

最新县审计局科长竞聘演讲稿 科长竞聘 演讲稿(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新委托运营合同(10篇)篇一

乙方□xx商贸中心

经友好协商，就乙方委托甲方加工茶叶达成以下协议：

一、乙方委托甲方加工茶叶的品种及价格：

(一) 名称：花茶、绿茶

(二) 样品编号：

(三) 品质特征：

二、数量：10吨/品种

三、包装形式：散装或者用乙方指定的包装

四、交货时间：每季度交货。

五、交货地点□xx

六、交货及验收：货到以乙方签字收货为准

(一) 验收地点:

(二) 验收人员:

(三) 验收依据:

八、付款方式: 根据甲方经营情况可以: 预付、现付、或年度内全部结清。

九、违约处理:

(一) 交货时间:

(二) 价格:

(三) 数量:

(四) 品质:

(五) 包装及净重:

十、xx年, 同一品种, 乙方保持委托最少两家厂(场)家生产的权利。根据实际合作情况, 确定今后长期的合作计划。

十一、本协议一式两份, 甲、乙双方各一份, 自签字之日起生效。甲、乙方如有违约, 应友好协商, 协商不成, 由北京市法院裁决。

乙方:

年月日

最新委托运营管理制度(10篇) 篇二

委托方: _____(以下甲方)

受委托方：_____ (以下乙方)

合同签订地：_____

时间：_____

合同编号：_____

(1) 类别：_____ 页数：_____

(2) 开本：_____ 尺寸：_____

(4) 盒套：_____

(5) 贴片：_____

(5) 装订：_____

印制数量：_____册，单价：_____元/套，总计：_____元(大写：_____)

(备注：以上价格含打样、纸张、印刷、装订、包装费用以及运输到交货地的运输费用等。)

本合同经甲乙双方签字盖章生效后日内，甲方向乙方预付合同总款的_____ %即人民币元，余款元，在甲方验收合格后日内付清。

1. 甲方提供设计完成的_____或光盘，制作由乙方完成。

2. 甲方在样张上提出修改意见并签字，乙方必须按甲方意见修改。乙方擅自改动而出现质量问题的，由乙方负全部责任。

3. 对制版后的改动，属于印刷质量问题的由乙方负责，属于

换图、改字等临时变更的各种费用由甲方负担。

4. 乙方应提前空运2本样书到甲方。确认后发大货，并随大货提供不少于_____%的调换余量。光盘和菲林归甲方所有，乙方应于结算前发回甲方。乙方未经允许不得擅自使用或转借使用甲方资料。

5. 标准箱包装，包装箱要规范，要有一定强度，箱内六面加厚度____cm塑料泡沫板，箱体要印上品名、数量、发行单位等。每配内包装袋(要求)，按每箱数量放入箱中。

1. 纸张克数、产地，纸张白度、油墨牌号等要真实。

2. 印刷色相要统一，准确，明度、清晰度、色饱和度等要达到设计标准。

3. 工艺要精细，裱糊要平整、贴实、不变形、不起皱、不掉片、不错页、不缺页、不重页。

4. 如出现印制质量，数量短少等问题，甲方有权要求乙方返工或退货，数量短少的，每少一本扣全货款的_____%，因质量问题造成甲方其他经济损失的，应赔付甲方一切损失。

乙方无论采取何种运输工具必须于年月日前将货物运到，运费由乙方负担。迟到一日，扣除全货款的_____%，迟到5日以上_____%，10日以上_____%，作为甲方补偿，____天以上，甲方有权拒收，乙方赔偿甲方一切损失。运输途中的风险由乙方承担。

验收标准、验收期限：按合同约定的标准验收，在交货后日内验收。

异议期限：甲方认为货物不符合合同的，应当在验收后内提出异议。

1. 交由仲裁委员会裁决：
2. 向甲方所在地的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，须双方协商修订，签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

(签字盖章) (签字盖章)

_____年____月____日 _____年____月____日

最新委托运营管理制度(10篇)篇三

受托人(以下简称乙方)：

一、定义

1、标的物

甲方应向乙方提供自己已购买的怀化市鹤城区威虎山德荣居项目内物业 层 室住房(下称甲方物业)完全及无阻碍的住房占用权及住房使用权，并允许乙方在合同期内全权经营管理该住房及其附属设施与物品。

2、合同属性

3、合同期限

2) 甲方将托管标的物实际交付乙方使用之日起计算委托经营回报。

3) 甲方指定乙方自合同签订之日起十年为委托乙方经营管理甲方物业的期限。

4、统一标准与管理

甲方自合同生效之日起，将甲方物业全权委托给乙方按照统一的标准进行管理、维护、宣传、经营。甲方声明在合约期内，不对甲方物业自行进行改造、装修；以及增添或减少物业内部附属之设备及物品。以保留统一之标准，由乙方全权经营与管理。

5、委托权限

乙方全权代表甲方完成甲方物业在委托期限内的全部经营与管理，及全权办理保险索赔事宜，其行为视同甲方亲自行为，具有同等法律效力。

二、声明与保证

1、甲方声明：甲方保证从本协议签订之日起，不存在任何阻止甲方向乙方提供甲方物业及其附属设备与物品的无阻碍的占用和使用权的因素。

2、乙方声明：乙方将本着专业与负责的态度进行经营与管理，并始终致力于使酒店物业达到星级酒店公寓之标准。

三、权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方通过委托乙方经营甲方物业获得投资收益，该投资收益在委托经营管理期间每年最低为甲方物业总房款的6%。

