

# 甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同优质篇一

乙方： 身份证号码：

因工作需要，甲方聘用乙方从事种植养殖一体化生产劳务，根据有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，共同执行。

一、合同期限：

本合同有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、用工约定：

2、劳务合同期内乙方要求辞职，应提前十五日以书面或口头形式通知甲方。

三、工作职责：

2、乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度和规定。做到遵章守纪保证出勤；

四、工作时间：

五、劳动保护和劳动条件：

- 2、甲方不得无理或以不正当理由解聘乙方；
- 3、甲方在此期间应主动对乙方进行技术培训和指导；
- 4、甲方应对此期间乙方的工伤事件负相应的责任；

#### 六、劳动报酬：

- 1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则；

#### 七、有下列情形之一，甲方可解除本协议

- 1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；
- 2、因乙方失职，给甲方利造成损失的；
- 3、不服从分配，有违法、有严重违纪行为的；
- 4、不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》的；
- 5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；
- 6、乙方有违反计划生育政策的；
- 7、甲方宣告解散的；

#### 九、其它：

- 2、本合同经甲、乙双方签字后生效；
- 3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充；
- 4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 最新甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同优质篇二

### 一、承包内容

- (1) 甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方；
- (2) 甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；
- (4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00)；

### 二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

### 三、甲方的义务

- (1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；
- (2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

### 四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

### 五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、

经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

## 六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

## 最新甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同优质篇三

乙方：\_\_\_\_\_

1、该养殖场位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，（折\_\_\_\_\_亩）东靠\_\_\_\_\_西临\_\_\_\_\_南靠\_\_\_\_\_北靠\_\_\_\_\_。

2、养殖场内有羊棚\_\_\_\_\_幢，房屋\_\_\_\_\_间，饮水池\_\_\_\_\_立方米及其它附属设备。

3、该养殖场的转让价格\_\_\_\_\_元/亩（包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用）转让总价为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_）

4、由乙方一次性付清所有款项。

5、该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

6、由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

7、在乙方付清所有款项时，甲方在此之前的债权债务与乙方无关。如有债权债务导致乙方无法使用所造成的所有经济损失由甲方全部承担。

8、甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

9、未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交\_\_\_\_\_县人民法院裁决。

10、本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

乙方：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同优质篇四

承包方(乙方)：

第一条 甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条 合作期限为五年，即自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

第三条 合作金和交纳方法：实行先交合作金后使用原则，鱼塘每年合作金为人民币叁万元整，每年的合作金应于当年5月10日前一次性交纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目，养殖所需水电费由甲方负责。从20xx年5月1日起，水电费由乙方负责。

第四条 在合作期间，乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理，要安全用电，抽水、增氧等设备由乙方自行负责，用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

#### 第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘与乙方合作养殖，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变使用用途和破坏鱼塘，乙方不得在鱼塘周围建设建筑物或种植农作物，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 乙方合作的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在合作期内，因国家建设或者基地需要开发使用时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但合作期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外)。

5、法律法规规定乙方在合作期间，如要转让给他人，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部合作金并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权没收未履行合作金作为补偿。

6、其他有关解除协议的情形。

第八条 合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

### 第九条 风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

### 第十条 违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部合作金。

### 第十一条 补充协商部分

1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方

伙食费；

2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。

3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

第十二条 纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条 本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

开户行： 开户行：

银行地址： 银行地址：

银行账号： 银行账号：

代表人签字： 代表人签字：

## **最新甲鱼养殖项目概述 养殖场出租合同优质篇五**

乙方：

1. 乙方必须全部使用甲方的饲料产品，并帮助推广甲方饲料产品。

2. 资金合作方式：由甲方全部投资，乙方负责管理，养殖所

得利润按7.5:2.5分成(即甲方得75%，乙方得25%)。

3. 养殖场设施购进能开正规发票的必须开正式发票，不能开的乙方负责记账。乙方必须建立养殖场详细明细账目，每月一清账，账单一式两份，甲乙双方各持一份留档。
4. 甲方有随时抽查监督的权力，如遇与实际不符合，或是乙方不按甲方的意见管理，因此所造成的损失，乙方应加倍赔偿。
5. 乙方遇到问题不能自作主张，甲乙双方应协商处理解决。
6. 凡在本养鸡中所开展的养殖新技术不可随便传人(如传：一则必须是使用甲方饲料的客户，二则提供有偿服务)。
7. 乙方根据养殖场实际情况制定养鸡人员和管理人员的规章制度和奖罚制度，严格按照无公害标准化养殖场规章制度执行。
8. 养殖场折旧与归属：一旦乙方不在本养殖场从事养殖工作，甲方有权出租给他人，并负责收租费。若最后无人从事养殖或租用，应按照当时市场价格对养殖场进行折旧评估处理，并拆除地面上建筑物。否则乙方有权自行处理，甲方不得干涉。
9. 本次合作乙方不承担任何风险，乙方主要负责管理工作，甲方需要每月从养殖场经营利润中先支付乙方管理费，每批鸡(只/批)每天元，按月支付。
10. 养殖场雇工安排：乙方有权根据养殖场养殖管理需要雇佣工人，负责养殖场的喂料、饮水、消毒、清粪、捡蛋、装箱及一切与养鸡有关的杂活。但乙方每月必须向甲方报告雇工考勤和工资支付实际情况。按照目前市场行情，青年鸡每千只雇工费元，产蛋鸡每千只雇工费元。

12. 乙方的管理职责：乙方负责养殖场管理工作，包括每批鸡的日常管理、疫病防治、购买养殖所需物品。每月乙方向甲方汇报当月养殖场管理状况、雇工使用情况、养殖场收支状况等实际状况。

13. 甲方必须每月给足乙方所用资金，如果资金不到位，乙方有权处理养殖场固定财产。

14. 养殖场防盗措施：每栋鸡舍都要安装防盗设备并喂上狗；若出现被盗情况可报警处理，乙方不负责赔偿损失。

15. 养殖场雇佣工需要押一个月工资，凡是不按条例、制度执行者或偷盗者，其工资全部扣除，因此造成的经济损失应加倍赔偿，严重时经公处理。

16. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：有限公司 代表：

乙方：代表：

日期：