

# 空调购买安装合同(通用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 空调购买安装合同精选篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包排水管道安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 孝感市孝南区质量技术监督局排水管道工程
2. 工程地址： 严桥村
3. 工 程 量: 21m长
4. 工程内容： 排水管道工程
  - 4.1材料计划(定尺)、装卸、搬运；
  - 4.2成品保护、清洁卫生、余料回收；

### 二、承包方式

本工程为包材料、人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

### 三、质量要求及验收标准

工程质量、技术必须达到规范要求及工程技术文件要求;质量不合格不验收。

### 四. 合同工期

1. 在20xx年 月 日前必须进场开始安装。

具体工期必须满足甲方需要。

2. 承包方按合同约定完成全部承包内容，经甲方验收小组签字确认后为竣工时间。

3. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延。

### 五、合同价款

排水管道敷设安装166.66 元/ m<sup>2</sup>长 21 m 合计 3499.88 元(大写：叁仟肆佰玖拾玖圆捌角捌分)此单价包括材料费、人工费、安装费、机械使用费、安全措施费、利润、税费等所有费用。

工程结算以现场安装完成为准，不合格工程量不验收。

### 六、付款方式

工程完工合格后付完工程总款。

### 七、安全文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，自行购买安全保险，按规定操作，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失(费用在乙方人工费余款中扣除)。

## 八、双方的责任和义务

### 1、甲方的责任和义务：

1.1 甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。

1.2 负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

1.3对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

### 2、乙方的责任和义务：

2.1 严格执行现行有关技术标准和技术规范，确保工程质量。

2.2 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。

2.3 严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工，在施工过程中发生的任何事故责任由乙方自行承担。

2.4 在施工期内负责双方的成品保护。

2.5 保证工程符合总进度要求。

## 九、违约责任

1. 甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。
2. 对成品保护不到位，造成损坏，乙方负责维修并承担材料人工费用。
3. 违反安全文明施工规定造成环境污染，导致主管部门处罚费用由乙方负责。

## 十、合同变更、解除及争议的解决

### 1. 合同价款的变更：

变更均应由双方同意并形成补充协议后方为有效。补充协议与合同具有同等法律效力。

2. 双方发生争议时，由双方协商解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

3、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

## 空调购买安装合同精选篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料(标准配件均为市场常用品牌)方式，盘管安装单价为2000元每台(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1合同签订后，甲方向乙方支工程款壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1甲方责任：

1.1提供乙方施工所需场地。

1.2严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

1.3提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

1.4甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

1.5如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

1.6对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

1.7如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

## 2乙方责任:

2.1接受甲方的监督与管理。

2.2建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

2.3工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效;并安装完毕经甲方验收合格;保修期届满，本合同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

## 空调购买安装合同精选篇三

出租方: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。（详见合同附件）

第二条租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿后，押金金额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

1. 在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。



2. 在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条违约责任

### 1. 出租方违约责任：

(1) 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(2) 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(4) 其他违约行为\_\_\_\_\_。

### 2. 承租方违约责任：

(1) 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

(2) 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付期租金%的违约金。

(4) 其他违约行为\_\_\_\_\_。

## 第八条争议的解决方式

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： \_\_\_\_\_(公章)

地址： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_(签章)

年月日

承租方： \_\_\_\_\_(公章)

地址： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_(签章)

年月日

## 空调购买安装合同精选篇四

发包人： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就“汴阳楼迎宾馆工程”中央空调安装工程总包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：汴阳楼迎宾馆工程

2、工程地址：灵璧县迎宾大道西侧

二、承包方式：包工、包料、包质量、包安全

三、工程工期：

开工日期□ 20xx年 月 日

竣工日期□ 20xx年 月 日

四、承包范围及内容：

(1)变频多联空调机组的采购及安装；

(2)空调系统风管、铜管、支吊架材料及附件采购、制作、安装。

(3)空调系统保温材料的采购及保温施工；

(4) 空调系统的调试；

(5) 根据装修图纸作空调系统的二次深化设计，并附主要设备，材料清单和中央空调配置清单以及提供每个房间设计的室内温度值，噪音值，必须满足国家和地方的相关标准，规定。经甲方审核。

(6)压缩机必须是全变频，压缩机和变频器必须是原装进口设备。

(注：1、空调电施的范围：负责室内机控制线缆的敷设，室内、外主机的电源线由甲方将线缆放至用电设备处，由乙方负责接线调试)(控制线缆的敷设，室内、室外机的电源线的

敷设到位都有乙方负责，电源点甲方指定)

2、室外机设备土建基础不在乙方施工范围之内)。

## 五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款暂定为人民币大写： 壹仟伍佰万元(小写 1500万元)。（设备款和工程款分开)

1.1、本合同价款包括但不限于：承包人完成本工程承包范围内工作应承担的费用；承包人承担办理本工程所涉及全部费用(含勘察费用、设计费用等)；承包人承担本工程发生的设备材料检测费用、工程未交付发包人前的成品保护费用、验收费用、质保费用、管理费、利润、税费、运输费、各类保险费、各类工具机械使用费、主管部门应收取的费用、监理费用和施工产生的水费、电费等；承包人承担本工程施工过程中工程保险、施工人员人身保险等保险费；应属承包人承担的其他费用。

