

2023年商场开业合同 定制合同(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商场开业合同 定制合同(八篇)篇一

乙方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料

4承包范围：设备界定范围

5、工程造价：人民币

6、合同总造价不含税金。

二、施工准备：

1、乙方组织施工管理人员，材料，施工设备进场，并服从甲方的安排。

2、编制施工方案及施工进度计划。

3、设备到现场后由甲乙双方负责就位并管理，避免损坏。

4、甲方应于设备到达现场前做好设备安装的准备工作(a□机组台;b□地沟及开孔;c□一次配电;d□机组防雨棚等)

三、施工内容：

1、负责设备安装及匹配。

2、设备. 制冷机组等全部设备(见附表)

四、工期要求：

根据甲方的要求，乙方同意于年月日前完成此项工程，若由于甲方原因造成工期延误，则工期相应顺延。

五、合同价款及付款方式：

合同总价款元整(元)。付款方式

1、甲方用开发项目中高层住宅或门点抵顶乙方全部工程款。抵顶的商品房价格执行甲方统一售价。按实际建筑面积计算(以测绘部门实际测绘面积为准)，最终结算差额部分长退短补。抵顶给乙方的商品房甲、乙双方各自承担国家规定的税、费。

2、抵顶乙方工程款的商品房由甲方统一划拨，达到商品房预售条件时，甲方按乙方实际完成工程量给乙方办理商品房相关手续。如乙方停工或中途不再履行合同义务，视为乙方

违约。乙方违约后，甲方有权收回抵顶给乙方的商品房，同时甲方开给乙方的商品房相关手续全部作废，如乙方将商品房出售给第三人或办理抵押等情况出现，房产纠纷和相关经济责任由乙方自行处理，甲方不负任何责任。

六、交提货时间及地点：

在收到甲方预付款后20日内将设备运送到甲方的经营场所，运费由乙方负责。

七、违约责任

(一) 乙方责任

1、冷柜质量、规格、技术要求不符合本合同规定时，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误完工时间，每逾期一日，乙方应按合同总价款的__向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2. 冷柜不符合合同规定或者因冷柜不合格造成货物损坏的，一切损失由乙方负责。

(二) 甲方责任

甲方如未按规定日期向乙方付款，每逾期一天，应按逾期付款部分付给乙方逾期违约金。

八、施工安全：

施工期间，乙方应按照施工规范进行操作，须安全施工，确保施工质量，确定责任后，由施工造成意外事故由乙方自行负责。

九、工程验收及保修：

1、工程在施工过程中由甲方专人监工、负责核实项目并负责签署验收单，乙方对整机保修年。

2、乙方应在货到甲方施工现场及时通知甲方验收，甲方的验收仅为数量和表面质量验收，不作为乙方所供材料实质性质量合格的依据。

3、最终结算时甲方扣留乙方总货款的5%作为质保金，乙方对所供货保修期为年，自产品验收合格并正式投入使用之日起算。保修期满后，双方做一次回访，如无质量问题，保修金退回(保修金不计息)。

4、凡因质量、技术缺陷由乙方负责无偿保修并承担甲方一切损失的赔偿责任,保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

5、质保期内,如出现质量、技术问题,乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格,质保期从再次验收合格后次日起重新计算一年保修期。

6、乙方负责对机组进行全程跟踪服务，并保证每季度对机组进行一次全面维护。

7、设备发生故障乙方在接到甲方报修电话3-5小时内到甲方经营场所进行维修。

8、质保期内,发生质量问题,乙方不能在限定期限内维修,甲方有权代为维修处理,由此发生的费用并另加100%的管理费,均由乙方承担,该费用由甲方直接从乙方质保金中扣除。

九、关于合同的变更与解除:

1、本合同所订一切条款,甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方提出变更,需经另一方的书面认可。

(1) 乙方完工迟延达日以上，甲方有权解除合同。

(2) 乙方所供冷柜质量、规格无法达到甲方要求质量规格标准。

(3) 甲方不按照合同约定支付合同价款。

十、合同争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成的，均应提交乌海仲裁委员会巴彦淖尔市办事处仲裁。

十一、其他约定：

1、本合同如有未尽事宜，双方协商解决并签定补充协议作为本合同的附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同的，应以书面形式及时通知对方不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。

