

# 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇一

2、乙方必须首选\_\_\_\_\_产品作为向客户宣传及推荐使用的产品，并不得销售其他厂家类似产品，不得销售假冒\_\_\_\_\_产品，否则甲方有权取消乙方\_\_\_\_\_经销权，直至追究法律责任。

3、乙方不得跨区域销售，否则甲方视情节轻重有权对乙方采取：书面警告、停止供货、取消经销权、终止经销协议等措施。以上措施没有先后顺序，可以直接使用其中一种或几种并用。跨区域货物的销售额不计乙方任务额，且销售额归所跨区域经销商所有。

1、\_\_\_\_\_玻璃保护液\_\_\_\_\_装，人民币\_\_\_\_\_元瓶。如因成本等原因发生价格调整，甲方应提前\_\_\_\_日书面通知乙方执行。

2、在协议期内，如乙方连续三个月未能完成销售任务或累计三个月未能完成总任务额的70%，则甲方有权另选经销商，乙方的\_\_\_\_\_经销权自行解除。

1、交货数：以乙方向甲方提供的加盖业务专用章并经签字的有效书面定货单为准。

2、交货方式：甲方在收到乙方定货单所列货物的全款的五个

工作日内，负责将乙方所订货物交运输部门办好托运手续（特制、订制及另有约定交货期的除外）。产品到乙方法定经营场所所在地市，到岸后费用由乙方承担，并传真托运单给乙方。如乙方需要使用其它运输方式（如中铁xx□航空运输、特快专递等快运方式）甲方可代办，但费用由乙方承担。

3、对批量较大的定货（超出分解任务计划部分）乙方应提前通知甲方以便甲方及时组织生产并供货。

4、乙方在甲方发出货物的六天内（以托运单日期为准）如未收到货物的，应立即向甲方联系追查。若在甲方发货之日起十天内，乙方没有向甲方提出货物未到异议，则视为乙方收齐甲方所发货物数量、规格并验收合格完毕。

1、质量标准：甲方供给乙方的产品质量须符合国家相关产品标准，并向乙方提供相关证明文件。

2、验收：乙方收货时须对货物进行验收。如乙方收货时发现货损、货差等问题，应及时与运输部门办理好有关确认手续，并及时反馈给甲方，按国家有关规定执行。如甲方产品有质量问题，乙方需在收货之日起三天内书面告知甲方。

1、乙方应做好售后服务工作。如客户提出甲方产品有质量问题要求退换，经查实确属产品质量问题的，乙方应先予客户退换。甲方实行包修、包换、包退。

2、若乙方滞销产品要求退换货的（特制、定制品甲方不接受退换），退换货量不得超过该批进货量的5%，且产品包装完好无损，产品应整件退换，经甲方同意予以更换等值产品，但乙方需承担来回运输费用及扣除10%退货金额作为甲方包装、人工费用。超出退换货标准的由双方协商处理，乙方除需承担来回运费外，最少扣除15%退换值作为甲方损失的补偿。

3、乙方由于经销期满或双方中途终止协议，乙方退货，货值

按进货价80%计算，并开具退货等值发票给甲方，无票的只能按进货价的60%计算，并由乙方承担退货费用（含运杂费）

1、甲方负责全国性的广告宣传和推广，并有义务协助乙方策划及市场推广。在甲方实施推介活动时，乙方应予以配合。

2、合作期内乙方必须维护甲方的企业形象，宣传和提高甲方产品的知名度，乙方要严格按甲方要求进行品牌宣传活动。

3、乙方在进行区域性广告宣传时须知会甲方，广告制作应接受甲方指导，乙方在制作或代为甲方制作用于甲方产品销售相关广告资料时，须取得甲方书面确认。如乙方提出可行性的区域性宣传方案需甲方承担费用的，费用分担及实施办法由双方另行协商。

4、甲方根据乙方实际进货额按比例配备相关广告、宣传、促销用品。

5、乙方应从协议签定之日起叁个月内，在所辖区域内建立\_\_\_\_\_个以上的分销商（点），且每个分销商（点）必须具备符合甲方要求的展示区，且在经营过程中必须督导分销商（点）维护其形象。

