

居住卡是租赁房屋的办理 居住房屋租赁合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新项目分红合作协议合同(6篇) 篇一

投资合作协议书范本

一、合作基础

(一)甲方拥有强大的资金实力，拟进行资本市场投资，以实现资产增值。

(二)乙方具有十余年丰富的资本市场投资、并购等管理经验、实务操作经验和严谨良好的风险控制能力，和广泛的人脉资源，且已操作了多个成功项目。乙方可以为甲方的投资提供投资管理服务。

二、合作内容

(一)甲乙双方协商一致同意，由甲方委任乙方为资本市场投资顾问，由乙方为甲方的投资提供顾问及管理服务。

(二)具体合作方案

1、投资方向和范围

甲乙双方协商一致同意，乙方提供顾问及管理服务的主要投资范围包括：认购国内a股上市公司的定向增发股份、非上市

公司的私募股权投资、新三板挂牌公司的股权投资，以及认购ipo新股、债券投资等。

2、乙方提供投资管理的方式和内容、投资决策机制

3、甲乙双方承诺，在就合作事宜举行的谈判、磋商、各种形式的接触中所获得的有关保密信息、资料等商业秘密采取保密措施。

三、服务报酬及支付方式

(一) 甲方给予乙方的报酬

甲方同意对本次委托乙方担任投资顾问及管理服务事宜向乙方支付报酬，包括日常顾问费和委托资产净收益奖励分成。

日常顾问费：每月_____元，乙方每月提前开具相应内容的正式发票；委托资产净收益奖励分成：委托资产净收益（净收益指投资项目退出时该项目所实现的全部收入金额减去对该项目的原始投资金额和甲方在该项目运作中应支付的税费）的x%归乙方所有。

(二) 报酬支付方式

甲方支付给乙方的报酬，日常顾问费每月15日前支付给乙方，委托资产净收益奖励分成部分按项目完成退出后结算。当某一投资项目已结束，即全部投资款及盈利已套现收回，则按照该项目净收益（指本条第一款所规定的）计算应付乙方的业绩报酬，扣除已经支付给乙方的顾问费后，在项目结束日后的5个工作日内且收到乙方开具的正式发票后一次性支付给乙方。否则，视为甲方违约，甲方需另外支付应付金额的5%给乙方。

(三) 相关费用

乙方发生的与投资管理相关的费用由甲方承担。该类费用包括差旅和住宿费，以及为尽职调查而聘请中介机构费用(如需)。差旅和住宿费由甲方按月予以报销。聘请中介机构由甲方直接支付费用。

四、协议的修改与解除

本协议需经双方一致同意后，方可进行修改或解除，但本协议另有规定的除外。

五、纠纷的解决

(一)对于本协议或在本协议履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商的方式加以解决。

(二)如在发生争议后30日内无法达成一致意见，任何一方可以向签约地人民法院提起诉讼。

六、其它事项

1、甲乙双方本着诚实信用、权利义务对等的原则签署并履行本协议；

3、甲乙双方承诺不向第三方透露本协议内容，不做有损对方声誉的事情；

4、若协议执行期间，乙方有损害甲方及其关联方的任何行为，甲方有权主动终止本协议的执行，并且要求乙方赔偿由此造成甲方及其关联方的一切损失。

5、未尽事宜，由双方友好协商解决或另签协议约定。

6、本协议一式四份，双方各执两份，于签字，盖章之日起生效，具有同等法律效力。

本协议签署日期：二〇____年____月____日

最新项目分红合作协议合同(6篇) 篇二

合伙人（乙方）姓名：身份证号码：

合伙人（丙方）姓名：身份证号码：

第一条经营宗旨：通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第三条合伙期限。年月日起，

第四条出资金额、方式；

三合伙人平均每人出资196215.00元，共计人民币588645.00元作为租赁房屋、添置设备设施、门面装修及前期经营费用。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

第五条盈余分配与债务承担。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、盈余分配：以出资额各1/3为依据，按平均分配。

2、债务承担：经营过程中的债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，合伙人共同承担。任何一方对外偿还后，另外几方应当按投资比例在10日内向对方清偿自己应承担的部分。

第六条入伙、退出、出资的转让。

（一）入伙。

3. 除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

（二）退伙

合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

- 1、合伙协议约定的退伙事由出现；
- 2、经其他合伙人同意退伙；
- 3、发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

