

# 微博运营合同 农场运营合同共(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇一

项目背景

项目核心产品与服务

项目核心优势 与投资亮点

融资方案

第二章 市场分析

生猪行业分析

市场分析

目标市场定位

全国市场容量分析

xxx市场容量分析

市场竞争分析

消费者特征分析

市场分析结论

第三章 产品与服务

项目定位

黑猪简介

项目核心功能

在线预订

远程饲养

增值服务

线下直营体验店

第五章 商业模式

商业模式

价值目标

客户细分

客户关系

渠道策略

核心资源

关键业务

重要伙伴

成本

收入

盈利点

运营模式

投资亮点

第六章 战略规划

swot分析

战略目标

实施策略

第七章 中药材营销策略

产品策略

价格策略

推广方式

渠道策略

第八章 项目融资和资金退出

项目资金需求

资金使用计划

退出方式

## 第九章 项目财务预测

财务评价基础数据

项目销售收入预测

项目成本费用估算

项目财务评价报表

项目现金流量表

项目损益表

项目利润分配表

项目财务评价结论

项目估值与股权分配

## 第十章 项目投资风险与控制

政策风险与控制

102 资源风险与控制

市场不确定性风险与控制

市场竞争风险与控制

财务风险与控制

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇二

(1) 甲方有权对乙方所提供的服务进行监督。乙方提供的项目方案，须事前经甲方批准并审核方案、费用、执行范围、执行内容后才能一一执行。在项目执行过程中，乙方应严格按照甲方要求进行及时调整。

(2) 甲方应对乙方工作积极提供协助，促进本次合作的顺利、有序准备工作及执行。

(3) 甲方应及时提供乙方执行方案时必须由甲方提供的条件（包括但不限于企业基础资料、场地、人力支持等），协助配合乙方前期准备。

(4) 若因甲方原因临时变更执行时间，甲方应根据具体情形提前以书面形式通知乙方。若因甲方原因临时取消执行，导致产生费用甲方应承担因变更而产生的费用。

(5) 甲方有履行本协议内容合作框架的义务，合作框架包含合作项目、合作费用和支付方式。

(6) 甲方有按照本协议约定向乙方支付费用的义务。

(7) 甲方保证其提供的资料等内容符合法律法规规定并不侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益。

### 2. 乙权利和义务

(1) 乙方应根据甲方随时提出的合理意见对服务方案进行改进。

(2) 乙方需在甲方确认后才实施具体内容。

(4) 乙方有权利按照合同约定收取费用。若由于甲方未按合

同规定时间付款而引起的项目工作进度延误，乙方不负任何责任。

(5) 乙方对甲方提供的素材，包括但不限于肖像、影像、姓名、声音、签字、动作、形态、表演、拍摄花絮等，进行设计创作和传播刊载后，如果非乙方原因触犯第三方权益产生的法律纠纷乙方不负任何责任。

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

外方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

一、公司名称：\_\_\_\_\_（暂定）

二、公司注册地址：\_\_\_\_\_

四、甲方建设项目需提供的投中小企业融资总额约

为\_\_\_\_\_万美元。

五、甲，乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件；甲方拟以项目的土地，固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的建设资金分批进入中外合作公司的外汇账户后，使用期为15年，前3年为建设期，建设期内免本息。从第4年底开始，甲方每年按12%的保底利润支付乙方红利，连续12年，到期不再还本息。

六、使乙方所提供的资金安全进入和汇出，双方就成立“中外合作公司”，设立“外汇账户”。

七、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报，立项，注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的，真实的，有效的。

八、甲方企事业用于抵押的企业的资产及建设项目，需根据中华人民共和国担保之规定，需项目担保，作为与乙方的引资条件，若由于任何不确定因素造成不能按时将利润支付给澳方的，乙方有权接管合作项目的经营权，直至收回投资后，将项目的经营权归还甲方。

