

2023年南宁电瓶买卖合同下载qq买卖合同 (大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇一

双方经协商达成了以下协议：

一交易内容 以上双方就qq号码xx达成协议：买方于20xx年x月 x日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司qq号码xx)总价值达xx人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。 交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件.手机号码.将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等！

二. 此qq包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三. 此协议书将有法院受理。

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件. 双方签字的协议或者收据等！

卖方签字： 日期：

买方签字： 日期：

试用买卖协议

合同编号： _____

甲方(出卖人)： _____

乙方(买受人)： _____

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条 试用期间以____日为限，自接到机械翌日起算。

第三条 前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条 试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条 买卖价款议定为人民币_____元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币_____元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分；如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条 试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算____日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条 争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

年 月 日 年 月 日

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇二

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交

货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，

并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇三

采购方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

一、甲方认真了解并通过详细核算，决定订购乙方如下产品：

产品明细

备注：以上费用含运输费、安装费。

二、乙方义务：

1、现场施工人员应遵纪守法，遵守甲方的规章制度。

2、提供的产品必须按照合同规定的数量和技术要求，供货及安装期时间为一周，计划从20__年04月29日开始，到20__年05月3日之前完成供货及安装。

三、甲方的义务

1、负责施工过程中所需要的水电供应，并向乙方服务人员提供相应的支持。

2、提供安全的场所供乙方存放产品和其他工作相关的物品。

3、安排指定人员协助施工，如有变更，应提前一天书面通知乙方并协助相关事宜。

4、指定人员配合项目施工及其验收。

四、验收内容：

1、按照甲方采购清单的产品全部安装到位。

2、按照设计方案的内容菜苗栽种和种子播种完成。

3、全套灌溉设备实现自动供水。

五、结算方式：

1. 工程安装苗木栽育完成经甲方验收确认后五天内一次性结清。

2. 合同执行期间，增加的货物，经双方确认后，应在工程结束后一次性结清。

六、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商

不成，双方应向本合同履行地，即深圳市福田区人民法院申请裁决。

企业商品买卖合同4

订立合同双方：

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品质量标准

商品质量由双方议定。

第二条：商品单价及合同总金额

商品定价，乙方同意按材料、生产条件发生变化，需变动价格时，甲方需提前通知乙方。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第三条：预付货款

乙方会先预存1000元；等货款不足200元时续存。

第四条：付款日期及结算方式；每一个月的25—28号结账一次。

第五条：运输流程均已快递送货；除大件列外，应协商。

1. 发货流程：

a.乙方向甲方订货付款，甲方收到乙方货款12小时内按乙方

指定的收货人及地址以快递方式发货，运费由乙方承担。

b.如遇甲方缺货，甲方应在12小时内及时通知乙方具体情况和原因，再对订单做相应处理。

c.法定节假日只接单不发货，节假日订单在节后的第一个工作日发货(特殊情况会及时通知乙方)。春节长假会提前1周通知乙方具体假期。

2. 售后服务：

a.甲方对所售产品承担最终承担责任，如果消费者发现假冒伪劣产品提出的假一罚十赔偿承担理赔责任，甲方当并协助乙方做好售后工作。

b.甲方实行7天无理由退换货的售后服务，来回运费由乙方承担，因产品质量问题或者发错货的退换货来回运费由甲方承担。

c.无理由退换货乙方需保证产品完好无损不影响二次销售。

第六条：违约责任

甲方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，乙方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知甲方，因此所发生的费用损失，由甲方负责，如经甲方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解

决。

第九条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇四

住所地：

出卖人：（以下简称乙方）法定代表人：

住所地：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就甲方购买乙方富美达办公家具达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量、质量(具体见附件)

