

最新土地承包合同版(实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年土地承包合同版精选篇一

乙方： 身份证号：

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年____月____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积

本协议租赁土地面积共_____亩(平方米)。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

2023年土地承包合同版精选篇二

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。
2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。
3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章)

签约日期：__年__月__日订

2023年土地承包合同版精选篇三

乙方：(以下简称乙方)____

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于__，土地面积为_亩。

四至为东至、西至、南至、北至_。

二、承包期间

承包期间为__年，自__年__月__日始至__年__月__日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费__元，每年承包费共为__元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共_元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：____乙方签字：____

_年_月_日至_年_月_日

2023年土地承包合同版精选篇四

乙方：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：

2023年土地承包合同版精选篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从20xx年6月16日起到2040年6月16日止。共20xx年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方

违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

2023年土地承包合同版精选篇六

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写)，每年 月 日交清土地承包款。

四、甲方的权利和义务

1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2023年土地承包合同版精选篇七

承包户主__，以下简称乙方。

立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

业物资。

经营。

土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

甲方上交“三全”和完成义务工任务。

相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

完成对集体的义务。

方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

方的监督检查。

第五条 违约责任

有权收回乙方承包的土地。

。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。

集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它_____

等效力。

证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章) __年__月__日订

2023年土地承包合同版精选篇八

乙方：_____

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币_____元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

见证人：_____

_____年_____月_____日签订

2023年土地承包合同版精选篇九

摘要：*的饮食文化对周边世界乃至全世界，都有着特殊的影响。众所周知，中日文化有着很深厚的渊源，但由于地理位置，历史背景和宗教思想的不同，两国在饮食文化方面有很大的区别。本文对中日两国烹饪时选用的食材、方法、用餐工具和饮食礼仪等方面的差异进行了分析。

关键词：中日、饮食文化、差异

随着时代的发展，人们的生活水*提高了，除了基本的物质上的满足，我们对于基本的饮食更追求精益求精。俗话说“民以食为天”，可见饮食在*五千年的文化中处于何等重要的地位。日本是与我们一衣带水的“邻邦”，自古以来，日本的文化就深受*的影响，即便日本早期的饮食习惯来自于*，但经过长期的历史演变，都有了一定的变化。

*以陆地居多，而日本是一个典型围海而生的国家，*的海岸线虽然很长，在近海地区也会有大量的海洋类菜式，但烹调上也与日本有着根本的差异。处于亚洲的人们，基本上都能很轻易的分清何种食物属于中方、何种属于日方，而且能随口就说出日本的一些传统食物，如寿司、拉面等。

*的主食北方以面食为主，南方以米饭为主，都是以谷物，不像西方国家那样依靠肉类和乳制品。*人的菜肴原材料多为陆生的动植物，也有江海湖泊的鱼类，在吃鱼这一方面中日还是存在差异。在日本，由于围海而生的地理特征，菜肴的原材料多为大米、鱼介、海藻类，日本每人每年*均可以吃掉70公斤左右的鱼类；*每人每年*均食用鱼类约十几公斤，这个数字根据地理环境的不同，差异很大。

1. 烹调的方法有讲究

(1) 烹调观念：烹饪*菜时，烹调食物尤其讲究火候，他们认为食物经过烹煮才能消灭细菌和微生物，加以佐料带出食物原本的营养物质，也能对身体进行温补，使之更容易被人体吸收，其做工精细，在食物上雕琢的样态栩栩如生，活灵活现，种类繁多。而日本，除了注重食物的样貌还注重健康性，按照他们的观念，新鲜的东西是营养价值最高的，任何生物的最佳食用期是它的新鲜期，即生命力最旺盛的时候。

(2) 烹调过程：在对食物进行烹调的过程中，中日两国也存在着差异。日本料理注重“新、奇、鲜”的统一，为营养型菜肴，日本人对食材的处理方法十分简单，就鱼类而言，他们在获得新鲜的鱼介之后尽量不加工，仅仅蘸佐料直接食用，像拉面、寿司等必须用火烹煮的食物才以热食方式加工，日常烹煮方法只有煮、烧、烤、炸等有限的几种；*菜注重“色、香、味”的结合，属美味型菜肴，*人对于食材的烹制方法有“烧、炒、爆、煮、炸、蒸、煎”等二十多种，喜欢对食材进行腌制、风干、火烤等处理之后加上各种香料佐菜烹煮，力求做到色香味俱全。