1、甲方无正当理由不能按期交货，延期一周以上，每延期一周应偿付乙方不能交货部分货款的2%违约金，偿付总额不能超过6%。

2、如乙方违反本协议跨区域销售，一经查实，乙方向甲方偿付跨区域销售总额8%—100%的违约金，以补偿受侵害区域的经销商。

3、若乙方违反本协议中任一条款，甲方有权终止本协议。

1、甲方不允许甲方人员向乙方借款、借物，如发生上述情况

乙方应予以拒绝，否则乙方自行承担造成的一切后果。

2、其它约定\_\_\_\_\_

1、双方协商解决，可另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇二

委托代理人：任xx男，四川豁达律师事务所

被申请人：资阳市某餐饮娱乐有限公司

被申请人向申请人支付从xxx年1月1日起至xxxx年10月10日止未签订劳动合同的二倍工资差额34400元。

本委于xx年11月7日受理此案，并依法组成仲裁庭。于xx年12月5日上午九时开庭审理。申请人李建芳，申请人委托代理人任万祥，被申请人法定代表人宋宗林参加了庭审，本庭现已审理终结。

申请人称：申请人系被申请人处职工，职务为餐饮部经理。申请人与被申请人于xx年12月1日起建立劳动关系，未签订书面劳动合同。申请人的月工资为3440元。申请人一直在被申

请人处兢兢业业工作，每月工作业绩不断上升，但被申请人却于xx年10月9日未提前通知的情况下，令申请人不再上班。

被申请人称□xx年12月，申请人到被申请人公司上班，职务为餐饮部经理。在劳动关系存续期间，被申请人曾多次要求申请人签订劳动合同，但申请人均未自觉签订，是有预谋的欲得到未签订劳动合同的二倍工资差额。

本委经审理查明：

申请人于xx年12月1日到被申请人处上班，职务为餐饮部经理。当事人双方均认可申请人的月工资为3440元。在劳动关系存续期间，被申请人一直未与申请人签订书面劳动合同□xx年10月9日，被申请人口头解除双方劳动关系。次日，申请人即向资阳市雁江区人力资源和社会保障局劳动监察大队进行投诉，要求被申请人支付经济补偿金和没签订劳动合同的二倍工资。经区劳动监察大队调解，双方达成一致意见，由被申请人支付9月工资、未提前30日告知解除劳动关系代通知金、补贴金、服装押金□xx年10月工资和22天余假工资合计13213元□xx年10月10日被申请人出具书面解除双方劳动关系通知书，解除了双方的劳动关系。

本委认为：

申请人系被申请人餐饮部经理，根据岗位职能设置，不包含为公司员工签订劳动合同的职能，被申请人也无法提供申请人在劳动关系存续期期间拒不签订劳动合同的相关证据。根据《劳动合同法》第八十二条规定，由被申请人需支付申请人从xx年1月1日至xx年10月10日的二倍工资差额。

被申请人支付申请人未签订劳动合同二倍工资差额32107元。

根据《劳动争议调解仲裁法》第四十七、第四十八条的规定，劳动者对本裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五

日内向人民法院起诉，逾期不起诉的，此裁决书自作出之日起发生法律效力。当事人对发生法律效力的裁决书应当依照规定的期限履行。一方当事人逾期不履行的，另一方当事人可以向人民法院申请强制执行。

首席仲裁员□xx

仲裁员□xx

仲裁员□x

二〇xx年十二月十九日

书记员□xx

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇三

甲方：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规

定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

## 第一条 开发项目

项目名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

## 第二条 项目用地性质

1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_。

## 第三条 项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

(2) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

## 第四条 合作方式

1、\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理

项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

## 第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

(2)在本协议签署后\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_万元。

## 第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作

项目可以合法开工建设。

## 第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

## 第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室按前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

## 第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

## 第十条产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送\_\_\_\_\_（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得\_\_\_\_\_的产权，乙方分得\_\_\_\_\_的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

## 第十一条财务管理

1、成本核算范围：\_\_\_\_\_

2、决算编制：\_\_\_\_\_

3、财产清偿：\_\_\_\_\_

4、利润分配：\_\_\_\_\_

## 第十二条保证

1、该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2、\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十三条房屋的维修及管理：\_\_\_\_\_

第十四条违约责任：\_\_\_\_\_

第十五条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十六条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十七条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十八条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十九条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第二十条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十一条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间

内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件

和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十四条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇四

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：外墙涂料工程；

三、承包方式：包工包料包质量，包质量\_\_\_\_\_年以上

四、工程内容：粉刷外墙

五、工程材料：本工程使用涂料为品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可投入使用。

## 六、工程造价：

1、本工程外墙涂料综合单价 元平方米，此报价含税款（综合单价包括人工费，材料费，做法工序：专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍）。

2、面积：按实际施工面积计算。

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范g73-91》精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