二、价款：按出厂价加40%利润加运费，以甲方实际购置数量据实结算。

三、价款结算方式、时间：

1、甲方以专营市场的商铺抵顶乙方货款。

2、抵顶给乙方货款的商铺价格执行甲方统一售价。商铺实际建筑面积以房管测绘部门测绘为准，最终结算时差额部分长退短补，相关的税费由乙方承担。

3、甲方在收到乙方提供的货物并验收合格后，十个工作日内，在确认位置、平米面积、楼层后用专营市场商铺抵顶货款。

四、质量保证：

性能。

五、交货和验收

1、交货时间：则乙方应当在 年 月甲方，货物交付甲方前灭失、毁损的风险由乙方承担。

2、交货地点：甲方指定地点，装卸费用由乙方承担。

3、甲方应当在到货后的号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。

六、售后服务

2、所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，由乙方派员到货物使用现场维修，所产生的一切费用由乙方承担。

七、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，应当承担违约金以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失。

八、合同的解除与终止

1、乙方逾期交付产品，经甲方催告后三日内仍未能履行交付义务的，甲方有权单方解除本合同。

2、双方协商一致的，可以终止合同的履行。

九、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

3、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应提交乌海仲裁委员会巴彦淖尔办事处仲裁。

十一、本合同经双方或授权代理人签字盖章后生效。

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇五

签订日期□20xx 甲方：

安装地址□ xx

乙方： 地址：

经双方友好协商，达成以下购销协议：

1、配电要求：需将空调电源配电到室内机1米处，由甲方负责；

2、本报价含税 %，如有其它要求则费用另计，安装工程期限：
；

二、注意事项：

3、乙方应在合同约定期限内完成安装并交付甲方使用。

三、付款方式：

(2) 支付方式：转账

四、质量及安装要求：

(1) 乙方所交付及安装的空调质量符合国家行业及本合同约定的标准，按厂方条例包修6年(包括压缩机，各类风扇主机，电控板、接收头、温按器及遥控器等空调所有零部件)。售后服务电话： ，48小时内响应，超过48小时可拨打紧急服务电话，6小时内响应，如未能上门服务，乙方每次支付500元。

(2) 按甲方要求定位安装，乙方只能够提供建议，安装完毕后，若甲方认为不够满意，重新拆装或迁移机时，需另加收安装费。

(3) 甲方应提供安装环境，不得以装修等相关原因延误乙方安装及验收。

(4) 该批空调规定必须由乙方进行安装。乙方负责免费送货，免费安装。如甲方需加长铜管或其它辅助材料，按照以上价格结算。拆除的旧机，乙方负责搬运到仓库。

(5) 安装时，甲方在听取乙方提供咨询意见后仍要求水泥梁钻孔时，无论哪方付费，但开孔后对建筑物产生影响或相关部门追究责任的，由甲方负责。

(7) 甲方使用的空调电源电压及电线m²数要达到国家标准，若空调使用过程中发生多次的故障是由甲方原因导致电压过低所造成，后果由甲方自负。空调配电由乙方负责□2p以上空调(包含2p)必须配备空气开关。

(8) 电源插座由甲方负责安装到位。

(9) 若乙方先布的铜管因甲方在装修过程中打穿或电源线被损坏造成空调漏雪种不制冷等原因，由甲方负责；若甲方需乙方修复时，乙方需要收取一定维修费用。因此甲方在装修过程中切记小心谨慎。乙方预装的铜管及材料由甲方负责保管。

(10) 乙方空调设备送达后，甲方派人清点数量，签收送货单，提供场地并负责保管货物安全。

(11) 乙方负责包安全施工。

(12) 甲方无条件提供真实资料及配合乙方拍摄工程相片，以便乙方提交工程机资料及开展售后服务工作。

(13) 自合同签订日起7日内安装完毕。

(14) 在施工前乙方需提前与甲方落实空调天花机室内机的安装尺寸，确保天花装修后，在不破坏天花装修的前提下将空调安装好。

(15) 甲方在装修期间未能提供营业执照的，或签订合同时未能盖公章签合同的，由甲方或甲方委托代理人签名视为合同生效。

(16) 安装完毕，甲方清点设备数量，乙方应移交空调遥控器及使用说明书给甲方。

五、本合同所列的条款，如有未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决，如协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼，一切责任由败诉方承担。

