

最新手写借款合同 民间借款合同(模板6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇一

乙方：_____

该业务主要是我方通过世界银行报据对本公司提供的高科技产品批准的扶持款总金额为1亿美金，全部金额为主体进行。同时经甲、乙方多次友好协商了能达成共识，本着双方自愿、公平、诚信、双赢、有偿原则并依据《合同法》《担保法》的有关规定，甲方应乙方之要求，时间为_____年，利率按时价银行贷款最高点计算。为确保本协议的顺利进行，特定本协议，各条款并共则遵守履行。

一、甲方为乙方借款额度：

人民币万元，担保物市值为(分批到款)

二、乙方担保物品：

社会法人股、股权系、乙方合作方委托理财产品，其它大宗资产。

三、移款费用：

乙方按借款协议时间向甲方交纳此资金主要用于甲方能在规定时间内保证使资金安全，用于甲方顺利把世行资金移位于

乙方所提供的平台公司帐户等一系列办理过程中所产生的费用。

四、双方责任：

1、甲方为乙方所担保的借款资金全部用乙方开发建设，甲方不得借用。

2、甲方在担保有效期不得无故中途中止担保(注：如遇人力不可拒原因或乙方有违协议条款或发生重大事情，双方可友好协商，合同借款方中止担保协议的执行并妥善处理)。

3、乙方向借款方提供的担保物品市值在担保有效期内不得低于协议签订的担保总额，如低于总额时由乙方负责补仓。

4、如乙方借款到期未能还清，乙方如需甲方垫付过桥资金，须经双方协调另签借款协议后，其过桥资金成本及由此产生的费用由乙方承担。

5、乙方必须向甲方保证：以公司信誉，法人本人的. 诚信真实履行与借款公司的借款合同书所规定义务，并保证到期全部本息结算还清，如因借款逾期造成的借款方对甲方逾期还款所作的处罚决定或导致的民事诉讼全部由乙方自行承担，与甲方无关。

6、反担保资产的乙方现有资产包括动产及借款到增加资产按乙方实际担保额度进行反担保(注：不办他项权利和公证)。

7、甲方与乙方签订本协议后，必须与借款公司沟通达成共识。否则乙方有权向甲方拒绝除上述模式以外的其他任何模式。

8、甲方如企业自身原因所产生因素，不能借款于乙方，不能在双方约定时间交还乙方借款额度。由惟上原因所造成借款损失全部由甲方自己承担。甲方在7个工作日内全部还清乙方

前期合作资金_____万。

五、双方特别约定：

1、在乙方借款期间，乙方不得有任何债务引起司法诉讼而牵涉到甲方，担保物品被司法部门查封冻结，为防止杜绝此风险的发生，甲方为保护自身合法权益，双方特别约定：甲方持有担保物品有绝对权力拒绝任何单位和个人对担保物品的查询、冻结。乙方在借款期间内不得用任何理由进行干涉。如有上述情况发生甲方有权单方面中止本协议执行。由此而产生的一切后果全部由乙方负责，与甲方无关。

2、甲、乙双方签订本协议后，如果乙方不能按双方约定的借款模式办理手续或要求甲方担保物品托管、登记，变相用其它的制约方式转移担保物品而导致协议不能履行，即视为乙方违约。甲方有权单方面中止协议履行，如本协议以上各条款由于甲方违约或不能履行，乙方所交甲方借款费用一律退还，并按合同法中条款处罚。（包括诉讼权、仲裁争议权）

3、免责声明：甲方根据乙方之要求才为乙方借款，其乙方提供的担保物品，乙方企业不对外作担保业务，如遇乙方在借款期间内发生争议，应由乙方负责解释并承担责任。

六、协议效力：

1、本协议具有合同同等法律效力。本协议充分体现双方平等、自愿、互利、双赢之目的，协议生效前双方已尽无隐瞒告知义务，双方对本协议各条款履行无异议并全部确认条款有效。

