

# 最新境外融资方式 融资合同(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 境外融资方式 融资合同优秀篇一

经甲乙双方友好协商，达成以为协议：

融资商业计划书报告，供甲方融资洽谈时用。

### 三、时间进度

本协议签订后，由乙方和甲方商定后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行工作，乙方派专家到甲方收集资料，全部项目资料1-5天完成，融资商业计划书收齐资料后5-10个工作日完成融资商业计划书报告，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

### 四、违约责任：

协议签订后，甲乙双方共同遵守，任何一方违约应承担相应的责任。

### 五、费用：

全部费用按融资金额的千分之一，最低不少于xx0元，最高不超过80000元，预付20-30%，专家到甲方收集资料付的第一天支付，乙方才派出专家，其余款项于交融资商业计划书时一次付清。专家的交通、吃住由甲方负责。

### 六、本协议一式两份，甲乙双方各备一份。

七，甲方提供资料有虚假行为，给他方造成损失乙方不承担任何责任。

自协议签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

负责人： 负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 境外融资方式 融资合同优秀篇二

住 址： 身份证号： 居间方：

住址： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同标的物

居间方为委托方向（以下简称第三人）以个人信用贷款方式融资人民币 万元事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

### 第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

### 第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居

2. 虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的；
3. 居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

### 第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应在获得第三人融资款项的三个工作日内向居间方在合同中约定的账户中支付居间服务费。

开户行：

开户名：

账号：

### 第五条 诚信原则

1. 居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

2. 委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间

## 第六条 本合同解除的条件

1. 双方当事人就解除合同协商一致。
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的。

## 第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据中华人民共和国之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字后生效。至本协议履行完毕时终止。

委托方(签字)： 居间方(签字)：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 境外融资方式 融资合同优秀篇三

融资担保是担保业务中最主要的品种之一，是随着商业信用、金融信用的发展需要和担保对象的融资需求而产生的一种信用中介行为。

编号：

甲方：

乙方：

项目资金引进和融资管理顾问，全权代理负责甲方经营资金引进和融资工作，并向甲方提供相关顾问服务和居间服务，乙方接受委托。

- 1、全力指导和支持、配合乙方引资或融资工作。
- 2、及时提供引资或融资所需真实、有效的各项文件资料。
- 3、及时办理引资或融资的相关手续，承担约定付款义务。
- 4、遵守协议承诺，维护乙方权益。
- 4、组织项目投资商或贷款银行、担保公司专家到甲方现场考察；
- 7、负责联系办理甲方知识产权（商标、专利）等委托交办的其他事务和手续。
- 8、当引资或融资进入正式程序时，双方另行签署专项引资或融资居间服务协议，经甲方核准后予以实施。

第一步：甲、乙双方达成共识，签订委托顾问合作协议书；

第六步：甲方项目正常运转后的经营监管顾问与咨询。

- 1、乙方顾问费按：每年人民币 万元（含策划启动、专家聘请、拟定引资或融资方案、项目调研、考察等）计算，由甲方在本协议书签订生效后 10 日内先支付一半，到半年时再支付余款，此外甲方可不再承担乙方为融资而支付的前期费

用。

2、当甲方引资或融资项目成功，甲方保证按引资或融资的实际资金到帐额的一定比例在资金到帐当日支付乙方居间服务费（以双方签署的《居间服务合同》条款约定金额为准）

、合作期限、违约责任；

1、本协议书未尽事宜双方协商解决；

2、本协议书双方签字盖章后即生效，到期无异议自动顺延；

3、本协议书一式二份，各执一份，具有同等法律效力；

4、本协议书内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本协议书争议交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，裁决是终局的，甲乙双方共同遵守。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