六、本合同一式叁份，甲方二份、乙方一份，自签订之日生效，具同等法律效力。

七、其它约定事项：以上空调均为甲方指定购买机型，指定

安装位置，日后由于甲方所使用空调面积过大或顶楼西晒等原因，而造成空调制冷效果不佳，乙方不负任何责任。

八、余款付清合同自然终止，保修期继续执行。

甲方(单位)： 安装地址： 传真： 日期：

乙方(单位)： 地址： 电话：

传真：

经办人(盖章)： 日期：

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇六

购方

销方

一、订单明细

二、交期： 交货日期为____年____月____日。

三、产品单价： 卖方需于交期前一周内将产品单价提供给买方。 四、样品提供： 为保护双方商业机密卖方于产品交货期前(工作日)将每款每色样品提供1双给买方，作为买方产品推广的确认样。

五、付款方式：

2因买方货款未在交期前到位，卖方有权顺延交货日期；

3、尾款支付： 剩余总货款的10%，卖方于产品出货后一个月内(即年月日)全额付清。

六、买方资料及配件提供：

1、买方需于合同签订后内将做包装及产品标识等资料交给卖方，以便卖方安排采购事宜及生产计划安排。

2

七、产品质量：

产品质量由买卖双方质检人员依行业标准对产品整个生产过程进行质量检验把关，并于成品出货时进行抽检。

八、运输：

1、卖方于交货期内负责将成品运输到买方指定卖方指定托运部或指定运输单位。

2、买方负责从托运单位至买方仓库。

3、买卖双方各自承担自己运输内的费用，此运费不计入产品单价。

九、违约责任：

1、如因买方材料提供或货款原因导致出货期延误责任由买方承担。

十、商业保密：

买卖双方须保守商业机密，买方不得将卖方的产品转交第三方进行开发或再开发，如因此造成卖方的经济等受影响，卖方有权追究买方的责任。

十一、买卖双方应本着精诚合作的态度，如因合同或其它产生争议，应友好协商，协商不成双方可通过法律途径进行解

决。

十二、本协议一式二份，买、卖双方各持一份，具有同等法律效力，本协议由双方代表签字之日起生效。

买方： 卖方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

鞋子买卖合同书范文二

供方： 编号： 需方： 签订地点：

一、 品种、数量、单价及金额：

二、 合同金额：

1、总购货金额为：人民币 5868600 元，伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整；含产品金额、包装、装卸、运输、税费等全部费用。

2、最终合同金额以需方实际交付的货物总量结算。

三、 付款方式及结算：

供方收到需方交付的每笔货物及相关发票后三十个工作日内交付货款。

四、 交货、包装及验收：

1、 交货地点： 供方指定仓库。

2、 包装： 供方应将产品按照产品特性采用新包装，并标明出货日期，保证产品不被水浸泡、不被污染等。 3、 验收： 需

方收货前就产品的数量及重量进行清点，对于产品的颜色、质量等进行抽查。如发现颜色、质量等不符合约定，需方有权拒绝收货，需方应在三日内进行调换。

- 1、及时向供方下订单，说明所需的皮鞋种类、货号、数量等。
- 2、按照约定及时接货，如出现数量、质量等问题及时与供方沟通。

七、供方权利义务：

- 1、按照需方订单要求，按时按质足额提供产品。
- 2、保证产品本身质量，如发生数量、质量等问题，应及时给予调换、补货等，不得以任何理由推诿。

八、违约责任：

- 1、如供方每迟延交货一天，应按当笔货款的2%按日支付违约金，需方有权从货款中直接扣减。
- 2、如因皮鞋质量存在问题，供货方应立即予以调换、补货等，并承担因此给需方造成的包括运输费用、诉讼费、律师费等一切经济损失。

九、解决合同纠纷的方式：

由当事人双方协商解决；协商不成的，由购货方所在地人民法院管辖处理。

十、其他约定事项：

- 1、双方每次供货可以传真等书面方式下订单，传真件视为原件，每个订单作为本合同附件，具有同等效力。
- 2、本合同一式二份，双方各持一份，具体同等效力；如有未

尽事宜，双方另行协商并达成书面补充协议。如补充协议与本合同不符的，以补充协议为准。 3、本合同自双方签字盖章后生效。

鞋子买卖合同书范文三

二、生产：按双方确认样要求生产。大货生产时，如未经买方书面同意确认，卖方大货所用材料同确认样不符，买方有权拒收大货，并保留向卖方索赔最高不超过总预付货款2倍的违约赔偿。卖方不得在未经买方允许的情况下，将订单外发其它加工厂生产。

