

2023年幼儿小班学期汇报老师发言稿 幼儿园小班上学期评语(实用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新乐器购销合同大全篇一

供方：

一、提供乐器的品名、数量及金额：（产品清单见附表）

二、运送时间：乙方按照甲方要求运送到指定地点。

三、质量检验：货到后由甲方指定接收单位验收，接收单位验收合格后需出具证明。

四、结算方式及时间：货到验收完毕且无质量问题，甲方于7个工作日内一次性付清乙方全部货款**元。

六、服务承诺

1、我公司承诺对所有提供产品自验收之日起提供三年免费维修服务。

2、我方对所出售的钢琴提供免费调律一次。

3、我方郑重承诺如商品出现质量问题，在保修期内，我公司所供货物均由生产厂家直接实行包修、包换、包退、包维护保养，由此产生的相关费用均由我公司负责。

4、保修期内，如设备或零部件非人为因素出现故障而造成短期停用时，则保修期和免费维修期相应顺延。

5、我公司针对采购方项目授权本地专门售后服务单位，可为采购方提供随时上门服务。对采购人的服务通知，在接报后1小时内响应，4小时内到达现场，24小时内处理完毕。若主要设备本身质量问题导致的故障在24小时内仍未处理完毕，我公司将提供相同档次的设备予采购方临时使用或采取应急措施解决，保证不影响采购方的正常工作业务。

6、售后服务热线：**，24小时售后服务热线：**。

七、违约责任：

在合同执行过程中，如双方发生纠纷或一方因特殊困难而不能履行合同时，应本着平等协商的原则，妥善予以解决。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

账 号：

日 期： 日期： 开户行：

[点击下一页查看下一篇文章](#)

最新乐器购销合同大全篇二

1、合同当事人必须符合主体资格。房屋买卖双方当事人应当具备能够以自身行为依法行使权利并且承担义务资格。

(1) 一般主体要求。依《民法通则》规定，房屋买卖双方当事人应当具有完全民事行为能力。房屋买卖行为复杂，涉及标的金额较大，法律一般禁止限制民事行为能力人和无民事行为能力人参与，所签房屋买卖合同无效，除非事先经法定代理人同意，或者事后经法定代理人追认。

(2) 特殊主体要求。为了维护房屋交易秩序，现行法律和政策对房屋买卖当事人设定了一定条件和限制，必须符合特定要求。在商品房现售中，房地产开发企业作为房屋出卖方必须具有法人营业执照、资质证书、土地使用权证书、土地使用批文、规划许可证和施工许可证等。在商品房预售中，预售方除具备上述条件外，还应当持有预售许可证和确定施工进度与交付日期。商品房出卖方如违反上述要求，就会被认为不符合签订房屋买卖合同的主体资格，应当宣告合同无效，赔偿买受方因此而遭受的损失。此外，政府确认的城市低收入家庭才符合主体资格有权购买经济适用房，仅本单位的职工符合主体资格有权购买单位自管公房，机关、学校和部队等单位经批准才符合主体资格有权购买城市私房等。

2、房屋买卖双方当事人应当表意真实。依照现行法规和有关司法解释，民事法律行为应当系当事人真意表示的结果。房屋买卖只有在自愿和平等的基础上进行才能真正实现双方当事人的利益理想。因此，因欺诈、胁迫、乘人之危、无权代理和以合法形式掩盖非法目的所签损害社会公共利益的房屋买卖合同等，皆非买卖当事人真实意思，原则上视为无效。因重大误解和显失公平签订的房屋买卖行为，亦属可变更或可撤销的民事行为。无效或被撤销的房屋买卖合同不具有法律效力，当事人有权不予履行。房屋买卖合同部分无效，不影响其他部分法律效力的，其他部分仍为有效。

3、房屋买卖不得违反政策、法律法规和社会公共利益。房屋买卖行为应当符合房地产政策，遵守法律法规的强制性规定，不得损害社会公共利益，违反社会公德。否则，房屋买卖行为无效。例如，在房屋买卖活动中，我国法律法规明确规定，房屋买卖双方不得买卖土地，不得瞒报房屋买卖价格偷逃税收，不得买卖拆迁房屋等。

最新乐器购销合同大全篇三

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

乙方承租甲方_____（层 / 厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 场地租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租金共_____元，实行_____（一年 / 半年 / 季 / 月）支付制，以_____（现金 / 支票 / 汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

是否收取保证金由双方协商约定。

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 场地租赁期间，乙方不得改变场地租赁物的用途。

9□_____□

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提

前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

4□_____□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

1. 乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同

时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后_____日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

最新乐器购销合同大全篇四

乙方(供方)：_____

一、设备及安装总造价：

人民币_____元(写：元整)，(附详细子目设备清单)。

二、付款方式：

1、甲乙双方自合同签订之日起，甲方支付给乙方，总造价_____%的首付款人民币_____元)。

2、乙方在收到首付款三天内，按照合同附页(设备清单)所规定产品的清单、型号、规格、数量交付至甲方指定现场，经甲方现场保管人员现场验收后，甲方给乙方支付设备安装总造价的_____%，计人民币_____元)。

3、乙方将安装调试完毕，甲方管理人员验收合格后，甲方给乙方支付设备安装总造价的_____%，计人民币_____元(写：_____。)

4、安装完毕甲方验收后，剩余设备安装总造价的_____%计人民币质保金，按售后服务质保书履行，在壹年后支付给乙方。

三、甲乙双方责任

1、甲方积极配合乙方的设备安装，以保证顺利进行。

2、乙方提供的售后服务，工程交验后，乙方对所提供的设备提供保修壹年，甲方需专人管理设备，由乙方负责培训甲方人员安全操作，熟悉产品性能太简单和保养。

四、本合同自签订之日起生效，未尽事宜协商解决，甲乙双方如有任何一方违约，交仲裁裁决。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最新乐器购销合同大全篇五

委 托 人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第

种委托权限。

1. 甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2. 甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1. 交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1) 出售 (2) 出租 (3) 置换 (4) 求购 (5) 求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

- 1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。
- 3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。
- 4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。
- 5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：