

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同 合同(通用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇) 篇一

地址：

承租方(乙方)：

地址：

一、租用时间：_____天(即____年____月____日至____年____月____日)。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

三、租用费用：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，

在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、场地租金：乙方最晚应在_____前一个工作日内向甲方交纳人民币元(人民币____万元整)作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在_____日前需向甲方交纳人民币元(人民币_____元整)作为场地使用保证金;乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方工作

(a)自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任;

(d)保持周边环境的整洁及活动职业培训教育网共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

五、违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

合同执行期间，双方必须信守合同;如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决;协商不成，双方同意由_____仲裁

委员会仲裁。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作

七、乙方必须负责清除使用场地内因_____所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供停车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式_____份，双方各执_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

乙方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇)

篇二

根据《_____》的规定，单位(以下简称甲方)因生产、工作需要招用_____同志(以下简称乙方)为临时工，经双方协商同意，签订本劳动合同。

一、合同期限：

本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。合同期满即终止
劳动合同。

二、生产工作任务：

1. 乙方在甲方从事_____工作。
2. 乙方必须按照甲方关于本岗位生产、工作任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或生产任务。

三、甲方应为乙方提供生产、工作条件：

1. 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育、培训。
2. 甲方应根据国家规定，按工种要求发给乙方劳保用品、配备生产工作必需的劳动工具，提供其它必要的生产、工作条件。

四、劳动报酬：

1. 乙方在合同期间的工资标准：_____；
2. _____□

五、保险、福利待遇：

1. 乙方因工负伤，医疗终结前的工资、医疗等各项待遇与劳动合同制工人同。医疗终结后，全部或部分丧失劳动能力的，其劳动保险待遇与劳动合同制工人同、部分丧失劳动能力的临时工要求另谋职业的，甲方可根据乙方工作时间长短、伤残程度付给乙方3至6个月本人工资总额的一次性补助费。

2. 临时工患病或非因工负伤，在合同期间与劳动合同制工人享受同等医疗待遇，并按下列情况享受劳动保险待遇：连续工作不满6个月的，经医院证明需要停工医疗的，停工医疗期限最长不得超过1个月，停工医疗期间不发工资。连续工作超过6个月(含6个月)，经医院证明需要停工医疗的，停工医疗期限最长不得超过2个月。停工医疗期间不发工资。单位可以根据实际情况酌情发给一定数量的生活补助费。

3. 乙方在合同期间死亡，其劳动保险待遇与劳动合同制工人同。

六、劳动纪律：乙方应严格遵守国家的各项法律、法令和法规，遵守甲方各项规章制度，服从甲方领导、管理和教育。

七、劳动合同的解除：

1. 符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

(一)发现乙方不符合“暂行办法”第四条规定的招用条件的；

(三)严重违反劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(五)贪污、盗窃、赌博、营私舞弊，不够刑事处罚的；

(六)无理取闹、打架斗殴，严重影响生产和工作秩序的；

(七)犯有其它严重错误的。

2. 符合下列情况的，乙方可以解除劳动合同：

(二) 用工单位不能按照劳动合同规定支付劳动报酬的；

(三) 参军、考入中等以上学校或被招收为劳动合同制工人的；

3. 任何一方解除劳动合同，一般情况下，必须提前一周通知对方，方可到临时工户口所在街道、镇劳动部门办理解除合同手续。

八、违反劳动合同应承担的责任，任何一方违反本合同规定，给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小予以赔偿。

九、乙方在合同期内的养老保险基金由甲方负责按有关规定缴纳。

十、其它双方协商事项：_____。

十一、本合同如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行。

十二、本合同一式三份，甲乙双方和乙方户口所在街道、镇劳动部门各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

街道、镇劳动部门(签章)：_____

_____年____月____日

附件

续订劳动合同书经甲乙双方协商同意，续订劳动合同。

续订合同期限自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

变更合同内容：_____。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇) 篇三

乙方(公章)：_____

第一条 租赁物

1. 名称：_____
2. 数量及相关配套设施：_____
3. 质量状况：_____

第二条 租赁期限___年___个月___日，自___年___月___日至
年___月___日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：_____
2. 租金支付期限：_____
3. 租金支付方式：_____

第六条 租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是 / 否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁物。

（一）提交____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十五条本合同未作规定的，按照《合同法》的规定执行。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇) 篇四

地址： 地址：

电话： 电话：

第一条储存货物的品名、规格、数量、以及最低库存量详见附件。

第二条货物包装

2. 包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条保管方法（根据有关规定进行保管，或者根据双方协商方法进行保管

