

2023年补充协议书详细 建筑补充合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

补充协议书详细 建筑补充合同篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

补充协议书详细 建筑补充合同篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：
- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮，协议书《厂房租赁补充协议》。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次**清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期

的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

补充协议书详细 建筑补充合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋之有关事宜达成一致，特订立本补充合同，作为《 房地产租赁合同》（编号： ）的补充文本，以资信守。

第一条 乙方除向甲方支付保证金外，须于签订合同时向甲方支付首期租金 元（大写 元）。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在 日内将保证金无息退还给乙方。

第二条 在房屋交付之日起，乙方负责缴纳以下费用：

2、房屋管理处对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用。

第三条 乙方必须服从物业管理公司的管理、遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗、骚扰邻居或其他违反相邻关系的行为。

第四条 乙方不得在该房屋存储易燃、易爆、违禁物品等，如由此造成的乙方或第三人的人身伤亡、财产损失均由乙方负责，甲方对此不承担任何责任。

第五条 乙方不得在该房屋内从事任何的违反国家有关法律法规的活动，否则由此导致的一切责任由乙方承担。

第六条 在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租，必须征得甲方书面同意。

第七条 在租赁期内，如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。乙方同意由第三方享有甲方依本合同享有的权利和承担相应的义务。

第八条 在租赁期内，乙方违法本补充合同第三、四、五、六条之约定，经甲方书面通知 日后仍未改正的，甲方有权解除合同，收回房屋，保证金不退还乙方。

第九条 由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

()除非本合同另有约定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满 日后，本合同自行终止。双方对此无须

承担违约责任。

第十条 合同终止后，乙方不得拆除该房屋在租赁期间增加的固定装修，并保证在收到有关通知后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

第十一条 本补充合同与原合同约定有不一致的，以补充合同为准。

第十二条 附件是本补充合同的有效组成部分，与本补充合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

联系电话： 联系电话：

补充协议书详细 建筑补充合同篇四

甲方： _____有限公司（以下简称甲方）

乙方： _____贸易有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方和乙方于_____年_____月_____日签署了合同号为：_____的《购销合同》（以下称原协议），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议中第5条验收办法中未尽事项特订立以下补充说明。

一、合同内容补充部分：

原协议内容：第5条 验收办法：原厂标准。

由于实际生产需要和货物本身特性、生产、运输、包装等条件的限制，实际到货数量与货物原计划会有落差，故货物数量应按实际交货重量计算。

双方货款以发货金额为准，遵循多退少补原则。

增值税专用发票的开具以实际发货数量及规格为准。

二、其它事项说明：

双方发货完毕，可以按照此补充协议中所补充事项出具货物调整说明，符合实际情况的货物调整说明，与编号为_____的销售合同具有同等法律效力。

三、本协议生效：

本协议生效后，即成为销售合同_____不可分割的组成部分，与编号为_____的《购销合同》具有同等法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方负责人（签字）： 乙方负责人（签字）：

签订日期： 签订日期：

补充协议书详细 建筑补充合同篇五

总包单位：（以下简称“甲方”）

分包单位：（以下简称“乙方”）

依照《_合同法》、《_劳动法》以及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就一期地库____年____月____日以后施工的工程量，由于市场人工费及辅材上涨因素，双方就价格调整一事达成如下一致意见，希双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

承包内容：基坑内四周、独立柱柱基的砖胎模以及钢筋堆放支墩、垃圾池、养护池、废旧钢筋池等的砌筑及抹灰工作；施工场地范围内的材料水平转运。

承包方式：单项人工费(竣工验收合格后)、包工具用具、人工造料、劳保用品、意外险。

二、承包工程范围：

承包范围：_____

主要以实物工程量计算：以实际完成该项工程的体积计算。

三、合同单价：

砖砌体_____元/m³

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

五、本协议与原合同具有同等法律效力。

六、本协议双方签字盖章之日起生效，至财务结算完毕失效。

甲方(签字/盖章):

乙方(签字/盖章):

补充协议书详细 建筑补充合同篇六

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及相关规定,甲、乙双方在*等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款,以明确双方当事人的权利和义务,并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致,乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的潜力及表现,调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不样意的,甲乙双方签订的劳动合同自然终止,双方不承担违约及经济补偿、赔偿职责。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币元(其中x月基本工资为人民币x元,基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬,为岗位及综合潜力所体现的回报,一岗必须,不作为其它保险福利的依据),试用期工资为元,上述工资均为税前工资。

