

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同精选篇一

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

年月日乙方与借款人(以下简称“借款人”)签订了号借款合同(以下简称“借款合同”)，乙方向借款人提供(币种)元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现，甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。

第一条甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发

放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明(见附件)，该清单为本合同的组成部分。

第三条甲方承诺：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(五) 依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

(一) 存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第六条在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

(一) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第八条甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(二) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(三) 抵押的权利发生争议；

(四) 破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

(五)法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。

第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值(万元)

评估值(万元)

(银行认可)抵押率(%)

抵押价值(%)

保险单保险号码起止时间

1□2□3□4□

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本份，由各执一份，作为号借款合同附件。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人) (或授权代理人)

年月日

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同精选篇二

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同精选篇三

身份证号:

联系方式:

送达地址:

乙方(受赠人): 教育基金会

法定住址:

法定代表人:

职务:

电子邮箱:

传真:

邮政编码:

第一条甲方自愿捐赠

现金: (人民币/其它) (大写) 给乙方。

动产: 。(名称、数量、质量、价值)

不动产: 。(该不动产所处的详细位置、状况及所有权证明)

第二条赠与财产用途(是/否具体指定):

第三条赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：

2、交付地点：

3、交付方式：

1) 甲方在约定期限内将赠与财产及其所有权凭证交付给乙方，并配合乙方依法办理相关法律手续。

2) 乙方收到甲方的赠与财产后，应出具合法、有效的财务接收凭证，并登记造册，妥善管理和使用。

第四条甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条乙方有权按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，但不得擅自改变捐赠财产的用途。如果确实需要改变用途的，应当提前征得甲方的同意。

第六条乙方应当根据国家和教育基金会的有关规定给予甲方相应表彰和奖励。

第七条本协议经甲乙双方授权代表签章之日起生效，受_有关法律的管辖和保护。

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第八条其他约定事项：

第九条本协议一式四份，甲乙双方各执两份。各份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章):

签订日期: 年月日

乙方(盖章): 教育基金会

授权代表(签字):

签订日期: 年月日

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同精选篇四

身份证号码: 身份证号码:

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权, 即丧失房屋所有权, 而将房屋的所有全归乙方所有, 该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿, 其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议, 双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

- 1、本合同受中国法律管辖并按其解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应友好协商解决。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效, 正本壹式贰份, 甲方执壹份、乙方执壹份, 均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

年 月 日 年 月 日

父女赠予房产合同 结婚房产赠予合同精选篇五

乙方(购房人)：身份证号：

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

1、甲乙丙三方在签订本协议时房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更

手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合, 否则不配合导致乙方损失的, 甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的, 房屋买卖合同关系将自动解除, 甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用, 否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项, 具体中介费的收取方式为; 办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元, 如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的, 丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立, 认真遵守执行, 此协议一式3份, 甲乙丙各执一份。

签约地点:

甲方□20xx年月日

乙方□20xx年月日

丙方□20xx年月日