1.2、本工程属于“交钥匙工程”一切与本工程相关的费用均包括在合同总价中。

2、付款方式：工程价款支付，经甲乙双方协商按以下办法办理：

(1)主体工程结构封顶(不含二次结构)7日内发包人向承包人支付20%的预付款。

(2)以后的进度款按月进度支付，每月25日承包人向发包人、监理单位提交当月的已完工程量报表，次月5日前发包人、监理单位核对完毕并向承包人支付上月核定工程量价款的75%为进度款，以此类推逐月支付。

(3)全部系统安装、调试完毕，经甲方验收合格，发包方支付

合同价款的90%。

(4) 1年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性支付合同价款的5%。

(5) 2年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性无息支付剩余的合同价款。

3、承包人提前15日向发包人提供当期应付合同价款同等金额的税务发票，否则甲方有权拒付合同价款，且不承担延期支付违约责任。乙方应保证其提供的发票真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

## 六、工程质量及验收标准

1、工程质量：合格

2、工程竣工验收，应以施工图纸、更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4. 乙方根据甲方要求，提供相应的温度检测和噪音检测的检测设备和技术支持。

## 七、甲乙双方的权利义务

### (一) 甲方权利义务

1、指派（联系电话： ）为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收。

5、乙方必须无条件的服从甲方的指令。

## (二) 乙方权利义务

1、指派（联系电话： ）为现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、编报施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工通知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方和监理批准后实施。

3、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。

4、乙方必须严格按照工程清单约定的设备品牌完成本工程，不得使用假冒伪劣产品，若有上述情形，扣除该部份工程款并承担违约责任。

5、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

6、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。

7、自行负责施工用水、用电的搭接；

8、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。

9、协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工。

10、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完场清。

11、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料1套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

## 八、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、省、市现行安全施工及文明施工相关规范;做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾;承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

## 九、质保期:

质保期24个月，从工程竣工验收合格之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后2小时内进场处理。

## 十、售后服务

1、保修标准按国家“三包”标准实施。

2、在保修期内，一旦出现工程质量问题，乙方接到甲方维修通知在2小时内赶到现场排除故障，直到恢复正常运行，如在该过程中因维修停用空调而造成的损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方采购的设备材料正常使用下出现的故障

和损坏，均由乙方负责免费维修、更换。

4、安排专业人员操作演示直至甲方学会正确操作。

5、保修期外，甲乙双方另行签订保修协议乙方在规定的时间内上门维修。甲方承担相应费用。（具体费用由双方协商）

6、从竣工验收合格之日起整体工程保修24个月（但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外）。

7、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

8、工程质保期外，乙方提供免费的终身技术服务，对损坏备件备品只收取成本费。

8、在保修结束前，乙方配合甲方对工程设备进行全面性能检查，同时负责对检查中发现的问题，及时处理解决，费用由乙方承担。

## 十一、违约责任

1、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

2、乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范要求或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使用权合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同其它条款。

4、乙方不能达到每个房间所设计的温度值和噪音值，应视为施工质量达不到设计要求，应承担违约责任。



5. 请合约部明确违约的罚款细则。

## 十二、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向工程所在地人民法起诉。

## 十三、其它

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

## 空调购买安装合同精选篇五

5、加强施工安全管理，负责组织工人进场的安全教育培训工作和日常监管工作。

6、负责安全文明施工. 质量检验和控制. 进度控制工作，并负责上报有关资料及提供竣工的详细图纸(设备安装线路分布注明分配走向等)。

7、负责组织甲方对各项材料进场的检查验收产品认证合格证工作，不合格材料严禁进场使用，由材料质量问题造成直接经济损失，由乙方自行负责。

8、施工中，如发生人生安全. 财产损失，质量事故，均由乙方自行负责。

第十条 合同价款的支付：

1、本合同工程款的支付方式：转帐或现金结算。

2、付款方式：合同签订后即付的工程款，设备材料进场，提主机前付的工程款，安装调试结束即付的工程款，余款作为质量保证金，质量保证金为期壹年半。（主机保修为18个月）

#### 第十一条 保修期：

保修期为：从竣工验收调试之日起，保修十八个月（或按行业标准执行）。保修期间如果产品出现质量问题，乙方应及时妥善搞好维修工作，确保甲方的正常使用。

#### 第十二条 材料.设备的供应

1、一切材料按合同约定进行采购，由双方人员派人检查，合格后方可使用，但是现场保管工作，由承包人自行负责；备用件.专用工具设备和说明书未竣工前由承包人保管使用，工程竣工后如数及时交给甲方保存。

2、本工程所有的设备和工程材料，都必须持有出厂合格证，其数量.规格.型号等必须符合技术要求。

第十三条 本合同未尽事宜，可双方协商作出补充规定或要求并与本合同具有同等效力。本合同涂改无效，合同的所有变更均需双方达成书面意见，并经双方法人代表签字加盖公章方可生效。