九、甲方建设项目的未来收益，需按中华人民共和国合资合作法规定由双方认可的评估或谁机构进行分析评定和投资风险的估算后，作为乙方风险投资的依据。

十、中外合作公司成立后，乙方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责提供资金的监督使用和调配。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

十一、甲，乙双方在引资合作过程中所产生的有关前期动作费用，境内部分由甲方垫付，境外部分由乙方承担。

十二、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十三、乙方资金到位同时，按实际到位资金的\_\_\_\_\_%，甲方支付第三方\_\_\_\_\_一次性中小企业融资咨询服务费用。

十四、本合作意向书，由双方代表签字后确认。

十五、本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，双方另行协商。

中方：\_\_\_\_\_外方：\_\_\_\_\_

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇四

甲方将属于自己的新建部分厂房、宿舍及洗手间、出租给乙方使用，经双方协商一致，自愿达成如下条款，供双方共同遵守。

### 一、租赁厂房

1、租赁物：座落在\_\_\_\_\_的厂房、宿舍及洗手间，面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、厂房的用途：用作生产。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将厂房交付乙方使用。

### 三、定金：

在签订合同时，乙方应当支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方，定金在



租赁期满双方手续交接完成后由甲方无息退还乙方。

#### 四、租金和租金支付方式

每月租金为人民币 元（不含税价，若乙方要开租金发票，税金由乙方负责），先付租金后使用，租金每半年交纳一次，每半年的第一个月的5日前以银行转账或以现金形式向甲方支付。甲、乙双方签订本合同之日，乙方先支付半年租金即为人民币 元给甲方。

#### 五、双方的权利和义务

1、甲方按时将上述厂房、宿舍及洗手间交付乙方使用。

2、租赁期间乙方独立经营，乙方的债权、债务与甲方无关，由乙方自负。

3、上述厂房在租赁期内水费、用水设施及维护由乙方负责承担。甲方有偿提供用电设施，各自安装分表按电表损耗计电费，各自负担电费，以后需用一切电源及用电设施由乙方自行解决。

1 甲方的厂房损失的，应按评估价赔偿。

5、乙方应按时如数支付租金给甲方。

6、乙方每月按时支付水电费、垃圾费、治安费等费用，否则由此而引起的停水、停电，由乙方自行负责。

7、租赁期间乙方利用承租厂房进行违法活动及生产违禁产品造成的后果，均与甲方无关，乙方自行承担。

8、甲方有权监督乙方工人工资发放情况，乙方如拖欠工人工资两个月以上，甲方有权解除本合同并有权处理乙方的财产予支付工人工资。

9、在租赁期内，乙方在不改变厂房结构的前提下，可作适当的装修。

10、乙方应当履行租赁厂房的维修义务，不及时修复致使厂房发生破坏性事故，乙方应负责赔偿，造成乙方或他人的财产损失或人身损害的，由乙方承担，甲方不负任何责任。

11、租赁期满，乙方应当将厂房按时交回甲方。

六、有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，定金归甲方所有，收回出租厂房，以及出租厂房内的一切附属设施（如建筑装修物、水电、消防设施等，属乙方可动产除外）并按本合同规定有权追讨乙方的违约金和有权要求赔偿甲方的损失。

- 1、逾期支付租金或水电费时间超过30天的；
- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自将厂房转租给第三者的；
- 3、未经甲方书面同意，乙方擅自改变厂房结构和用途；
- 4、乙方未经甲方书面同意，而单方提前解除合同的；
- 5、乙方利用承租厂房进行违法活动及生产违禁产品。

## 七、违约责任

1、租赁期间，乙方未经甲方同意不得对厂房拆改、扩建或增设他物，否则，甲方有权要求恢复原状和赔偿损失，并有权没收定金和解除本合同。

2、如甲方中途毁约，要双倍返还定金和赔偿损失 元给乙方；如乙方中途毁约，定金归甲方所有，乙方赔偿甲方损失 元。

3、乙方逾期支付租金，乙方须向甲方支付违约金，违约金按

拖欠租金总额的三倍计付，但逾期不得超30天，否则甲方按本合同第五条处理。

4、租赁合同期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方的损失，赔偿金额按逾期租金额的五倍计算。