3、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

商场开业合同 定制合同(八篇) 篇二

乙方：

一、服务期限及费用

3、支付方式：自合同生效后安月甲方向乙方支付保洁费用的。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按计划书执行(计划书附后面)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道维修。
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。
- 5、甲方在合同期结束前一个月，应书面通知乙方合同是否续签

(二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定。

- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备 and 工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执壹份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)

年月日：

商场开业合同 定制合同(八篇)篇三

甲方（买方）

乙方（卖方）

经甲乙双方友好协商，在平等、自愿、公平、诚信的基础上订立本合同。

一、订购设备的规格型号数量及单价（见附表，该附表与本合同具有同等效力）。

详细规格及技术配置清单作为合同附件（与本合同具有同等效力）。

二、付款方式

2 甲方应在乙方发货前三天内交付机器设备价格总额的50%之货款；

3 甲方在机器安装调试，运转正常时付清余下的全部货款。

三、交货验收

2 交货地点甲方厂房所在地；

并作为合同附件。

四、运输方式

2 甲方在收到机器设备后，如发现与订购货品不符，应在七日内书面或传真通知乙方处理，期间如对甲方正常作业造成影响，乙方应作相应赔偿。

五、售后服务

六、违约责任

七、争议处理

2 凡与本合同关联的争议，双方友好协商解决，协商未果的，任何一方均可诉请法院解决。

八、其他约定

2 本合同一式两份，各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方 乙方

法人代表 法人代表

委托人 委托人

联系方式 联系方式

年 月 日 年 月 日

商场开业合同 定制合同(八篇)篇四

乙方：_____

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1. 双方合作期间，甲方对乙方_____市区的超市直接送货，由其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不符或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2. 若乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方式：

_____。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、

乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进行销售，避免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。
2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

商场开业合同 定制合同(八篇)篇五

地址：地址：

电话：电话：

一、销售产品

销售产品：生命花园、麦香威尔品牌旗下产品品项。见附件1

二. 供货价格及执行

2.2 甲方有权根据生产成本和市场因素对产品供货价格作出全国性的统一调整，调整时，甲方应提前10天通知乙方。

三. 产品订单

四. 结算方式

4.1 发票随货附上，款到发货。

五. 交易操作流程

5.3 甲方如果由于货物数量、价格、交货期等原因不能按产品订单供货的，应书面或电话通知乙方，告知乙方变更购货确认单，乙方同意变更并支付变更后相应货款的，甲方7个工作日内及时发货。

六、交货和运输

6.1 甲方为乙方代办托运产品，送货地点为乙方指定仓库(乙方库房地址： ，收货人： ，联系电话：)，货物运至乙方指定地点时，乙方应及时接收，如果由于乙方怠于收货所造成的一切损失概由乙方承担。该损失包括但不限于甲方代垫运输、仓储费用及所有甲方为减少损失的合理支出。

6.2 除已被证明的甲方产品本身质量原因外，乙方不得藉以任何理由拒收甲方产品。

七、质量、包装标准及货物验收、退换货

7.1 产品质量、包装以甲方产品企业标准为准，验收期限为货到乙方收货地点后3个工作日内按甲方承诺的品质标准进行验收;如有质量、日期、包装和标识等不符合政府规定的异议问题，应在此3个工作日内以书面方式向甲方提出，经甲方确认后予以换货或退货，并由甲方承担相应运输等费用;因双方交易产品保存特殊性要求，对于超过3个工作日期限的质量异议，甲方将不再予以受理退换货。

7.2 对于乙方因自身原因(包括但不限于装卸、储存不当)或销售不畅造成货物的破损、保质期逾期、变质的货物，甲方不接受任何形式的退换货申请;乙方应充分了解本合同产品有限的销售周期，并通过自身努力减少损耗。

