

# 水磨石墙面施工 电工施工合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇一

乙方：

第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程建设地点：
- 3、工程内容：施工维修
- 5、承包形式：包工包料

第二条合同工期： 年 月 日至 年 月 日

第三条质量标准：合格

第四条合同价款

第五条合同价（大写）：

（小写）：合计：元

第五条甲方权利和义务

- 1、发现质量问题可单方终止合同并责令乙方赔偿一切损失。
- 2、在乙方保证质量完成全部工程后支付工程款的义务。

## 第六条乙方权利和义务

- 1、要求甲方提供图纸和施工方案，协同办理开工前的手续。
- 2、所有的施工材料必须是合格产品。
- 3、工程项目价格造价具体以建筑工程预算书为准。
- 4、乙方必须按要求施工、如期完工、保证工程质量达到优质。工程完工后及时清除场地内的全部杂物。

## 第七条付款方式

- 1、竣工后经验收合格一次性付清。

## 第八条未尽事宜甲乙双方协商解决

以上合同除不可抗力外和自然灾害无权无过失单方解除合同。

合同份数：一式三份

后附详细清单

发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

合同订立时间： 合同订立时间：

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇二

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

### 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 五、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

### 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

#### 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇三

发包单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_改造

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、分包工程范围和内容：\_\_\_\_\_改造及附属工程

4、分包形式：包工包料

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止完工。

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织设计；

(2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规

章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由乙方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏

遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩意，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、遵循先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则



由此造成的一切后果均有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑工程施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，并向团风城建办(建设局)安监站、劳动局劳动保护检察部门、办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他：

21、本协议经双方代表签字后盖章即生效：协议作为合同正本的附件一式四份，甲、乙方各执二份，安监站、中心学校各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇四

根据《\_建筑法》以及其他相关法律法规规定，本着公

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式： 。甲方供商品“水泥、钢筋” 。

4、工程范围与内容：

(1)甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平。

(3)使用所有机械设备及辅助材料均由乙方自带。

(4)混凝土地面质量标准：国家混凝土标准地面施工方案。

(5)乙方严格按照国家混凝土标准地面施工方案施工。

## 第二条 工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面 40000 平方米。

2、工期□ 20xx 年 07 月 01 日开工□ 20xx 年 11 月 01 日竣工。

3、甲方负责提供施工图纸。

## 第三条 工程质量标准

乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

## 第四条 合同价款

1、合同价款计算：每平方米 165 元，合同总价约： 660 万元

2、工程量按实际结算。

## 第五条 工程款支付

乙方进场施工三内支付工程总价的20%;工程竣工后的七日内

## 支付工程

### 第六条 双方职责

#### 1、甲方职责

(1)甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质

(2)甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

(3)负责协调配合管理施工现场。

(4)甲方提供施工用水、电源连接点。乙方工作人员用水、用电乙方负责。

(5)工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护。

#### 2、乙方职责

(1)乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员管理，按照

甲方管理制度施工。

(2)施工现场内做到工完场料清。

### 第七条 安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

## 第八条 关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

(1) 甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

(2) 不可抗力：自然灾害等。

## 第十条 违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的5%作为违约金。

## 第十一条 合同争议解决方式

1、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

## 第十三条 合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，具有同等法律效力。如有本合同未尽事宜处，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同发生冲突部分以补充协议为准。

发包方(签章) 承包方(签章)

合同签订时间：

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇五

经过邀请招标，发包人确定某项目路基工程施工单位。依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

工程名称：\_\_\_\_\_道路工程

工程地点：

承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价（暂定） 元 单价（综合单价包干）

质量标准：合格。

工 期：工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

图纸

发包人提供：

技术标准：

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

发包人的权利和义务

发包人主要工作：

负责场地三通一平；

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b□设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有

合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制,如93土建定额中没有的子项,可套用市政定额中相应的子项,费率按93土建定额四类下浮计取.设计变更中所增加的材料:报价书中有的按报价书,报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格,经发包人审定后方可使用,并作为结算依据。