## 八、不可抗力及拆迁补偿问题

2 偿。如乙方人为因素造成人员伤亡或经济损失，由乙方负责赔偿。

2、在合同期间，如遇国家或市、区政府、街道上上级部门建设需要拆迁该厂房时，甲、乙双方无条件终止本合同，由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不补偿，其中拆迁补偿，厂房、空地、林木、建筑物补偿款、及土地征用款归甲方所有。

## 九、租赁期满处理

1、 租赁期满或合同解除，本合同期内乙方增加的水电增容设施及建筑物、装修以及入墙的固定设备、设施和不可拆除的不动产无偿归甲方所有，乙方不得擅自毁坏或拆走。

2、 租赁期满或合同终止，乙方必须在十五日内搬出属于自己的可动产财物，逾期不搬，视作乙方放弃财产的所有权，甲方有权处理，由此造成的损失甲方不负任何责任。

3、 租赁期间满后，乙方要求续约的，应当在租赁期满的前三个月以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意，双方则可协商续租事宜，在同等条件下乙方有优先续租权。

十、甲方出租给乙方的厂房是在甲方公司内的一个车间，甲乙双方各自独立经营，债权、债务各自承担，甲方不提供营业执照及有关证照、公章给乙方，乙方经营过程中如需开甲

方的发票，税金由乙方支付，乙方经营过程中拖欠债务而造成甲方损失的，必须赔偿甲方的损失。

十一、本合同若有未尽事宜，甲、乙双方可签订补充条款，补充条款与本合同具同等的效力。

本合同一式四份，甲方两份、乙方一份，桂城法律服务所一份，四份均具同等法律效力，自甲、乙双方签名盖章后生效。

出租方（甲方）盖章： 法定代表人（签名）： 电话：

承租方（乙方）（签名）： 电话： 地址： 身份证号：

签合同日期： 二0\_\_年 月 日

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇五

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

## 第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、

理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。(注：根据委托经营的具体情况写)

## 第二条 委托标的

1. 标的物：位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途 \_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

## 第三条 委托权限

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

## 第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

(1) 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

(2) 负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

(3) 制定统一经营的标准并严格执行；

(6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

(8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

(9)其他与经营相关事宜。

## 第五条 委托期限

1. 委托期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

## 第六条 合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

## 第七条 经营收入的支付

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

## 第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴

给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

## 第九条 甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；
4. 甲方不得单方面解除合同；
6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

## 第十条 乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
3. 制定统一的经营的标准并严格执行；
6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；
9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；
11. 其他与经营相关的事宜。

## 第十一条 保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方



造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

## 第十二条 争议的解决

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十三条 合同的变更

2. 凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

## 第十四条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1) 因不可抗力导致本合同无法执行时；

(2) 本合同有效期届满；

(3) 经双方同意的其它情况。

## 第十五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

3. 乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4. 甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

## 第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4. 本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

## 第十八条 争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条 本合同附件\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_。

第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法

律效力。

## 第二十一条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇六

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方 乙方

文化程度

性 别

法定代表人 出生日期\_\_年\_\_月\_\_日

或委托代理人 居民身份证号码

参加本单位工作时间\_\_年\_\_月\_\_日

邮政编码

甲方地址 家庭住址

所属街道办事处

根据法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_年\_\_月\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_\_终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 甲方安排乙方执行\_\_\_\_工作制。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全工作流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_元，其中试用期间工资为\_\_元。执行不定时工作制的工资为\_\_元。

第十条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动

安全卫生、操作规程和考勤规范;保守在工作中知悉的甲方的商业秘密;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

第十一条 乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

第十二条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同应变更相关内容。

第十三条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第十四条 经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第十五条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

3、双方不能依据本合同第十六条规定就变更合同达成协议的。

第十七条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难,经向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者职工的意见,并向劳动行政部门报告后,可以解除本合同。