三、合同签订后，除买方根据市场情况，紧急书面通知卖方(并经卖方同意)减少或取消订货的外(所减少或取消部分订货货款按本合同议定价在总货款中扣除)，买卖双方应完全履行本合同。

四、包装：严格按照买方要求操作。货物发送至买方指定点后，经买方检验，如发现包装过紧导致鞋子变形，影响销售，买方有权要求卖方赔偿相应损失或全额退赔；因包装过松、浪费体积所产生的一切额外运费损失均由卖方承担。

五、质量要求：根据买方确认样品为准，其它技术标准及供方对质量负责的期限或质量保证期：卖方按国家质量标准进行生产，并应根据《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保障法》等相关法规，在三包期内对产品实行质量“三包”；交货后半年内，出现消费者大面积(15%以上，含15%)投诉本次大货较重大质量问题，经相关质量检验部门证实产品本身确实有较大质量问题，卖方有义务配合买方进行必要的产品召回责任，并承担由此产生的一切费用。

七、交货日期：本合同及同合同编号的《外购订单》所提及的交货期均为该批次货物的装柜离厂时间。所有货物严格按照订单关于货期的要求按时交货。任何一个批次如因推迟交

货影响上市销售，卖方赔偿买方该批次合同金额的5%，如合同交期延15天以上，买方有权拒绝出货，取消合同，卖方需退回买方已付的订金。

八、验收标准：买方按确认样及相关标准和要求验收所有货物。相关标准以国际鞋类贸易正常检验标准为准，如客户对某个批次(或全部批次)大货有另行质量要求或其他要求，买方需在该批次(或指定批次)交货期前20天书面(含传真、双方正式往来的邮件)告知卖方确认。

验收方式：

方生产计划表，在大货生产时，有权安排人员进车间对所生产大货质量进行抽检，并将抽检结果反馈至卖方代表处，卖方应根据抽检结果及时调整相关质量管理，以避免最终大货交货的质量问题。

(2)根据客户的实际情况，买方有权安排正式质量检验人员于出货前7天内对该批次大货进行检验。买方正式验货前，应至少提前3个工作日通知卖方，以便卖方安排相关事宜。对于验货结果，买方应在1—2个工作日内以书面形式告知卖方确认。卖方根据验货结果迅速对大货瑕疵进行修正、替换工作。在卖方完成相关改正工作后，买方会重新安排验货直至验货结果符合质量标准。

(3)没有买方书面(含传真、双方正式往来的邮件)的通知确认，所有货物不得认定为已验货通过，不得装运出口。卖方因违反此条款导致买方和第三方经济损失的，一律由卖方负责赔偿。

九、合同(总货款)金额：伍万肆仟陆佰柒拾贰元整。付款方式：合同双方签字，在乙方预付给甲方合同金额20%订金后生效，验收交货时乙方必须在每次发货之前将该批货款打入甲方账户(注：乙方支付给甲方的20%订金只能在最后一批货品

发放时作为货款使用), 如甲方通知乙方交货, 乙方在一个星期内未回复, 且未付清款项, 甲方有权对乙方委托甲方生产的货品自行处置, 且乙方支付甲方的订金作为乙方对甲方的损失赔偿, 乙方不行以任何理由干涉甲方对货品的处置和要回订金。

十、违约责任: 延期交货的违约责任, 依照合同交货规定条款办理; 因卖方交货严重延期(经买方或买方客户多次邮件、传真或电话催促卖方代表人, 卖方仍无法确定交货期)或拒绝交货导致买方巨大经济损失的, 买方有权向卖方索要不超过《民法典》规定违约上限赔偿。其他违约责任依照我国《民法典》的有关规定处理。