八. 甲方应履行的相关责任和义务

8.1 甲方保证提供给乙方的产品符合国家有关规定。

8.2 甲方应根据合同和每批次产品实际价值，提供有效的增值税专用发票。

8.3 甲方应保证货物供应充足，除特殊情况外，确保乙方不出现断货现象。

九. 乙方应履行的相关责任和义务

9.1 乙方在销售甲方产品时，有义务维护甲方的价格体系、市场战略以及其它的正当权益。

9.2 如甲方发现投入市场的产品有质量问题，乙方应积极配合予以回收。

9.3 乙方在经营活动中应严格维护甲方的企业形象及甲方产品的市场形象。凡乙方使用甲方公司和产品的名称或商标，均须征得甲方书面同意，否则须承担一切法律责任。

十. 违约责任

10.1 乙方超过规定日期汇付款，甲方有权立即中止发货，每逾期一日，每日乙方须按应付货款的万分之三向甲方支付违约金，且不可免除付清货款的责任。

10.3 甲方提供的产品质量和相关文件及手续不符合中国法律法规和规定的，甲方负全部责任。

十一、不可抗力

11.1 签约双方任何一方由于不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同订单的期限可以由双方协商一致予以延长。其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免的和无法克服的事件，诸如大规模战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

11.2 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事件发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续120日以上，双方应通过友好协商在合理的

时间内达成进一步履行合同的协议。

十二. 保密条款

12.1 双方在履行本合同过程中以及在合同结束后，不得向第三方透露双方在履行本合同过程中所知悉的双方的一切商业信息。

十三. 通知

13.1 当有书面文件原件需要送达，双方确认，本合同登记的地址为双方有效邮寄送达地址，双方可以中国邮政ems或挂号信邮寄至该地址。当发生任何可能引起争议或影响本合同履行的事情时，合同的一方都有义务以特快专递、人员直递、挂号信件、传真和电话的方式在合理期限内通知合同的另一方。

13.2 甲乙双方若有地址变更，需以书面形式通知对方，双方同意今后以新地址邮寄相关资料。

十四. 争议解决

14.1 因执行本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成则应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五. 合同期限和生效

15.1 本合同期限为 1 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本合同在甲乙双方代表签字盖章后生效。本合同到期后，如甲乙双方同意合作，可以续签。

15.2 本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

15.3 本合同适用中国法律。

15.4 本合同一式二份，双方各执一份。双方签字后的附件是本合同不可分割的一部分，签字后甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商场开业合同 定制合同(八篇) 篇六

- 1、乙方必须将本公司(或本商店)合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验，并向甲方提供本公司(或商店)的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司(或商店)经营负责人身份证复印件(供甲方备案)。
- 2、乙方必须按甲方指定的食品(原料、调料)品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。
- 3、乙方所供食品(原料、调料)的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因食品(原料、调料)本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。
- 4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料：食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。
- 5、乙方向甲方供应的食品(原料、调料)价格按照批发价或优惠价确定。
- 6、货款按月结清。
- 7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期：自200 年 月 日起至200 年 月 日止，合同期满另行续订。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

法定代表或代理人签名： 经营负责人签名：

电话： 电话：

商场开业合同 定制合同(八篇)篇七

14终止

14.1本合同到期一个月內没有续約的，或在合同期內甲方不再向乙方訂貨时，視作自动解除甲乙双方业务关系。

14.2乙方在甲方年度零售含税销售额未达到_____万元，視作清场处理，终止合同。

14.3乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本协议立即终止，并按此项向甲方支付违约金_____万元。

14.4在业务往来中，乙方不得弄虚作假，否则必须配上甲方因此造成的损失，并按实际损失的1-5倍支付违约金。情节严重的，终止合同。

14.5乙方对甲方员工不得进行任何方式的商业贿赂，及其他物质上直接受益的行为，否则甲方有权终止本合同。

14.6乙方按本合同违规两次以上，甲方有权终止合同。

14.7本合同终止后，甲方已收取的各项费用不予退还乙方。

15、其它约定

15.1在履行本合同过程中发生争议时，可双方协商解决，协商不成时，任何乙方可向丰润区人民法院提起诉讼。

a□提供产生不可抗力证明。

b□必须及时以书面形式向双方通报。

c□采取有效措施防止损失扩大。

15.3本合同一式两份，双方各执一份。

16确认、签署、盖章

16.1特别条款：甲乙双方对本合同各条款及个附件已经全部、准确地理解，甲乙双方对条款均无异议。

16.2本合同经双方签字盖章后生效。

16.3本合同签署日期：_____年___月___日

合同有效日期_____年___月___日至_____年___月___日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