日期： 日期：

## 境外融资方式 融资合同优秀篇四

乙方：

### 一、合作模式及规模

1、合作模式：采用融资建设合作模式。即乙方融入部分资金与甲方共同建设拆迁安龄房，建设完工后甲方分期支付甲方融入全部资金并支付资金占用费。

## 2、建设规模：广元市081

建设期为 20xx年至20xx年,人民币。

3、广元市081产业新城拆迁安龄房工程建设项目须由乙方 在甲方组织的融资建设人公开招标中依法取得融资建设合作伙伴资格和施工总承包资格。

## 二、合作方式

1、甲方负责项目可行性研究报告的编制及审批、勘察设计等前期工作，并依法确定工程监理单位，对项目实施质量监督。

2、甲方确定的建设项目具备开工条件，在乙方依法取得项目融资建设人资格和施工总承包资格后，甲乙双方在不违背本协议条款前提下签定具体项目施工合同。

3、合作建设出资比例为：拆迁安龄房建设项目总投资中甲方出资35%，中标项目总投资65%由乙方融资解决，乙方实际融入资金甲方分段支付资金占用费。乙方具体出资比例以融资建设人公开招标中投标文件为准。

4、为确保工程项目按期交付使用，乙方依法取得融资建设人中标(中选)资格后，甲、乙双方签订具体项目施工总承包合同前，乙方必须向甲方指定账户打入3000万-5000万的首期建设资金，待施工总承包合同正式签订后转入双方共管账户专项用于中标项目建设。同时，乙方必须保证双方共管账户余额不低于500万的保证金。如乙方后续建设资金不足导致工程停工，甲方有权单方终止合同，乙方无条件先行退场再进行清算。

5、项目开工后，双方同意按以下工程完成节点退付乙方向共管账户缴纳资金用于工程建设。基础土方完成退付500万元，基础底板完成退付1000万元，地下室主体完成退付1000万元，

地上二层完成退付1000万元，主体结构完成退付500万元。

6、乙方融资甲方不提供任何抵押或担保。

### 三、工程价格计算

1、工程施工前，施工图预算编制完成后甲方所在地财评中心审核，审核依据按按《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及各专业配套计量规范[20xx]四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价；其中材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。并经甲乙双方共同确认，作为工程价款依据。

2、项目施工中因图纸会审、设计变更、技术核定、现场签证等图纸的变更导致工程量增减或项目综合单价调整的，由甲方会同设计、监理、乙方共同签证认可，进入工程结算。调整原则为已有适用财评文件中此工程项目的综合单价按已有执行；没有适用财评文件中此工程项目的综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及各专业配套计量规范[20xx]四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的相关规定套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价；其中材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

3、甲、乙双方同意本协议内各项目工程验收后，由乙方编制工程结算书，决算编制执行现行的相关定额、取费标准。材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

4、工程交工后，由乙方编制工程结算报甲方，甲方委托具有法定审核资质并经审计部门认可的审计机构进行工程造价结算审计，审计结论作为工程款的结算依据。



#### 四、工程价款的支付

乙方每月25日将当月完成的工程量上报甲方计量，甲方在次月5日前按核定计量的35%向乙方支付工程款。

#### 五、建设项目交工后的回购

2、如甲方建设资金到位，可进行提前回购，资金占用费计算的止点时间为：乙方的垫资款项(含资金占用费)结清之日。

#### 六、工程建设管理

1、乙方负责总承包的项目，不得分包。如需分包，需经甲方同意。

2、甲方负责工程的征地、拆迁、杆线迁移、土源、临时用地等工作，临时用电、用水接驳点提供至用地红线内。甲方协助乙方办理其在当地施工所需要的手续，在工程施工前提供施工设计图纸及有关设计文件。上述工作中产生的除施工产生的水、电费用以及进入预算内的费用由乙方支付外，其他费用均由甲方承担。

3、甲方在工程开工前选择符合资质条件的监理单位进驻施工现场，监理费用由甲方承担。

4、甲方负责协调解决项目施工中的各有关地方矛盾。同时为保障工程的顺利进行，甲方应在工程开工前为乙方准备好施工所需的各种相关手续并承担相关费用。

5、乙方应严格按照已审批的施工图纸进行施工，并严格按相关施工规范施工，自觉接受甲方和监理单位的管理和监督，确保工程质量达到设计标准并符合施工规范。

6、乙方施工期间要抓好现场文明施工和安全生产工作，树立

良好的企业形象。

7、在每个项目工程完成施工合同约定内容的十五日内，甲方组织参建各方进行工程验收。在工程交工后保质期内，如存在施工质量问题，乙方负责无条件修复或返工，并承担由此造成的费用。

8、乙方在施工期间如发现需变更设计，应及时以书面形式通知驻地监理工程师，经监理和业主确认后，甲方在七天内组织有关部门做出书面答复，如因答复不及时影响乙方施工，乙方工期顺延，并由甲方承担由此造成的损失。

