

2023年餐饮协议价协议 餐饮合作协议 书(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店面房租赁合同 店面合同篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的店铺(原为：_____)转
让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙
方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币
(大写：)，租金为__每年_____交付一次，并于约定日
期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替
甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每
年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及
其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙
方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设
备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执
行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲
方支付转让费共计人民币_____元，(大写)，上述
费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，

此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

店面房租赁合同 店面合同篇二

地址：

电话：

联系人：

乙方：

地址：

电话：

联系人：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与（暂定名，以下简称“_____”）的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

1、甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

2、甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司（以下简称_____）为项目投资主体。

3、甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币_____元整，其中，各方出资分别：甲方出资_____元整，占出资总额的_____，乙方以负责项目市场经营管理作为出资资本，占出资总额的_____。

4、各方一致同意，参与公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方_____，乙方_____。

5、甲方作为共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额打入指定的银行：_____，公司账号：_____，开户行：_____。

第二条 利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、乙方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意

(1) 转让共同投资于_____有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

- 1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。
- 2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。
- 3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

- 1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。
- 2、共同投资人在_____有限公司登记之日起_____年内，不得转让其持有的股份及出资额。
- 3、_____有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。
- 4、公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方商协。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执_____份。

甲方（签字）：

签订地点：

签署时间：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

签署时间：_____年_____月_____日

店面房租赁合同 店面合同篇三

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和

中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。

户

名：_____。

账

号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计

算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担

保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其它法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

店面房租租赁合同 店面合同篇四

乙方

双方在自愿的基础上,经协商达成如下协议:

一:由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理,甲方按照乙方的要求取出赢利资金,按照协议所签的收益比例分配,立即给予乙方,不得故意拖延时间。

三:具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%,利润甲方分70%,乙方分30%

2甲承担本金60%风险,赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险,分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险,年收益为固定收益10%

甲方身份证号

乙方身份证号

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

年 月 日

店面房租租赁合同 店面合同篇五

身份证号：_____

联系方式：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本合同，并郑重声明共同遵守。

一、双方同意，乙方自愿将其所有的本协议第二条所述资金帐号内资产交由甲方进行期货投资理财，期初资产_____元。交易密码甲乙双方共享，乙方可以查询，但不能操作。

二、乙方资金帐户情况如下（以下简称理财帐户）：开户期货经营机构：_____期货公司（地址：）；户名：_____；资金帐户：_____。

三、双方同意委托理财期限为壹年，自_____年____月____日至_____年____月____日止，到期后若双方无异议，协议自动延续1年。

四、利润及利润率定义

1、利润=（乙方账户）期末资产 - 期初资产；

2、利润率=利润/期初资产__100%

五、合作权益

2、分红方式：合作期内，如果乙方账户利润率为负，则在下月盈利时弥补后再计算利润率，只有在扣除上月的亏损之后甲方才能按约定比例分红。例如月初乙方账户资金为三十万，而本月亏损一万，则下月甲方应把乙方账户所亏一万赚回之后若再有盈余则甲方才能提成。

4、合作期内，乙方进出资金必须经过甲方确定认可，但资金账户最低不能低于期初资产；双方每月月底分红一次；乙方须在每月月底的周末两天内把甲方应得利润分红打入甲方账户。

5、风险承担方式：、期货账户最终所产生的风险损失由乙方承担，甲方不承担风险，但甲方凭借自身的技术分析能力以及风险控制能力争取风险最小化利润最大化。

6、乙方承诺，上述资产系乙方的自有资产或对该笔资产享有合法的所有权，资金来源及用途符合国家的有关规定，保证该笔资产未设定任何担保或其他合作，并确保本协议履行期间该理财账户的资产的处分完全归属于甲方，乙方不得操作账户，否则造成的利润损失乙方要按30%的比例补偿给甲方。

7、本协议履行期间除双方一致同意或不可抗力外，任何一方不得提前解除本协议。凡无故单方提出解除合同的一方需要向对方支付该理财账户总资产____%的违约金。

附则：本协议一经签署便具有法律效力。

六、其他

1、协议期满，合作终止；双方可视实际合作情况续约。

2、甲方违反协议，合作终止；

3、乙方违反协议，合作终止；

4、本协议一式两份，甲、乙各一份，签字/盖章后生效

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

店面房租赁合同 店面合同篇六

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守

《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

店面房租赁合同 店面合同篇七

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

一、服务内容：乙方向甲方提供融资咨询服务，包括制定融资计划，确定融资策略，方式，介绍，合同签订书等。

二、甲方保证：

1、甲方是经合法登记的中国企业，公司或具有完全民事行为能力的自然人，具备签订本合同的合法主体资格。

2、所融资金用于合法目的，对资金的使用承担完全的法律責任。

3、甲方的情况和提供的材料真实可信，不得隐瞒对融资计划有重大影响的事件，状况，信息。

三、乙方责任：乙方对甲方的资金用途不承担审查，监督和其他一切法律責任。

四、乙方承诺：充分利用自己的资源，信息，经验和专业知识为甲方提供本合同约定的服务，但不承诺保证甲方一定会

获得所需要的资金额度。

五、甲方不得因未获得所需要资金数量为满足其需求而向乙方提出任何违约，赔偿，补偿承担法律责任待请求。

支付乙方逾期付款违约金。

七、贷款资金到位至甲方所指定的账户后，乙方融资咨询服务义务全部履行完毕。同时，甲方在此承诺：甲方一旦向乙方支付本合同约定的服务费用，则视同乙方已安全履行了本合同约定的义务，不得以任何理由要求乙方退还或赔偿。甲方支付完服务费后视作合同履行完毕。

八、本合同一式两份，经双方当事人签字(或盖章)后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。若有纠纷，任何一方均可向另一方所在地法院起诉解决。

九、甲乙双方确认：对本合同的各项条款已进行认真审查。充分理解其含义，本合同的签署时当事人真实意思表示。

十、贷款过程中产生的其他第三方费用(抵押登记费、评估费、银行相关费用)由甲方承担。

十一、乙方向甲方收取前期服务费用 元(大写：)人民币，如因甲方原因未能贷款成功的此费用不退。因乙方原因未能贷款成功的，由乙方全额退款。

附：融资贷款咨询服务记录

1、担保公司收取的担保费是否清楚。 清楚()不清楚()

2、你对融资贷款抵押及费用是否清楚。 清楚()不清楚()

3、信用记录是否优良。 优良()不优良()

4、你对融资贷款服务合同的内容是否清楚。清楚()不清楚()

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

签署地点：