一方合伙人擅自退伙给其他合伙造成损失的，应当赔偿损失。

一方合伙人违反国家法例法规对其他合伙人造成损失的，应当赔偿损失。

合伙人退伙后，几方合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让。

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额给其它合伙人。未经过全体合伙人同意，不得将合伙股份转让给合伙人以外的其他人。其他合伙人均不同意接收转让股份的，按退伙方式结算。

第七条 合伙负责人及合伙事务执行。

几方合伙人共同选举为合伙负责人。以为营业执照上的负责人（即法人代表）

几方合伙人同意由安排为合伙门店的财务会计师。几方合伙

人同意由安排为合伙门店的财务出纳员。几方合伙人同意由安排为合伙门店的前台收银员。几方合伙人共同商议合伙门店的重大事项，经所有合伙人同意后实施；议事规则另行制定并几方签署。

第八条合伙人的权利和义务。

（一）合伙人的权利：

2. 合伙人享有合伙利益的分配权；
4. 合伙人有退伙的权利。

（二）合伙人的义务：

2. 分担合伙的经营损失的债务；
3. 为合伙债务承担连带责任。

第九条禁止行为。

（一）未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，如其业务造成的损失按实际损失进行赔偿。

（二）禁止合伙人在本区域内参与经营与本合伙竞争的业务；

（三）除合伙协议另有约定或其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

（四）合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条合伙营业的继续。

（一）在一方退伙的情况下，另几方合伙人有权继续以原企

业名称继续经营原业务。

（二）在合伙人因其它客观情况无法继续经营的情况下，依该合伙人的书面授权或法定选择，既可以结算其财产，其他合伙人继续经营；也可经另几方合伙人同意，接纳其指定的直系亲属、配偶为新的合伙人继续经营。

第十一条合伙的终止和清算。

（一）合伙因下列情形解散：

1. 合伙人同意终止合伙关系；
2. 合伙事务已完成或不能完成；
3. 被依法撤销；
4. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

1. 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
2. 清算人由双方合伙人担任。
3. 清偿后如有剩余，则按本协议约定的投资比例进行分配。
4. 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十二条违约责任。

（一）合伙人未按本协议出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

（二）合伙人未经其他合伙人同意而转让其财产份额的，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

（四）合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导致合伙门店解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十三条 合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，可向当地人民法院起诉。

第十四条 其他。

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）本协议确定合伙经营门店，对外为个体工商户承担民事责任，对内则依据本协议确定各合伙人的责任、权利、义务。

（三）本合同一式叁份，合伙人各执一份。

（四）本合同经双方合伙人签名后生效。

合伙人：

合伙人（甲方）姓名：

合伙人（乙方）姓名：

合伙人（丙方）姓名：

签署时间□20xx年xx月xx日

最新项目分红合作协议合同(6篇)篇三

需 方：

供需双方经友好协商，就供方向需方优惠提供货物，需方承诺使用供方货物等合作问题，于x年xx月xx日在（地点）签订本合同。

一，合作范围

供需双方同意建立合作贸易关系，合作内容包括：（产品描述）货物、良好的技术支持和服务。

二，名称和商标

供方同意需方可以为了广告宣传而使用供方的名称及商标。例如，制作产品目录和产品商标。供方同意需方在不损害供方利益和商业形象的前提下对外宣称为：供方的贸易合作伙伴。但是需方不得以供方名义对外签约，如果需方不正当使用供方名称和商标，给供方造成损失和不良影响，需方应当承担相应责任。

三，保密条款

供需双方有义务对获取的内部信息和与供需双方贸易合作有关的商业信息进行保密，保证不向第三方泄露、传递任何供需双方合作的商业信息和对方的内部资料。包括但不限于供需双方的优惠价格、技术服务内容、合作期限、合作方式等。在该合同因任何原因终止或解除后该保密条款仍然有效，任何一方违反该条款规定的义务，另一方均有权向对方索赔。

四，合作期限

供需双方合作期限为xx年，从该合同签字生效之日起至x年xx月xx日。如任何一方欲提前终止本合同，必须提前二个月书面通知另一方，得到对方书面同意后方可终止本合同。

五，合作价格

供方同意在x年度以供方所有产品报价单上 %的优惠价格向需方提供合作货物。价格计算基础为供方在中国有效的标准价格单。如该价格单有变动，供方将书面通知需方。

六，付款条件及方式

- 1， 供方同意需方赊欠人民币xx万元的货款作为供方的垫资款，需方应于x年xx月xx日前还清该垫资款，并不得以货物折价还款。
- 2， 如需方每月总欠款额（或需方总欠款额）超过人民币xx万元（含本数）时，需方超过部分的货款到供方后，供方开始发货。
- 3， 合同终止之日需方应把欠供方的货款全部结清。
- 4， 需方逾期支付上述款项自逾期之日起，按照银行同期贷款利率支付供方利息。
- 5， 货物所有权自需方货款到达供方账户之日起转移至需方。货物毁损、灭失的风险自交付需方时起由需方承担。