## 3、涂料施工基本要求：

（1）、修整基面时，必须细心注意修补，修整处接着要绝对平整，与原基面胶接要结实。

（2）、乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

（1）、在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

(2)、提供进行施工的场地及库房（不负责看护）。

(3)、提供水源、电源。

(4)、配合乙方在施工现场的管理工作。

## 2、乙方责任

(1)、按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

(2)、按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

(3)、管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用临时设施。

(4)、自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责返修。

(5)、如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

## 九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方现将鸿园小区工程承包给乙方。双方达成协议具体如下。

一、乙方全额垫资。

二、本期工程建筑总面积大约叁万平方米。桩基础混结构。一切完工后交予甲方验收（房屋质量、外墙砖、油漆、门窗扶手、水电管道线路等，注：若外墙砖全为实贴，价格双方再议。

1、工程量变化，设施变更，基础处理等延误时间。

2、非乙方原因造成停工，停电累计超过小时。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方负责协调乙方施工中所发生的纠纷与矛盾。

2、甲方必须做好施工现场三通一平工作（即电通、水通、路通场地平整）。好后，两周内施工队进场施工，超出两周时间保证金伍万元罚没。

3、在施工过程中，乙方必须加强安全管理，如发生安全意外事故，一切责任及费用均由乙方自己负责，与甲方无关。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图施工。

2、乙方全权采购施工所需的一切材料，如不符合标准的甲方有权制止。

3、乙方不承担任何费用，因甲方原因导致工程停工一切损失由甲方承担，因乙方原因导致停工的一切损失由乙方承担。

## 六、工程价格和结算：

1、每平方米价格为850元，总价按竣工实际面积结算。

2、甲方预售房屋的预售款交予乙方低算工程款，如不交双倍罚款，甲方保留百分之五保证金，\_\_\_\_\_年后房屋无开裂、渗漏、倾斜、下沉等问题后清算给乙方。若乙方将房屋交付给甲方之日起至8个月内房屋没有出售，乙方有权按合同价收回将房屋出售。

七、本合同依法订立，即具有法律约束力，双方均应严格执行。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇六

法定代表人：身份证：

电话：地址：

总金额(人民币)千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关

部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款.

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2) 逾期超过\_\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_%向出卖人支付违约金。

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起180日内告知买受人的；

2. 遇政府规划变更。

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件.

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有

2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有

3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同

及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年网签合同由谁提供 网签购房合同精选篇七

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受买人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

质量（技术指标）、单价、总价等如表所列：

材料名称及花色

规格（毫米）及型号

质量标准或技术指标

计量单位

单价（元）

合计（元）

第二条签定合同时乙方向甲方交付：1、定金\_\_\_\_\_元；2、预付款\_\_\_\_\_元。

第四条交货时间、地点及结算方式

第五条双方责任

（一）甲方责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时、乙方同意使用者，按质论价，不能使用的，甲方应负责保修、保退、保换、由此延误交货时间的，甲方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_向乙方偿讨逾期交货的违约金。（注：木地板属天然材料，自然性色差不予更换）

2、甲方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，乙方如果需要，应照数补交，乙方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由甲方自行承担。如乙方需要而甲方不能交货，则甲方应付给乙方不能交货部分货款总值\_\_\_\_\_的违约金。

3、产品交货时间不符合规定时，每延期一天，甲方应偿付乙方以延期交货部分货款总值\_\_\_\_\_的违约金。

4、木地板属半成品商品，只有通过科学的安装方法才能成为一个完整的商品，甲方对所售地板实行安装的，保修期为一年，安装费另行协商。安装部分如不符合质量标准和使用要求，甲方应及时维修或重新安装，由此造成的损失甲方自行负责。

（二）乙方责任

1、乙方如中途变更产品花色、品种、规格、质量标准的，应按变更部分货款总值的\_\_\_\_\_偿付违约金。

2、乙方如中途退货，应事先与甲方协商，甲方同意退货的，应由乙方偿付甲方退货部分货款总值\_\_\_\_\_的违约金。甲方不同意退货的，乙方仍须按合同规定收货。

3、乙方如未按规定日期向甲方付款，每延期一天，应按付款总额的\_\_\_\_\_承担逾期交款违约金。

4、合同签订后如甲方送货，乙方无正当理由拒绝接货，乙方应承担因此而造成的损失和运输费用及违约金\_\_\_\_\_。

5、乙方自行施工安装的，甲方负责终身维修，维修费用另行协商。乙方擅自改变安装程序造成损失乙方自行负责。

第六条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，甲方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_天与乙方协商。

第七条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并可要求变更、修改合同的一方承担一切损失。

第八条甲、乙一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。

1、武汉仲裁委员会申请仲裁；

2、人民法院起诉。

第十条本合同自双方签章之日起生效。

第十一条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协

商，另订附则附与本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十二条本合同共一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙

方：\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_（盖章） 负责

人：\_\_\_\_\_（盖章）