

# 民房建筑承包合同(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 民房建筑承包合同篇一

乙方：

第1条工程概况。

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

质量等级：

合同价款：

第2条合同文件及解释顺序。

第3条合同文件使用标准和适用法律。

适用标准、规范：

第4条图纸。

图纸提供日期

图纸提供套数：

图纸特殊保密要求和费用：

第5条甲方驻工地代表。

甲方驻工地代表及委派人员名单：

实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第6条乙方驻工地代表

第7条甲方工作。

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

## 民房建筑承包合同篇二

民房租赁市场越来越成熟吗，对于民房租房合同你了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的民房租房合同范文，感谢您的阅读。

甲方(房主): \_\_\_\_\_(签名)身份证号:

乙方(承租人): \_\_\_\_\_(签名)身份证号:

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、双方协议租期年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止,现预付租金 元整,剩余租金按年缴付后可继续使用。

三、双方协议年租金为人民币\_\_\_\_\_元,甲方承诺协议 年期间不再变更租金。

四、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法租房,并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。租用前,甲方向乙方提供水电。租用期间,乙方产生的电、水等费用由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。

附:电表底数\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_;其他\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对,自行填写。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。

5、乙方装修须合理并不改变房屋安全结构，且费用自理；甲方提前收回房屋时，须按房屋总装修价除以总租年限分担乙方未租年限所造成的损失(乙方提供相应证据)。

五、其他未尽事宜：

1、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清当年租金、水电费等应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或承担相应赔偿金额。

5、协议期满后，乙方如续租，必须同甲方签订新的租房协议。

注：本协议壹式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方： ，身份证号： ，以下简称甲方。

承租方： ，身份证号： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金 元，计人民币(大写) ，交纳方式为 ，由乙方在 年 月 日交纳给甲方。以后应在付款期末前 天支付下期租金。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

共2页，当前第1页12

## 民房建筑承包合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

#### (三) 工程范

围：\_\_\_\_\_。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，

含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_。

## 第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

## 第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

## 第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量为暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法：

第二层完工付

第二层工程量的80%，

第三层完工后付

第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

## 第五条 双方责任

## (一) 甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收。

## (二) 乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

## 第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打a;adc;□如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会()
- 2、依法向人民法院起诉()

## 第七条附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

## 第八条附加条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 民房建筑承包合同篇四

乙方（承建人）；

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

- 1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建（含挖桩、打桩、地梁）。
- 2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。
- 3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨



天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20xx年 5月 日至20xx年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费（不含材料）按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。（包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材）。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个（高 m x宽 m□□南面院墙长 m□高 m□北面墙下水道修建。

3、第一期□20xx年5月\_\_\_\_\_日至20xx年5月\_\_\_\_\_日，地桩、地梁、地基开挖，地基础筑，底层房面回填，第一层混凝土结顶完工后，由甲方付给乙方首期所需工时费120xx元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后，甲方第二次付给乙方120xx元人民币；待全部房屋里外刷白墙光地平总工程师完成后。经检验合格工程交付甲方，甲方预留维修费15%外，余下全部付清。

## 民房建筑承包合同篇五

承租方：身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于沈阳市^v^区玫瑰街\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 民房建筑承包合同篇六

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

### 第一条、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县) \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 弄(新村) \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室的 \_\_\_\_\_ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 \_\_\_\_\_ (全部/部分)即 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

### 第二条、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋 \_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证) (编号 \_\_\_\_\_)。该房屋的用途为 \_\_\_\_\_，乙方承诺按 \_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第三条、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 第四条、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下

### 第五条、其他费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。其他有关费用，均

由\_\_\_\_\_ (乙方/甲方) 承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

## 第六条、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

## 民房建筑承包合同篇七

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。

2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.62219.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.86215.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

### 第二条：承包方式

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；

4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；

5、基础由甲方负责，乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

### 第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

### 第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

- 5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。
- 6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。
- 7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。
- 8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。
- 9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