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收,并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改,并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片,并提供相应的电子文档资料。

发包人违约:

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误,工期顺延,费用不计。

承包人违约:

因承包人原因,未按本合同第条所示工期按时竣工,每延误一天,承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金,并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准,由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准,所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责,并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求,发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的,发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作,由此发生

的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；合同订立地点：上海市。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇六

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。



## 第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_；建筑面积，道路：\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_。(二) 承包范围：承包按 \_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：

## 第二条工程造价及承包方式

(一) 承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币\_\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办法办理：

(二) 承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。
3. 工程质量标准要求：

## 第三条工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期: \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_

(三) 如遇下列情况者, 经甲方代表签证后, 工期按实际相应顺延。

6. 甲方代表借故不签证, 影响下一工序的进展者;

7. 甲方财力不足导致停工窝工者;

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

#### 第四条材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备, 由\_\_\_\_\_方采购供应至 场地(仓库)。

(三) 工程设备, 由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决, 属有价供料, 供应价由双方商定, 与承包金额无关。

(五) 购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决; 装饰材料、电梯、空调机及水电器材, 如设计采用进口时, 其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决, 如由乙方采购时, 其单价应征得甲方同意。

(六) 双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明, 否则应进行试验, 试验费由供料的一方负责, 对已有出厂证明的材料, 如一方持有异议时, 应进行复验, 如复验合格, 其

复验费用由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

## 第五条 双方责任

### (一) 甲方责任：

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；
12. 组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

### (二) 乙方责任：

1. 施工界区内临时设施，临时道路、水、电、管线的修建安装；
12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

## 第六条 工程质量检查验收

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

## 第七条 施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

## 第八条 工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的\_\_\_\_分之\_\_\_\_罚款。

## 第九条工程验收

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起15天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>在余留工程款中扣回。

## 第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前 天、由甲方奖给乙方深圳元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金深圳元。罚款金额不超过合同总造价的 深圳%，或深圳元，或罚款天数不封顶。

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的 。

2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的 。

3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三) 工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

#### 第十一条其它

(四) 由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本\_\_\_\_\_份其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

代表：代表：

签约日期：

签约地点：

## 一、 工程项目

1.1 工程名称： 道路工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围： 总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

1.4 承包方式： 包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款： 合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

1.8 质量标准： 合格。

1.9 工 期： 工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

## 二. 技术标准及图纸

### 2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

### 三. 双方权利和义务

#### 3.1 发包人的权利和义务

##### 3.1.2 发包人主要工作：

3.1.2.1 负责场地三通一平；

3.1.2.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.2.5 进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.2.6 按合同约定支付工程款。

#### 3.2 承包人的权利和义务

##### 3.2.1 承包人主要工作：

3.2.1.1 本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.1.2 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

### 四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b. 设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有

合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制,如93土建定额中没有的子项,可套用市政定额中相应的子项,费率按93土建定额四类下浮计取.设计变更中所增加的材料:报价书中有的按报价书,报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格,经发包人审定后方可使用,并作为结算依据。

## 五、工程价款的支付

## 六. 竣工验收

6.1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收,并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改,并承担自身原因造成整改的费用。

6.2承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片,并提供相应的电子文档资料。

## 七. 违约责任

### 7.1发包人违约:

7.1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误,工期顺延,费用不计。

### 7.2承包人违约:

7.2.1因承包人原因,未按本合同第1.9条所示工期按时竣工,每延误一天,承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金,并承担由此给发包人带来的全部损失。