第五条验收项目和验收方法

第八条费用负担、结算办法：

第九条违约责任

一、保管方的责任：

二、存货方的责任：

2. 存货方不能按期存货，应偿付保管方的损失。

三、违约金和赔偿方法

3. 前述违约行为，给对方造成损失的，一律赔偿实际损失。

第十条不可抗力

第十一条其他约定

甲方签字：

时间：

乙方签字：

时间：

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇)

篇五

合同各方：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋及其附属设施设备（以下简称“建筑物”）等出租给乙方事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的建筑物位于（以下简称该房屋）。位于第____层，共____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

甲方作为该建筑物的所有权人或者合法出租人与乙方建立租赁关系。甲方保证该建筑物在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方以建筑物现状租赁给乙方，本合同签订前，乙方已充分了解并实地考察了甲方建筑物现状，已知悉本合同所有条款，自愿接受并履行该合同，自愿承担租赁及经营过程中产生的所有法律风险。

甲乙双方同意，建筑物作为使用，并遵守国家 and 房屋所在地

有关建筑物使用和管理的规定，自行办理相关手续，承担费用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不改变该租赁用途，不向第三方转租或与第三方联营等。

若乙方改变租赁用途征得甲方同意后，甲方有权单方自行调整租金，乙方应按甲方调整租金执行。

甲、乙双方约定，自本合同签订之日起日（交付日）向乙方交付该建筑物。

该建筑物租赁期自交付日起为起租日，共计，即年月日起至年月日止，如果经甲乙双方协商推迟交付日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

甲方应按本合同约定时间将建筑物交给乙方，并由甲、乙双方签署交接确认书。

租赁期限届满，本合同自行终止，甲方有权收回建筑物，乙方应如期返还。并将自己所有的物品搬离完毕，否则，视为乙方自己放弃所有权。

甲方有权决定是否继续出租该建筑物，如若继续出租，乙方在同等条件下具有优先租赁权。若甲方不再出租，则乙方应立即搬离，并保证建筑物完好，乙方添附物不可拆卸的归甲方所有，甲方对此不作补偿或赔偿。

甲、乙双方约定，自起租日起，上述建筑物租金为元/年（大写：万元/年）；第个租赁年度开始租金在第一年的基础上递增%，以后每年在此基础上递增%。甲方保证在合同有效期内不以其他任何理由调高租金，经甲方同意的乙方改变租赁用途除外。

租金按年度支付，采取先交后租原则。本合同签订之日乙方将首期租金人民币万元（大写:万元）一次性足额付给甲方。以后乙方应于年租赁期届满前一个月一次性足额支付下年度租金。

在签订本合同之日，乙方向甲方支付相当于年租金一半的履约保证金人民币万元（大写:万元），甲方收取履约保证金后向乙方开具收款收据。

乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票或现金等方式。

甲方确认收取租金的帐户如下：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方将合同约定的租金足额汇入如上银行账户视为乙方完成付款义务。如甲方账户变更应于乙方付款前5个工作日书面通知乙方，否则相关责任由甲方自行承担。

甲方应在收到乙方租金后5日内将房屋所在地税务机关发售或开具的正规房租发票交付到乙方。

如乙方需在出租地注册成立公司的，本合同承租主体不变，乙方成立的公司自然为本合同的保证方，为乙方履行本合同承担连带责任保证，各方不再另行签订补充合同。本合同履行中，乙方或乙方成立的公司支付租金均可。

关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或无偿享有乙方租期内的添附物所有权。

关于房屋租赁期间的有关费用

1) 水、电费；

2) 煤气费；

3) 电话费；

4) 物业管理费；

5) _____ □

6) _____ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

若乙方未及时足额向相关部门交纳上述费用或乙方经营不善等而致使有关部门要求停业整顿或其他行政处罚，甲方有权终止本合同而不承担任何违约责任，乙方应立即搬离且不得拆除建筑物附属设施并应保证建筑物完好；因此而给甲方造成不必要麻烦及损失，甲方有权采取一切手段维护己方权益，包括但不限于要求乙方立即补交相关费用并补偿甲方损失、支付甲方违约金及相应损失（该违约金按甲方损失的30%计）、封门、停水停电等并有权立即解除与乙方的租赁合同且不对乙方承担任何违约责任及损失赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，如乙方不再续租，装修物（增添物）归甲方所有，甲方对此不予补偿。

间房屋租赁合同且不承担任何责任。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在租期届满后的5日内返还该建筑物。