十一、解决合同纠纷的方式: 双方友好协商解决; 协商不成, 则双方约定应在兰州市有管辖权的铁路运输法院诉讼解决。

代表签署的其他同本合同相关的书面、正式的文件(含经双方签字或盖章确认的传真件)同样为本合同的有力补充。本合同、作为附件的《外购订单》以及其他书面文件中有相互冲突或矛盾的条款, 一律以最接近最终交货期的商定条款为准。

十三、 本合同一式两份, 自签字盖章之日起生效。

买方: 卖方:

代表人: 代表人:

地址: 地址:

电话: 电话:

日期: 日期:

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇七

乙方(预购方): _____

住所: _____

住所: _____

委托代理机构: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜,订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: _____),并经_____测绘机构实测,该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元,乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元,乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时,支付定金人民币_____元,作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定,预订期为_____天,乙方

于_____年_____月_____日前
到_____与甲方签订《上海市商
品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签定)

_____年___月___日

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇八

单位：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 家庭住址：_____

邮编：_____ 电话：_____

单位：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 家庭住址：_____

邮编：_____ 电话：_____

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方)：_____

单位：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 家庭住址：_____

邮编：_____ 电话：_____

单位：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 家庭住址：_____

邮编：_____ 电话：_____

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

第一条甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于____幢____楼第____单元____号房屋。商品房建于_____

年____月____日，土地使用权证号为____，房屋所有权证号为____。属____砖混____结构，建筑层数为____层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共____平方米，共____室____厅____卫。（该商品房房屋平面图见本合同附件三）。

第三条自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共____万____千____百____拾____（人民币）元整。（括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准）

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款____%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的____%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

_____年____月____日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇九

乙方(卖方):

一、产品名称、型号、数量及价格: 订货清单年月日

二、质量标准

执行国家现行予制构件验收标准。没有国家标准的，执行行业标准。

三、运输及运费结算

运输采用汽车方式，费用由乙方负责。

四、交货方式

1. 发货时间: 乙方收到预付款后，乙方于3月30日交第一批，5月20日前合同量全部发运到工地。

2. 交货地点: 曲阜圣水苑a2□中心车库。

3. 甲方确定由本公司员工李超或者高文柱负责验收货物，并签发合格实收量。

4. 乙方供货时应向甲方提供该批产品合格证、原材料等有关证件。

5. 乙方产品进场后，甲方负责产品的卸货、垂直运输，乙方负责卸货使用的技术指导。

五、订货

签订合同时应确认订货清单各项准确无误，甲方根据需要提前二十天填写订货清单，同时支付该批产品预付款，乙方收到预付款后根据订货清单安排生产。合同工期自乙方收到预付款之日起开始计算。经双方负责人或者主管人员签字确认的订货清单及传真件为本合同内容一部分，具有与本合同同等效力。合同签订后，甲方不得随意中途退货，若甲方因非产品质量原因的退货，甲方应承担相当于所退货物%该笔货款的违约金。若因乙方产品质量不合格、不规格，甲方有权退货，并赔偿因此造成的甲方一切经济损失。

六、结算方式

合同签定后，甲方分批下达订货清单，分批支付预付款(预付款为该批货物总额的30%)，预付款到乙方账户后，乙方根据订货清单组织生产，余款付款方式为以下第2方式履行。

- 1、每批产品完成后甲方付清该批余款后，到乙方生产提货。
- 2、该批余款待乙方货到工地后，乙方持签收单及发票，每5万元结算一次，最后充减预付款，交货方式按第四条办理。

七、验收方式及质保期

1. 货物运抵双方约定的交货地点后，甲方在接货时应及时验收，如发现货物短缺，残缺或差错，应在收货之日起日内通知乙方，逾期视为甲方如数收讫。2 甲方在验收中如发现产品名称、型号规格、数量、质量与本合同规定条件不符，须在产品到货后3日内提出书面异议和处理意见。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为乙方所交产品符合合同规定。

