

# 最新妈妈班活动方案策划方案(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 政府项目合同篇一

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；
5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议

书；

6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府，另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

## 付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为32(万/亩)- a =“b” (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

## 保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约

定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5‰(每日)的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

## 不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对本合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

## 争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

## 其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家

规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

## 政府项目合同篇二

地址：

乙 方：

地址：

甲乙双方本着真诚合作的原则，在平等互利、友好协商的基础上，就甲方委托乙方代理销售 项目一致达成以下协议。

### 第一条：委托代理项目内容

甲方委托乙方销售的项目(以下简称“该项目”)位于 ，该项目的委托销售范围包括：住宅 平方米(套)、商铺 平方米(间)、写字楼\_\_\_\_\_平方米及车位\_\_\_\_\_个，具体可销售物业以及销售价格详见附件。

### 第二条：委托代理期限

从 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条：销售价格

1、 甲方委托乙方销售该项目的价格由甲方确定，但甲方须保证该价格不低于对外销售的折扣价。

2、 销售价格确定之后，如甲方需要提高销售价格，应与乙

方协商并经乙方确认，如双方不能达成一致意见，乙方有权解除合同。

#### 第四条：双方责任及权利

##### 甲方责任及权利

1、委托期间，甲方提供销售场地、办公设备和电话等设施并负责相关费用，配合乙方办理有关销售事宜。

2、负责审定该项目的销售计划、销售价格、付款方法及推广工作，制作有关楼盘推广资料，包括展板、宣传海报及条幅等。审定媒体投放计划及预算，并承担相关的宣传推广费用。

3、须取得销售该项目的相关批文及证件，保证该项目销售的合法性，以使乙方可合法地向认购者推介该物业，同时甲方须负责向有关部门申办该项目有关售楼、按揭等的所有手续，并承担相关责任。如该项目不具备合法销售条件，乙方有权解除合同。

4、委托项目经理等人员负责现场确认乙方所推介的客户，并及时与乙方确认应付的代理费数额。如甲方在收到乙方的客户确认名单或代理费确认文件后10天内未能回复的，视为甲方对乙方提交的文件内容予以确认。

5、负责签订认购书及商品房买卖合同，向购房者收取定金、楼款等购房款项，并将认购书、商品房买卖合同复印给乙方留存。

##### 乙方责任及权利

1、负责介绍并协助客户与甲方签订合同，收集客户资料。

2、在销售过程中，乙方销售人员应注重职业道德及个人形

象，自觉维护甲方的市场声誉，坚持文明销售，礼貌待客，不得参与有损甲方利益和声誉的活动。

3、 负责举办定期例会，自觉接受甲方的管理与监督。

4、 在本合同有效期结束或合同终止后，乙方应交还甲方所提供的资料，不得泄露甲方的商业秘密。

5、 本合同终止日起5日内乙方应将甲方提供的场地、办公设备、办公用品和电话等设施返还给甲方。

6、 如因乙方过错给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担相应的赔偿责任。

#### 第五条：代理费用计算

1、 代理期内，甲方按乙方的销售金额计付代理费。销售金额指乙方介绍的客户签订《商品房买卖合同》的金额，代理费计付前提为客户已签订《商品房买卖合同》。

2、 代理费计付标准如下：

#### 备注：

1)代理期内，销售金额达到新的结算标准时，甲方应按照新的结算标准计算代理费的差额部分，并在下月结算时一并补足给乙方。

2) 如乙方介绍的客户在本合同有效期内与甲方签订《认购书》，在本合同终止后与甲方签订《商品房买卖合同》的，则甲方仍需按上述约定向乙方支付代理费。

#### 第六条：代理费结算方式：

1、 甲方应于每月5日前将上月已签订认购书及商品房买卖合

同的单位及客户明细以书面形式确认给乙方。

## 第七条：违约责任

1、若甲方未按时向乙方支付相关费用的，每延迟一天，甲方须向乙方支付千分之一的滞纳金。逾期15天，乙方有权解除合同。

## 第八条：其它约定

1、双方确认本合同的地址真实有效，如有更改应立即通知对方。任何一方将函件/通知等资料邮寄至该地址，自寄出之次日起，视为已有效送达对方。

2、本合同经甲乙双方盖章后生效。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 政府项目合同篇三

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

### 一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

## 二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

## 三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

## 五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的

区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。

2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 政府项目合同篇四

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_万元，注册号：\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_；本协议签订时，\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权；\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_亩的国有土地使用权（以下称为“该地

块”），项目公司债务不超 万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

## 第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

### 1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

### 2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的

和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

### 3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

### 4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

### 第二条该地块

## (1) 权属情况

“该地块”位于\_\_\_\_\_；四至：\_\_\_\_\_。项目公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_方式取得该地块\_\_\_\_平方米国有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。已取得国土证，国土证号分别为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

## (2) 规划情况

该地块规划用地性质为\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_平方米，净用地面积为\_\_\_\_\_平方米，容积率为\_\_\_\_，总建筑面积不

小于\_\_\_\_\_平方米，可售/地上建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为\_\_\_\_\_，容积率调至\_\_\_\_\_，总建筑面积调至\_\_\_\_\_，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

### (3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

### (4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

## 第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。

## 政府项目合同篇五

乙方：

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

一．合作意向：

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板，在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下，可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

