

最新公司管理合作协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司管理合作协议大全篇一

乙方：

一、承包有效期： 年1月1日—— 年12月31日，共1年。

二、 乙方 年度承包经营指标：

2、利 润 ： 650万元；

3、回 款 额： 13000万元（货款回收率为97%）；

4、应收帐款： 1400万元（到期应收账款不超过900万元）

5、以加强技术创新，工艺改进为重点，深入贯彻总裁创新降耗的指示精神，按照总裁提出的“九高一低”的具体工作要求， 年实现挖潜增效、消化不利因素400万元的目标。

2、利润每比400万元增加或减少30万元，奖励或扣罚5000元；

4、在承包期内，乙方应加大力度实施技术创新，进行小改小革，提高企业技术含量，完成总公司下达的 年消化不利因素的任务，目标金额为： 400万元。如期完成奖励1万元（必须有证据），每增加或减少50万元，扣罚或奖励20xx元。

每月全公司不低于55项合理化建议或创新项目，要有新活动，有竞赛，有评比、有宣传展示、有推广应用。每少一项，扣

罚500元。

5、全年六大费用率17%，每减少或增加5%，奖罚年薪5000元。

四、其他承包内容：

1、在职工教育方面，带头及时学*文件和贯彻落实集团党委和汪总裁的各项指示精神，贯彻执行好总公司的方针政策，开展多种形式的劳动竞赛，劳动竞赛每月不少于3项次；开展创新主题活动，每月不少于2次，每缺少1项次，扣罚1000元。

2、根据集团精神，加强思想政治工作，确保公司人员思想稳定，积极性高涨，对一线职工、技术人员、管理骨干制订中长期培训计划，加强教育，进行全方位的培训，全面提高整体素质水*，为消化不利因素和长期发展打下人材基础。年内全体职工必须轮训一遍，参加培训的人数要达到90%以上，否则，每降低1%，扣罚1000元。

3、全年因合同、质量问题造成一次性损失10万元以上，按损失额的5%予以扣罚年终奖励。因质量问题，出现重大投诉，被媒体予以暴光造成严重社会影响的，每次扣罚5000-10000元；因质量问题造成50万元以上损失者直接予以免职。

4、加强成本管理，严格按总公司深化成本管理规定执行，全面实现“分段核算、一单一算”，每个件、每台设备都要算出成本。将成本管理进一步推向深入，加强成本控制；分配上引入市场机制，实行内部市场化分配机制，通过成本倒推，在内部实行市场链管理，确立内部市场的主体和运行机制，降低设计成本。严格按总公司深化成本管理规定执行，奖励5000-15000元。对未按规定完成项目，视情节轻重报总经理批准，最高给予考核奖励1-2万元额度。

5、加强安全管理，在承包期内，公司内或外出调试不允许发生人身伤亡事故和重大安全事故，轻伤率控制在以内，重伤

率控制在以内，死亡率为0，财产损失控制在5万元以下。

6、每出现四级以上重伤1人，扣罚奖金5000-20000元。如出现死亡一人，取消年终奖金，出现群伤或死亡2人以上（含2人），直接予以免职，直至追究刑事责任。

造成5万元以上财产重大损失的，按损失额的5%扣罚年终奖金；造成损失30万元以上予以免职。

7、减员增效方面：对整个公司的人员构成情况，结合公司实际进行全面分析，利用创新管理等方法，实施减员增效。

管理辅助岗位进行定员、定岗、定酬、竞争管理，年争取裁减后勤及二三线无定额人员5人；对一线人员加强组织，通过调整分配机制，提高工作效率、通过创新管理方法等减员5人。否则，每少减员1人，扣罚1000元年终奖金。

五、承包期内，在什么岗位享受什么待遇，因工作失误、失职的，因在岗位期间已享受了相应的岗位待遇，不再进行年终奖励。在承包合同期间，有突出贡献的予以重奖。

六、为保证本承包合同得到有效执行，签订本合同同时，签订合同人员要交纳承包合同风险金3万元。如有重大失职，导致重大损失，按本承包合同考核奖励不能抵扣损失的，从承包合同风险金中予以扣除。

七、副经理按经理的60%-80% 执行（或销售经理在达到以上要求的同时，按销售收入比例+利润按比例执行+回款额比例+应收帐款比例执行）。

八、本承包合同考核期限定于次年5月份。

甲方：（章） 乙方：（章）

总经理（签名）： 经 理（签名）：

公司管理合作协议大全篇二

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其位于_____市_____区_____的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2、该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提

出赔偿要求，

六、违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金_____%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

公司管理合作协议大全篇三

委托方：*光大（集团）总公司（以下简称甲方）

受托方：哈药集团有限公司（以下简称乙方）

以下甲、乙双方单独称一方，合起来称双方。

总 则

鉴于双方已于2001年11月 日签署了《股权转让协议》，委托方拟将所持上市公司丽珠医药集团股份有限公司38,917,518股（占总股本）转让给受托方。因股权转让正处于报批之中，现委托人同意，在上述所转让的股权过户之前，将上述所涉

股权全部委托给受托方管理，双方就委托所持丽珠医药集团股份有限公司股票的托管事宜达成如下协议。

第一条 定义

除本协议上下文另有规定外，协议中所用以下词语应具有如下含义：

- 1、“丽珠医药集团股份有限公司股票”是指在深圳证券交易所上市的“丽珠医药集团股份有限公司”的股票。
- 2、“转让协议”是指甲、乙双方于20xx年11月 日在*北京市签署的甲方转让38,917,518股丽珠医药集团股份有限公司股权予乙方的《股权转让协议》。
- 3、“委托标的”“受让标的”是指甲方持有，并委托乙方管理的丽珠医药集团股份有限公司股票的份额。

第二条 协议双方

本协议的签署双方为：

甲方：*光大（集团）总公司，一家在*北京登记注册的公司。

法定地址：北京复兴门外大街6号

邮政编码：

法定代表人：

姓名： 职务：

授权代表： 职务：

乙方：哈药集团有限公司，一家在哈尔滨市登记注册的公司。

法定地址：*哈尔滨市友谊路431号

邮政编码：

法定代表人：

姓 名： 职务：

授权代表： 职务：

双方陈述和保证

甲、乙双方各自陈述并保证：

a□双方是按*法律正式成立的有效法人，并且具有签署本协议和履行其在本协议项下义务的能力和权利。

b□在此签字的各方代表被授予全权签署本协议，因此，本协议对双方均有约束力。

c□自本协议生效日起，本协议条款具有合法性、有效性和约束性。

法定代表人的变更

双方如更换各自的法定代表人和授权代表，应及时通知对方并告知新法定代表人的姓名、职务。

第三条 委 托

1、委托标的

甲方委托乙方管理的标的为：甲方持有的丽珠医药集团股份有限公司股份计：38,917,518股，前述股票登记在甲方名下。

2、委托内容

在委托的有效期限内，甲方将其持有的丽珠医药集团股份有限公司股票交由乙方管理。

3、委托时间

委托管理的期间为：自协议生效日起至2002年6月30日。委托管理期间，如果*作出批准或不批准甲乙双方亦已签定的股权转让协议的决定，委托管理期间则在该决定生效之日终止。*批准股权转让协议的，则甲方股权转让给乙方；*不批准股权转让协议的，则委托管理期间终止。甲方撤回委托。

4、委托权限：上述所涉股权的所有管理权、收益权及代表上述所涉股权的表决权。

5、委托期间的资产损益：

乙方保证：自乙方接受委托后，本委托项下的每股净资产以丽珠医药集团股份有限公司2001年经审计后的年报为准，除有违反本合同第四条第2款规定而导致的贬损，则由乙方补足委托标的相对份额给甲方。如有盈利，则作为甲方支付乙方的委托管理费用。

第四条 双方的责任

1、甲方的责任

除本协议项下其它义务外，甲方应承担以下责任：

a□保证所委托管理丽珠医药集团股份有限公司股票的合法性。

b□保证其所持有的丽珠医药集团的股权及权益全部完整地委托给乙方管理并行使相应的权利。

c□在委托管理期间不得停止股权的转让或将其转让给第三方。

d□在委托管理期间不向乙方收取委托标的项下产生的利润。

2、乙方的责任

除本协议项下的其它义务外，乙方应承担以下责任：

a□乙方负有对受托标的的安全性的保证责任，在受托期内未得到甲方的书面认可前，不得对受托标的作抵押、质押等处置。

b□按《丽珠医药集团股份有限公司章程》的规定，在受托期内应由股东大会批准的重大资产处置行为，乙方在行使投票权时应事先通知甲方。

c□乙方承诺在委托管理期间由于违反本款a□b项规定所产生的与委托标的相应的经济责任和法律责任。

d□受托期间，乙方应维护丽珠医药集团正常地生产和经营。

第五条 终止条款：

本委托因*作出对甲乙双方签订的《股权转让协议》的决定而终止。

第六条 违约责任

如果本协议任何一方违约造成不能履行或不能全部履行本协议，违约引起的责任由违约方承担。因一方违约造成另一方损失的，受损一方有权向违约方提出赔偿要求。如果双方违约，由双方各自承担造成的责任。

第七条 不可抗力

“不可抗力”指双方不能控制的，不能预见的，不可避免的或不可克服的事件，是本协议生效日期后发生的阻碍任何一方履行全部或部分协议的事件，如地震、台风、洪水、火灾、*、战争或其它一些不能预见、防止或控制的事件和国际惯例中的被认为属于“不可抗力”的事件。

如果不可抗力事件发生，受此事件影响的本协议一方的义务在不可抗力发生期间将中止并自动延长，期限与中止期相同，不受惩罚。

主张不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并在此后15天内提供出公证机关出具的不可抗力事件发生和持续时间的足够证据。

如果发生不可抗力事件，双方应立即协商，寻求公正的解决办法，并且尽其最大努力减少由于不可抗力事件而造成的损失。

第八条 争议的解决

1、友好协商

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切协议、纠纷或索赔（合称“争议”）或违约、终止或其无效性，双方应首先通过友好协商解决。

2、仲裁

如果友好协商未能解决争议，在协商结束后的任何时间，任何一方可将争议提交黑龙江省仲裁委员会仲裁。

权力和义务的延续

当争议发生并经过友好协商，或仲裁后，除属于争议的事宜

外，双方应继续行使他们拥有的各自的权力，履行各自的义务。

适用法律

本协议的效力、解释的执行均受_的法律的管辖。*法律未作具体规定的，可以参照国际通用商业惯例。

其它条款

本协议用中文书写，本协议正本一式二份，甲、乙方各执一份，副本若干份。

本协议于首页日期由甲、乙双方的合法授权代表签署

公司管理合作协议大全篇四

受托方（乙方，物业管理公司）：

为加强××小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据甘肃省物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议。

一、甲方将位于××路的××范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

二、管理事项包括：

1. 房屋的使用、维修、养护；
3. 清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）
4. 公共生活秩序；

5. 文娱活动场所;
6. 便民服务网点及物业范围内所有营业场所;
7. 车辆行驶及停泊;
8. 物业档案管理;
9. 授权由物业管理公司管理的其他事项。

承包经营，自负盈亏。

委托管理期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。

一、甲方权利、义务：

1. 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实施物业管理;
6. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;
8. 负责确定本住宅区管理服务费收费标准;
11. 政策规定由甲方承担的其他责任。

二、乙方权利、义务：

6. 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员;
7. 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;
11. 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;
12. 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付

费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后 年内达到 标准。

1. 乙方在合同签订之日起3日内向甲方一次性支付人民币 元，作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后3天内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额%奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、施? 市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币xx元（全国□□xx元（省□□xx元（市）；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币xx至xx的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5. 由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前3个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签约时间：

签约地点：

公司管理合作协议大全篇五

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，支付方式为_____，甲方应出具收据。租金于合同签订之日交清。

第五条甲方的责任。

1. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除合同。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达1月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、采暖费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月通知甲方，解除合同。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后1日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日