2、凡因执行中与本协议有关的一切争议，如双方不能友好

协商解决，双方约定：由丹阳市仲裁委员会时行仲裁，仲裁裁决是结局的，对协议双方具有约束力。甲、乙双方协定任何一方不得另行提出诉讼要求。

3、本协议经双方法人代表签字生效。双方应共同遵守执行，未尽事宜，双方友好协商解决。

七、保密责任及协议存份：

甲、乙双方交换的资料除借款用之外一律不得外传。有关数据不得泄漏给第三人，如哪方违约，承担由此产生的一切后果。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇二

乙方：(债务人)：

丙方：(保证人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》及有关法律、法规的规定，当事各方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同。

第一章 借 款

第一条 甲方向乙方提供借款人民币 贰佰壹拾万 元整，期限壹个月，自 20xx 年 7 月 18 日起至 20xx 年 8 月17日(实际交付借款日与本合同期限起始日不一致的，从实际交付借款日起计算借款期限和利息)。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至法定节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占用天数计算。乙方指定账号：建设银行郑州丰产路支行、账号： . 户名： 。

第二条 借款月利率为 18 %，从出借人实际交付借款之日起计息。

第三条 乙方借款用途为 流动资金周转 ， 乙方应合法使用贷款，不得用作违法活动。

第五条 乙方还款方式： 到期偿还本金，按月付息。甲方指定账户，建设银行 ， 账号： 户名： 杨兰。

第二章 担保条款

第六条： 保证担保范围

1、为确保本合同的履行，丙方自愿为乙方提供保证担保，在乙方不履行债务时，丙方愿意按照约定履行债务或者承担责任，债权人经审查，同意接受丙方作为保证人。

2、保证担保的范围包括：本合同项下的借款本金、利息(包括约定利息及罚息)、违约金、损害赔偿金、甲方实现借款合同项目下债权的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费)和所有其他应付款项。

第七条： 保证担保方式

1. 本合同保证方式为连带责任保证。当乙方不按合同的约定履行还款义务时，甲方有权要求丙方偿还，丙方应立即向甲方清偿全部债权。

2. 丙方承担保证责任后，有权向乙方追偿。

第八条 保证责任

1. 保证期间自本合同生效之日起至主债务履行期限届满之日后两年止。

2. 保证期间，甲、乙双方协议对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，应当经丙方同意。

第三章 权利和义务

第九条 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证出借资金来源系合法所得。
- 2、本合同签订后甲方应按时向乙方支付借款。
- 4、借款交付后，甲方有权对乙方使用借款进行监控。
- 5、乙方按照借款合同约定将借款结清并且无任何违约行为的，甲方有义务在借款结清后三个工作日内配合乙方办理结清手续。
6. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，可采用_____（电话、短信、电子邮件、书信、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第十条 乙方的权利和义务

- 1、按照本合同的约定使用借款，不能将借款用作非法用途。
- 2、乙方应根据甲方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供的资料文件的真实性与合法性。
- 3、乙方在申请借款时，应根据甲方的要求如实向甲方申报以往向第三方担保的情况。并且，本合同项下的借款本息全部清偿前，未经甲方书面同意，不得向任何第三人提供担保。
- 4、乙方应按时、足额归还借款本金。
- 5、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁、资产情况、负债情况等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方。

第十一条 丙方的权利和义务

- 1、丙方保证其签署和履行本合同，不违反任何对丙方及其资产有约束力的规定或约定，在签订本合同之前未与他人签署的任何担保协议、其他协议以及其他任何对丙方有约束力的文件、约定和承诺的内容。
- 2、丙方向甲方提供的所有文件、资料均为真实、准确、合法、有效。
- 3、丙方知悉并同意本合同的全部条款，自愿为乙方提供保证，并保证按本合同约定履行连带清偿义务。
4. 保证期间，丙方发生机构变更、撤销或其他足以影响其保证能力的变故，丙方应提前_____天书面通知甲方，并向甲方提供具有担保能力的人或物的担保，经甲方审查同意后，本合同项下的全部义务由变更后有担保能力的人或物担保。
5. 保证期间，丙方不得向第三方提供任何担保或其他任何方式有约束力的承诺。
6. 丙方承担保证责任后，有权向乙方追偿。

