

# 2023年网络销售授权书 委托销售卖房合同下载(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇一

委托人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\*住址：\_\_\_\_，\*编号：\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\*住址：\_\_\_\_，\*编号：\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\*住址：\_\_\_\_，\*编号：\_\_\_\_\_。

一、到银行办理上述房屋的结按手续，注销抵押登记，领取产权\*。

二、查询上述房屋相关档案，办理地址变更手续，开具地址变更\*。

三、代为出售上述房屋，签订房屋的买卖合同，并代收房价款。

四、协助买方办理上述房屋的过户手续，领取产权\*，办理国

有土地使用权的转移登记手续，办理并领取国土\*。

五、办理上述房屋的房屋维修资金过户，代缴或免征个税和营业税，办理退税手续领取购房补贴。

六、若买方以按揭方式购买上述房屋，则协助买方办理按揭贷款的相关手续，签订贷款合同并以委托人名义或自己名义开启银行基本账户，（含设立和修改密码），收取按揭款。

受托人在办理上述委托事项时有权向有关部门提供我们的个人资料，签署相关文件我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

委托事项及权限：

1、代为清偿该房屋抵押贷款，办理贷款结清、房产抵押注销等相关手续，代为取回房屋产权\*原件等相关房产凭\*。

2、受托人有权代为出售该房产，包括但不限于：受托人有权代为出售上述房产，有权与买受人商谈交易价格及买卖合同的各项条款，有权代为签署有关协议、房屋买卖合同及办理相应的合同公\*、房产评估事宜，有权与买方办理房屋交接手续，有权处理物业及煤水电、有线电视等过户事宜，有权代为收取售房款项。受托人有权代为到当地房地产管理部门办理合同的登记及房地产权属过户至买受方等上述房产交易有关的一切手续。若买方选择按揭抵押贷款的方式支付购房款，

则受托人有权代表委托人协助买房办理二手房（按揭、抵押、转按揭）贷款的相关手续，并代为到按揭银行签署各种法律文书，有权开立银行账户卡，设定密码及账户卡有关\*作，收取银行按揭款。

3、受托人有权将上述房屋作为委托人（委托人当中任意一人）、或受托人、或者其他第三人、公司向银行、私人或其他金融机构或担保公司借款的抵押担保物（贷款银行、贷款对象、贷款额度、种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定），有权代查委托人的个人资信、信用信息基础基础数据及报告，有权与贷款银行（私人或其他金融机构）商定、申请办理房屋抵押贷款，签署授信协议及该授信项下的借款合同、抵押合同等相关文件，有权以上述房屋为抵押物代为办理抵押贷款手续，包括代为开立银行账户卡、领取相应贷款，代为签署相关法律文件，代为变更还款期限、还款方式，代为提前还款、包括结清贷款、领取贷款相关文件等与抵押、贷款有关的所有事项；代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险及公\*事宜（委托人特此声明：同意受托人与银行签署的借款合同等法律文件，并且同意赋予该借款合同强制执行效力）；代为到当地国土资源与房产管理局办理房产抵押登记手续并代为缴纳相关税费，有权代为领取、保管经过抵押登记的土地房屋权\*；代为办理其他与房屋抵押贷款相关的事宜。

4、受托人有权出租上述房产，收取租金，签署房屋租赁合同，办理房屋租赁相关事宜。

本委托书未能穷尽且为受托人全权代表本人行使股东权利及履行股东职责所必需之其他代理权限，均视为已得到委托人的充分授权。

受托人在办理委托事项时所为的相关行为，视同委托人亲为，因此签署的相关文件及支付的相应费用，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托有效期限：自委托书签署之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

