

2023年加油站保安合同(优质8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新加油站保安合同优质篇一

乙方(承租方)：_____

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：

二、租赁期限：_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。合同满期后，若甲方继续
对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按_____计算，
每_____租金为_____元。共租赁广告位_____块，总金额
为_____元整。合同签订时交清当 租金，如需续约按双方约
定，合同签订时交清租金。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告发布
等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告内容的设计、制作、张贴等均由乙方负责，乙方设
计制作的广告应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相
协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。

六、广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在
发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因
广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有
乙方自负。

七、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，甲方不承担乙方的任何经济损失。预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守。

八、本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，具同等效力。

最新加油站保安合同优质篇二

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等。

2、编号为“府国用_____第号”项下平方米的土地使用权。或土地租赁（承包）权（他项权，位置、面积等见附件二），具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。

3、加油站其他资产清单。

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。

2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。

3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减

损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确；所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

（一）目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起____日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为加油站（下称“目标企业”）的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起____日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的营业执照、税务登记证（国税、地税）等目标企业正常经营运作所需的一切证照；协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销____名下的所有银行帐号；并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

（二）资产交付

1、在本合同签署之日起个工作日内，甲方负责：

1) 将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2) 将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑

施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原聘用人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、加油站（或油库）聘用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

（三）房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户（或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起____日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更）到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于_____年。

2、在合同签订之日起____日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

（四）甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任（包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等），并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

（一）乙方在本合同签订后个工作日内向甲方支付定金元整（元），该定金可冲抵转让费。

（二）自双方签署《加油站移交清单》），乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费元整（元）。

（三）款规定义务后十个作日内，乙方向甲方支付转让费元整（元）。

（四）在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款元整（元）。

（五）上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户（银行帐号：开户行：单位名称：）；上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

（一）由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对本合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。

（二）如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损（不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外），则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

（一）如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失；乙方按照《加油站移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

（二）如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金元整天（元/天），违约金可由乙方直接从转让款中扣除；如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

（三）如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

（四）乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金元整天（元/天）。若乙方逾期付款满天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

七、知识产权和保密无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方

书面许可不得向任何第三方披露或自行使用；该保密义务至相关资料被公开之日止。

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

（二）合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（三）双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

最新加油站保安合同优质篇三

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《民法典》及相关法律、法规的规定，就甲方向乙方转让陕西加油站，有关事宜进行协商，并达成如下合同内容，以资双方遵照执行。

一、加油站位置及面积

- 1、陕西____县丰加油站位于三原加油站。
- 2、加油站占地面积2105平方米。
- 3、加油站钢网架罩棚投影面积240平方米。
- 4、卧式地埋储油罐4个，总储量200立方米。
- 5、加油机4台。

二、付款方式

- 1、总价款贰佰陆拾万元整(小写：____.00元)。

2、签订合同时，乙方向甲方支付定金伍拾万元(小写：500000.00元)。

3、_____年___月___日甲方向乙方移交陕西加油站，移交加油站后___日内，乙方支付转让余款贰佰壹拾万元整(小写：____.00)。

三、加油站移交前的. 风险由甲方自行承担，甲方必须妥善处理，保证按时按质的移交加油站。

四、甲乙双方的权力和义务

甲方权利义务

- 1、保证对所转让资产拥有合法所有权。
- 2、保证移交时加油站的机器设施能正常运转。
- 3、保证将与加油站有关的合同中的权利并转移给乙方。

乙方的权利义务

- 1、保证按本协议规定的支付转让款。
- 2、保证按时接收加油站。

五、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效。

乙方：

_____年____月____日

最新加油站保安合同优质篇四

11、负责提供能安装xxxxkva变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签订后，甲方应在10天内组织人员清点

“xxxxxxx”的资产和有关资料，确保在规定的时间内将“xxxxxxx”内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签订后，甲方应及时解除xxxxxxx管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发xxxx的名义向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。

16、应协助乙方办理xxxxxxx景区宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高xxxxxxx的知名度。