七，运输方式、货物包装及运费的承担供方负责运输及货物包装，不回收包装物并承担运费。

八， 验收方法、验收人员及提出异议的期限

- 1， 验收方法 全部验收

2, 验收人员 需方书面授权其指定的加工厂（仓库）（工地）工作人员验收。如需方无书面授权，则供需双方一致同意，在供方《供货单》上签字的人员有权代表需方收货验货。

3, 提出异议的期限全部验收 验收结束后需方验收人员当时提出异议，经供方确认无误后，由供方负责免费更换。当时无异议，需方验收人员在供方《供货单》上签字，视为供方货物全部合格。

九， 违约责任

供需双方任何一方未履行本合同约定的义务，均构成违约，违约方应当赔偿守约方的经济损失。

十， 合同的修改、变更

本合同履行过程中如需要修改、变更，应以供需双方书面文件确认，该书面文件确认书与本合同具有同等法律效力。本合同项下《销售订单》、《供货单》为本合同不可分割之部分。

十一， 合同终止

1, 遇下列情形之一，本合同终止

- (1) 本合同约定的期间届满。
- (2) 供需双方一致同意解除本合同。
- (3) 一方严重违反合同，继续履行合同已经没有必要，守约方向违约方发出终止合同的书面通知。
- (4) 一方申请破产或被依法宣告破产。
- (5) 一方发生分立或与其他主体合并。

(6) 一方的资产被查封、扣押、冻结、全部停业或部分业务停业，并足以影响本合同的正常履行。

(7) 一方虽未被当地工商行政管理局吊销营业执照但已经停止经营活动。

2, 本合同因任何原因终止时，需方不得以明示、默示、暗示等方法使任何第三者误解需方仍为供方合作伙伴。

3, 供方不承担对需方由于本合同被终止对其产生的任何损害(包括失去现在或将来的客户的损失，利润或预期的销售量)赔偿责任。

十二， 争议的解决

如因履行本合同出现争议，供需双方应尽量通过友好方式协商解决；如不能协商解决，由供方所在地有管辖权的人民法院管辖。

十三， 合同生效条款

本合同自最后一方授权代表人签字并加盖合同章之日起生效。
(如一方在外地可以约定合同传真件亦有效)

十四， 本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

十五， 供方已经提请需方注意对本合同各条款作全面准确的理解，并应需方的要求做了相应的条款说明。供需双方对本合同的含义认识一致。

供方：

(盖章)

地址：

授权代表人：（签字）

电话： 传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

税号：

电子信箱：

日期： 年 月 日

需方：

（盖章）

地址：

授权代表人：（签字）

电话： 传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

税号：

电子信箱：

日期： 年 月 日

最新项目分红合作协议合同(6篇)篇四

一、甲方自愿将发往全国各地的物品交给乙方承运；

八、补充条

款：_____。

九、本合同书一式两份，甲方乙方各执一份；

十、如有出现合同纠纷，在协商解决的基础上按《合同法》处理；

十一、本合同自签订之日起即时生效。

甲方法人代表：_____

甲方单位公章：_____

乙方法人代表：_____

乙方单位公章：_____

_____年_____月_____日

最新项目分红合作协议合同(6篇)篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着平等、互惠互利、共同发展的原则，就国际快件业务合作订立本合同，以便相互促进、共同遵守。

1、在本协议续签备用处（如该处已用完，应更换新的协议书）

重新签字、盖章，日期应与上年期满日相接。

2、更换并重签适用于下一合同期限的附件一、附件二。

同意以书面形式委托甲方出运国际快件，甲方应尽全力以最快的时间安排运送快件。

甲方根据其市场公布价格、乙方的月发件量和收件地分布、协议的履行期限等因素，决定其对乙方的价格（见附件一）乙方享受的实际价格，等于甲方市场公布价与附件一对应百分比的乘积。

