的基础上,经协商达成如下协议：

一:由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理,甲方按照乙方的要求取出赢利资金,按照协议所签的收益比例分配,立即给予乙方,不得故意拖延时间。

三:具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%,利润甲方分70%,乙方分30%

2甲承担本金60%风险,赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险,分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险,年收益为固定收益

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



投 资 人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

## 1.1 前言

1)为规范投资经理人与投资人之间的法律关系，明确投资经理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益。

2)为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益;本合同签署各方达成一致条款如下文所述。

## 1.2 释义

1) 基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金。

2) 投资人：个人投资者和机构投资者的合称。

3) 投资管理人：河南新领域投资有限公司

4) 投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5) 结算年度：自申购之日起满一年之日止

## 第二条 基金的基本情况

### 2.1 基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金。

2.2 基金类别本基金为封闭式基金。

2.3 投资领域房地产开发项目投资(漯河市井冈山北路商业街开发项目)。

2.4 存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自 年 月 日至 年月 日。

### 第三条 基金的管理

#### 3.1 投资人的出资

1) 投资人均需以现金 人民币 的形式出资。出资包括：

a. 投资人初次投资或再投资时的出资；

b. 在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资。

2) 人民币 20 万元构成一份出资。每个投资人最低出资 1 份。

#### 3.2 基金的开户

账户名：

账 号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户。

#### 3.3 管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资管理人自主地

进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为。对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权。投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为。

## 第四条 合同的当事人及权利义务

### 4.2 投资管理人的权利与义务

- 1) 投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资管理人按自己意愿进行投资行为。
- 2) 为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资管理人有权批准吸收新的投资人加入基金。其他投资人不得阻挠。
- 3) 投资管理人有权单方面解除与任一投资人的协议。
- 4) 投资管理人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案。
- 5) 为基金的利益，投资管理人有权依法为基金融资。
- 6) 投资管理人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构。
- 7) 投资管理人能够作为投资人，将自有资金投入基金。
- 8) 投资管理人需以自己所具有的专业知识与能力，以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产。

4.3 投资人：姓名： 身份证号： 联系电话： 住所：

### 4.4 投资人的权利与义务

- 1) 投资人有权分享基金的财产收益，并在基金清算后分配剩

余财产。

3) 投资人有权向投资管理人索取每一期的基金具体报告。

4) 投资人并不享有单方面解除合同的权利。

5) 投资人应保证，其对于向基金投入的资金，有完全的权利进行处分，且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由。

## 第五条 对外投资

### 5.1 投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资。

### 5.2 投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产。

## 第六条 基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资。具体的融资方法由投资管理人确定。包括吸收新投资人、借款。

## 第七条 基金的收益与分配

### 7.1 基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止。

### 7.2 收益的分配

## 第八条 基金信息的批露

投资管理人应定期披露账户信息，向投资人汇报投资情况。每3个月应编制一次账户的具体报告。

## 第九条 退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限界满前，不得要求退回出资。本合同第十条规定的情况除外。

## 第十条 基金合同的终止与基金财产的清算

### 10.1 基金合同的终止

有下列情况的，本基金合同终止：

- 1) 投资管理人决定终止；
- 2) 全体投资人一致要求终止；
- 3) 因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本基金难以正常运营。

### 10.2 基金财产的清算

- 1) 基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任。
- 2) 清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动。将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权。

## 第十一条 违约责任

11.1 投资管理人与投资人违反本基金合同约定的，应当承担

违约责任。

11.2 投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益。因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任。

11.3 因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责。

## 第十二条 争议解决方法

因本基金合同而产生的或与基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他事项 第十四条 本合同一式叁份，投资人与投资管理人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力。本合同自签约之日起生效。

## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇) 篇五

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

一、服务内容：

乙方向甲方提供融资咨询服务，包括制定融资计划，确定融资策略，方式，介绍，合同签订书等。

## 二、甲方保证：

- 1、甲方是经合法登记的中国企业，公司或具有完全民事行为能力的自然人，具备签订本合同的合法主体资格。
- 2、所融资金用于合法目的，对资金的使用承担完全的法律责  
任。
- 3、甲方的情况和提供的材料真实可信，不得隐瞒对融资计划  
有重大影响的事件，状况，信息。

## 三、乙方责任：

乙方对甲方的资金用途不承担审查，监督和其他一切法律责  
任。

## 四、乙方承诺：

充分利用自己的资源，信息，经验和专业知识为甲方提供本  
合同约定的服务，但不承诺保证甲方一定会获得所需要的资  
金额度。

五、甲方不得因未获得所需要资金数量为满足其需求而向乙  
方提出任何违约，赔偿，补偿承担法律责任待请求。

## 六、服务费用：

支付乙方逾期付款违约金。

七、贷款资金到位至甲方所指定的账户后，乙方融资咨询服  
务义务全部履行完毕。同时，甲方在此承诺：甲方一旦向乙  
方支付本合同约定的服务费用，则视同乙方已安全履行了本  
合同约定的义务，不得以任何理由要求乙方退还或赔偿。甲  
方支付完服务费后视作合同履行完毕。

八、本合同一式两份，经双方当事人签字(或盖章)后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。若有纠纷，任何一方均可向另一方所在地法院起诉解决。