## 七、安全生产与质量保证

1、在工程施工过程中发生的安全事故，概由乙方承担。

2、工程质量符合国家合格质量等级标准。

## 八、违约责任

1、甲、乙双方约定严格执行协议各项条款，并在本框架协议内签订单项施工合同。

2、若乙方非因不可抗力原因拖延工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

3、若因甲方原因造成乙方延误工期，甲方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向乙方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

4、甲方未按时向乙方支付工程款、保证金、回购款和资金占用费，甲方每拖延一天按应付款项的千分之一向乙方支付违约赔偿金。

## 九、争议解决

在本协议履行过程中，若发生纠纷，双方应本着友好协商的态度解决，协商不成时可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其他未尽事宜双方协商解决，订立补充协议。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。具体执行在不违背本协议主要原则下以单项工程项目协议为准。

乙方：（盖章）法定代表人(或授权人)签字：

## 境外融资方式 融资合同优秀篇五

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米<sup>2</sup>的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年 5月25日 20xx年 5月25日

## 境外融资方式 融资合同优秀篇六

法定代表人：

乙方（承租方）：

第一条 甲方根据乙方要求及乙方的自主选定，且非依赖甲方的技能，以租给乙方为目的，为乙方进行融资，协助乙方购买厂家生产的牌，型号，核定载重量为：吨；车牌号码为：；发动机号为：；车架号为：；车辆颜色为：；汽车部，乙方应向甲方承租并使用该车辆。

具体购车事宜由乙方与供车方签订合同。因租赁车辆的质量或不符合使用目的等问题发生争议，甲方不承担责任，由乙方直接与供车方协商或诉讼解决，与甲方无关。甲方帮助乙方办理车辆入户手续。

第二条 营运线路及运输货物类型

第三条 租赁期 年，自 年月日起至 年月 日止。

第四条 租用金支付方式

1、甲方应自合同生效起乙方应按合同约定向甲方支付租金。

2、总租金共计人民币费用及税费）。分期付款，第一期付元，应至 年 月 日前缴清；第二期付 年月 元，应至 年 月 日前缴清，以此类推。

## 第五条 产权归属

1、合同期间，在乙方未支付所有租金款项前，该车辆的所有权归甲方所有，本合同期满后，乙方付清上述全部租金及相关费用（包括但不限于税费、保险费、过户费）后，即可购得该车的原始基本产权，即该车辆的所有权归乙方，其后因特殊情况需要转让、过户时，甲方应给予配合，提供相关资料手续。但车辆的营运证照是政府交通部门发给甲方的合法营运证件，一切牌照属甲方资产。

## 第五条 甲方的权力、义务

1、合同期间，甲方负责车辆牌证年审等工作，费用由乙方负责。

2、甲方代为乙方租赁车辆办理投保手续，其投保项目为：交强险、乘坐险、车损险、第三者责任险、盗抢险、自然险等，保险费由乙方承担，乙方应在当年保期结束前一个月向甲方缴纳下年度的保险费。

3、合同期间，如乙方租借管理的车辆发生交通事故、车辆被劫、被盗或其他原因导致车辆丢失或损坏时，甲方协助乙方报有关部门处理，并主导法律层面的对外关系，因乙方及车辆造成的全部经济损失由乙方承担。

4、如发现乙方利用车辆进行违法经营，甲方有权予以纠正制止，并追究由此产生的损失，乙方承担因此而产生的经济法律责任。

## 第六条 乙方的权力、义务

1、乙方取得租赁车辆后，应妥善保管、使用该租赁车辆，并负责租赁车辆的维修义务，费用由乙方支付。

2、乙方必须遵守国家法律、法令、规章等各项法律法规，依法经营，自负盈亏。严禁利用车辆参与违法活动，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

3、乙方在承租期内不得私自将该货车他用，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、乙方按上述约定向甲方交纳租金款项，按月向甲方交纳由甲方代办的相关车辆规费款（包括保险费、运管费、车船税等），由甲方统一办理下一个月的有关证照所需费用也可在运费中抵扣，否则甲方不予办理。

