

# 2023年猫的教学反思第一课时 个人教学反思(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

### 第二条 租赁期限

1. 自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
2. 利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；

4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
5. 有违约行为的。

### 第三条 相关费用

1. 在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

### 第四条 免责条件

2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

### 第五条 责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
3. 指导、协调、监督乙方工作；
4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。
2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。
3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

## 第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇二

地址：

承租方(乙方)：

地址：

一、租用时间：\_\_\_\_\_天(即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

三、租用费用：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、场地租金：乙方最晚应在\_\_\_\_\_前一个工作日内向甲方交纳人民币元(人民币\_\_\_\_万元整)作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在\_\_\_\_\_日前需向甲方交纳人民币元(人民币\_\_\_\_\_元整)作为场地使用保证金;乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

#### 四、乙方工作

(a)自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任;

(b)负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全责任;

(d)保持周边环境的整洁及活动职业培训教育网共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

#### 五、违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况

发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作

七、乙方必须负责清除使用场地内因\_\_\_\_\_所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供停车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：

签字(盖章)：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签字(盖章):

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇三

摊位是用来摆货做生意的地方,对于临时摊位租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的临时摊位租赁合同,欢迎阅读。

出租方: 盘锦钻二综合市场管理有限公司(简称甲方) 承租方:  
(简称乙方)

### 第一条 租赁场地、价格、期限

乙方自愿承租甲方钻二综合市场 东 02 号摊位, (长5.5m\*宽4m)经营范围酒类,租期 1 年, 即从20xx年 3 月 1 日起至 20xx 年 3 月 1 日止。

### 第二条 租金

租金共 5000 元(人民币大写: 伍仟元)实行一次性支付制, 以(现金)为租金支付方式;签合同后当日内开始交租金。

### 第三条 保证金

乙方在签订合同当日起向甲方交纳摊位租赁押金 1000元人民币。待乙方不租赁后一次付清押金, 不计利息。

### 第四条 续租

本协议续租适用以下第 2 种方式:

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第五条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

## 第六条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3. 按期支付租金。

4. 在租赁期内的经营范围必须按市场规范要求经营，不得随意经营，一但发现一次警告，二次没收，后果自负。

5. 爱护并合理使用市场内的各项设施设备，如有造成损坏的承担修复或赔偿责任。

6. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，不得自行转让和出租，所退摊位由市场统一安排。

6. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

7. 乙方在合同期间应遵守国家有关法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，自觉交纳有关税费及有关费用，甲方上级管理部门对市场进行统一升级规划调整，乙方需全力配合，但甲方必须提前15天通知乙方。

8. 合同期间乙方应服从市场管理，守法经营，公平交易，不掺杂、使诈、短斤少秤、哄抬物价、强买强卖，否则甲方视情节给予警告或清退。

9. 合同期间，乙方自觉做好“三防”（防火、防盗、防毒）工作，严格按照与市场签订的消防责任书执行，甲方不负责财产保存。

## 第七条 合同的解除

1. 进行违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

2. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。



## 第八条 其他违约责任

1. 甲方不提供场地的用水、用电等设施。如果甲方提供乙方用水、电后，致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，逾期交纳者，每逾期一天加收应交数5%的滞纳金，逾期十天者，甲方有权收回摊位，不退还押金。
3. 本合同经甲乙双方签订后，乙方原则上在合同期内不得终止合同，如特殊情况可在当月底七天内向甲方提出申请，中途无故终止合同者，甲方将扣除乙方租金的50%作为违约金。
4. 合同期间，由乙方自觉实行摊位经营场所“三包”（包卫生、秩序、整齐）工作，不乱丢乱泼杂物、脏水、不乱堆乱放，不占位越线，违者甲方视情节给予警告及处罚，多次违规者，甲方有权单方终止合同，收回摊位，押金不退还。

## 第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 第十条 设施、场地的维修、保养

1. 各业户租用的摊位损坏，维修费用由各业户自行负责，各业户的水电维修由业主负责。
2. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时