1、预测：甲方在预测乙方月发件量和收件地分布等因素的基础上，决定对乙方的价格。当实际与预测出现较大差异时，甲、乙双方应协商调整价格。

2、补收：当出现下列情况时，甲方有权终止本协议，并对本协议发生之日给予乙方的折扣予以收回。

a□乙方将本协议赋予的权利或义务擅自转给第三方；

b□乙方将甲方提供的运单、包装等甲方专有物品转给第三方；

c□乙方不能按时、足额给付甲方运费；

3□a□密度：甲方市场公布价格时根据标准体积重量比□6m³□1ton□制定得. 若乙方托运的体积重量比超标时，甲方有权按体积重量进行收费。

b□加收：若发生签订本协议时无法预测的临时费用（包括但不限于关税、仓储费等），甲方有权额外收取这类费用，但需逐项鉴别。

c□年审：价格百分比最少每年审核一次。如有修改，甲、乙

双方应协商调整价格。

d□本条（即第四条）规定的调价或加收，甲方应在发生后的7日内作出书面确认。

免费提供各类物料，国际dhl单证、纸箱资料等，但乙方必须保证专物专用。

1、乙方保证所有托运货物都没有法律、条约和公约禁运的物品。

注：

*已向我司声明，协议同意作为特别运输的不在此列；

2、甲方有权根据自己的判断，拒收乙方补安全、不合法的托运货物。

甲方承诺全部通过国际快件网络将乙方委托甲方的国际快件运送到目的地，并提供免费的快件跟踪查询，加急服务等。在乙方没有指定网络的情况下，甲方有权根据地区的不同选择优势网络渠道出货。现本公司提供的其他网络价格参考附件二。

所有运费到付的快件，若乙方的客户在八个月内拒付，则应付运费无条件全部由乙方支付，不享受优惠折扣。

甲方每月凭pod单证、电脑帐单，于一周内与乙方结清运费。

甲方将派有关专业人员解决任何乙方快件的查询与投诉。如夸奖发生丢失或时间延误，乙方应自动提供有关快件的全部详细资料，如却是为甲方过错导致，将按协议第十三条款赔偿。

1、双方签定的本协议及其附件内容，未经对方同意，均不得向任何第三方透露。

2、双方在履行本协议中得知对方商业机密（包括但不限于客户名单、价格折扣、服务网络和其他商业资料），未经双方同意，均不得向第三方透露。

注：双方承诺：本协议终止后得两年内，不得向第三方泄露对方的商业机密。

1、如发生下列情况之一，双方均有权终止本协议：

a□一方宣告无力还债、破产、被清算、资产被接管；

b□对违反本协议长达30日，既未见积极补救，又未见书面说明。

一般情况：

1、若文件丢失或损坏，确实由于甲方的责任，且乙方在事情发生后30天内提出，并能提供相关证明，则应免去乙方该票快件邮费，另根据实际情况赔偿给乙方。

2、若货物丢失或损坏，确实是由于甲方的责任，且乙方在事情发生后30天内提出，并能提供相关证明，则应免去乙方该件的邮费，另外按照货物的实际金额赔偿给乙方。

3、快件、货物延误按照iata和华沙公约的规定执行。

特殊情况：

乙方按文件或货物的实际价值填写申报价值，申报价值超过100美金（含100美金）必须进行报关，乙方可根据自身参加国际货物运输保险。

甲方不承担的责任：

1、货物可能发生的正常延误

甲方将按照盛捷作业标准尽全力派送乙方的货物，但这不是甲方的保证，对于任何可能发生的正常延误（如海关查验、罢工等），乙方不能援引盛捷作业标准来要求甲方负责。

2、无法控制的情况

*自然灾害，如：地震、龙卷风、暴风雪、洪水；

*不可抗力，如：战争、飞机失事、禁运；

*货物原有的缺陷或特征（即使在收件时我们已经知道）；

*非甲方人员的行为或疏忽，如：

—— 发件人；

—— 收件人；

—— 海关或其他直接政府官员

—— 各种安全检查中电场、磁场导致的任何电磁产品的破坏和信息丢失，甲方也不负责。

3、间接损失

无论是否属于合约或诉讼范围，以下情况（包括疏忽甚至由甲方的过错造成的）甲方也不能负责。

*间接或特殊的损失或丢失；

*其他间接损失；

*未被其他合约。

间接损失包括（但不限于）收入、利润、利息、市场、机会、货物效用的损失。

4、华沙公约

华沙公约适用于托运货物到达或途径非发件国的情况。该公约管制并在多数案例中进一步限制承运人对货物丢失、破损所应负的责任。

5、承运人

乙方同意：甲方不是普通承运人，甲方保留可以无条件拒绝或放弃为任何个人、集体、公司承运任何货物的权利。

6、留置权

乙方同意：如果乙方未及时支付运费、关税、预付款或运输中发生的任何费用，甲方有权留置任何承运的货物，在这些费用支付前，甲方将持有这些货物，并可以拒绝乙方的返还要求。

