

# 2023年企业五一劳动节创意活动方案(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新厂房维修和保养合同图片精选篇一

### 一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的坐落在上海市

\_\_\_\_\_出租给乙方使用。 1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方那个承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2-1、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、租赁期限

3-1、该房租租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房租月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_ )。

4-2、该房租租金支付方式: 年 半年 季度 月度;先付后用;第一期租金签定合同当日支付,以后每期租金提前\_\_\_\_\_日支付。

## 五、其他费用

# 最新厂房维修和保养合同图片精选篇二

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲方委托乙方对皇冠假日酒店地下室中央空调机房,泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务,经甲,乙双方友好协商,签订本合同并遵照执行。

### 一,服务项目

#### 1. 水泵设备维护保养

#### 2. 技术服务要求

1. 乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工,有丰富的水泵设备维修保养实践经验,责任心强,对用户负责,具备国家有关规定的 pumps 维护保养资质,能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2. 对上述设别提供一次全面的例行保养工作,其中包括设备机件的安全及功能清洁,调整,检查及润滑加油,设置,调整操作等以使设备正常运行,达到原制造厂家的产品企业标

准或现行有效的相关通用标准。

3. 所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动;各运动部件运转应正常,不得有异常声响和摩擦现象;附属系统的运转应正常;管道连接处应牢固无渗漏;轴承的温度应符合设备技术文件的规定;各润滑油的润滑油温度,密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定;泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏,正确,可靠;机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定,油升应正常。

二, 水泵类型, 数量 各种型号水泵 22台 其中, 型号为

全年保养费(大写) 税费20xx元 20xx年9月一次性付清本合同费用(开具发票)

五. 其它条款:

1, 本合同自双方签字盖章之日生效。

2, 其它未尽事项, 双方可另行协商达成协议, 并入本合同附件。

3, 本合同所有附件均不可分割, 与本合同具有同等的法律效力。

4, 甲方应做好水泵的日常管理工作。

## 最新厂房维修和保养合同图片精选篇三

乙方:

为明确双方的权利和义务, 本着公平诚实和信用的原则订立本合同, 以便共同遵守。

## 二、服务范围

甲方委托乙方对安装于工程现场内的施工升降机实施保养服务：

## 三、服务期限

自年月日起至年月日止，为期 9个月。

## 四、服务时间

- 1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。
- 2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供270天，24小时全天候应急处理服务。

## 五、服务内容及双方责任

### 1、乙方的责任

- 1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。
- 1.2每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。
- 1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。
- 1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。
- 1.5因保养不当停工，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，

将免收该辆设备一年的保养费。

1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

## 2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停工时间并在显眼处设置标贴安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的起重机零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

## 六、本合同不承担项目

1. 因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

## 七、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地损失管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

## 最新厂房维修和保养合同图片精选篇四

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

### 一、 服务项目

水泵设备维修保养。

### 二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

### 三、维修、保养服务范围及价格

#### 1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒



佰元整（12700元）。

#### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

#### 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

#### 六、双方权利和义务

- 1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。
- 2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。
- 3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。
- 4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。
- 5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。
- 6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 最新厂房维修和保养合同图片精选篇五

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

## 最新厂房维修和保养合同图片精选篇六

乙方：\_\_\_\_\_公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价:\_\_\_\_\_元整, 大写:\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条: 双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条: 违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
2. 合同纠纷解决方式: 法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_公司

乙方: \_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日