专用设施以完好状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

## 第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后 10 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，比如：自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等，乙方责任自负。

## 第十三条 补充与附件

本合同自双方或双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式 两份 份，双方各执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

甲方(出租人)： 身份证：

乙方(承租人)： 身份证：

一、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、租赁结算：

三、甲方承诺条款：

- 1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。
- 2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。
- 3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。
- 4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

共2页，当前第1页12

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方租凭地点和用途

- 1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。
- 2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从20xx年月日至20xx年月日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

### 三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

### 四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

## 五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间□20xx年月日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

## 六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

代表人： 代表人：

# 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇五

根据《\_\_\_\_\_》的规定，单位(以下简称甲方)因生产、工作需要招用\_\_\_\_\_同志(以下简称乙方)为临时工，经双方协商同意，签订本劳动合同。

## 一、合同期限：

本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满即终止  
劳动合同。

## 二、生产工作任务：

1. 乙方在甲方从事\_\_\_\_\_工作。
2. 乙方必须按照甲方关于本岗位生产、工作任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或生产任务。

## 三、甲方应为乙方提供生产、工作条件：

1. 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育、培训。
2. 甲方应根据国家规定，按工种要求发给乙方劳保用品、配备生产工作必需的劳动工具，提供其它必要的生产、工作条件。

## 四、劳动报酬：

1. 乙方在合同期间的工资标准：\_\_\_\_\_；
2. \_\_\_\_\_□

## 五、保险、福利待遇：

1. 乙方因工负伤，医疗终结前的工资、医疗等各项待遇与劳动合同制工人同。医疗终结后，全部或部分丧失劳动能力的，其劳动保险待遇与劳动合同制工人同、部分丧失劳动能力的临时工要求另谋职业的，甲方可根据乙方工作时间长短、伤残程度付给乙方3至6个月本人工资总额的一次性补助费。
2. 临时工患病或非因工负伤，在合同期间与劳动合同制工人享受同等医疗待遇，并按下列情况享受劳动保险待遇：连续工作不满6个月的，经医院证明需要停工医疗的，停工医疗期限最长不得超过1个月，停工医疗期间不发工资。连续工作超

过6个月(含6个月),经医院证明需要停工医疗的,停工医疗期限最长不得超过2个月。停工医疗期间不发工资。单位可以根据实际情况酌情发给一定数量的生活补助费。

3. 乙方在合同期间死亡,其劳动保障待遇与劳动合同制工人同。

六、劳动纪律:乙方应严格遵守国家的各项法律、法令和法规,遵守甲方各项规章制度,服从甲方领导、管理和教育。

七、劳动合同的解除:

1. 符合下列情况的,甲方可以解除劳动合同:

(一)发现乙方不符合“暂行办法”第四条规定的招用条件的;

(三)严重违反劳动纪律,影响生产、工作秩序的;

(五)贪污、盗窃、赌博、营私舞弊,不够刑事处罚的;

(六)无理取闹、打架斗殴,严重影响生产和工作秩序的;

(七)犯有其它严重错误的。

2. 符合下列情况的,乙方可以解除劳动合同:

(二)用工单位不能按照劳动合同规定支付劳动报酬的;

(三)参军、考入中等以上学校或被招收为劳动合同制工人的;

3. 任何一方解除劳动合同,一般情况下,必须提前一周通知对方,方可到临时工户口所在街道、镇劳动部门办理解除合同手续。

八、违反劳动合同应承担的责任,任何一方违反本合同规定,

给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小予以赔偿。

九、乙方在合同期内的养老保险基金由甲方负责按有关规定缴纳。

十、其它双方协商事项：\_\_\_\_\_。

十一、本合同如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行。

十二、本合同一式三份，甲乙双方和乙方户口所在街道、镇劳动部门各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