委托人（签名/捺右手大拇指指印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产\*，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产\*并缴纳相关费用，领取房地产\*，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公\*并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，複印房地產\*、借款、抵押合同、購房\*、契稅\*等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息\*，複印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢\*；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全權辦理提前還清上述房產按揭貸款的贖樓手續、終止授信額度等一切相關手續，代為簽署銀行罰息（違約金）費用確認函（確認書）等相關資料，代交銀行提前還款違約金、領取上述房產的房地產買賣合同和房地產\*等產權\*，領取辦理注銷抵押登記的相關文件、房地產買賣合同、借款合同、借款借據、購房\*、房屋保險單、\*和退保\*、付清樓款\*、還款憑\*等，並在有關文件上簽字。

7、全權辦理上述房產的注銷抵押登記手續及領取、保管房地產\*等相關事宜，並在有關文件上簽字。

8、全權辦理上述房產的變更登記手續，簽署變更登記申請表及一切相關文件，領取、保管房地產\*等相關事宜，並在有關文件上簽字。

9、全權辦理出售上述房產的一切相關事宜，辦理過戶、轉移登記的相關手續，簽署轉移登記申請表、轉移登記詢問申請人記錄、深圳市二手房買賣合同或房地產買賣現售合同，辦理合同公\*並簽署相關文件。

10、簽署上述房產的房款資金監管協議或首期款資金監管協議，上述房產的全部售房款、短期贖樓貸款、抵押貸款由受托方1代為收取。委託人應承擔的贖樓款及各項稅金、費用等從受托方1的托收帳戶扣取後，將剩餘房款劃入委託方指定帳戶。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产\*等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

## 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇二

承租方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

### 一、甲方的权利和义务

1、拥有车辆的所有权；

4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行驶证件；

5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的规定；

6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；

7、协助乙方对交通事故的处理。

## 二、乙方的权利和义务

- 3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；
- 4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负担；(须加93#以上油料)
- 7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，并收回车辆。

## 三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及债务承担保证责任、法律责任。

## 四、租金标准及支付期限：

- 1、正常短租、月租、年租金按甲方标准执行；
- 3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；
- 4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

## 五、车辆的定期保养、年检和修理：

- 3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

## 六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

## 七、车辆押金的收取和清退

1、车辆押金在合同签订后一次付清；

## 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇三

甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

代理销售甲方生产产品。

乙方只限于在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县后所镇境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格，价格另行约定。

乙方为了销售所产生的成本(但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

委托期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、提供产品购销合同书范本；



- 3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；
  - 4、可以定期检查、督导乙方工作；
  - 5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
  - 6、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；
  - 7、负责按时支付乙方报酬。
- 1、乙方必须提供身份证复印件；
  - 5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；
  - 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
  - 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；
  - 12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；
  - 13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。
- 4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币\_\_\_\_\_万元。

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托代理销售合同。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向富源县人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字或盖章即生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇四

乙 方（医疗器械配送企业）：\_\_\_\_\_

- 1、甲方购进医疗器械不得以任何方式向乙方索取回扣，不得要求乙方代支任何费用开支。
- 2、甲方工作人员不得以暗示或任何形式索要回扣、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等。如甲方工作人员以暗示或任何形式索要回扣、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等，乙方应予拒绝，并有责任如实向甲方纪检监察部门反映情况。
- 3、乙方不得暗中给予甲方回扣，不得以提成和赠送有价证券、现金、信用卡、购物卡、宴请、娱乐及提供国内或境外学术活动等手段影响甲方医生使用药品、耗材、器械的选择权。
- 4、乙方洽谈业务，必须在工作时间到甲方指定科室或办公室联系商谈，不得借故到甲方主管领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈或向介绍人提供任何好处费。
- 5、乙方销售人员不得进入甲方科室和诊疗场所对医药有关人员推销产品。
- 6、乙方如违反以上条款，经核实后，甲方给予警告后而又拒不整改的，甲方有权终止购销合同，并在单位内通报。情节严重的，取消配送资格2年，涉嫌违法的，由执法部门予以处

理。

7、甲方工作人员如违反以上条款的，甲方将按国家有关法律、法规规定和有关廉政制度规定给予处理，涉嫌违法的，由执法部门予以处理。

8、本协议一式四份，甲方监审办、采购办、相关业务部门各执一份，乙方执一份，并从签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## **最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇五**