九、甲乙双方确认：

对本合同的各项条款已进行认真审查。充分理解其含义，本合同的签署时当事人真实意思表示。

十、贷款过程中产生的其他第三方费用(抵押登记费、评估费、银行相关费用)由甲方承担。

十一、乙方向甲方收取前期服务费用 元(大写： )人民币，如因甲方原因未能贷款成功的此费用不退。因乙方原因未能贷款成功的，由乙方全额退款。

附：融资贷款咨询服务记录

- 1、担保公司收取的担保费是否清楚。 清楚( )不清楚( )
- 2、你对融资贷款抵押及费用是否清楚。 清楚( )不清楚( )
- 3、信用记录是否优良。 优良( )不优良( )
- 4、你对融资贷款服务合同的内容是否清楚。清楚( )不清楚( )

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

签署地点： 签署地点：



## 2023年新房出租合同 投资合同(7篇) 篇六

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

二、房屋租金共计\_\_\_\_\_元，乙方分两次付清，第一次付\_\_\_\_\_元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

日期：

# 2023年新房出租合同 投资合同(7篇) 篇七

鉴于：

2、 乙方是依法注册成立的法人单位；

1. 该剧

1.1 甲、乙双方决定联合投资的电视剧，剧名为《》（以下简称“该剧”）。

该剧集数：集

1.2 甲方制作的完成片技术质量至少应达到省级频道黄金时段播出标准；艺术质量达到省级频道黄金时段播出以上的标准。

2 合作拍摄

总局有关规定执行，乙方所出人员字幕要由乙方确认后执行。

其他主要人员署名由剧组按照实际演、职人员署名。

3 投资及回报

3.1 甲、乙双方确认该剧投资总额为人民币 元整。如有超支，由甲方

自行负责追加，与乙方无关。

乙方：现金投入 元整作为该剧投资款。

4 发行及收益

4.1 甲方全权拥有该剧在全球范围内一切介质的发行权，甲方作为本剧的承制方和发行方，本片取得发行许可证后，乙

方需出具授权书，授予甲方全权代理此剧的发行事宜。

4.2 甲方承诺乙方获得此剧投资总额 %的回报作为发行收益，即人民币 元整，在本协议生效后 该剧发行许可证批出后 个月内将乙方的投资款及投资回报共计人民币\*\*\*\*\* 元整一次性支付给乙方。

4.3 乙方不享有该剧的版权，乙方不享有除合同内固定回报收益以外的与该剧有关的任何收益。

## 5 资金账户及付款

5.1 甲方确定如下账户：

户 名：

开户银行：

帐 号：

5.2 乙方在本合同签订后 个工作日内，向上述账号一次性投入 万(大写 整人民币)。

## 6 拍摄条款

6.1 甲方作为承制方全权负责该剧的全部拍摄工作,包括取得相关的拍摄许可证、组建摄制组、完成前后期制作工作，并取得政府主管部门的审查。

6.2 甲方应全面负责摄制工作中的所有事宜，由该剧集摄制组负责签署所有聘用协议，如协议履行中发生任何纠纷，由甲方负责解决，与乙方无关。

6.3 甲方应全面负责摄制工作中的人员安全、设备安全、应监督摄制组为其所有工作人员上保险，并监督承保风险完备，

以确保本片顺利、如期完成。在本片制作过程中若发生任何人员、设备等方面的安全问题，由甲方负责解决，若由此造成的一切损失，由甲方承担。

6.4 甲方应在本片交付之前及时、完全的支付或清偿所有与本片有关的债务，若由此而造成的一切法律纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

6.5 由甲方负责在本剧开机前向乙方提供该剧的相关资料(故事梗概、主创介绍、拍摄预算、发行及销售计划及盈利分析等)

6.6 由甲方负责在拍摄结束后，提供乙方一套完整剧照不少于 张和该剧音像制品(vcd或dvd) 套。

6.7 拍摄完成后如该剧获奖，投资各方都有荣誉权，个人获得单项奖的，其奖金归获奖者所有。

## 7 合同的变更、解除、补充

7.1 合同经各方签字盖章后，具有法律效力，各方均不得随意变更或解除。合同需要变更或解除时，须经双方协商重新达成书面协议。

7.2 如该剧在本合约签署后六个月内还未开机，甲方需退还乙方全部投资款项，并按照银行贷款利率支付乙方投资款利息。

## 8 违约责任

括赔偿因其违约所造成的其它方的损失，其中任何一方逾期向对方支付费用，应按逾期支付金额每天千分之二比例，向对方支付违约金。

## 9 争议解决

9.1 由合同产生或与合同相关的一切争议、分歧应由各方协商解决，协商不成，应向合同签订地法院起诉。

9.2 在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续遵守合同项下的其他条款，履行合同项下的其他义务。

## 10 管辖法律

### 10.1

合同应受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

## 11 全部协议

11.1 合同是各方关于上述合作内容完整的理解，它代替所有以前达成的有关口头意见、同意或理解。

## 12 其它

12.1 合同文本一式贰(2)份，由各方各执壹(1)份。

甲方：

代表：盖章：

地址：邮编：

电话：传真：

乙方：代表：盖章

地址：邮编：

电话： 传真：