

# 2023年盖房合同 盖房合同共(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 盖房合同 盖房合同共模板篇一

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以下简称为“发包人”总分包合同，双方就大包事项协商达成一致，订立本合同。

工程名称：私有住宅加层高为米，空心板，每层空心板顶部不抹灰，外墙为24墙，中墙24墙，无隔断，挑梁钢筋部分为合理制作。

工程地点：

承包范围：大包\_\_\_\_\_元/每平方米。采取连工带料由乙方承包承建。里外抹灰，水泥地平，无上下水、电、暖、涂料。甲方负责三通一平，电通、路通、水通，水电费由甲方承担。

质量标准：普通

图纸：由甲方提供。

承包内容：墙体土砂砌筑，四大角带有构造柱，两道圈梁，主筋为12的螺纹，副筋为6。顶部炉渣，2厘米厚砂浆找平，sbs卷材厘米厚，复合型；外门为普通四防门，限肆佰元。窗户为屯河普通。挑出部分满算，外上下楼梯满算，增加部

分另计。在施工过程中甲方发现问题必须让乙方当时协商纠正，不得待活干完才提出这不行那不行的话，甲方必须保证乙方顺利施工，如：执法局和一切税收部分由甲方承担，乙方不负任何责任和经济费用。

付款方式：开工付\_\_\_\_\_；扣板付\_\_\_\_\_；剩余部分完工一次性付清。

开工日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，停水停电下雨工期顺延。

以上条款希望双方共同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 盖房合同 盖房合同共模板篇二

### (一) 权利与义务

### (二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题(具体合作项目另签协议) 3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4. 双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

### (三) 其他

1. 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。
2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定合作方案的执行期限。
3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。
4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
5. 本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为 甲乙双方合作的法律文件。
6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。
7. 双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期：

盖章： 盖章：

年 月 日

## 盖房合同 盖房合同共模板篇三

买方(以下简称乙方)：

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落  
在\*\*省\*\*市\*\*区\*\*号\*\*楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所  
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋  
具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结  
构为\*\*结构，层高为\*\*层，建筑层数地上\*\*层，建筑面  
积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\*\*元，总价  
款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款  
(人民币\*\*\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提  
供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲  
方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据  
或收款证明。

2、其他付款方式：

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。  
如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，  
由乙方负责收租。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾  
期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方  
不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次  
交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合  
同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已  
交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履  
行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的  
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益

(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式\*\*份，甲、乙双方

合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

## 盖房合同 盖房合同共模板篇四

乙方：

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

### 一、施工安全

乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费

用。

## 二、施工要求

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。
- 2、甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。
- 5、所有施工人员的吃饭、住宿等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

## 三、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。
- 3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。
- 4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

## 四、工期延误

- 1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

## 五、工程造价

1、全部工程手工费按建房面积核算。

3、每平方米建筑面积 280 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。

六、建房工期：建房工期为 60 天，自 20xx 年 5 月 24 日开始施工算起。

## 七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

## 八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违

约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 盖房合同 盖房合同共模板篇五

职务：\_\_\_\_\_

### 第一条 前言

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因



招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

#### 第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

#### 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

#### 第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款

约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。