第三章 乙方的权利与义务

第七条 乙方的权利如下：

1、有权对xxxxxxx项目进行自主合法经营管理。

2、有权将xxxxxxx内的经营项目进行承包管理。

3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税

收优惠政策。合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。

5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。

6、在同等条件下，对xxxxx其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条 乙方的义务如下：

1、景区xxxx的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法規规定确实履行保护管理景区内xxxxxx旅游资源的責任。

2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于xxxxxx万元人民币。

3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“xxxxxx”的知名度。

4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供xxxx张参观xxxxx景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。

5、如xxxxxx需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、经营权承包合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。

6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

第四章 违约责任

第九条 本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的10%违约金；守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条 乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回“xxxxxx”经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的；(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。)

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于xxxx万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条 因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

第十二条 本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金xxxx万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

第五章 其它事项

第十三条 合同履行后的前5年，如乙方完成了本合第八条

第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民币xxxx万元用于景区建设；合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币xxxx万元用于xxxx景区的品牌打造。

第十四条 从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入xxxxxx管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

第十五条 如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条 甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

第十七条 在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

第十八条 合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将“xxxxxx”整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条 在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用

“xxxxxx”项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙

方。

第二十条 在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

第二十一条 xxxxx—xxxxxx的陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律法规规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条 景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

第二十三条 为加强xxxxxx景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施“旅游活县”战略不变，每年从财政资金中安排xxxx万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训等工作，并以每年xx%幅度增长。

第二十四条 在本合框架内，乙方有权自主将xxxxxx经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关；乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

第二十五条 本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次^v还给乙方。如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让；所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

第二十六条 甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定),有关拆迁补偿费按实施拆迁时xxxxxxx市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行,由乙方负责,但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条 双方同意原已交清费用未到期的xxxx管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条 本合同履行过程中如发生争议,双方应以互谅互让为原则进行友好协商,协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条 本合同未尽事宜,甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充,该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条 本合同一式肆份,甲、乙双方各执两份。 第三十一条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

附:甲方开户名称□xxxxxxx国库集中支付局(备注:旅游开发总体规划)

开户银行□xx银行xx支行

帐号□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

开户地址□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

甲方□xxxxxxx人民政府

乙方□xxxxxxx旅游开发有限公司

法定代表人: 法定代表人:

签约日期□XXXXXXXXXX年XX月XX日

最新加油站保安合同优质篇五

法定代表(负责)人：_____

乙方(承租方)：_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表(负责)人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从___年___月___日至从___年___月___日。

3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元(大写：_____)，折合月租金为人民币_____万元(大写：_____)。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每_____月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一

次租金，数额为人民币_____万元(大写：_____)。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损

失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起 内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要;加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要;排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后_____日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙

方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的入身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细

表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1 甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2 甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13.1 甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2 甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3 甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4 甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5 甲方保证不会在本合同项下的加油站周围 公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14.1 租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2 租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起_____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3 乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15.1 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2 在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3 乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4 有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1 非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

15.4.2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4 甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5 乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

(1)(2)(3)(4)

16.1 甲方违约责任

16.1.1 甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2 甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3 甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16.2 乙方违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

17. 争议解决

17.1.1 提交 仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油 分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1 甲方地址： _____; 邮编： _____; 传真： _____。

18.2乙方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

19. 合同效力及附件

19.1本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

签订日期：_____

最新加油站保安合同优质篇六

乙方：

第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

第五条 租赁费用

第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

第七条 双方权利、义务

一、甲方权利义务

(一)甲方权利

2、有权按合同约定的时间及方式收取代理费；

3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

(二) 甲方义务

4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。

5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

二、乙方权利、义务：

(一) 乙方权利

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

(二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规；不得发布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容，不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告)，如因广告不合法而产生纠纷，乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后，双方如不续约，乙方应撤除制作发布的广告画面，恢复合作前状况。

第八条 违约责任

1、双方在合作过程中，如有违反本合同有关条款的，违约方向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后，因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新加油站保安合同优质篇七