第四章 违约责任

第十二条

本合同履行期间，发生下列情况之一时，甲方有权解除本合同并提前收回全部借款本金。

- 1、乙方向甲方提供虚假证明材料的；
- 2、乙方向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的；
- 3、乙方未按照本合同约定用途使用借款的；

- 4、乙方拒绝甲方对借款使用情况进行监督检查的；
- 6、乙方不配合甲方对其经营的公司进行巡检的；
- 7、乙方连续三期或者累计三期未按时或足额偿还利息的；
- 12、乙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的。

13、乙方未按本合同约定按时、足额偿还借款本息的，自逾期之日起除按实际占用天数向甲方支付利息外，并另向甲方支付逾期的千分之五\天的违约金，并向甲方支付5000元\次违约金及200元\天的逾期管理费。

14、在本合同项下的借款本息全部清偿前，如果乙方的联系方式、实际居住地、工作单位、资产、负债等情况发生变化，必须在变更后三天内书面通知甲方，否则，上述行为每发生一次，乙方应向甲方支付500元\项(次)的违约金。

15、借款合同履行期间，乙方提前偿还借款(不足三十天的不为提前还款)的，除按实际用款期间支付利息外，还应另向甲方支付三十天的利息作为违约金。

16、合同履行期中，因乙方不及时履行还款义务或无力清偿欠款，导致甲方追要或诉讼的，根据合同法解释(二)第二十一条之规定，乙方应向甲方支付实现债权的费用(不少于 伍万元)。

17、丙方向甲方提供虚假证明材料的或向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的，导致甲方不能即使实现债权，因此给甲方造成损失的，丙方承担赔偿责任。

18、乙方与丙方共同欺骗甲方，订立本合同的，甲方可以请求人民法院予以撤销。因此给甲方造成损失的，由乙方与丙方承担连带赔偿责任。

第五章 强制执行公证条款

第十三条 甲、乙、同意并确认，本合同经公证赋予强制执行效力后，乙方未按期清偿所欠甲方的借款本金和其他应付的费用或乙方有违反本合同第六条规定的义务情形，丙方未及时承担保证责任的，甲方有权向公证处申请出具执行证书，并凭赋予强制执行效力的债权文书公证书和执行证书向人民法院申请强制执行。乙方、丙方自愿接受有管辖权法院的强制执行。

第六章 其他条款

第十四条 本合同履行期间，甲方不得转让债权，但本合同另有约定除外。

第十五条 若因本合同发生纠纷，应协商解决，协商不成的向合同签订地即郑州市金水区人民法院管辖。

第十六条 补充条款：

第十七条 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议。

本合同一式 份，自甲、乙、丙签字、盖章后生效。

甲、乙、丙各方已非常认真的阅读，并对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应各方的要求作了相应的条款说明。本合同一经签订，即认定签约各方对本合同条款认识一致。

甲方：

乙方：

丙方：

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇三

借款人：(以下简称甲方)

贷款人：(以下简称乙方)

根据 号文批准的 引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照国务院颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条 贷款金额： 万美元(或其他等值外币)，包括应付利息 万美元。

第二条 贷款期限： 年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条 贷款利率及计收方法：

1. 按贷款人总行制定的__年期__个月浮动一次的利率执行或
2. 按贷款人制定的__年期__个月浮动一次的利率执行或
3. 按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为__或
4. 按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每__计收一次，结息日为__(复息或从存款户中扣收要写明)

第四条 贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条 贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。

如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条 用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为____年至____年，每年用款计划如下：__年____万美元；__年____万美元；__年____万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条 贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：__年____万美元；__年____万美元；__年____万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条 还款担保：本合同项下的贷款本息由____作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经

贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条 保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保借款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条 违约和违约处理

(一) 下列情况均属借款人违约：

2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条 合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及

有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条 合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇四

法定代表人：_____

地址：_____

开户银行：_____

帐户：_____

_____银行：

一、本保证人保证“借款人”全面履行“合同”。如“借款人”未能按“合同”规定偿付各期到期(包括被宣布到期)应付款项，包括本金、利息、费用、罚息、违约金和赔偿金(以下称“到期应付款项”)，不论由何原因造成，对此全部和任何“到期应付款项”，本保证人保证按下述第二条规定承担连带偿付责任和/或连带赔偿责任。