2. 餐具的使用

(1) 日本的筷子较短，筷子尖较锋利，多是木制品，这是因为他们经常吃鱼，用筷子的时候没必要用很大力气，为了防止食物滑落，所以筷子尖锋利些可用于穿刺食物；*的筷子长而厚重，多是木制品或竹制品，因为我国的食物都是油料理，用木筷子夹住食物的时候，可以防止打滑。

(2) 同是“用筷大国”，日本人换筷子的频率远比*的高，他们*均两三个月换一次，而*的却是两三年才换一次，不国随着经济水*的提高，国民对筷子的卫生问题日益关注，现在缩短为一年左右换一次。

(3) 在*，用餐完毕后，筷子应整齐地搁在靠碗右边的桌子上，并等众人都放下筷子，主人示意离席时方可离座，不可自己用餐完毕，就扔下筷子离席；日本的筷子礼仪也相差无几，用餐既毕，筷子不可随意摆放，要规规矩矩放在自己的碗的旁侧，并要再次向桌面鞠躬道“谢谢招待”，不仅在家是这样，公众场合更是如此。

自古以来，酒就成为了用于交朋结友等多种用途的神奇工具。且不说古人写的那些“借酒浇愁愁更愁”等华丽诗词，也不说国人对饭局中“无酒不成欢”的传统观念，其实酒还另有妙用，适量饮酒，可以缓解疲劳，疏通筋脉。

关于酒文化，多见于社交场所。*人不仅喜欢在宴席上满布菜肴，还喜欢配上陈年佳酿与亲朋好友佳宾分享，很多人还会在下班后或者在家时来一杯酒做自我休憩，他们认为边吃边喝才能畅所欲言，使吃饭时的氛围变得轻松欢快起来，因而很多生意人在与客户应酬时都是边喝酒边谈生意，促成生意的成功率超乎你想象，这也造就了*人喝酒也是工作的思想。日本人也爱喝酒，却绝对不允许在工作时喝酒，他们认为喝酒是放松娱乐的时候，不可以谈正经事，尤其是工作上的事，这样会显得很严谨，即便是出于公司应酬，也只是谨慎的

表面形式与人喝酒。

日本的饮食习惯往往都带着“清淡、量少、精细”等的评价，从总体上看，其饮食属于植物型饮食。*的料理会大量使用油，亦称为“油料理”，做法也是纷繁复杂，几乎每样食材烹煮的时候都离不开油；而日本的料理几乎不怎么用油，精进料理用的均是植物油，如菜籽油、大豆油等，使得其料理具有少油、清淡的特点。

在古代，中日两国的饮食观念大有出入。*的饮食观念是“民以食为天”，对饮食非常重视，而日本的饮食观念与*的截然不同。以前，日本人是通过一个人的穿着、交通工具和住宅等来判断一个人的地位和教养，对饮食也就不关心。在发展的历程中，日本人不断受到我国及其他国家的饮食文化影响，逐渐重视起饮食的营养健康，饮食的地位逐步提高。由于这些饮食的观念根深蒂固，导致现今的中日两国人民?食水*和健康水*也产生了差异。日本是世界上有名的长寿国家，人均寿命高于*人。*的人均寿命值快速增长，但仍然没能达到日本的寿命值水*，这就要从经济水*与饮食习惯进行分析。我国当今社会许多中老年人所患的心脑血管病与摄入的脂肪和胆固醇过高有关是不争的事实。有专家认为，日本人之所以长寿，很大程度上得益于他们良好的饮食习惯讲究营养清淡，不暴饮暴食。随着我国经济发展和人民生活水*的不断提高，人们对于吃的观念在逐步改变，国人喜欢宴请聚餐大吃大喝、不讲营养的现象普遍存在。

通过本文对中日饮食文化差异的剖析，我们发现其中既存在着差异又有着千丝万缕的相似之处，这样才更能体现中日两国自身的特色。

[1]贾蕙萱.《中日饮食文化比较研究》.北京大学出版社, 1999

[2]韩立红.《日本文化概论》.大学出版社, 2008

[4] 蔡澜. 《蔡澜谈日本：日本料理》. 山东画报出版社, 2009