第十八条 乙方解除劳动合同,应当提前十五日以书面形式通

知甲方。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_15\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

第二十一条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十二条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十三条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十四条 甲方以下规章制度\_\_\_\_\_作为本合同附件。

第二十五条 本合同未尽事宜，或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

或委托代理人(签章)

鉴证时间： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇七

甲乙双方根据《劳动法》及有关劳动保障法规, 同等自愿、协商一致, 签订本合同。

### 一、合同期限

年 月 日止。

2、本合同为无固定期限合同, 自 年 月 日起至本合同约定的终止合同的条件出现之日止。其中试用期 个月, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

(注: 上述两种合同期限, 甲乙双方协商确定其中的一种填写。)

### 二、工作内容

1、甲方分配(聘任)乙方在 岗位担任职务(工种)。

2、在正常情况下乙方必须完成生产(工作)任务, 具体指标为:

### 三、劳动保护和劳动条件

1、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所。

2、乙方经技术培训、安全教育、考核合格方可上岗。

3、乙方如系女职工、未成年工, 其劳动保护按照《女职工劳动保护规定》、《未成年工特殊保护规定》等有关规定执行。

### 四、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方实行 工作制。

实行不定时工作制,在保证完成工作任务的情况下,休息、休假由双方协商安排。

实行综合计算工时工作制或不定时工作制,由甲方报劳动保障行政部分批准后实行。

2、甲方因生产经营需要,经与工会和乙方协商可安排乙方加班加点,并按规定标准给予补休或者支付加班工资。日加班不超过3小时,月加班不超过36小时。

3、乙方每周休息两天,享受国家规定的节假日及探亲假、婚假、丧假、计划生养假等有薪假期。

## 五、劳动报酬

1、 甲方的工资制度和分配形式:

2、乙方的工资水平,根据其劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献确定,实行同工同酬。甲方每月定期以货币形式给乙方发放工资。

3、甲方根据经济效益和乙方贡献调整工资和发放奖金,按国家和自治区有关规定给乙方发放补助。

规定的最低工资标准的工资。甲方书面记录支付乙方工资的数额、时间、领取者的姓名以及签字,并向乙方提供一份其个人的工资清单。

## 六、保险福利待遇

1、甲方和乙方按照自治区和当地人民政府的规定参加社会保险,按时足额缴纳养老、失业、医疗、工伤、生养等社会保险费。其中乙方负担部分由甲方代扣代激。



2、乙方患病或非因工负伤,需要停工医疗时,甲方根据乙方实际参加工作年限和在本单位工作年限,给予三个月至二十四个月的医疗期。医疗期内由甲方发给病假工资或疾病救济费病假工资或疾病救济费不低于当地最低工资标准的80%。医疗待遇按照国家 and 自治区医疗保险的有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤,医疗费由甲方或社会保险机构负担,医疗期间应按有关规定发工伤补助。

乙方因工致残的伤残补助金、抚恤金、护理费等待遇,按国家和自治区工伤保险的有关规定执行。

4、乙方因工或非因工死亡,其丧葬费、抚恤费、救济费按国家和自治区有关规定由甲方或社会保险机构支付。

## 七、劳动纪律

1、甲方根据国家有关规定,结合本单位情况制订的各项规章制度为本合同附件,对乙方进行教育和治理。

2、乙方应端正劳动态度,自觉遵守国家的法律法规和甲方的劳动纪律,执行各种生产、安全技术、卫生规程和保密要求,遵守职业道德,服从治理、服从指挥,努力完成生产工作任务。

3、乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度给予纪律处分,直至解除本合同。

## 八、劳动合同的终止、续订、变更和解除

1、本合同期限届满即终止执行,由于生产工作需要,经双方协商同意,可以续订合同。

2、下列情况,本合同可以终止:

(1) 合同期限已满;

