

# 2023年律师执业申请书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年农村建房承揽合同 维修合同实用篇一

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(三)开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

第三条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一) 保修合同：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

## 第五条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保，另立合同。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章): 乙方(章):

地 址: 地 址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 年 月 日

## 2023年农村建房承揽合同 维修合同实用篇二

### 第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于惠农区红果子工业园区长城园二号路北侧的场地约6000m<sup>2</sup>□洗煤车间150m<sup>2</sup>(内设整套洗煤设备), 配电房25m<sup>2</sup>□锅炉房、洗澡堂50m<sup>2</sup>(全套采暖供热、洗澡设施), 化验室50m<sup>2</sup>(煤质化验设备齐全无损), 宿舍8间、办公室2间、装载机库1间、门房2间、机器设备、化验设备、供热设施、装载机(见租赁物品清单)租赁给乙方使用。

本租赁物的功能为洗煤, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 经甲方书面同意后, 因转变功能需办理的全部手续由乙方按有关规定申报。因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

## 第二条、租赁期限

租赁期限为年月年月日止。

租赁期限届满前50日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。届满前20日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对按期收回。

## 第三条、租金

租金共计：贰拾陆万元，场地、设施、设备租金壹拾伍万元，一次性支付，装载机租金：壹拾壹万元，每个季度第一月支付叁万元，第四个季度支付贰万元。

## 第四条、租赁物的支付

- 1、在本出租合同生效之日起交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。
- 3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。
- 4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机必须在租赁院内从事洗煤辅助专项工作，不得开出院外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，造成损失均有乙方承担，违者甲方有权收回并终止合同。
- 5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防

条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

## 第五条、甲方权利与义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障正常生产。
- 2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

## 第六条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因生产经营产生的各项费用。
- 3、应爱护并合理使用场内的各种设备，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。
- 4、遵守甲方要求，场地设备均不得出租、转让、变卖。

## 第七条、租赁场地、设备交还

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满前 日将租赁物场地及甲方提供的设备以良好适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照当年租金总额的50%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方的。

2、利用场地加工，制造违禁物品的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施不得随意拆卸、转借、转租。

4、逾期日未支付租金的。

5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第九条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向 人民法院起诉。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方份，乙方份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

## 2023年农村建房承揽合同 维修合同实用篇三

乙方：维修队

### 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

### 二、维修承包费用

全年为x元。

### 三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

### 四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

## 2023年农村建房承揽合同 维修合同实用篇四

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年农村建房承揽合同 维修合同实用篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方



对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

## 一、服务项目

水泵设备维修保养。

## 二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

## 三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只，1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

#### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

#### 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的 pumps 维护保养资质，能够切实按国

家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原

制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期