第十四条 甲方严格按照合同要求进行付款，否则乙方有权停工且不承担拖延工期的责任。在甲方没有付清全部款项时乙方安装的全部设备所有权归乙方所有，直至付清全部款项为止。

#### 第十五条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，可按下列方式解决： 1、依法向当地人民法院起诉。 2、提交长治仲裁委员会仲裁。

## 第十六条 合同的份数与生效

本合同一式三份，甲方两份，乙方壹份，经双方(法人)代表签字并加盖公章生效。

甲方： 地址：

代表： 电话：

地址： 代表： 电话 乙方

甲方：淄博市商贸有限公司

乙方：安装单位

一、合同期内，甲方根据本合同的约定将空调安装等售后服务工作交由乙方完成。

二、合同期自 年 月 日至 年 月 日止。甲方可根据乙方履行本合同的情况，决定合同期满是否续签。

三、甲方的责任和义务：

1. 甲方委托乙方安装甲方指定的空调品牌有： 2. 甲方委托乙方安装的具体品牌、时间、数量，甲方根据销售情况和乙方安装能力确定。乙方确保安装能力最低为每日 台。

3. 甲方有权随时对乙方的安装技术质量和服务质量进行监督检查。

4. 甲方所售空调必须在货到用户家后及时通知乙方上门服务

务(支架乙方承担)。

#### 四、乙方的责任和义务：

1. 签订合同时，需向甲方出示企业法人执照，法人身份证明，空调安装资质等材料，并提供安装工的身份证，上岗证复印件等材料。
2. 乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。
3. 乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、用户及其他人员的经济和其他损失，须由乙方自行承担。
4. 乙方原则上只在淄博市区域进行安装，若超出区域安装的相关费用(交通费)由甲方承担。
5. 乙方在安装过程中可能出现的退换货事宜由甲方负责协调解决，因安装出现的质量问题由乙方负责。
6. 乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

#### 五、费用结算(有安装卡结算)：

1. 乙方需向甲方一次性交10000元保证金，安装费结算须在次月10日前向甲方核对上月所发生的空调安装承包费的明细，并在20日前结清上月费用，随安装量增加，安装保证金相应按照比例增加。

2. 乙方向甲方上缴的安装承包费标准：见附表

#### 六、违约责任：

1. 乙方当天如未能完成甲方安排或乙方确认的安装量，乙方按未完成空调安装卡结算费用的5倍数额向甲方支付违约金。

2. 乙方如服务不规范面引起的用户投诉，经甲方查证属实，乙

方按每起500元的标准向甲方支付违约金。

七、甲方双方协商解决履行本合同的所有事宜。

八、本协议一式两份，自双方签字盖章后生效。

共2页，当前第2页12

## 空调购买安装合同精选篇六

乙方：签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲乙双方友好协商就“×××”项目事项达成如下协议：

一、项目名称：“×××”项目电力安装子项目

二、数量：以该项目实际工程量为准备。

三、施工要求：按施工设计图要求施工。

四、质量标准：按设计图的质量要求。

五、检测方式：经质量监督部门验收合格为准。

六、付款方式：预付货款64万，差额按最后工程量结算金额

为准，多退少补，以转账结算。

七、价格：350元/平方米确定

八、安全责任问题：施工安全由甲方负责

九、其他约定事项：

1、本合同一式两份，双方各执一份均具法律效力。

2、供需双方签字本合同生效。

3、凡因本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，协商不成时，通过合同签订所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

## 空调购买安装合同精选篇七

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一

致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程编号：\_\_\_\_\_。

三、工程地点：\_\_\_\_\_。

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有的管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设



计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整,施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

#### 第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标:\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备,必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备,如未按期供应或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决,因此造成乙方的损失,应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法:\_\_\_\_\_。

#### 第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到:\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工,并接受发包方派驻代表的监督。

#### 第六条 工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价

的\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第九条 纠纷解决办法

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双

方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

承包方(盖章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 空调购买安装合同精选篇八

### 第五条 违约

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

## 第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

## 第七条 合同生效及其它

1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章(或合同章)后生效。

2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。

3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。

4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表签字： 代表签字：

日期： 日期：

合同编号： 签约时间： 工程地点：

承包单位： \_\_\_\_ \_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、设备情况：

产品名称 规格型号 单位 数量

2、安装工程概况：

(1)工程地点及面积： ；

(2)工程造价： 元；

(3)开工日期： 年 月 日；

(4)竣工日期： 年 月 日；

(5)付款方式： (1)、现金 (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备及系统的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)、 年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)、 年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(3)工程尾款(占合同总金额的) 元(大写：\_\_\_\_\_元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

## 二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起，工程保修期为两个供冷、供热期(由 提供)。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确



定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。

地址： 地址：

邮编： 邮编：

代表人： 代表人：

电话： 电话

传真： 传真：

共2页，当前第2页12