二、如果“借款人”未能按“合同”规定如数偿付上述“一期应付款项”，你行即有权直接向本保证人索偿，而无须先

行向借款人追偿(/处分抵押品)，本保证人保证在收到你行第一次书面索付通知后十五天内，即无条件按通知要求将上述“借款人”的全部“到期应付款项”以“合同”规定的币种主动支付给你行，应支付额计算至本保证人实际支付日。上述索付通知书，即作为付款凭证，对本保证人具有法律约束力。

三、如果本保证人未能按前条规定期限履行上述担保责任，由此造成的延付利息和你行的其它经济损失由本保证人承担；同时，你行有权从本保证人存款帐户中扣收上述全部“到期应付款项”和延付利息。本保证人保证不提出异议和抗辩。

四、本保证人同意，今后若需追加“贷款”金额，对不超过“合同”金额_____%的追加贷款部分，按本担保书规定承担担保义务。

五、在“合同”项下全部应付款项清偿完毕之前，本保证人不能行使由于履行本保证项下义务而获得的任何代位权和索偿权。如果“借款人”向本保证人提供抵押品，非经你行书面同意，本保证人也不应行使抵押项下的权利；如果经你行同意处理抵押品，其所得全部项保证首先用于向你行偿付上述“到期应付款项”。

六、本保证人在此同意，如果发生下列任何一种或数种情况时，本担保书第一、二、三、四条规定的连带偿付责任(/连带赔偿责任)丝毫不受影响，本担保书继续有效。

3. “借款人”执行其上述主管部门下达的任何行政指令和规定，或“借款人”与任何单位签署任何合同、协议、契约及其它文件；本保证人上级主管部门下达的任何行政指令和规定。

七、如果全部或部分“到期应付款项”由“借款人”清偿以后，发生“借款人”破产被清盘，而根据法律规定该全部或部分清偿无效，届时，本担保书对该全部或部分“到期应付

款项”继续承担本担保书规定的担保义务。

八、本保证人在此同意及确认，如你行与“借款人”修改、补充、删除“合同”条款，丝毫不影响上述第一、二、三、四条规定的担保责任和义务，但是变更“贷款”用途条款者除外。除“贷款”用途条款变更以外，“合同”中其他条款的变更无需征得本保证人同意。“合同”中与担保金额和期限有关的条款变更以后，本担保书的担保期限即自动顺延，上述担保义务不变，除非本保证人主动偿付全部“到期应付款项”；担保金额则按本担保书规定的范围及上述期限变更后的贷款利率执行，除非本保证人另有书面承诺。

九、本保证人将按你行要求定期提供有关的财务报表，并将上述第六条第1款中本保证人的变更情况及时通知你行。

十、你行可自主转让本担保项下的全部或部分权利，本担保书的受益人包括你行、你行的继承人和受让人。

十一、本保证人的继承人、代理人或受让人将受本担保书所有条款的约束，承担本担保项下的全部担保责任。但非经你行书面同意，本保证人不会转让任何担保义务。

十二、本担保书是连续性的担保，自开立之日起生效，直至“合同”项下全部“到期应付款项”清偿后自动失效。

十三、在执行本担保书过程中如有争议，应通过友好协商解决。经协商不能解决的，应向本担保项下受益人所在地主管法院提起诉讼。

十四、本担保书正本一式_____份，你行执_____份，本保证人和“借款人”各执一份。

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇五

借款人：_____

贷款人：_____

为明确责任，恪守信用，双方遵照有关法律，协商一致，订立本合同：

第一章 借款

第一条 借款金额：_____ (大写) _____ (小写)。

第二条 借款用途：_____。

第三条 借款期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 在本合同期限内，借款的实际放款日和还款日以借据为准。借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 贷款人应在借款人办理借款手续后_____个营业日内将借款放出。