7.2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准,



由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

7.2.3 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

## 八、合同生效与终止

8.2合同订立时间：年 月 日；合同订立地点：上海市。

8.3发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 九、合同份数

9.1本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

9.2副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇七

### 一、工程简介

\*\*\*道路及配套改造工程北起\*\*\*，南至于\*\*\*，道路全长393米。改造前道路宽米，改造后为7米，并增设配套排水等基础设施。

### 二、设计情况

#### 1、道路工程

##### (1)道路横断面设计：

面向\*\*\*方向，米(预留人行道)+2×米(机动车道)+2米(预留人行道)，合计米。

##### (2)道路结构设计：

车行道：细粒式沥青混凝土+中粒式沥青混凝土+33cm二灰碎石+16cm二灰土，总厚57cm□预留人行道□6cm人行道砼步砖+3cm粗砂+30cm石灰土，总厚39cm□

#### 2、排水工程

雨污水工程管材采用钢筋混凝土管，主管管径dn1500□雨水口支管管径dn200□收水井布置在改造道路东侧，单坡收水。

3、电气工程：路灯采用高压钠灯，单臂灯杆高9米，沿改建

道路西侧原则上间隔25米布置。

### 三、工程特点与难点分析

1、本次工程为道路改造工程，原有道路狭窄，且道路两边还有\*\*\*\*\*等工厂，工厂出入较为频繁，给施工带来不便，针对此情况，在施工前提前告知有关单位，并在施工过程中根据实际情况采取分幅施工或者铺设临时道路，把对周围工厂的影响降低到最小。

2、原有道路周围地下管线精确位置不清楚，给施工带来了一定风险，针对此情况，在施工前先挖出横断面，明确各管线位置后在进行施工，并在施工过程中特别是土方作业时，加强监控。

### 四、施工前的准备工作：

1、制定标准，严把施工队伍进场关。

2、组织设计、施工等相关单位进行图纸交底工作，细化交底内容，推演工程实施全过程。

3、针对工程特点，倒排工期，合理优化，力求加快建设速度，缩短建设周期。

4、结合实际情况对拟建道路的施工方案的深化研究，消除工程质量、安全隐患。

### 五、主要工程施工方法

#### 1、测量工程：

按照图纸坐标请测绘部门施放桩点，并及时加以保护。移交施工单位时要建立文字记录。工程完工后，要求施工单位提供详细的竣工图，并加以存档保存。

## 2、土方工程：

采用风镐、气锤拆除原有路面面层，对于路面较硬的部分采用气锤打开路面成小部分，后用装载机装车，自行汽车外运至\*\*\*院内制定位置，用机械配合人工挖土至设计标高。

## 3、排水管线施工：

(1)沟槽土方开挖采用挖掘机反铲挖土和自卸汽车运土至\*\*\*院内，按照土质分开堆集可回填土与不可回填土。机械挖不到的地方和基底预留约20cm的土层，用人工开挖，运到端头用机械挖出沟外装车，以免破坏基础下面土壤结构。人工开挖修整后夯压达到设计标高。在土方开挖过程中，对土质情况、地下水位等的变化随时进行观测，按照基槽周边土质与地下水位情况制定相应的排水措施。在挖土边坡上侧堆土或堆放材料以及移动施工机械时，与挖土边缘保持一定距离，以保证边坡的稳定。

(2)管沟开挖完毕，按规定对基底洼处进行整平，清除沟底杂物，如遇不良地质情况或承载力不符合要求应与设计单位协商，根据实际情况采用重锤夯实、换填片石、填筑碎石、排水、降水等方法予以处理。经检查符合规定要求后即抓紧进行基础施工，以免地基暴露过久。

(4)检查井严格按照设计及国家标准图集进行，在道路上采用重型铸铁井盖，污水管道施工完毕验收合格后立即清底回填，防止暴露时间过长或遇水浸泡。排水管回填从管道两侧平衡进行，并最终满足路基压实度要求。

## 4、道路工程施工：

(1)基层施工：按设计图纸要求，分层填筑碾压，每层最大压实厚度不超过20cm[]如清表后地基开槽后水位较高，机械直接压实有困难，需按设计图纸要求进行地基处理，直至满足

