

# 最新过户纳税合同(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 过户纳税合同篇一

### 房屋过户协议书

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号  
码：\_\_\_\_\_ 根据《\_经济合同法》、《\_城市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方  
在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产  
签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公  
寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土  
地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/  
平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，  
乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易  
中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_  
万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民  
币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证的，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式肆份的。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式的：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：经 办 人：

## 过户纳税合同篇二

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐落房屋规格房屋面积备注：该房屋已于年月日出租给×××（姓名）使用。

第二条受赠人的义务受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与×××的租赁合同，除非×××主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

### 第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- （1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- （2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双

方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：

受赠人：（签名）

签订时间：

签订地点：

### 过户纳税合同篇三

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。

乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 过户纳税合同篇四

北京市朝阳区惠新东街10号

乙方:北京有限责任公司

北京市海淀区路号x号楼x单元x层

### 第一章 总 则

一, 合作宗旨

二, 合作范围

三, 合作期限

四, 办公地点

^v^对外经贸大学教育中心^v^设在对外经济贸易大学校内.

## 五, 资金来源

## 六, 学习费用

专科层次:每人每个专业每期(两年)人民币\$ $x$ 元;

本科层次:每人每个专业每期(两年)人民币\$ $x$ 元.

学习费用(不含教材费, 辅导资料费)报到注册时可分学年缴纳.

## 七, 利益分配

- 1, 甲方按所收学员学费总额的%提取;
- 2, 甲方负责支付向相关业务主管部门缴纳管理费;
- 3, 乙方按所收学员学费总额的%提取.

## 项目实施

### 一, 项目实施

- 4, 全部教学工作将于xx年1月1日正式开始.

## 第三章 双方职责

### 一, 甲方责任

- 2, 负责审定项目策划, 推广, 招生咨询, 招生简章的内容和文字;

负责收取学员的学费, 并开据正式票据;

### 二, 乙方责任

1, 负责办学资金投入, 支付全部办学费用;

3, 负责草拟全部宣传推广, 招生广告的策划, 设计, 文字和内容;

6, 负责对甲方开出其应分学费部分的正式收据;

#### 第四章 本协议的变更, 中止, 终止及不可抗力

一, 协议的变更

二, 协议的中止

三, 协议的终止和不可抗力

1, 本协议有效期满时, 自动终止.

4, 因不可抗力致使本协议终止时, 签约双方互不承担经济责任.

#### 第五章 违约责任及争议解决办法

一, 违约责任的认定和赔偿

二, 争议的解决

2, 本协议在执行过程中如发生争议时, 由甲, 乙双方协商解决.

#### 第六章 其它

四, 本协议一式四份, 甲, 乙双方各执两份, 具有同等法律效力.

甲方: 乙方:

对外经济贸易大学 北京有限责任公司

代表(签字/盖章) 代表(签字/盖章)

xx年 月 日 xx年 月 日

## 过户纳税合同篇五

身份证号码: \_\_\_\_\_

买受人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。



## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_年\_\_月\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

## 八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

## 过户纳税合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经 办 人：

日 期： 年月日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 过户纳税合同篇七

出让人： \_\_\_\_\_(简称甲方)

受让人： \_\_\_\_\_(简称乙方)

一、该车作价人民币\_\_\_\_元整

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方现金(人民币\_\_万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、\_\_\_\_年\_月\_日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证;2、附加费证3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款(\_\_\_\_)后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟\_天(\_\_\_\_)过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(\_\_\_\_元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在\_\_\_\_办理过户手续，车辆过户费用由乙

方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 过户纳税合同篇八

受让方(乙方)：

第一条：甲方所转让土地的基本情况：

该土地位于望谟县鑫星砖厂往敢赖方向右边离路约20米处，四至范围的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该土地的转让年限为永久转出，该地有土地证。附复印件一份。

第二条：该土地的有所权转让金为人民币壹拾万元(元整)。

第三条：甲方负责提供配合乙方在使用过程中所需要的文字材料和其他资料。

第四条：本合同双方签字生效，甲乙双方不得自行解除合同。

第五条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

在场人：

年月日

## 过户纳税合同篇九

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

2、房屋转让价格(不包括按揭银行的余款)：

2-1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款\_\_\_\_\_元整的价格将该房屋转让给乙方。

2-2、本合同2-1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

2-2-1、该房屋的价款：

2-2-3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约

定执行。

#### 4、房屋的交付：

4-1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付乙方并使用。

4-2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

#### 5、房屋产权证书的过户及办理：

5-1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

5-2、甲方最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

5-3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

5-3-1、甲方逾期履行5-1条款的银行变更手续；

5-3-2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时；

#### 6、房屋使用费的分担：

6-1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应缴纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

6-2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担；乙方接收该

房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

## 7、其他：

7-1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

7-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改；未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

7-3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

7-4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用xxx的法律。

7-5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

7-6、本合同自双方签字之日起生效。

7-7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_