二．合作方式

1. 甲方负责元器件采购及打板、提供样机；乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。

开发时间为30个工作日（不包括甲方pcb打板的时间）。开发时间从甲方交付开发保证金，并且到帐后开始算起。

2. 甲方必须提供详细项目功能规格书(见附录)，双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(rmb10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内，向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10k□乙方将开发保证金充当甲方的货款，否则不给予退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有，乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求，甲方有权收回全部开发费用，并且权终止协议。

7、本协议和项目功能规格书(见附录)一起生效。

8、其他未尽事宜，双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

## 政府项目合同篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_\_国（地区）\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件（略）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元； \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元。

实际分年用款以国家批准的年度投资计划和上级行下达的信贷计划为准。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元； \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元。

第三条 贷款利息：按年息\_\_\_\_\_%计算，按季计收并计算复利。借款人如不能按本合同规定的分年分次还款计划归还的部分作逾期处理，加收利息30%。在本合同有效期内，如国家利率变动，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款人对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保，抵押（或保证）协议作为合同附件。

第五条 贷款到期，借款人如不能按期偿还，由担保单位代为偿还，担保单位在接到贷款人还款通知三个月后仍未归还，

贷款人可直接从借款人或担保单位的各项投资或存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第六条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第七条 贷款人有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款人的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款人如果不按合同规定使用贷款，贷款人有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率加息 %。

第八条 本合同自签章之日起生效，贷款本息全部清偿后失效。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同正本三份，借款人、贷款人、担保单位各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

借款人：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

贷款人：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

担保单位：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 政府项目合同篇七

甲方： 乙方：

### 一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在\_\_\_\_\_全权代理经营 \_\_\_\_\_ 等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、 甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的 进行结算，报价见附件。

### 2、 乙方销售承诺

自本协议书签订之日起，乙方即成为甲方“授权产品”总代理。

乙方承诺：在 年 月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年 月\_\_\_\_\_日之间对\_\_\_\_\_产品销售，甲方结算价销售总金额为\_\_\_\_\_ 整 以上。

### 3、 乙方销售奖励

(2) 乙方向本区域之外已有授权代理商的地区销售授权产品；

(3) 乙方冒用授权产品的商标；

(4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；

(5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。

方，回购乙方门市上的所有甲方授权产品，并赔偿乙方\_\_\_\_\_万元。

甲方须为乙方提供相关产品合格证明。

### 三、甲方的义务

1、 一个区域内只发展一家授权代理商，不得直接供货于授权地区内的非授权客户。否则赔偿发货金额的2倍给授权代理商。

损失由甲方负责赔偿。

由乙方负责。

4、 甲方应向乙方提供产品宣传资料及营业人员培训和相关技术培训。

5、 甲方负责产品宣传，并承担门市装修费\_\_\_\_\_万元整，门市房租每月\_\_\_\_\_元整。

6、 甲方承担甲方产品所有的质量责任。

7、 甲方保证每个产品一个编码，发货时严格登记编码，防止代理商之间相互串货情况发生。

### 四、乙方的义务

1、 乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。

2、 未经甲方同意乙方不得将产品销售至其他有授权代理商的区域。

- 3、乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。
- 4、乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场销售行情表》。
- 5、乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售营业人员。
- 6、乙方于本合约之有效期间内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。
- 7、因甲方承担了门市装修费用和房租，乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“\_\_\_\_\_”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似或有竞争性的产品。
- 9、乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。

## 五、乙方跨区销售罚则

规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品，或与当地总代理协商，给当地总代理一定的经济赔偿。

甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

## 六、价格保护规定

甲方调价前15日书面通知乙方。

双方已签订购销合同但尚未执行的，改按原价格执行，甲方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

## 七、售后服务

甲方提供产品因本身质量问题造成事故由甲方负责。

乙方有义务负责对所销售产品进行宣传解释。

## 八、广告宣传

乙方刊载广告或参加展示会前须填妥广告补助申请表并提供相关情况资料经甲方审核通过后，可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

乙方应提供广告报样一份或展示会照片若干份，以及开立抬头为甲方的发票原件，核准后，甲方将其补助从乙方货款金额中抵扣。

## 九、产品销售之支援

为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

于本合约有效期内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

供货与结算：签订合同后发货。

## 十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

## 十一、知识产权

甲方保证其产品于中华人民共和国内并未侵犯第三人之产标、专利或著作权等知识产权。

于本协议之有效期间内，甲方同意以乙方之于甲方产品销售、促销、广告或宣传等与产品销售有关之合理活动范围内，使用甲方之商标。

乙方应依甲方之指示使用其商标。未经甲方同意，不得任意删除、涂改、变更或仿冒产品上之商标，或以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

## 十二、保密责任

双方对于双方之交易价格及其它营业上应视为机密之活动，负保密之责任；双方保证不给第三方透露在进行合作的过程中可获得的任何具体信息(如：价格、销量、市场占有率等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

## 十三、有效期限

本协议有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。届时如需续约，双方需提前一个月协商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍延用本协议条款。

## 十四、其它

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。

本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_有限公司 乙方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

电话： 电话： 传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

## 政府项目合同篇八

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为使\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

### 一、土地问题

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_占地约\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积。待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与

出让值差额计\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

## 二、工程建设

1、开工条件 (1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场否则承担由此给乙方造成的经济损失。(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间 乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

## 三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_%缴纳滞纳金。逾期\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有

权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起\_\_\_年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的\_\_\_%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 \_\_\_% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

#### 四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_市签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：