- (2) 发生不可抗力致使本合同无法履行；
- (3) 甲方破产；
- (4) 乙方退休或者死亡；
- (5) 劳动仲裁裁决或者人民法院判决本合同应予终止。

3、有下列情况之一的,可以变更劳动合同:

- (1) 由于情况发生变化,经双方协商同意的;
- (2) 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改。

4、甲乙双方协商一致,可以解除劳动合同。

5、有下列情况之一的,甲方可以解除劳动合同:

- (1) 试用期内,乙方被证实不符合录用条件的;
- (3) 乙方严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- (4) 乙方被依法追究刑事责任或被劳动教养的。

## **最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇八**

甲方：身份证：住址：电话：。

乙方：身份证：住址：电话：。

丙方：身份证：住址：电话：。

一、合伙准则：实行“共同投资，共同经营，利润共享，责任共担”投资分配原则。

二、合伙期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，三方合作经营本店，直至结束\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。协议期满结束后，按正常清算合作期间的帐务及清算利润。如需继续经营，再续签。

三、投资金额：甲乙丙三方共同自愿合伙经营本美容店(店名)地址：\_\_\_，甲乙丙丁三人总共投资\_\_\_万元整，甲方投资\_\_\_万，乙方投资\_\_\_万，丙方投资\_\_\_万。甲方占投资总额的\_\_\_%，乙方占投资总额的\_\_\_%，丙方占投资总额的\_\_\_%。

四、扩大投资：根据情况而定，如果需扩大投资仍按原比例进行投资(具体数目以账面为准)。

五、分配办法：店内所有财产为三方共有，按比例分配。

六、管理分工：甲方任法定代表人总经理职务，负责店内全面工作，对外联系接洽业签字报销等；乙方副经理理职务，会计，负责财务记账管理和收支记账管理建账户；丙方副经理出纳，负责现金出纳的和财务监督管理。

六、经营管理：甲乙丙三方当事人，在上班期间按照美容店标准统一支付工资：第一年，甲方为\_\_\_/月，乙方\_\_\_元/月，丙方为\_\_\_元/月，随后每年根据经营情况上涨或下调10%-30%，股东工资为不固定工资，甲乙丙三方当事人均可拿业绩提成及手工费。关于福利：每月每人均可休息天，休息按情况。

七、机构组织：本合伙依法组成合伙企业，如需要办理《\_\_\_\_\_经营许可证》和工商登记等，并注册为店内相关负责人，由三方当事人共同协商而定。

八、债权债务：合伙三方本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。店内盈余按照各自投资比例分配即(除去一切费用后)。店内债务同样按照各自投资比例负担。

九、经营职责：共同经营中，本着日帐日清的财务原则。店内进货支出和费用支出，（费用有：人员工资，各种招待费，房租，消耗用品等）即现金管理（建立专用账户）。现金存行，店内预留一部分日常流动开支所需现金\_\_\_元整，当日预留库存现金不得超过\_\_\_元整。其余现金一律当日存入银行，当需要从银行提现及转账时，必须经过甲乙丙三方当事人确定同意后方可办理。任何一方不得在店内取走现金和货物，如需取货必须现金结算并做好记录。

十、责任制度：在经营中，甲乙丙三方任何一方当事人，赊销出去的货物，由经手人（三个月内）负责全额收回，造成损失，由经手人全额承担赔偿责任。

十一、盈余结算：店内盈余每半年（盘货）结算一次，除去一切开支后按约定比例分配，在结算中如出现应有现金与现有现金不符，以及出现应有货物与现有货物不符时，由三方当事人共同参与协商以及追究调查处理，事出于甲乙丙三方任何一方的责任，由其全额赔偿，由于三方当事人都与此事有关，由三方当事人共同协商赔偿。（不论责任大小，心平气和的处理。）

十二、旧货物处理：在进货的同时，留意产品日期，并且告知三方当事人，经营中盘查店内预过期货物，需提前做好登记，并作好记录共同处理，处理不掉按正常损耗于店内核销，如其进货不告知三方当事人日期问题，由进货人全额赔偿。