法人代表 身份证号码

乙方 身份证号码

一、承包期限为 年整，即自 年 月 日至 年 月 日止。

二、占地面积为 *方米，油罐 只，面积 立方米，单匹加油枪 台，及附属建筑与设备。

三、承包经营期间该加油站发省的一切费用，含各种税、费、维护和保养、证照年检及其他相关检测费用等!全部由乙方承担。

四、乙方承包甲方加油站后，销售油种由乙方自主经营，油品严格按照并符合国家相关法律法规规定。如发生油品质量违反国家相关规定、消费者投诉举报等问题时，所产生的相关责任问题由乙方全部承担;严重危害加油站以及甲方声誉时，甲方有权单方面终止合同，并保有付诸法律追究的权利。当发生此类问题是，乙方在接受相关部门惩罚的同时，支付甲方一年的承包费用 元，为违约惩罚，甲乙双方停止租赁合作关系。

五、乙方自承包之日起，水费、电费由乙方自行承担，每月10日前由双方共同抄表，每月15日之前乙方需交清水电费用，否则乙方有权停水、停电。甲方不承担因停水停电给乙方造成的任何损失。原加油站的一切设施及部件有乙方可以进行拆除改造和处理，施工方案需得到甲方的认可和符合国家对于加油站安全法规的相关规定，并签订改造许可授权后方可施工，新改造的加油站全部投资由乙方承担，未得到甲方认可私自进行的施工，甲方有权单方面解除合同执行。

六、乙方不得将加油站转让给其他人承包经营，也不得将加油站相关物品或执照以及其他所有权或使用权用作任何抵押，否则由此引起的一切后果由乙方承担，以甲方无涉，乙方应及时办理各项检测和证照的年审，因乙方原因导致加油站被有关部门强制停业整顿。勒令停业或查封，甲方有权解除本合同，收回经营权，已收取的承包费用也不予退还。

七、年 月 日，甲乙双方共同到场，量出油罐实际存油量，甲方将所有存油按照当日市场价格卖给乙方，同时办理交接，对甲方交接给乙方的物品进行造册登记，经双方代表签字后双方各留存一份，甲方将加油站经营权正式给乙方承包经营。

八、乙方承包甲方加油站后必须严格遵守国家以及相关管理部门关于加油站的各项管理制度和规定。在乙方承包期间，如发生任何事故和纠纷均由乙方自行承担和负责，甲方不承担任何责任，也不承担热河连带责任！。

九、合同期满或解除合同时，双方代表共同到场，量出油罐实际存油量，乙方将所有存油按照当日市场价卖给甲方，但总量不得超过年 月 日甲方卖给乙方的数量，如有超出部分，甲方有权拒收，同时办理交接。承包经营期满后，如承包初期登记的物品损坏或不能使用，乙方需按照承包期满交接日时的市场价格赔偿，指购买新的该物品的价格，而不是指使用后的折旧估价！，乙方在承包期间新购置的物品，如甲方需要留用，则按照承包期满交接日的实际估价付给乙方费用，如甲方不需留用，乙方需自行处理，甲方不承担任何费用。

十、承包金的'缴付方式及缴付期限

万元整，其中 万元为年 月 日至年 月 日的承包款， 万元为双方合作保证金，用于约束乙方在合同期间对于加油站合法安全经营的保证，合同期满后，如乙方无任何违约行为，甲方将全数返还保证金。

承包款每10个月交一次，提前2个月乙方交付下一年度租金！，如双方未在协定的日期内履行协议，则按违约处理，违约方需按全部承包费的10%支付违约金并终止协议。

十一、甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方使用从事加油站经营业务的一切合法有效手

续，包括企业营业执照、成品油经营批准书、危险化学品经营许可证、消防许可证、安全合格证书等。增值税专用发票和普通发票，由乙方以甲方名义直接向税务部门申领。

2、甲方协助乙方协调有关部门的关系，保证加油站正常营业和正常性经营所需的供水供电。

十二、乙方的权利和义务

1、承包后，由乙方自主经营，自行管理，单独核算，自负盈亏。

2、乙方在承包期间必须坚持安全第一，安全生产和经营。并作为安全第一责任人，切实负责好整个加油站安全工作。

3、乙方在承包期不得以该加油站名义借贷，不得用加油站的资产作低押或担保。在未征得甲方同意情况下，将加油站转承包，财产转借。

4、乙方在承包期间必须依法经营，依法纳税，诚信经营。若安监、消防、工商税务等相关部门检查时，乙方在所查中涉及到与国家相关法律法规有抵触和触犯，由相关部门按相关条例追究相关法律责任时，所有一切与甲方无关，由乙方自负。

5、乙方在承包期间，水费、电费、税金、治安费、各种检测费、安全评估费均由乙方承担。

十三、债权债务的处理

1、在乙方承包该加油站前的债权债务及遗留的经济问题、民事责任全部由甲方享有的承担连带责任，与乙方无关。

2、乙方在承包期间的债权债务及民事责任全部由乙方负责承

担，与甲方无关。

十四、违约责任

1、如甲方不能履行合同规定条款，应承担违约责任，退还乙方已交付的所有费用，并支付给对方违约金 万元。

2、如乙方违约，乙方出资改造，装潢的全部设备等以及押金归甲方所有。

十五、本合同未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，作出补充合同，补充合同与原合同具有同等法律效力。

十六、因合同在履行中而发生的争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字后生效。

甲方，签章！

乙方，签章！

日期：

最新加油站保安合同优质篇八

一、 基本信息：

甲方法人： 身份证号码：（以下简称甲方） 乙方代表： 身份证号码：（以下简称乙方） 甲方将位于 租赁给乙方，在双方签订合同后，由乙方进行达标改建。

二、 期限和付款方式：

租赁期限为 年，自20xx年 月 日到 年 月 日。

付款方式：承包金每年一次_清全年费用。第一年承包费 万元，以此为基数每年递增 万元。

三、 甲方责任和义务

1、在改建期间，甲方负责办理经营所需的一切相关手续，保证改建达标后能按时经营。如乙方改建完成后，因经营手续，造成乙方无法正常经营，造成的损失甲、乙双方协商解决。

2、在经营期间，甲方协助乙方办理经营所需的证照，年审和站内相关事宜。

四、 乙方责任和义务

1、乙方建设的工程必须符合标准要求，竣工验收后方可正常经营，否则发生损失由乙方负责。

2、乙方不承担签订合同前的甲方一切债权债务。

3、乙方在承租期内的一切经营成本和费用均由乙方负担，甲方不承担合同签订之日后的一切债权、债务和各项费用。

4、在经营期内，乙方必须遵纪守法，合法经营，诚信经营，积极配合行业部门的管理。否则，造成损失由乙方自负。

5、乙方在租赁期内，不能将加油站以任何理由和形式转租、转包给第三方，不能以任何理由减免承包金。否则，甲方有权解除合同，造成不良后果由乙方承担。

五、 共同责任和义务

- 1、甲乙双方在签订合同之日起，五日内办理交接加油站和各项事宜。
- 2、在建站或正常经营期内出现不正常现象，甲方有义务协助乙方进行协调解决。
- 3、甲、乙双方在签订合同有效期内的新建站资产属于甲方所有，乙方不得将原有竣工验收后的资产自行拆迁、改动和变向转卖。若需必须变动时，经甲方以书面形式同意后，方可按照规定变动。
- 4、在租赁有效期限内，甲方不能以任何理由承租给第三方或收回加油站，不能以任何理由增加承包金额。否则甲方给予乙方金额比例进行赔偿。
- 5、在经营期间，因道路维修或改线等原因造成加油站不能营业，在停业期间，甲方不得收取承包金，并按合同日期顺延。
- 6、在承包期内，甲方在正常情况下必须保证加油站的用水、用电的正常使用。
- 7、乙方属于整体租赁，未经乙方允许，甲方不能在站内从事招商及其它经营事宜。在合同期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权利，甲方不得干涉，为别人赊欠油款，自合同签订之日起由乙方全权管理。

六、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并通过公证处公证，具有同等法律效力。
- 2、未尽事项，双方友好协商解决，如通过协商不成协议，提交人民法院裁决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：加油站 乙方：

年 月 日 年 月 日