第六条 借款人用下列资金，但不限于下列资金，归还本合同项下借款本息。

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

第七条 本合同到期，借款人应主动归还全部借款本息。不主

动归还的，借款人同意贷款人从借款人账户划收。

第二章 借款利率和计息

第八条 本合同项下借款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之_____。

第九条 本合同项下借款，自贷款方放款之日起计息，按日计息，按季结息，借款到期还清本息。

第十条 经贷款人同意，借款人提前归还借款的，仍按合同约定的利率和实际用款天数计算利息。

第十一条 借款人在贷款人结息日前应在其账户备足应付利息，由贷款人从借款人账户划收。

第三章 担保

第十二条 本合同项下借款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用由_____向贷款人提供_____方式担保，并另行签订合同编号_____的担保合同。

第十三条 如果担保合同中约定的有关事项发生，贷款人认为足以影响担保人的担保能力的，借款人应重新提供令贷款人满意的担保。

第四章 双方承诺

第十四条 借款人承诺：

- (1) 按照本合同规定的用途使用借款。
- (2) 不利用借款从事违法经营活动。
- (3) 在本合同项下借款全部清偿前，借款人有任何一种改变经

营方式行为(包括承包、租赁、合并, 分立、股份制改造、联营、与外商合资或其他形式)时, 应最迟于改变经营方式前三十天通知贷款人, 并保证贷款本息的清偿。

(4)发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时, 保证立即归还贷款本息。

(5)当客观上有危及借款安全情况时(包括涉及重大经济纠纷的诉讼、财务状况恶化等), 应当在事件发生后_____天以内书面通知贷款人, 并保证贷款本息的偿还。

(6)按时如实提供贷款人要求的资料(包括资产负债表、损益表、所有开户行、账号、存款余额等), 并配合贷款人调查、审查和检查与借款有关的生产、经营、财产等情况。

第十五条 贷款人承诺:

(1)按期足额发放贷款。

(2)对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密。

第五章 合同的变更

第十六条 借款人需要延长借款期限的, 应在借款到期日前_____日内向贷款人提出申请, 并征得担保人书面同意。

第十七条 借款人如要将本合同项下债务转让给第三者, 应经贷款人书面同意。在受让人和贷款人重新签订借款合同前, 本合同继续有效。

第十八条 借款人、贷款人任意一方需变更本合同其他条款, 均应书面通知对方, 并经双方协商一致, 达成书面协议。

第十九条 借、贷双方协议变更本合同内容, 均应征得担保人书面同意。

第六章 违约责任

第二十条 借款人未按本合同约定的用途使用借款，贷款人可以停止发放尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款，同时对违约使用部分按国家规定，在违约使用期间每日计收万分之_____利息。

第二十一条 借款人未按合同约定的还款时间归还借款本息时，贷款人按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____利息。

第二十二条 借款人违反本合同第十一条，不按期支付利息的，贷款对借款人未支付的利息计收复利。

第二十三条 借款人违反本合同第十三条、第十四条第2项、第3项、第4项、第十七条时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期代款利息。

第二十四条 借款人违反本合同第十四条第5项、第6项时，应向贷款人支付违约金_____。

第二十五条 贷款人未按本合同第五条约定向借款人提供贷款的，应根据违约金和违约天数，每日付给借款人万分之_____违约金。

第七章 争议的解决

第二十六条 在本合同的履行中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第八章 其他

第二十七条

2023年手写借款合同 民间借款合同精选篇六

乙方(借款人): 身份证号码:

乙方为进行生产(或经营活动), 经夫妻双方共同商定, 自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商, 特订立本借款合同, 以便共同遵守。

第一条 借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币 元(小写) 整(大写)。

借款期限为 个月, 自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证;乙方到期还清所有本协议规定的款项, 甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第二条 借款利率

在合同规定的借款期内, 月利率为 %。利息每月结算一次, 乙方必须在次月 号前支付给甲方。

第三条 抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方, 并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称:

产权证书名称及证号:

产权所有人:

其他:

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

第四条 保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

第五条 违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月 %利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月 %利率收取复利。

有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第六条 合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条 其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

出借人：(签字)

电话号码：

借款人：(签字)

借款人配偶：(签字)

家庭地址：

电话号码：

合同签订日期：

(身份证户口本复印件附后)

备注：