十三、争议处理：甲乙丙三方发生纠纷，不能共同经营的情况下，由三方共同协商（签署另外协议），可将本店交于一方经营，经营方应按期支付另一方一定的经营利润，（具体数额由三方协商并签订协议）以年结算支付。经营中选择经营一方在未经另一方同意的情况下不得转让本店，如造成损失由经营方全额赔偿另一方，并视转让无效。

十四、退伙约定：甲乙丙丁三方合伙人可自由退伙，依据合

伙开店协议，由三方共同协商赔偿事宜做好财产、债务分割并签订退伙协议。如转让股权必须转让给合伙人，不得转让第三方(如转让第三方视为无效转让)。如协商不成，可起诉。

十五、违约责任：违约定为五万元。任何一方擅自违约，除承担金外，违约一方的股权归另两方所有，股金不予退还，并赔偿产生的一切损失。

十六、不可抗力：合作期内如遇市政动迁或人力不可抗拒的自然灾害等需中止合作的情况，若获得外界补偿、赔偿的，甲乙丙丁三方按股份比例分配获得的补偿金、赔偿款等。合作期间，若在双方同意的条件下发生本店转让的情况，则转让费按出资比例分配。

十七、禁止行为：一是未经三方当事人同意，禁止任何一方私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归甲乙丙三方合伙人共同所有，造成的损失由经手人独自承担。二是禁止甲乙丙三方合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。三是不得从事损害本合伙利益的活动。四是禁止私自挪用、转借、转让美容店的店面，货物及流动资金。十八、未尽事宜可；本协议未尽事宜可出具补充协议，补充协议同样有效。

十九、生效方式；本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，从签订之日起生效。

甲方： 乙方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇九

乙方： \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方经平

等、自愿、充分协商，就下列物业售/租中介事项达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条合作事项：

甲乙双方同意合作将下列物业售/租予客户：

1、物业名称：（该物业由\_\_\_\_\_方提供）。

地址：\_\_\_\_\_。

2、方同意负责协助租赁/买卖双方办理有关该物业租赁/买卖之全部手续。

第二条中介费分配及支付：

（一）如上述交易成功，甲乙双方按下列\_\_\_\_\_方法收取、分配中介费。

1、甲方收取相当于成交房价的\_\_\_\_\_%作为中介费。

乙方收取相当于成交房价的\_\_\_\_\_%作为中介费。

（本项适用于物业买卖中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准）

2、甲方收取相当于\_\_\_\_\_月房租的\_\_\_\_\_%作为中介费。

乙方收取相当于\_\_\_\_\_月房租的\_\_\_\_\_%作为中介费。

（本项适用于物业租赁中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准）

3、甲乙双方各自收取的中介费之和即为该交易的总佣金，甲乙双方以总佣金为基础分配各自在合作事项中应得的报酬份

额，甲方应得总佣金的\_\_\_\_\_%，乙方应得总佣金的\_\_\_\_\_%。

(二)如成交后，无论由于业主或客户违约所造成交易终止，按租/售合同规定中介应得赔偿的，对赔偿款甲乙双方按本条第(一)款第\_\_\_\_\_项约定的比例分配。

(三)合作一方收取的中介费如超出合同规定其应得的份额，应将超出的款项在取得中介费后\_\_\_\_\_天内退还给另一方，否则负相应违约责任。

(四)甲乙双方每\_\_\_\_\_月/季/年度进行中介费的结算，并按本条第(一)款约定的分配方法进行结算。

### 第三条双方义务：

- 1、甲乙双方均不得在没有通过对方的情况下与对方提供的客户、业主联系或成交，否则负相应违约责任。
- 2、甲乙双方不得将上述客户、业主之资料转透露给他人或与第三方合作成交该物业，否则负相应违约责任。
- 3、甲乙双方均应出示有效、真实的发票，不得在发票等相关单据上弄虚作假，否则负相应违约责任。