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

1. 提供营业执照复印件，法人代表证明书。

2. 提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。

3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。

1. 根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。

2. 在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
3. 乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。
4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇 六

承包方(乙方):\_\_\_\_\_

性别:\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_

从业资格证号:\_\_\_\_\_

驾驶证号:\_\_\_\_\_

初次领证日期:\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_

甲方提供一辆具备经营资格、营运证照齐全、设备完好的客运出租车给乙方承包。乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动，接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

车型\_\_\_\_\_车号\_\_\_\_\_

发动机号\_\_\_\_\_车辆行驶证号\_\_\_\_\_

本合同有效期为 年 月;自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(一)甲方向乙方收取年租金人民币 元。大写 。

(二)甲方向乙方按季度收取承包费，每季度

(三)甲方压乙方押金 大写 。

本合同有效期内，车辆燃油、润滑油和车辆维修保养费由乙方承担。车辆维修、保养、检车(包括营运证、气罐)由乙方承担。

甲方根据《\_保险法》及《\_道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续。公司费用与保险费用(第三责任险、强险、司乘险)由甲方出。

(一)按照有关法律法规、国家、省、市、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

(二)及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。

(三)负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

(四)乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，由乙方补偿;乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，由乙方赔偿。

(五)督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

(六)受理乘客的投诉，对有责任的乙方给予相应的处理。

(一)有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

(二)遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

(三)拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

(一)有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、乙方逾期15天未交纳季度承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二)乙方单方解除本合同的，向甲方所赔违约金5000元，合同终止。本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三)本合同终止之日起15天内，甲乙双方根据车辆验收标准，办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全服务押金扣除；合同期满后15天内没有任何违章退还押金。未达到验收标准的，乙方在5天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

(一)乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的，从交费截止之日起，每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金；逾期15天未

交纳承包费的，甲方可按照合同第十条第(一)项的约定解除合同，并要求承担违约责任。

乙方在合同中营运所发生的交通违章，公司管理制度都由乙方来承担。本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式二份，甲、乙双方各

合同签定日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新网络销售授权书 委托销售卖房合同下载模板篇七

乙方(受托方)： 营业执照号： 地址： 联系电话：

一、 甲方委托乙方独家代理销售位于徐州市铜山县单集镇的单集农贸市场，甲方除乙方外不得另行委托其他人对该房产进行销售，如有其他人销售该房产，则销售的房源均属于乙方业绩，甲方按照合同约定向乙方支付佣金。

二、 甲、乙双方约定甲方支付给乙方的代理费用为销售总额的3%。

三、 双方约定销售平均底价暂定为1400元/平方米，乙方销售价格若高出此价格，则高出部分房价甲、乙双方各得50%，如遇市场行情下滑需下调此销售均价的，则甲、乙双方可另行协商调整销售底价，双方签字确认后生效。

四、 乙方可根据市场行情在平均底价1400元/平方米的基础上上浮房价，如乙方出售的房价高于1400元/平方米，则双方视为溢价部分，甲、乙双方约定溢价部分由甲、乙双方各得50%。



五、 结算方式：佣金和溢价部分甲方按套支付给乙方，即乙方每销售一套房子，可在购房款中将约定的购房总价的3%的佣金和溢价部分的50%的款项扣除后，将剩余款项交于甲方财务记账。

六、 营销支持：甲方需在乙方进场前支付10万元的营销启动资金给乙方，作为甲方宣传所用的广告费用及外拓费用。

七、 在销售过程中所产生的宣传广告费用、外拓费用及售楼处包装办公用品费用由甲方负责支付，售楼处的销售人员费用及销售经理费用由乙方负责支付，如乙方连续两个月未销售房产，则甲方可随时要求乙方撤场。

八、 如甲方未按合同约定向乙方支付佣金及溢价奖励，或乙方未按双方约定销售房产，均视为违约，则违约方除需赔偿另一方损失外，还需向另乙方支付3万元的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_