7、送货

信箱或邮政编码不适用甲方送货，甲方送货仅遵从乙方提供的收件人地址。但这并不意味着由收件人本人领取，设有甲方速递中心的收件地，甲方将把托运货物送达该中心。

8、路线

所有托运货物的路线和转运，都是根据甲方的判断而随时安排的，不存在双方协定的中转地。

1、本协议的任何修改或补充必须以书面形式，并有双方盖章

和授权代表签字。

2、双方签定的各附件是本协议的正式组成部分。

3、如附件与本协议相抵触时，以本协议为准。

1、国家法律约束，不得有违背法律的条款。

2、如双方在本协议执行过程中，发生争议或纠纷，首先应协商解决。如不能协商解决时，提交温州仲裁委员会仲裁。

注：本协议一式两份，均有双方授权代表签字和单位盖章。双方各保留一份原件。

甲方授权代表签字 乙方授权代表签字

甲方盖章

乙方盖章

年 月 日

年 月 日

最新项目分红合作协议合同(6篇) 篇六

乙方：_____

为了扩大_____科技有限公司（下简称甲方）与_____（下简称乙方）在国内外的学术和社会影响，提高双方的科技竞争实力，实此刻教育培训、技术合作、人员交流、市场开发等方面的资源共享和资源整合，以到达合作双赢的效果。因此推荐甲乙双方本着平等互利的原则，分时段、分步骤的进行有系统、有目的的紧密合作，共同创造市场最大效益。

（一）合作资料

1、甲方与乙方充分利用人才、技术资源优势，各自委派科研

人员组成联合项目小组，共同参与项目投标、项目研究、项目开发。这样有利于双方人力资源成本的压缩，最大限度的利用资源，同时透过联合小组的技术交流，提高双方技术人员的技术水平与创新思维。

2、项目开发与项目投标过程中，双方有职责相互带给软件或软件工作平台，共同研究，提出解决方案开发工具，技术力量以及解决方案，实现技术、人力资源方面的整合，在项目实施中，双方有职责相互协作，相互配合实现资源共享。

3、参加项目开发科研人员在项目研究期间的工资由原单位支付；如经甲乙双方考察认定，双方的科研人员不足以解决项目开发中的所有问题，而需要增加科研人员，则可在社会上进行招聘或借用第三方人员，所需费用由项目费用支出。

4、在项目投标与合作中，依托乙方的工作环境条件，在项目研发过程中，乙方负责带给办公研发场所及研发设备，同时带给项目人员的住宿场所。

5、甲乙双方利用各自的技术优势与市场优势，对所开发的软件产品进行市场推广销售。由于甲方作为一个盈利性的公司，具有很强的市场操作潜力，因此由甲方主导市场的推广销售活动，并负有主要职责。

（二）_____项目利润分配办法

1、在_____（_____管理软件系统）项目合作中，按照上述合作方式，在市场上销售所得之纯利润，甲方占____%，乙方占____%。鉴于_____系统的前期开发由甲方独立完成，并接近完成阶段，按照双方投入的资源比例，在_____项目的利润分配中按照_____：_____的比例进行，兼顾了效率与公平。

2、在_____（_____管理软件系统）销售过程中，乙方利用其自身在行业中得固有的公共（人际）关系，并以此作为主

要手段促成单个销售个案的成功，则该笔销售利润甲方占____%，乙方占____%。

如促成单个销售个案的公共（人际）关系为双方共有，则甲乙双方利润分配仍按照____：____的比例进行。或根据双方投入的资源比例另行协商。

（三）其他项目分配方式

1、双方在今后的委托性质的项目合作中，作为项目引入的一方占项目利润的____%，另一方占项目利润的35%。或按照当时实际状况另行协商确定。

2、其他类型项目的利润分配方式，根据具体资料双方另行协商，另定协议。

甲方负责人（或授权代表） 乙方负责人（或授权代表）

签名：_____（盖章） 签名：_____（盖章）

签字时间：_____ 签字时间：_____

签字地点：_____ 签字地点：_____