### 第四条违约责任：

- 1、任何一方违反第三条1款约定的，违约方须向对方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金或相当于楼价\_\_\_\_\_%的金额作为违约金。上述款项须于实际实施违约行为(无须实际成交)之日起\_\_\_\_\_天内支付，否则按每日\_\_\_\_\_%计算滞纳金。
- 2、任何一方违反第三条2款约定的，违约方按本条第1款规定向另一方承担违约责任。
- 3、任何一方违反本协议第三条第3款的规定在发票等相应单

据上弄虚作假的，按单据金额的\_\_\_\_\_ %由违约方自另一方提出相应证据之日起\_\_\_\_\_ 天内向另一方支付违约金。逾期支付按本条第1款计算滞纳金。

4、任何一方如没有在规定时间内按本协议第二条第4款的规定交出相应款项，滞纳金的支付按本条第1款的规定计取。

## 第五条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第六条合同终止

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)如出现本条第一款第三项情况而终止本合同的：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按的20%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作



量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、 守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、 甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的额外费用。

## 第七条 保密条款

1、 未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、 任何一方违反上述约定的，泄密方应按的\_\_\_\_\_的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## 第九条其他

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用<sup>v</sup>法律法规。

2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议作为附件。

4、本合同及其相应附件从双方签章之日起生效。

5、本合同及其相应附件一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等的法律效力。

6、其他约定：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_ (或授权签约人)：\_\_\_\_\_

**最新微博运营合同 农场运营合同共大全篇十**

(乙方)：\_\_\_\_\_

依国家法律、政府和行业规定，双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同条款。

第1条 承包期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第2条 保证金交纳方式

签订本合同，一次\_纳。

第3条 本合同解除/终止时，甲方退还乙方保证金（不拖欠不克扣）。

第4条 运营任务承包金（下称“承包金”）人民币\_\_\_\_\_元。

第5条 本合同期内，乙方每月\_\_\_\_\_日前向甲方足额交纳本月承包金。

第6条 本市燃料补贴标准增减变动，燃料补贴相应增减，全部归乙方所得。

第7条 甲方权利

7. 1 依国家法律、政府和行业规定，从事出租汽车经营活动；

7. 2 拥有本合同标的的所有权和管理权。

7. 3 依本合同约定收取保证金和承包金。

7. 4 本合同期内，乙方违反银建制度和规定，有权对其进行处理；

第8条 甲方义务

8. 1 全心全意服务乙方，提高乙方满意度；
8. 2 负责乙方教育和培训；
8. 3 甲方负责每年规费缴纳，管理处标书。

## 第9条 乙方权利

9. 2 详知和建议修订\_\_\_\_\_（公司）制度和规定；
9. 3 接受教育和培训；
9. 4 本合同期内，使用本合同标的；
9. 5 依法取得运营收入；
9. 7 本合同解除/终止时，有权要求甲方依本合同约定退还保证金。

## 第10条 乙方义务

10. 1 全心全意服务顾客，提高顾客满意度；
10. 3 执行政府和甲方下达的特殊运营任务；
10. 5 维护本合同标的所有权不受侵犯；
10. 6 保持本合同标的完好运营状态，即时维修、定期保养和检测；
10. 8 组织安排运营车辆和计价器检测；
10. 9 组织安排运营车辆定期保养；
10. 10 变更和补办运营车辆牌证；

10. 11 处理运营、交通和治安违法、违章或事故；

10. 12 本合同解除/终止时，依交接单和车标准检验本合同标的。

第11条 承包期内车辆保险由甲方购买（必须全保）。

第12条 承包期内车辆因事故保险所得金额由乙方所得。

第13条 双方协商一致，应变更本合同。

第14条 一方违反本合同约定，负违约责任，支付相应赔偿金。违约金标准\_\_\_\_\_元。

第15条 履行本合同发生争议，双方协商解决；若协商不成，可向人民法院起诉。

第16条

本合同未尽事宜，依国家法律、政府和行业规定执行。 本合同1式2份，双方各执1份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：

乙方（签字）\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日