八、产权与风险转移

1. 货物的产权，甲方未付清全部货款前，乙方始终保留对货物的所有权。2. 货物毁损、丢失的风险在货物到达甲方指定

的交货地点交货后，货物的风险自动转移至甲方。如因甲方原因造成乙方无法按时完成交货的，自本合同约定的交货日期之日起，货物的风险责任转移至甲方。

九、违约责任：

- 1、乙方不能按时交货，逾期一天，乙方支付甲方赔偿金1000元/天，并赔偿因此造成的工期延误、误工等一切经济损失。
- 2、甲方如未能在合同约定的时间内付清乙方货款，超过七个工作日，则应支付乙方违约金1000元/天。
- 3、本合同生效后，任何一方不得无故终止(中止)合同，如一方终止(中止)合同，由提出终止(中止)的一方承担货物总值30%的违约金。

十、争议解决：

合同执行中，如出现纠纷，协商不成，由原告所在地人民法院管辖。

十一、合同生效

2. 本合同一式_____2_____份，双方各执_____1_____份。
3. 本合同所附经甲乙双方代表或工作人员签字确认的订货清单原件及传真件、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新南宁电瓶买卖合同下载 qq买卖合同模板篇十

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及南宁市有关房产管理的规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 租赁房屋

出租房屋座落于xx市 路 号 小区 号房,面积为 平方米,出租房屋内属出租人所有的设施、物品暂由承租人使用保管,租赁期满与出租房屋一起收回(设施、物品清单详见本合同第八条)。

第二条 租赁期限和权利义务

1、租赁期为__年,出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用,至__年__月__日收回。租赁期满后,如出租方仍继续出租房屋的,同等条件下承租方享有优先权,但承租方若续租应在合同期满前30日提出,逾期不提出,出租方有权转让他人。

a.承租人擅自将房屋转租、转让或转借他人的;

b.承租人利用承租房屋进行违法活动;

c承租人擅自更改承租房屋结构和装修的;

d承租人毁坏出租房屋及房屋内设施、物品的;

e□承租人不按约定支付租金的。

方采取一切合法有效措施,出租方因此所受一切损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

- 1、租赁房屋租金每月为人民币 元,承租方须于合同签订当日一次性向出租方支付一年租金 元。
- 2、如承租方续签合同,承租方应于租期届满前十五日即 年 月 日前一次性付清下一年租金(月租金另定),否则视为违约,出租方有权立即收回出租房屋。
- 3、承租方交纳租金时,出租方应出具收条,出租房屋的有关税费由承租方负担,承租方可在付清税费后取得发票。

第四条 租赁房屋的用途为 。

第五条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费以及在租赁期间,政府部门需征收的费用,承租方自行按时按规定向相关部门支付,如逾期支付,后果由承租方自行承担,给出租方造成损失的,承租方应负责赔偿,后果严重的,出租方还有权立即解除合同。

第六条 承租方应自行承担费用,对租赁房屋进行维修。

第七条 承租方任何时候非经出租方书面同意均不允许擅自对租赁房屋进行装修或自行装修。

第八条 出租房屋内的设施、物品清单及使用义务

1□

2、截止 年 月 日,水表底度为 度,电表底度为 度。

承租方应在房屋交付之日同时对房屋质量及房屋内设施、物品进行确认,双方对本协议一经签字,即视为承租方已经确认完好及验收,以上设施及物品已随出租房屋一并交由承租方保管使用,承租方应尽保管维护之义务,租赁期满保持原状归还出租方,如有损坏,由承租方负担费用维修至完好,若不能恢复原状则由承租方照原价赔偿。承租方应在交纳第一次租金时向出租方交纳押金5000元,租赁期满,承租方依据书面确认书保持原状完好返还出租物的,押金退还承租方。如有损害,应先从押金扣除,不足部分,由承租方付足。

第九条 合同终止

如双方不再续签时,承租方应在本合同到期之日把租赁房屋钥匙、房内设施物品交还出租方,经出租方验收无误后,方可将属于其个人物品带离,合同期满超过三日不搬离其物品的,出租方有权自行处理。

