

# 2023年与家长会的老师发言稿十分钟内容 (优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新单位租职工工车合同图片模板篇一

第一条甲方采购的物品内容和成交价格(金额单位:人民币元)

第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

- 1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。
- 2、保证是原产地生产的原装产品，否则按退货处理。
- 3、物品在免费保修期内，如果出现三次以上因质量问题引起的故障，公司负责更换同类新的物品。
- 4、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务做好免费保修等服务，免费保修期限\_\_\_\_\_；但属于正常合理的损耗应由甲方承担。
- 5、在正常使用的情况下，物品保证有\_\_\_\_\_年使用期限。
- 6、乙方售后服务响应时间:\_\_\_\_\_。否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。
- 7、如因乙方物品质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

### 第三条交付和验收

1、交付时间：\_\_\_\_\_；交付地点：\_\_\_\_\_。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后\_\_\_\_\_个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2)质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

### 第四条货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告

### 第五条乙方的违约责任

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

### 第六条甲方的违约责任

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

### 第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第八条争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第九条监督和管理

1、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

## 第十条无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

## 第十一条附则

1、\_\_\_\_\_政府采购中心第\_\_\_\_\_号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执

一份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附

件：\_\_\_\_\_。

## 最新单位租职工工车合同图片模板篇二

地 址：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 民族：\_\_\_\_\_

户口种类：非农业户口( )；农业户口( )

根据《中华人民共和国劳动法》和《天津市实施劳动合同制度规定》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 第一条 合同期限

本合同期限执行下列\_\_\_\_\_款。

一、本合同期限为\_\_\_\_年(月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_月(日)。

二、本合同为无固定期限，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，其中  
试用期为\_\_\_\_月(日)。

终止劳动合同条件约定如下：

三、以完成一定的工作为期限

### 第二条 工作内容

甲方根据生产工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

### 第三条 劳动报酬

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬，工资报酬不低于本市规定的最低工资标准。

二、甲方每月\_\_\_日以货币形式支付工资。无故拖欠或不支付工资的，除全额支付工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿。

三、工资具体支付办法、标准及有关内容约定如下：

### 第四条 工作时间和休息休假

甲方执行国家规定的工时制度，实行每日工作时间不超过八小时，平均每周工作时间不超过四十小时的工时制度。甲方因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

一、甲方在乙方岗位实行\_\_\_\_\_工时制度。

二、甲方延长乙方工作时间，按照《劳动法》和本市有关规定支付乙方延长工作时间的工资报酬。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种休息休假。

### 第五条 社会保险和福利待遇

二、乙方患病或非因工负伤实行医疗期制度。医疗期期限及医疗期内的病假工资、疾病救济费和医疗待遇按有关规定执行。

三、保险和福利待遇事项约定如下：

#### 第六条 劳动保护和劳动条件

二、甲方按照国家和本市的规定及时向乙方发放防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

三、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全卫生 and 操作规程。

四、乙方患职业病、因工负伤或死亡，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。

#### 第七条 劳动纪律

一、甲方有权依据国家和本市有关规定制定本单位的规章制度，并按规章制度对乙方实行管理和奖惩。

二、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度和劳动纪律，服从管理，按本合同的约定保守甲方的商业秘密(保守商业秘密具体事项在本合同第十四条中约定)。

#### 第八条 本合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方可变更本合同的相关内容：

(一)甲乙双方协商同意对部分条款进行变更的；

(二)由于客观情况发生重大变化，致使本合同不能完全履行的；

(三)本合同订立时所依据的有关规定已修改或废止的。

#### 第九条 本合同的终止

有下列情形之一的本合同终止：

- (一) 合同期满，不再续订的；
- (二) 甲方被依法宣告破产、解散、撤销的；合同范本
- (三) 乙方死亡的；
- (四) 甲乙双方约定的终止合同条件出现的；
- (五) 有不可抗力出现致使本合同不能履行的。

#### 第十条 本合同的续订

本合同期满，经甲乙双方协商同意可以续订本合同，续订合同手续应在合同期满前15日内办理。

#### 第十一条 本合同的解除

一、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

二、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 乙方在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (四) 乙方被依法追究刑事责任或被劳动教养的；
- (八) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者经有关部门确认生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

甲方依据(五)至(八)项解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

三、甲方解除本合同，符合本条一款、二款(五)至(八)项规定的甲方应按国家和本市有关规定给予乙方经济补偿；符合本条第二款(五)项还应按规定支付医疗补助费。

四、有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

(一)合同期未满，又不符合本条一、二款规定的；

(三)乙方患病或负伤，在规定的医疗期内的；

(五)法律和行政法规规定的其它情形。

五、乙方解除合同：

(一)应提前三十日以书面形式通知甲方。违反本合同约定的要依法承担责任。

(二)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、乙方在试用期内；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制乙方人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方劳动安全卫生条件恶劣、危害乙方身体健康的；