设计图纸路面基层要求后才可施工。

(2)面层施工：检查已施工完成的基层与结合层，对不达标的不立即进行处理，摊铺前设置控制桩，调整机械设备，力求在摊铺过程中沥青混合料进行缓慢、均匀、连续不断的摊铺，并打开振动，进行初步压实，摊铺时，不得随意或中途停顿，摊铺过程中要不断检查摊铺的厚度、宽度、纵断高程和横坡度，如发现问题，及时与机驾人员进行沟通调整。如发现不符合要求的局部地方时，可用人工进行局部找补。如缺陷严重，必须铲除后重新施工。摊铺好的沥青混合料应紧跟碾压，碾压时应以缓慢均匀的速度进行，并尽量缩短压路机与摊铺机的距离，采取合理的碾压方式和步骤，直至要求的压实度并无明显轮迹为止。

(3)路缘石：采用混凝土路缘石(12×35×100cm)随基层施工，确保稳定牢固，且尺寸整齐后浇筑c15素混凝土，并且面层施工前用塑料薄膜覆盖，防止污染。

(4)新旧道路接茬：本工程为道路改扩建项目，要与\*\*\*/\*\*\*/街两条道路进行路面接茬，在施工过程中要严格按照图纸要求处理，保证土工格栅反包尺寸。

本工程路灯高9米，采用高压钠灯，施工前要按照设计要求对灯具进行检查，灯座位置按设计要求施放，对路口等位置可按实际情况调整路灯位置。

## 六、雨季施工措施

本工程工程量相对较小，在雨季来临前务必完成施工，倘施工过程中有降雨，要及时做好排水，保证场地内不积水；并对材料加以苫盖，满足材料含水率要求后，方可继续进行施工。

## 七、安全、文明施工应注意事项

1、本工程为道路改扩建工程，周边厂区车辆、人员出入较为频繁，在施工前要进行告知，施工过程中，围挡要搭设严密、牢固。

2、在\*\*\*\*\*/\*\*\*\*入口处设警示标志，夜间开启灯光提醒。

3、施工临时用电要有专人负责，闸箱上锁，用电线缆无破损且按要求敷设。

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇八

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

### 一、劳务合同内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

### 二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

### 三、劳务报酬

- 1、砌体单价按每块砖\_\_\_\_\_元/块计算，双方现场清点为准。
- 2、内墙抹灰每平方米\_\_\_\_\_元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。
- 3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米\_\_\_\_\_元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

### 四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂\_\_\_\_\_cm□平\_\_\_\_\_cm□外墙垂\_\_\_\_\_cm□平\_\_\_\_\_cm□

### 五、工期要求

在\_\_\_\_\_天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚\_\_\_\_\_元/天，提前一天奖励\_\_\_\_\_元/天。

### 六、文明施工与安全

- 1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。
- 2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

## 七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在\_\_\_\_\_天内进行验收，\_\_\_\_\_天内进行结算，在一个月之内付工程款的\_\_\_\_\_%，保质期\_\_\_\_\_个月后付\_\_\_\_\_%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

## 八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 九、其他

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇九

施工单位(乙方)：

1 道路工程名称□xx工程

2 工程地点：位于xx



3 承包范围□xxx工程点上山路

4 合同价款：合同总价万元

大写：

5 合同工期：

工程总期天。

开工日期为：年月

竣工日期为□ 20xx 年 月 日。

6 工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

工程完工后采用报账制，验收后付款。

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质

量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

建设单位(甲方)：(公章) 施工单位(乙方)：(公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

## 2023年水磨石墙面施工 电工施工合同精选篇十

乙方：

依据《合同法》《建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

### 三、 主材选用及工程价款等：

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、 施工厚度要求：采用外mm厚“ ” 防水卷材

4、 全部包工包料，单价为 元/平方。

6、 面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

### 五、 工程质量：

1)、 工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

### 六、 合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承

包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

## 七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

## 十一、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

## 十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

### 十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

### 十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

### 十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

### 十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

### 十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、

内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 十八、违约责任：

1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、 乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、 合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、 乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

## 十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

## 二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_