#### 第五条：施工费结算方式

第一层主体工程完工(

第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元;

第二层主体工程完工(

第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元; 其余款项待工程按图纸施工完成, 通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后, 双方结算, 由甲方一次性付清工程余款(质量保证金x除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起, 乙方保修为\_\_\_\_\_年, 无质量问题, 到期一次性付清质量保证金, 保修期内如有房屋漏水, 沙灰墙体裂缝, 瓷砖脱落等施工问题, 乙方接到甲方房屋质量问题, 乙方应迅速及时地进行处理, 直到甲方满意, 否则甲方请人处理, 工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题, 乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守, 以上约定的付款方式, 不到付款时间, 乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

#### 第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_镇雨洒村一组。  
(下无正文)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 民房建筑承包合同篇八

法定代表人：

乙方：

一、甲方将自己拥有权属的简阳市南方页岩机砖厂出租给乙方生产经营使用。



## 二、甲方出租的范围（全部资产详见附表）

1、企业生产经营所需的各种证照。

2、生产经营的全部厂房、设备一套及生产场地（不含待建空地）。

三、租赁时间：5年（即从\_\_\_\_\_年8月19日起至\_\_\_\_\_年8月18日止）。

## 四、租金及支付办法：

1、每年租金万元（先付款后经营）。

2、本合同签定之日，交付10万元租金（并交保证金5万元不计息，合同期满无不良现象，原款退回，供电后付清余款万元）。

五、乙方在租期内，因生产经营所需更新或改造设备、设施，或新增设备、设施在租期满后，可以撤走。如条件许可续租，乙方继续享有使用权。

六、在经营期内，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营，乙方确因经营困难需终止合同，可以提前一个月通知甲方，并结清工人工资、内外债务、土地费、清苗费及一切应交纳的各种税费和经济纠纷后，经甲方同意可以办理离厂交接手续（当年租金不退）。

七、企业原有债权债务与乙方无关，乙方承租后，因生产经营及其它原因产生的各种经济纠纷、社会矛盾，昊素芬家人干扰，和各种税费均由乙方负责承担（如因各种证照不齐，导致有关部门罚款由甲方负责）。

八、乙方在生产过程中必须，保证安全生产，维修好各种生

产设备，遵守各种安全条例，如在厂区内，和生产经营中，出生任何不安全事故及工人伤残死亡均由乙方自行负责，并承担全部经济赔偿，甲方不承担任何经济责任。

九、就甲、乙双方的权力和义务：

（一）甲方：

- 1、合同期满后，甲方有权收回砖厂的全部厂房、资产、设备、设施及各种证照（生产设备按接厂时清单交回），并保持原厂设备、设施完好、正常运行。
- 2、甲方出售、转让、合资等导致发包的主体变化时，不影响甲、乙双方的承包合同关系。
- 3、在经营期间，甲方需转让、出售、合资必须一个月前书面通知乙方，乙方接到通知后，做好一切准备，待办移交。

（二）乙方：

- 1、乙方在生产经营过程中，承担上交国家税金、土地使用费、环境污染费、水电费、矿产资源费、水土流失费及各种证照的年检年审费等一律由乙方负责。
- 2、乙方享有独立管理和经营砖厂的权力。
- 3、乙方应当按时足额交纳承包金（提前一月交次年的承包金）。
- 4、在承包期内，如遇国家政策被、占用被停办，乙方应无条件的遵照执行，并终止合同（包括厂房、采土山场等）其补偿的所得归甲方所有（当年租金余款由甲方退给乙方），乙方在经营中经甲方同意后的扩建，新增设备、设施期满后，可以自行撤走，撤不走的归甲方所有。

5、乙方必须依法经营，按期交纳各种税费，违规违章经营导致有关部门处罚停产整顿，均由乙方自行负责。

十、以上事项甲、乙方遵照执行，不得违约，如一方违约，除应当赔偿损失外，并交违约金5万元。

本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，诉讼简阳人民法院。

注：本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日