4、甲方未按本合同约定支付劳动报酬的。

第十二条 终止、解除本合同证明

终止、解除本劳动合同后，甲方应按规定开具终止、解除劳动合同证明书。

第十三条 违反本合同的责任

二、甲乙双方任何一方违反本合同，给对方造成损害的，按照国家和本市有关规定给予赔偿。

三、因不可抗力原因致使本合同不能履行，任何一方受到损害，对方不承担违约责任。

#### 第十四条 双方约定的其它事项

#### 第十五条 劳动争议处理

甲乙双方因执行本合同发生争议的，应协商解决；协商无效可进行调解；调解无效的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 其它事项

一、本合同未尽事宜或条款与法律、法规有抵触的，按国家和天津市的有关规定执行。

二、本合同甲乙双方签字盖章后，甲方应在一个月内到劳动行政部门办理鉴证，双方必须严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

# 最新单位租职工工车合同图片模板篇三

住所：

法定代表人（或负责人）：

乙方（劳动者）：

住址：

电话：

身份证号码：

第一条、劳动合同期限：

年 月 日至 年 月 日止；

第二条、工作地点：

河南省郑州市郑东新区商务外环路与商务西四街商会大厦12层。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方 部门（或岗位）担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定乙方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

#### 第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方原则上保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据具体需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家相关规定安排乙方休息休假。

#### 第五条、劳动报酬：

乙方月工资标准为人民币 元。

#### 第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理相关社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人承担的社会保险费，甲方从乙方工资中直接扣缴，乙方不持异议。

第八条、乙方应当严格遵守甲方依法制定和完善的各项规章制度。

第九条、乙方必须保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何应当保密的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

#### 第十一条、劳动合同解除或终止：

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方。

2、在解除或终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财务与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

3、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，在乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 最新单位租职工工车合同图片模板篇四

出卖人：

买受人：

## 第一条 项目建设依据。

本项目系国家重点工程京沪高速铁路拆迁安置工程，为妥善安置拆迁户，出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村 东侧、美里路南侧的地块的土地使用权，在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为美里花园欣城。

## 第二条 买受人所购房屋的基本情况。

买受人购买的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的： 第\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_【单元】

【层】\_\_\_\_\_号房。该房屋的用途为住宅，属砖混结构，层高为\_\_\_\_\_米。建筑层数地上\_\_\_\_\_层。储藏室编号\_\_\_\_\_号，车库编号为\_\_\_\_\_号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_平方米。

## 第三条 计价方式与付款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_\_元，储藏室单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_\_元，车库单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_\_元。总金额(人民币)：拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

## 第四条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积(本条款中均简称 面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(1) 双方同意多退少补，据实结算。

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30 日内将买受人已 付款退还给买受人，并按中国人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第五条 付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款  
\_\_\_\_\_。

2、银行贷款  
\_\_\_\_\_。

3、其他方式

第六条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如为按本合同规定时间付款，按预期时间，分别处理(不作 累加)。

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的 违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的 差额确定。

第七条 交付期限。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的房屋交付买受人使用。

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日告知买受人的；

2、因政府政策原因导致延期的；

第八条 出卖人逾期交房的违约责任。

2、逾期超过30日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

第九条 规划、设计变更的约定。

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

第十条 交接。

1、出卖人不承担延期交房的违约责任。

2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应付费用。

第十一条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十二条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附

件一的标准 设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复 到原设计要求。

第十三条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

第十四条 保修责任。

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 买受人的房屋仅做 住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共 部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积 承担义务。

出卖人不的擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不 成的提请济南市仲裁委员会仲裁或槐荫区人民法院诉讼。

第十七条 本合同未尽事项， 可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式 \_\_\_\_份，具有同

等法律效力，出卖人执 \_\_\_\_ 份，买受人执 \_\_\_\_ 份，本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

共2页，当前第2页12

## 最新单位租职工工车合同图片模板篇五

乙方： 厨师方

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

- 1、甲方把 厨房承包给乙方、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为 年，即从年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期为三个月，即从 年 月 日起至年 月 日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
- 2、甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
- 3、甲方免费提供乙方工作餐。
- 4、乙方每月总工资为人民币 元，每月 日~ 日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
- 5、甲方给予乙方每月 天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
- 6、甲方有权根据甲方制度对乙方进行日常，若乙方人员违反

甲方制度甲方有权给予处罚。

- 1、乙方须保证至少 人到甲方厨房工作（其中炒锅 人、砧板人、凉菜 人、面点 人、打荷 人），乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。
- 2、乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数（所差毛利率比乘菜金营业总额）的10%扣除工资。
- 3、乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜（每周至少推出两道新菜品）。
- 4、乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。
- 5、因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。
- 6、乙方应做好食品卫生工作，若因乙方问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。
- 7、乙方人员需遵守甲方制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8、乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

10、乙方需交纳制服及工作保证金人民币 元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11、若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

## 最新单位租职工工车合同图片模板篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

本合同规定\_\_\_\_\_年贷款额为人民币（大写）\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。

借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办

法规定办理。

贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_%，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_%，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日