3、保密义务:甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息,以及甲方注有保密的资讯等,均属甲方商业秘密,未经甲方同意,不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

(1)乙方理解甲方出资引进、培训或者带给其他特殊待遇,甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务,该协议作为劳动合同的补充。

(2)劳动合同生效后,乙方未按甲方规定的时光带给办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的,甲方可视作不贴合

录用条件解除本合同或视作乙方主动放下其应享有的保险福利待遇。

(3) 劳动合同期间，甲方发现乙方带给了得以受聘于甲方的虚假资料，能够立即解除本合同。

5、其他：本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章：

签订日期_____年___月___日

乙方签字：

签订日期_____年___月___日

补充协议书详细 建筑补充合同篇七

本文目录

1. 补充协议合同范本
2. 商铺租赁合同补充协议书
3. 商品房买卖合同补充协议
4. 中国银行关于教育助学担保借款合同补充协议

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医

院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)

法定代表人(签)

乙方(公章)

法定代表人(签)

丙方(公章)

法定代表人(签)

二〇一五年 月 日

补充协议合同范本[2] | 返回目录

法人代表：朱，公司总经理。联系电话：

乙 方：张，身份证号： ， 联系电话：

1、 甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自xx年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、 乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、 甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m²左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、 甲方承诺，将于xx年xx月1日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费

用。如甲方确定于xx年xx月1日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、 本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签（盖章）之日起生效。

代表人（签）：

签订日期□xx年xx月xx日

补充协议合同范本（3） | 返回目录

四、双方权利义务

开发建设单位的权利义务：

在物业销售之前制定业主临时公约，并向买受人明示；

制定前期物业管理方案；

按规定保修期限和保修范围，承担物业的保修责任；

按规定比例提供物业管理用房、移交本物业相关图纸和资料等；

按时缴纳未出售或自用物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

物业受人的权利义务：

遵守《业主临时公约》的规定；

按时缴纳物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

补充协议合同范本（4） | 返回目录

甲方：（贷款银行）_____

乙方：（借款人）_____

丙方：（担保人）_____

1. 甲方已与乙方、丙方共同签署编号为_____《_____教育助学担保借款合同》，本协议为上述合同不可分割的部分。

2. 甲方根据上述合同约定及乙方的提款要求发放贷款。

4. 乙方同意在自甲方取得上述合同项下的助学贷款时，委托甲方将该贷款金额的_____ %直接划入甲方为乙方开立的个人专门帐户，作为该助学贷款的保证金交由甲方和乙方所在学院共同保管、使用(具体保管、使用方法以甲方与乙方所在学院签署的《_____银行、_____大学_____助学贷款合作协议补充协议》为准)。

5. 如乙方出现贷款本息逾期不能按时归还情况时，则甲方有权在产生逾期贷款后_____日内，以上述保证金垫付逾期贷款本息及罚息，待mba借款学员归还所欠款项后，由甲方负责划回保证金帐户。上述合同项下助学贷款结清时，甲方将收押的《毕业证书》及《学位证书》原件退还乙方。

6. 上述保证金帐户按其存款余额计算储蓄存款活期利息，甲

方以该助学贷款结清日为准退还乙方全部保证金本息。丙方作为保证人对上述协议内容并无疑义。

7. 本协议自甲、乙、丙三方全部签、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签)_____

丙方：(签)_____

补充协议书详细 建筑补充合同篇八

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

1、库房租金按每年人民币_____元，房租按年交付。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租

赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

如遇政府拆迁，此合同自动作废。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

补充协议书详细 建筑补充合同篇九

买受方（乙方）：

居间方（丙方）：

1、甲乙双方协商一致，乙方应支付甲方的总房款为（大写：），现乙方已支付甲方房款（大写：），剩余房款（大写：）甲乙双方约定，乙方应于甲方办理房屋过户（过户日期为：）之日起____日内支付给甲方。

（1）和

（2）不作累加）。

（2）逾期超过1____日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，甲方应当书面通知乙方，乙方应承担赔偿责任，赔偿金额为总房款的35%。甲方有权从乙方已付款中扣除相当于赔偿金部分的价款，余款返还乙方，已付款不足赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起____日内向甲方支付。

3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本协议是甲、乙双方签订的编号为：的《市存量房买卖合同》的补充部分，具有同等法律效力，如本协议与之前双方所签协议有所冲突，以本协议为准，本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字生效。

出售方（甲方）签章：

买受方（乙方）签章：

居间方（丙方）：_____年___月___日