乙方交还建筑物时应当保持该建筑物及设施、设备的完好状态，可正常使用，不得留存物品或影响建筑物的正常使用。

乙方交还建筑物时，建筑物已做改造、翻新、加固、新建的，甲方原有设施设备及乙方所做装修不得做破坏，无需复原，无条件无偿返还，并经甲方验收认可。

甲乙双方交接该建筑物时，相互结清各自承担的费用。

租赁期间，乙方不得以任何形式转租该建筑物。

租赁期间，甲方需抵押该建筑物的，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容，不影响乙方的承租权。

租赁期间，甲方（含上级主管部门^{□^v^}决定）如需出售处置该建筑物，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该土地及建筑物的，应至少提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权，如乙方表示不购买该建筑物，则乙方应

在5日内搬离，甲方不承担违约责任。

甲乙双方协商一致，可解除本合同。

- 1) 该建筑物因社会公共利益被依法征用的。
- 2) 该建筑物因城市建设需要被依法列入拆迁许可范围的。
- 3) 该建筑物因不可抗力全部或大部分毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。
- 4) 因不可抗力导致乙方无法继续经营的，本合同解除，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并要求乙方承担日租金的20%（以天数计）违约责任，甲方可从押金中优先扣除相应费用。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，

仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

签约日期：年月日

签约地点：

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇)

篇六

性质：

地址：

法定代表人

(单位负责人)：

乙方(劳动者)姓名：

性别：

年龄：

民族：

文化程度：

籍贯： 施市

县(区)

乡(镇)

村(街)

现住址：

属于： 农业人口()

非农业人口()

居民身份证号码：

甲方因生产(工作)需要,经劳动部门批准,同意招用乙方为临时工,根据《全民所有制企业临时工管理暂行规定》及××人民政府有关规定,经双方协商同意自愿订立本合同。

第一条 合同期限

合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 生产(工作)任务

乙方同意服从甲方的生产(工作)需要,在 岗位,承担 生产(工作)任务。

第三条 生产(工作)条件

第四条 劳动纪律

甲方应依据国家的有关规定制定各项规章制度、制度。具体内容:

乙方应严格遵守各项纪律,服从管理,积极做好工作

第五条 劳动时间与劳动报酬

劳动时间:甲方实行每周 日工作制,每日 小时制,因生产(工作)需要加班时,应控制每日加班不超过3小时,每月加班不超过36小时,加班要提前通知乙方,由甲乙双方商定。

在合同期间,如发生停工待料,甲方每天发给乙方 元,作为基本生活费用。

第六条 社会保险福利待遇

1. 在本合同期内,甲乙双方应按养老保险规定,缴纳养老保险费,每月甲方负担 元,乙方负担 元乙方缴纳金额,由甲方按月在乙方当月工资中扣缴。乙方如符合招工条件,单位

又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

2. 乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照施?自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

3. 乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过 个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费 元，一次性发给供养直系亲属救济费 元。

4. 乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为 天;乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇) 篇七

乙方:

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

二、租金及结算方式

1、租金按月计，正常开工每月租金：(人民币大写：整x)□

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任

1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费(要有经办人或用车人签名)等按实审核报销。

2、按时支付租金给乙方。

3、甲方负责指派专职司机。

4、未经乙方同意，不得将车辆转租。

5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

四、乙方责任

1、乙方所提供的车辆必须是证件(行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等)齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合中华人民共和国道路行车规定之车辆。

2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险(必须是全保)、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。

3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。

4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用

扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租赁临时用地合同 临时场地租赁合同(九篇) 篇八

乙方：

一、租赁场地

1.2如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

二、租赁期间

三、经营范围

做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

3.2 承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布路与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布路与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3.3 承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动

中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

3.5因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

3.6承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

3.7如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

四、租金支付方式

4.1 承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币120000元，（体育中心_x63000元、何山路大润发57000元）

五、规章制度

5.1每天按照超市的营业时间开始营业，并遵守超市经营的时间。

5.2承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和超市的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

六、特别条款

6.1租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

6.2 承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

6.3 如果出租方认为超市需要翻修或重新设计、布路，出租方有权调整承租方租赁场地的位路、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前叁(3)个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

6.4 承租方同意在以下情况下出租方无责任：

——在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

——非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

——非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

——超市与商业中心内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、法律和管辖

7.1 本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。本合同_____年___月___日签订于苏州市吴中区。

7.2 本协议以中文作成，一式两(2)份具有同等效力。

7.3 双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

7.4本协议自签定之日起生效。

以下无正文

出租方(签字盖章) 承租方(签字盖章)

代表:

代表:

日期:

日期: