

# 小学六一游园活动方案设计(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年房产中介独家协议合同优秀篇一

甲方（代理方）

单位名称：

注册地址：

邮 编：

联系人：

传真□ e-mail:

乙方（委托方）

单位名称：

注册地址：

电话：

业务负责人：

负责人：

邮编：

传真：

e-mail：

第一条 本合同提及的人事代理是指乙方根据管理需要，将全部或部分人事业务委托甲方依法办理的服务业务。

第二条 委托方是指在<sup>^v^</sup>境内依法注册成立的企事业单位及其他法人组织。

第三条 代理方是指沈阳市人才中心所属的、经授权的、依法从事人事代理及人才派遣业务的实体中介机构。

第四条 甲方有权力询问乙方与委托人事业务相关的情况，有权力核实乙方提供相关材料的准确性和真实性。

第五条 甲方有义务在合同期内按乙方要求开展如下委托人事代理服务：

1、提供国家、当地政府人事行政部门及人事

代理等方面的政策、法规、服务功能等咨询服务；

5、负责代办乙方与其员工的劳动合同鉴证相关手续；

6、乙方要求办理的其他人事服务。

第六条 甲方有义务保守乙方人事、劳资相关商业机密。

第七条 甲方按乙方委托要求，在办理过程中遇违反国家、省、市有关法律、法规的，甲方应及时通知乙方，并按国家、省、市有关法律、法规办理。

第八条 乙方有权力委托甲方为其代理、代办符合有关法律规

定的人事代理业务，有权力根据本单位的实际需要，经与甲方协商后对本合同标准文本进行修改后签订委托人事代理合同。

第九条 双方签订合同后，在符合有关法律规定和甲方管理规定的情况下，乙方有权力通过甲方对其员工的档案及相关人事资料进行管理、调用、控制。

第十条 乙方有权力对甲方的代理服务工作进行监督。

第十一条 乙方有义务在合同签订前，向甲方提供本单位营业执照（法人资格证书）、办理本项业务人员的授权委托书、与本项业务相关的公司背景资料及其他资料。

第十二条 乙方有义务向甲方提供其员工的人事相关资料、劳动关系证明和其他与委托人事代理服务相关的资料。

第十三条 乙方有义务按委托代理合同规定的时间、方式、数额向甲方支付代理服务费。

第十四条 乙方应向甲方按每人每月 元支付代理服务费，代理过程中遇第三方收费的，由乙方另行支付。

第十五条 乙方应在每月8日之前支付

代理服务费，或划款至下列帐户：

开户名称：

开户银行：

账 号：

第十六条 在本合同履行过程中，甲乙双方如发生争议，应通过友好协商解决。经协商后仍不能解决的，可提交人民法院

处理。

第十七条 由乙方提供的与委托甲方代理服务相关的数据、材料不真实或不准确而引起的相关责任，由乙方负全部责任。

第十八条 在合同期限内，双方应定期核对委托人事服务情况和账目等资料。

第十九条 在合同期限内，乙方提出单方中止合同的，乙方应按如下要求向甲方支付违约金：双方签订合同时间未满一年的，乙方按当月代理服务费金额交满一年服务费；双方签订合同时间满一年未满一年半的，乙方按当月代理服务费金额支付满一年半的服务费；双方签订合同时间满一年半以上的，乙方违约金双方协商解决。

第二十条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第二十一条 双方约定需修改或删除的本合同条款。

第二十二条 其他需约定的协议见附页

第二十三条 本合同有效期限：自 年 月 日至 年 月 日。

第二十四条 本合同一式二份（甲、乙双方各保存一份）。

甲方： 乙方：

法定代表人（授权负责人） 法定代表人（授权负责人）

签字： 签字：

（公章） （公章）

年 月 日 年 月 日

## 2023年房产中介独家协议合同优秀篇二

、一期住宅的销售均价为每平米2880元。地下室及车库、车位、商业用房的价格经甲乙双方协商后确定。二期及后期住宅销售均价双方协商后确定。

、代理服务费计提方式：佣金提成加溢价分成。

双方商定，一期销售代理佣金为总销售额的(包括地下室、车库、车位及商业)，若销售均价低于2880元，销售代理佣金为总销售额的，通过乙方的销售，一期销售均价超过2880的溢价部分(二期及后期销售均价经双方协商后确定)，甲方按超额总金额的70%分成，乙方按超额总金额的30%分成，溢价部分乙方不再提取超出2880元部分的代理佣金。

、考核前提：甲方须按照双方商定的营销推广计划费用投资与乙方指定的营销推广方案配合乙方的工作，进行广告推广与发布。

、佣金提成及溢价分成的结算方式及时间：

)一次性付款的，在购房款全部到帐后即可计提佣金及溢价分成给付乙方。

)分期付款的在首付达到50%后即应计提50%佣金给付乙方，收完余款后付清其余50%佣金及溢价分成给付乙方。

)银行按揭的在购房款全部到帐后即应计提佣金及溢价分成给付乙方。

)如遇退房，下月结账扣除已付佣金。

)每月1日乙方向甲方上报销售额，甲方应予每月5日前核实完毕，并于核实后5日内向乙方支付规定的佣金及溢价分成。

)关于定金：对于由于客户违约或根据合同约定没收的定金、收取客户违约金及手续费，甲方收取50%乙方收取50%。

)结算账号：双方商定，结算时甲方以转账形式将代理佣金及溢价分成支付至下述账号。

乙方开户行：\_\_\_\_\_

乙方账号：\_\_\_\_\_

## 2023年房产中介独家协议合同优秀篇三

法定代表人(主要负责人)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_

根据《<sup>□</sup>^v^劳动法<sup>□□□</sup>^v^民法典》和国家及省的有关规定，甲乙双方经协商一致依法订立本合同。

一、劳动合同期限：

双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定本合同期限：

1、固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；其中，试用期为前\_\_\_\_\_个月。

2、无固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定终止条

件出现时止;其中,试用期为前\_\_\_\_\_个月。

3、以完成一定工作任务为期限:从起至工作任务完成时止。  
该工作任务完成的标志为\_\_\_\_\_。

## 二、工作内容和工作地点:

乙方的工作内容为\_\_\_\_\_,工作地点  
为\_\_\_\_\_。

## 三、工作时间和休息休假:

(一)甲、乙双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定乙方的工作时间,其中实行不定时、综合计算工时工作制的应经人力资源和社会保障行政部门审批同意。

1、标准工时工作制,即每日工作\_\_\_\_\_小时,每周工作\_\_\_\_\_天,每周至少休息一天。

2、不定时工作制。

3、以\_\_\_\_\_为周期,总工时\_\_\_\_\_小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方按规定给予乙方享受法定带薪假期,并按本合同约定的工资标准支付工资。

## 四、劳动报酬:

(一)乙方的工资支付周期为\_\_\_\_\_ (小时/日/周/月),正常工作  
时间工资标准为\_\_\_\_\_元 /周期,支付日期为\_\_\_\_\_,支付  
方式为\_\_\_\_\_ (现金/转帐)。

乙方试用期工资标准为\_\_\_\_\_。

(二)甲方依法安排乙方加班或者延长工作时间的,应当以乙

方正常工作时间工资为基数计算加班或者延长工作时间工资，具体标准按照《劳动法》第四十四条的规定执行。

## 五、社会保险和福利待遇：

(一)甲方应当按照《社会保险法》和省、地方有关规定为乙方缴纳基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险费；乙方应当缴纳的社会保险费由甲方按规定代扣代缴。甲方未依法按时足额缴纳社会保险费的，乙方可向社会保险费征收机构举报投诉。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费，数额为\_\_\_\_\_元 /月(不低于当地最低工资标准的80%)。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事接触职业病危害作业的，应当按规定为乙方进行职业健康检查和建立职业健康监护档案。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方因工作遭受事故伤害或者患职业病的，甲方应按《工伤保险条例》、等有关规定办理。

## 七、合同的履行、变更、解除或终止：

甲乙双方应当按照《劳动法》《民法典》的相关规定履行、变更、解除或终止本合同。符合《劳动法》《民法典》有关规定情形的，甲方应当依法支付乙方经济补偿，符合相关规定的还应支付医疗补助费。

甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，



甲方应当继续履行;乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的,甲方应当依法按照经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

#### 八、调解与仲裁:

甲乙双方因履行本劳动合同发生劳动争议,按《劳动争议调解仲裁法》等有关规定解决。

#### 九、其它:

(一)本合同未尽事宜,按国家和地方有关法规政策办理。在合同期内,如本合同条款与国家和地方新规定相抵触的,按新规定执行。

(三)双方约定的其他事项: \_\_\_\_\_。

甲方: \_\_\_\_\_(盖章) 乙  
方: \_\_\_\_\_(签名)

法定代表人: \_\_\_\_\_

## 2023年房产中介独家协议合同优秀篇四

乙方:

乙方提供信息中介服务劳务,协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于:收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

1、乙方应当做好保密工作,对甲方的工程合同及其

他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意,乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的 %计算；具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付 万元；第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的 %结算支付；第三次：工程主体结构结束按合同总价的 %结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务

劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

## 2023年房产中介独家协议合同优秀篇五

单位住所： \_\_\_\_\_

法定代表人(或负责人)： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者):\_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

第一条、劳动合同期限: \_\_\_\_

1、本劳动合同为劳动合同。

期限为: \_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条、工作地点: \_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号。

1、乙方的工作岗位为\_\_\_\_\_, 甲方根据工作需要可以调换乙方的的工作岗位和工种。

劳动合同范本大全。

2、若因乙方不胜任该工作, 甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇;如乙方不同意调整, 甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同, 经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中, 因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假: \_\_\_\_

1、工作时间: \_\_\_\_标准工时制, 甲方保证乙方每天工作不超过8小时, 每周工作不超过40小时。

具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排, 乙方应当服从。

2、休息休假：\_\_\_甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：\_\_\_

1、乙方月工资标准为人民币元，其中试用期内工资为人民币元；

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为。

第六条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：\_\_\_

第七条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第八条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第九条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。

否则，给其他单位造成损失的，乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十条、劳动合同解除或终止：\_\_\_

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。

因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十一条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十三条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

签约代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日