街道、镇劳动部门(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

续订劳动合同书经甲乙双方协商同意，续订劳动合同。

续订合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

变更合同内容：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

**最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇  
六**

甲方：（出租方政称甲方）



乙方：（承租方下称乙方）

双方就称商铺一事，经双方协议达成如下事项：

一、甲方就出租莲塘村号首层 间共计 平方，租给乙方使用，每月租金元。乙方第一个月先付交 2 个月租金其中一个月租金作保证金，直至租用期满退还。中途退出，没有退回。期满后，续约，乙方优先、转租与甲方商议后可转租。

二、乙方必须依时每月交清租金，过期 天，作为违约，取消商铺租用合约。

三、商铺内不得作任何违法行为，如有发生违法行为，乙方承担全部责任。

四、乙方每月准时交清水、电费，拖迟停电自负，签约后，按交水、电保证 金元。

五、乙方在使用商铺时，不能自行拆改，不得将商铺改作其它用途。商铺内装饰物，退房一律不准拆除，不作任何赔偿。

六、如国家建设征用，城中村改造，乙方无条件按时搬迁，不作任何赔偿。

七、乙方租用期间，必须清洁卫生好，损坏房屋设施，水电设施，按件赔偿，修理好。每月按时交村收清理垃圾费、治安费、管理费。做好防火安全责任。

八、如乙方有违反合约以上条例，甲方有权将商铺收回。

九、合约未尽事宜，双方协商解决。

十、合约有限期

自二零年 月 日至二零 年 月 日止。有效期 年。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期： 年 月 日

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇七

承租方(乙方)：

甲乙双方按《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等互利的原则，经友好协商签订本合同。

一、 乙方根据生产需要临时租用甲方机械。

二、 租赁期限及租金计算、支付方式

2. 租金计算：

本设备按月计租金，租赁价格为每月 元。(不含加油费及修理费)税金：租赁价含税费。

3. 支付方式：按月结算。

三、 租赁设备使用、维修、燃油费用、人工工资等

1、 租赁设备经乙方承租后由乙方指挥使用，甲方租赁设备必须无条件服从乙方的现场管理。

2、 租赁设备的保养维修费用由甲方自行负责，因甲方设备故障造成的误时由甲方自行承担，租赁时间相应扣除。

3、 租赁设备的燃油由乙方统一安排、租赁设备操作手人工工资等由甲方自行承担。

#### 四、 甲方的权利与义务

1、 为乙方提供性能良好的设备，各类安全防护装置齐全。

2、 每台设备上必须配备一名具有机械操作证、水平熟练的操作机手，严禁派遣学员、学徒上机。一旦发现，乙方有权以200元/次作为处罚在租赁费用结算时扣除。

3、 甲方设备根据乙方的指令进场后，必须无条件服从乙方管理人员的调度、指挥。遵守乙方的管理制度及机械安全操作规程。若甲方操作机手不服从乙方管理人员的指挥，违章操作，乙方有权利要求甲方临时更换租赁设备或终止本合同，并由甲方承担因此造成的一切损失(包含第三方损失)。

#### 五、 乙方的权利与义务

1、 乙方负责租赁期间甲方租赁设备的停放位置，甲方需听从乙方安排。

2、 乙方在租赁设备使用完毕后，不得无故滞留甲方设备。

3、 乙方应及时支付甲方租赁费用。

#### 六、 争议解决方式

有关合同的一切争议根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定友好协商解决，解决未果，双方约定向当地人民法院提出诉讼。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。租赁结束本合同自动失效。

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇八

绿化植物是指各种风景名胜区、休闲疗养胜地和城乡各类型园绿地应用的植物，那么绿化植物租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的绿化植物租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方： 重庆市渝北区花卉协会