第十条 违约责任

4、租赁期间,如承租方确因特殊情况需要退房,必须提前30日书面通知出租方。承租方提前解除合同,应付给出租方违约金5000元。

第十一条 免责条件

第十二条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成,任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜或有变动,按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方共同协商,可以签订补充协议并以

补充协议为准。

第十四条 本合同一式两份, 双方各执一份, 经双方签字后生效。

出租方: 承租方

电话: 电话:

地址: 地址:

年 月 日 年 月

南宁市城市房屋租赁管理办法

第一章 总则

第一条为加强城市房屋租赁管理, 维护房屋租赁市场秩序, 保护租赁当事人的合法权益, 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定, 结合本市实际, 制定本办法。

第二条本办法所称房屋租赁是指房屋所有权人将房屋出租(包括室内设施、设备就地出租)给承租人使用, 由承租人向出租人支付租金的行为。

第三条本办法适用于本市行政区域国有土地范围内的房屋租赁管理。

第四条公民、法人或者其他组织对享有所有权的房屋和经国家授权经营管理的房屋可以依法出租。

承租人经出租人同意, 可以依照本办法将承租房屋转租。

第五条有下列情形之一的房屋, 不得出租:

- (一) 无权属证明或者权属有争议的；
- (三) 属于违法建筑的；
- (四) 擅自改变房屋结构和使用功能的；
- (五) 共有房屋未取得共有人同意的；
- (六) 不符合房屋安全标准的；
- (七) 已抵押，未经抵押权人同意的；
- (八) 已依法实施拆迁的；
- (九) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；
- (十) 法律、法规、规章制度规定禁止出租的。

第六条南宁市房产管理局主管本城市房屋租赁管理工作，公安、工商、土地、物价、税务、财政、环保、卫生等行政管理部门应当按照各自职责参与房屋租赁管理有关的工作。

市辖县(郊)负责房屋管理的行政管理部门负责本辖区的房屋租赁管理工作。

第七条房屋租赁应当遵循自愿、公平、诚实信用原则。

第二章 租赁合同

第八条房屋租赁，当事人双方应当签订书面租赁合同。

- (一) 当事人的姓名或者名称及地址；
- (二) 房屋的座落、面积、装修及设施状况；

- (三) 租赁用途;
- (四) 租赁期限;
- (五) 租赁金额及交付方式;
- (六) 房屋修缮责任;
- (七) 转租的约定;
- (八) 变更和解除合同的条件;
- (九) 违约责任及解决争议的方式;
- (十) 当事人约定的其他条款。

第十条合同约定的租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

第十一条租赁期间，出租人拟将出租房屋出售的，应当提前三个月书面通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人放弃购买的，房屋所有权转移后，房屋受让人应当继续履行原租赁合同，原租赁当事人另有约定的除外。

第十二条房屋所有权人将其出租房屋抵押的，应当书面通知承租人，并将租赁情况告知抵押权人，抵押期间租赁期满，出租人需继续出租的必须经抵押权人同意。

第十三条已依法公告列入拆迁范围的房屋在公告前已签订租赁合同的，拆迁公告规定期限内可以按租赁合同的约定出租，但租赁合同期限不得超过拆迁公告规定期限。已依法公告列入拆迁范围的房屋，公告时没有设定租赁关系的，不得出租。

第十四条经市规划部门批准建设的临时建筑符合条件出租的，其租赁期限，不得超过被批准的临时建筑的使用期限。

第十五条房屋租赁期间，法人或者其他组织作为当事人一方发生分立、合并、解散、被撤销的，由变更后的当事人继续履行原租赁合同；出租人死亡的，其合法继承人或者受遗赠人应当继续履行原租赁合同；承租人死亡的，与其生前共同居住的人可以继续承租。法律、法规、规章另有规定或者租赁当事人另有约定的除外。

第十六条房屋租赁期满，租赁合同终止。出租人继续出租的，原承租人在同等条件下有优先承租权，重新签订租赁合同，办理租赁登记手续。

第十七条有下列情形之一的，房屋租赁当事人允许变更或者解除租赁合同：

(一)符合法律、法规规定或者合同约定可以变更或者解除合同条款的