

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同 (精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇一

甲方（转让方□□xx□男，汉族□19xx年1月23日出生，身份证住址□xx□身份证号码□xx□房屋转让协议书。

xx□女，汉族□19xx年8月9日出生，身份证住址□xx□身份证号码□xx□

乙方（受让方□□xx,男,汉族,19xx年9月20日出生,身份证住址:xx□身份证号码:xx□

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于xx房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第xx号，土地使用权面积为：平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第xx年xx号，协议书《房屋转让协议书》。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

二0xx年十月二十二日

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇二

篇，欢迎阅读参考！

房屋租赁合同简单版范本

(一)

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街
道_____小区_____栋_____号的房屋出
租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共____，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初____日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

房屋租赁合同简单版范本

(二)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋____月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋 设施 恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 _____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

房屋租赁合同简单版范本

(三)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址： _____区_____号_____室；房型规格_____。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押

金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施

c□水表底数：_____；

d□电表底数：_____；

e□煤气表底数：_____；

其它：_____；

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇三

承包方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称_____。

2、工程地点_____。

3、工程内容_____。

二、工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款_____元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 工程量有较大的增加。

(3) 不可抗力。

(4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的_____。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

(1) 承包方式：_____

(2) 计价方法：_____

(3) 合同价款(大写)：_____

(4) 结算方法：_____

2、工程支付：_____

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、提供施工图纸_____套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派_____同志为工地代表。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后_____日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

5、承包方指派_____同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

- 1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。
- 2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。
- 3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。
- 4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本_____份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存_____份。

(2)本合同副本_____份(发包方执_____，承包方执_____)。

十、补充条款

合同订立日期：_____年_____月_____日

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇四

乙 方：

经甲乙双方商定，甲方增项部分承包给乙方，具体内容如下：

一、责任和义务：甲方除新建锅炉房及设备基础以外，新增土建项目继续承包给乙方，甲方提供水、电等保证施工期间需求，负责指导新增项目交底，进行施工前交底。

乙方责任：按甲方指定项目内容进行施工，保证工程质量和施工进度，做好周围建筑防护，遵守安全生产管理规定组织施工，遵守安全规定，遵守甲方一切规定制度。

二、增项土建工程内容：

1、拆除旧锅炉房及设备基础、烘干塔设备基础及废渣余土外运。

2、建设完锅炉房，烘干设备机座四周地面混凝土。

三、工程质量：检验标准以企业质量评定的标准为依据为合格工程。

四、工程时间：施工时间从20xx年4月15日至20xx年5月30日。

五、合同价款：拆除锅炉房设备基础，烘干塔设备基础废渣及土外运，根据甲乙双方负责人现场测量为依据，并按照国家预算定价为人民币92163.22元。（详见明细）。

六、工程竣工及结算：工程结束后，甲方找相关人员验收后，一次性结算付清工程款。

七、争议及解决：出现争议时，双方另行协商解决，协商不成可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇五

甲方：乙方：依据民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层**b**改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚，-15176;)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外厚防水卷材

4、全部包工包料，单价为元平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为_____年。

六、合同价款与支付方式按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的_____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合

同价款。

八、违约责任：

- 1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。
- 7、在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可

向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇六

定义及解释

1定义

下列措辞和用语，除上下文另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

□a□“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

□b□“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

□c□“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

□d□“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及

业主的合法继承人和允许的受让人。

□f□“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

□g□“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a□(监理服务范围)、附件b□(业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务)、附件□c□□(报酬和支付)、中标函和正式协议书。

□g□“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

□i□“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

□j□“当地货币”□lc□是指项目所在国的货币，“外币”□fc□是指任何其它的货币。

□k□“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

□l□“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2解释

□a□本协议书中的标题不作为其内容的部分。

□b□单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

□c□如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4正常的、附加的和额外的服务

□a□正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

□b□附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

□c□额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5认真地尽职和行使职权

□a□监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(1) 根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

(2) 在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

(3) 可变更任何第三方的义务，如果被如此授权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批准（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，并在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8 决定为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9 协助

□a□提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

□b□提供服务所需要的畅通无阻的通道；

□c□个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

□d□发生意外事件时的遣返；

□f□提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10 设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定

的设备和设施。

11 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照国家附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12 其他人员的服务

业主应按照国家附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14 代表

为了本协议的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15 职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

□a□此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

□b□如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险

16 双方之间的责任

16.1 监理工程师的责任

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇七

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

钻孔（钻孔直径80mm□□

甲方仅提供施工用水、电。

钻孔：包干价32元/m²

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

- 1、甲方提供施工用水、电；
- 2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；
- 3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。
- 5、乙方必须按照国家施工规范施工；
- 6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；
- 8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；
- 9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇八

1、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包内容：支架安装（包含（前后）立柱的焊接、支架安装、组件安装）、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

1.4承包方式：包工不包料（含装卸费）

1.6工程质量：合格

1.7合同价款（人民币大写）：安装费按太阳能光伏发电板元计算，材料装卸费按元计算。

2、双方工作

2.1甲方工作

2.

1.1甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

2.

1.2办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.

1.3指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2乙方工作

2.

2.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护

规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.

2.2指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.

2.3遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.

2.4施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

3.1根据甲方提供的施工图纸功率为千瓦，安装费用为元（不含装卸及搬运费）。

3.2安装工程完成后，安装费及材料装卸费用____日内一次付清。

3.3本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

4.1甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务

致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

4.2乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

4.3本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

最新住宅楼外墙施工工序 住宅楼转让合同优秀篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了明确甲.乙方双方在工程建设过程中的权利，义务和责任，维护双方的合法权益，达到保证期，保证工程质量，保证安全文明施工的目的，双方在遵守法律，行政法规，自愿、公平的基础上，结合本工程具体实际，经双方协商同意，签订本工程合同，以便共同遵守。

第一条工程概括

一、工程名称、地点和内容

1、 街道路亮化照明工程

2、 工程地点：

3、 工程内容：基础浇筑、电器、灯杆、灯具制作、安装和调试。

二、开、竣工时间

1、开工日期:20xx年7月20日

2、交工日期:20xx年8月30日

三、质量等级:优良

四、合同条款

工程采用中标价款承包:施工承包合同总价款为人民币

五、工程承包范围及承包方式

1、承包范围:所有工程(灯具、灯杆、电器、控制箱等)的施工,安装和调试。

2、本工程价款为优良工程条款,当工程竣工验收达到优良标准时,在竣工结算中甲方扣留乙方合同价款的3%作为经济处罚。

3、甲、乙双方在履行合同是发生争议,应当协商解决,如未能达成一致,可提交有关部门协商,如仍未能达成一致时,可提交仲裁机构或向合同签订地人民法院起诉。

4、全合同不得转让,未尽事宜,由双方另作协商并签订书面协议,协商内容经双方签字、盖章后,与本合同有同等法律效力。

5、本合同一式六份(正本两份、副本四份),甲、乙双方签字,盖章之日起合同生效,分送有关部门。

6、本合同签定时间:20xx年七月二十日

7、本合同签定地点:

建设单位(盖章) 施工单位(盖章) 电话: 电话:

法定代表人(盖章) 法定代表人或其授权人(盖章)