一、销售产品

销售产品：生命花园、麦香威尔品牌旗下产品品项。见附件1

二. 供货价格及执行

2.2 甲方有权根据生产成本和市场因素对产品供货价格作出全国性的统一调整，调整时，甲方应提前10天通知乙方。

三. 产品订单

四. 结算方式

4.1 发票随货附上，款到发货。

五. 交易操作流程

5.3 甲方如果由于货物数量、价格、交货期等原因不能按产品订单供货的，应书面或电话通知乙方，告知乙方变更购货确认单，乙方同意变更并支付变更后相应货款的，甲方7个工作日内及时发货。

六、交货和运输

6.1 甲方为乙方代办托运产品，送货地点为乙方指定仓库(乙方库房地址： ，收货人： ，联系电话：)，货物运至乙方指定地点时，乙方应及时接收，如果由于乙方怠于收货所造成的一切损失概由乙方承担。该损失包括但不限于甲方代垫运输、仓储费用及所有甲方为减少损失的合理支出。

6.2 除已被证明的甲方产品本身质量原因外，乙方不得藉以任何理由拒收甲方产品。

七、质量、包装标准及货物验收、退换货

7.1 产品质量、包装以甲方产品企业标准为准，验收期限为货到乙方收货地点后3个工作日内按甲方承诺的品质标准进行

验收;如有质量、日期、包装和标识等不符合政府规定的异议问题,应在此3个工作日内以书面方式向甲方提出,经甲方确认后予以换货或退货,并由甲方承担相应运输等费用;因双方交易产品保存特殊性要求,对于超过3个工作日期限的质量异议,甲方将不再予以受理退换货。

7.2 对于乙方因自身原因(包括但不限于装卸、储存不当)或销售不畅造成货物的破损、保质期逾期、变质的货物,甲方不接受任何形式的退换货申请;乙方应充分了解本合同产品有限的销售周期,并通过自身努力减少损耗。

八. 甲方应履行的相关责任和义务

8.1 甲方保证提供给乙方的产品符合国家有关规定。

8.2 甲方应根据合同和每批次产品实际价值,提供有效的增值税专用发票。

8.3 甲方应保证货物供应充足,除特殊情况外,确保乙方不出现断货现象。

九. 乙方应履行的相关责任和义务

9.1 乙方在销售甲方产品时,有义务维护甲方的价格体系、市场战略以及其它的正当权益。

9.2 如甲方发现投入市场的产品有质量问题,乙方应积极配合予以回收。

9.3 乙方在经营活动中应严格维护甲方的企业形象及甲方产品的市场形象。凡乙方使用甲方公司和产品的名称或商标,均须征得甲方书面同意,否则须承担一切法律责任。

十. 违约责任

10.1 乙方超过规定日期汇付款，甲方有权立即中止发货，每逾期一日，每日乙方须按应付货款的万分之三向甲方支付违约金，且不可免除付清货款的责任。

10.3 甲方提供的产品质量和相关文件及手续不符合中国法律法规和规定的，甲方负全部责任。

十一、不可抗力

11.1 签约双方任何一方由于不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同订单的期限可以由双方协商一致予以延长。其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免的和无法克服的事件，诸如大规模战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

11.2 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事件发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续120日以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十二. 保密条款

12.1 双方在履行本合同过程中以及在合同结束后，不得向第三方透露双方在履行本合同过程中所知悉的双方的一切商业信息。

十三. 通知

13.1 当有书面文件原件需要送达，双方确认，本合同登记的地址为双方有效邮寄送达地址，双方可以中国邮政ems或挂号信邮寄至该地址。当发生任何可能引起争议或影响本合同履行的事情时，合同的一方都有义务以特快专递、人员直递、

挂号信件、传真和电话的方式在合理期限内通知合同的另一方。

13.2 甲乙双方若有地址变更，需以书面形式通知对方，双方同意今后以新地址邮寄相关资料。

十四. 争议解决

14.1 因执行本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成则应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五. 合同期限和生效

15.1 本合同期限为 1 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本合同在甲乙双方代表签字盖章后生效。本合同到期后，如甲乙双方同意合作，可以续签。

15.2 本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

15.3 本合同适用中国法律。

15.4 本合同一式二份，双方各执一份。双方签字后的附件是本合同不可分割的一部分，签字后甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

商场开业合同 定制合同(八篇) 篇八

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20__年10月1日起至20__年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正

的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方(盖章)： 甲方(盖章)：

授权代表人(盖字)： 授权代表人(盖字)：

年 月 日 年 月 日