乙方： 世邦魏理仕【康田·国际企业港】物业服务中心

第一条 租赁植物的数量、规格、单价及总价：

4. 小型植物(高0.3~0.7米)：单价为元/月/株，数量为

5. 时令花卉和水培花：单价为元/月，数量为合同总价680元/月，优惠后实价为600元/月(人民币陆佰元整)。

第二条 租赁时间：

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止；

第三条 租赁植物的摆放地点：租赁植物的摆放地点为： ；

第五条 租金的缴纳方式与缴纳期限：

第六条 双方的权利和义务：

1. 租赁期内，甲方承担租赁植物配送、搬运和更换的一切费用；

4. 租赁期内，甲方承担定期对植物护理、自然枯死植物更换的费用；

6. 由于乙方原因(如经常开不了门、长时间空调烘烤等)，造成植物得不到正常护理，从而导致植物死亡，乙方须按市价给予甲方赔偿损失。

#### 第七条 续签条件：

本合同到期后，在同等条件下，甲方有优先续签权利；若双方无异议，

若双方无意再延期合同，须在合同期届满30天前，书面通知对方；

#### 第八条 违约责任：

#### 第九条 附件：

本合同带有附件一份，为《绿色植物清单》；

#### 第十条 未尽事宜：

#### 第十一条 其它事项：

第十二条 本协议一式两份，双方各执一份，经双方签章后立即生效。

甲方（章）：重庆市渝北区花卉协会 乙方（章）：

代表签字： 代表签字：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

签署地点： 签署日期： 20 年 月 日

甲方：

乙方：

一、租摆观叶植物数量、规格及租金见下表：

二、服务期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，租金金额每月 元，付款方式应在植物进场后 日内提前支付租金。（支行帐号□346x81）

三、乙方权利及义务：

1、提供摆放场地及无偿提供水资源，并对其植物有保管义务，如有遗失，应照价赔偿。

2、乙方对甲方花卉租摆数量、品种、规格及质量进行指导监督，在合同范围以外需加摆放植物数量，应及时同甲方协商，摆放后应立即签订附加合同。

3、乙方如需更换摆放位置及品种应及时通知甲方办理，未经甲方允许，私自搬运更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，应由乙方负责赔偿。

共2页，当前第1页12

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇九

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

一、合同期限。

合同期从 年 年月日止。其中试用期从年 月 日起至 年 月 日止

## 二、工作内容。

乙方同意按甲方工作需要，在 岗位工作(具体事项另行约定)履行职责，完成任务。乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。甲方依据有关规定对乙方实施奖励和处分。

## 三、劳动保护和工作条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、劳动保护、安全卫生等规定。甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

## 四、劳动报酬。

1、试用期内每月工资 元，试用期满后每月工资 元。

2、甲方每月 日发放工资。不得无故克扣、拖欠工资。

## 五、社会保险和福利。

(一)甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳各项社会保险费用。乙方应当缴纳的社会保险费，由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方的孕期、产期、哺乳期待遇以及终止和解除劳动合同时乙方生活补助费(经济补偿金)的发放等，均按有关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规定执行。

(三)乙方患职业病或因公(工)负伤的待遇，因公(工)或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按有关法律、法规、规章、政策执行。

(四) 乙方患病或负伤的医疗期及其待遇按法律、法规、规章、政策和依法制定的规定执行。

## 六、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

## 七、劳动合同变更、终止、解除的条件。

(一) 劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

(二) 劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，本合同即行终止。

(三) 乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期内被证明不符合聘用条件的；

3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

1、乙方患病或者负伤在医疗期内的；

2、乙方患职业病或因公(工)负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；

3、女职工在孕期、产期和哺乳期内的；



4、国家法律、法规另有规定的。

(六)乙方在合同期内被开除、劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

(七)乙方提出解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八)有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；

3、国家法律、法规另有规定的。

(九)经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

八、违反劳动合同的责任。

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约方要付给对方违约金。违约内容和违约金数额在第九条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

九、双方需要约定的其他事项：

十、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十一、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十二、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议

仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)： 乙方(签章)：

(负责人)

年 月 日 年 月 日

## 最新门面租赁合同标准版 临时场地租赁合同大全篇十

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

### 一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

3、租赁场地的质量状况： 。

4、租赁场地作为 经营。

### 二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

### 三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

### 四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

### 五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

### 八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

### 九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。