5、司机遗失证件或发生交通事故（包括被窃、意外丢失，或因车辆使用原因被政府部门扣车扣证等）造成车辆停产的经济损失由乙方自负，但如果因此给甲方带来直接或间接损失，也由乙方承担。

6、乙方与甲方是合作关系，如乙方聘用司机工作，须为司机购买社会保险和人身损害险，保障司机的权利，如因乙方没有或不能履行此义务，因此产生的相关责任和问题由乙方自行承担，甲方有权向乙方主张赔偿，并从相关费用中扣减乙方应付的款项。

## 第七条 违约责任

1、乙方拖欠车辆租赁款，每逾期一天加收的滞纳金，超过二个月的，甲方有权解除合同，一切经济损失由乙方负责。

2、租赁期内，乙方占用、使用租赁车辆造成第三人的人身伤害或财产损害的，甲方不承担任何责任。

3、乙方因经营车辆需雇佣的人员（驾驶员、押运员等）在雇佣期间，如发生交通肇事，工伤事故，造成雇佣人员伤、残、死亡等，一切经济赔偿均由乙方全额负担，甲方不付任何经

济赔偿责任。

4、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意买卖、转让、抵押、出租租赁车辆，否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。租赁期内，如乙方买卖、转让、出租租赁车辆，必须经甲方同意。

5、如因发生交通事故不及时配合交警部门处理；拒付应付事故赔偿款等，造成对甲方不利影响和损害，乙方应承担因此而产生的一切经济责任和法律责任。如乙方不承担或是无力履行责任，甲方有权终止合同，并收回车辆。

6、乙方不得避开甲方私自办理行车证、照以及各种车规费手续，否则乙方应承担违约责任，造成其它危害后果者，其一切经济损失由乙方全部承担。

7、乙方必须找一个或两个担保人，担保人对乙方承担法律连带责任，担保人的资格由甲方认可。

## 第八条 争议的解决

本合同在履行过程中，如双方发生争议，应通过友好协商的办法解决，若协商不成，任何一方可向属地人民法院提出诉讼，诉讼地为深圳市。

第七条：保密协议：本协议除司法或行政原因需要，双方不能向无关的第三方（担保人除外）透露部分或全部内容，否则违约方须向另一方赔偿人民币壹万元整。

## 第九条 其它事项

1、本合同自双方签字之日生效。

2、甲、乙双方因履行本合同产生争议的，应先协商解决，



协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

3、合同未尽事宜，可另行协商，达成补充协议的，补充协议与本协议具有相同效力。

4、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，担保人各一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签字）： 代表人： 联系电话： 身份证号： 乙方身份证复印件：（附后） 担保人：（1）

担保人：（2）

担保人身份证复印件：（附后）

日期：年月日

## 境外融资方式 融资合同优秀篇七

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人因\_\_\_\_\_开发项目，向贷款人申请人民币贷款\_\_\_\_\_万元，期限为\_\_\_\_\_年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

1-1 在本合同中，下列术语具有如下含义：

1-1-1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1-1-2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

1-1-3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1-1-4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包

括经办贷款和空军部队施帐户监管的银行。

1-1-5 “提款期”指借款人依据本合同第6-1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1-1-6 “还款期”指借款人依据本合同第6-7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1-1-7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1-1-8 “项目”指\_\_\_\_\_。

1-1-9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1-1-10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1-1-11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1-1-12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

2-4 本合同项下\_\_\_\_\_万元的项目资金按期、足额到位；

2-6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位(法律另有规定的除外)。

2-8 目前无重大经济纠纷发生。

3-1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币\_\_\_\_\_万元的贷款；

3-2 本合同项下的贷款只能用于\_\_\_\_\_开发项目建设；

3-3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

4-1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之\_\_\_\_\_。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的規定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4-2 贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

5-1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5-1-1 贷款证交由贷款人审核；

5-1-3 生效的建设承包合同；

5-1-4 生效的原材料供应合同；

5-1-5 项目财产保险单；

5-1-6 所有依法生效的担保性文件；

5-2 首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5-2-1 担保合同合法有效；

5-2-3 未发生本合同规定的违约事件；

5-2-5 按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5-2-6 已按第7-3条的规定开立帐户。

6-1 本合同项下贷款的提款期，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6-2 本合同项下贷款分\_\_\_\_\_次提取；