

柜台租赁合同(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新柜台租赁合同大全篇一

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间：

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

序号

名称

位置

质量

柜台长度

占用面积

(不含柜台)

用途

配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月（大写）： 元

租金每 个月交一次，第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后 日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由 人负担。

第七条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：

第九条 违约责任：

第十条 合同争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交贵阳仲裁委员会，按照该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条 其他约定事项：

出租人（签字盖章）： 承租人（签字盖章）：

签约时间： 签约时间：

最新柜台租赁合同大全篇二

承租人(以下称乙方)： _____

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____摊位面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。摊位座落于_____。

第二条租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租摊位交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金每月为_____元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为_____。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回摊位：

- 1、擅自将承租摊位转租、转让或转借他人的；
- 2、利用所租摊位进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
- 4、给甲方造成严重不良影响的；

5、拖欠租金累计达_____个月的.

甲方签字： 乙方签字：

日期：

最新柜台租赁合同大全篇三

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

根据《_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____街_____号“_____”的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、租金支付

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算(第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算)。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供_____kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属

设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按_____元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金;如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的;

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的;

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前_____个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用_法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

签字：_____

日期：_____

乙方：_____

签字：_____

日期：_____

最新柜台租赁合同大全篇四

出租方：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

帐号：

电子信箱：

承租方：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

帐号：

电子信箱：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址： 号， 建筑面积 平方米。

第二条租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币 元整(元)。月租金每平方米不得超过 元，每米柜台不得超过 元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元)。

第一期：租金为 ，付款时间为 年 月 日。

第二期：租金为 ，付款时间为 年 月 日。

第三期：租金为 ，付款时间为 年 月 日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。
- 3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金 元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

- 1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前 日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。
- 2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

第十二条合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责

任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

最新柜台租赁合同大全篇五

承租人(以下简称乙方)：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规

定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街(路)_____号, 门牌号为_____, 楼房为____室____厅____卫____厨, 建筑面积为_____平方米, 使用面积为_____平方米, 朝向为_____, 装修状况为: _____, 具备基础条件: _____, 屋内设施有: _____(尽可能详细), 有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善: _____, 改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件, 乙方应提供身份证明文件; 双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途: _____。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止; 租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还; 乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准: _____元人民币/月(大写_____)

万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月); 租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用,应由甲方负担。

(2)其他费用:_____。

2、乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用,甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋,须在_____个月前通知乙方,双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品 或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

最新柜台租赁合同大全篇六

承租人：_____

第二条 租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反

有关部门的规定或甲方单位的管理制度;4. 给甲方造成严重不良影响的;5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条甲方权利和义务

1. 甲方权利：组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1. 乙方的权利在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除_____.

第八条双方违约责任_____.

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项_____.

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

最新柜台租赁合同大全篇七

当前有些国营大中型商业企业以“一店两制”形式把个体户引进国营零售商业企业,实行柜台租赁。柜台租赁是实行改革开放、搞活经济政策以来出现的一种较为普遍的新鲜事物。出租方凭借自己热闹地区的场所或响亮的店名,对外出租柜台;承租方利用所租的这些处于繁华商业地段的柜台销售商品。由于租赁双方都能获得厚利,所以一经出现即形成风气。以下是本站小编今天为大家精心准备的: 商铺柜台租赁合同相关范本。欢迎阅读和参考!

出租人(以下称甲方): _____

承租人(以下称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利、义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方,用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

第二条租赁期共_____年零_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

第三条租金每月为_____元(国家有规定的按规定执行,国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为_____。

第四条乙方有下列情形之一的,甲方有权随时终止合同收回柜台:

- 1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;
- 2.利用所租柜台进行非法活动,损害公共利益的;
- 3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;
- 4.给甲方造成严重不良影响的;
- 5.拖欠租金累计达_____个月的。

第五条甲方权利和义务

1.甲方权利:

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

- (2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；
- (3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；
- (4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1. 乙方的权利

- (1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；
- (2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；
- (3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

- (4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除

_____□

第八条双方违约责任

_____□

第九条争议的解决方式

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

_____□

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

代表：_____ (签字) 代表：_____ (签字)

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

第一条 出租物坐落

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条 租金及支付方式

经双方协商确定，租金为： 元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过 日未支付的，则乙方需按年租金的 向甲方支付违约金。乙方逾期超过 日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条 押金及保证金

乙方一次性缴纳押金及保证金 元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用；租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后 天内将押金及保证金退还乙方。

第五条 出租物及附属物的移交状况及返还要求

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的柜台、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条 租赁用途

乙方承诺，承租上述柜台、场地及其附属物用于经营中药材(并仅限于经营中药材)，不得转租他人(他单位)，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，

不得擅自增加或者改变约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金并解除合同。

第七条 甲方权利和责任

- 1、甲方负责协助乙方办理相关的行政审批手续，保证乙方能够正常经营。
- 2、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 3、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。
- 4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。
- 5、乙方承租期间所发生的正常水、电、暖气费用由甲方承担。

第八条 乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，自负盈亏。甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，遵守甲方的日常管理制度，并服从甲方的日常管理。
- 2、乙方应按期支付租金。
- 3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如柜台及附属设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。
- 4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、药监、卫生等部门的管理规定。

5、乙方不得对柜台及附属设施等进行改造。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光或者被主管部门查处，责任由乙方自行承担；造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

第九条 乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证店面良好工作秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方同意的宣传标语。

2、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

3、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。对于甲方配置的灭火器及相关消防器材，不得用作其它用途。

第十条 违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条 免责条款

1、若因政府有关法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次通知未改正的。
- 2、将场地及设备设施擅自转租、转让、转借给第三人。
- 3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方(章)： 乙方：

联系电话： 联系电话： 地址： 地址： 年 月 日 年 月 日