投资者收益率的计算方法： 甲方物业建筑面积

收益率= (总营业收入-总经营成本费用) × 该酒店总建筑面积 × 100%如乙方通过受托经营甲方物业实际获得的收益超过甲方物业总房款的6%，则超出部分的60%为甲方收益，40%为乙方收益。如甲方物业实际获得的收益不足6%时，则由乙方无条件补足6%。

2) 如果甲方所获投资者收益超过物业总房款的6%，但仍不足以偿还当年应偿还的银行按揭本、息，甲方有权要求乙方垫支差额部分；甲方再从以后年度的投资收益中抵偿乙方垫支的部分。

3) 在不影响乙方正常经营活动的前提下，有权对乙方的经营活动进行监督，包括但不限于：聘请合法会计师事务所核查与乙方受托事项有关的财务账目、经营数据记录。有关费用由甲方承担。

4) 委托期限内，甲方非黄金周入住甲方物业，乙方应确保甲方每年入住天数为21天；如甲方黄金周(五一、国庆、春节期间)入住甲方物业，则乙方根据当时之房价折算入住天数，甲方享有折合人民币 元之客房消费权益。此消费权益可转让、赠送，但不得跨年度累计享用。

5) 甲方免费入住的客房可是甲方物业，亦可是同等标准以上的客房。当甲方由乙方安排入住甲方物业标准以上客房时，其房价折算仍按甲方物业当时柜台价折算；当甲方自行指定入住高于甲方物业标准客房时，以甲方入住客房之当时柜台价折算应享受之免费入住该客房天数。

6) 本合同终止时甲方拥有收回委托物业的权利。

2、甲方的义务

- 1) 不干涉乙方在完成委托事项过程中自主决定的经营管理方式。
- 2) 同意甲方贷款银行从委托物业所带来的投资收益中，优先扣缴银行按揭本息。
- 3) 甲方同意乙方从委托物业的总营业收入中提成5%，作为乙方管理费用。
- 4) 遵守乙方在完成委托事项过程中制定的各项规章制度。
- 5) 甲方同意乙方每年从委托物业的营业总收入中提取5%作为酒店大修基金。

3、乙方的权利

- 1) 自主决定经营管理模式，以及市场推广政策、服务规范等。
- 2) 有权享有总营业收入5%的管理费用提成。
- 3) 从甲方物业经营所得收益中代扣代缴各项经营管理费用，以及税收等国家规定的各项费用。
- 4) 有权要求甲方在享受免费入住甲方物业时，非黄金周提前7天，黄金周提前30天预约，乙方根据供求情况给予确认，否则乙方不予保证甲方按计划入住。

4、乙方的义务

- 1) 按高标准管理甲方物业，并确保甲方物业委托经营的回报最低为甲方物业总房款的6%。如经营回报超出6%，则超出部分的60%列入投资者收益。如经营回报不足6%，则由乙方无条件补足6%。

- 2) 如当年的投资者收益达到物业总房款的6%以上，但仍不足以支付甲方当年应偿还银行按揭本、息时，乙方同意对差额部分垫支，该部分垫支可以从以后年度甲方的投资者收益中扣偿。
- 3) 为甲方在酒店其它项目消费时提供八折优惠，但承包项目与代办项目除外。
- 4) 在甲方入住期间，有偿组织适合甲方需要的游览与活动。
- 5) 依法经营，不断提高管理与服务水准。
- 6) 定期对甲方物业进行维护与更新改造，大修基金按总营业收入的5%提取。
- 7) 建立各项经营管理制度，自行承担因经营活动带来的相关经济与法律责任。
- 8) 按照国家法规及行业标准建立财会制度。
- 9) 做好消防安全工作。
- 10) 每年元月20日前，向甲方和其他业主递送经合法会计师事务所审计的上年度年终财务报告。
- 11) 依照财务年度决算，将甲方投资收益扣除本合同规定应优先扣除部分外的净收益，于次年2月10日前支付予甲方。

四、业主委员会

- 1、甲方可以与其它业主共同选举业主代表，与发展商共同组成业主委员会，行使对乙方客房管理的监督权。
- 2、乙方负责组织选举业主委员会，以便保证业主委员会行使对乙方客房管理的监督权。

五、所有人与变更

1、在委托期限内，如果甲方将其客房抵押、转让、赠送或继承给其他任何第三方(以下简称“受让人”)，受让人便代替甲方成为标的物的合法所有人。甲方应确保受让人受本合同项下全部条款和条件的制约，即受让人作为甲方有权享有本合同项下的全部权利，并同时接受本合同项下的全部义务与责任。

2、如果发生上述合法所有人变更情况，甲方应将该变更在变更前书面通知乙方。

3、在乙方履行管理合同项下其全部义务的情况下，乙方有权将本合同转让给其任何公司，该公司应能够履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。乙方应在该转让发生前书面通知甲方。

六、租赁禁止

在委托期内，甲方不得将甲方物业租赁给任何其他第三方，从而阻碍乙方无阻碍地受托依约经营与管理甲方物业。

七、利润分配

在委托期内，甲方每年所能分配的净收益为甲方在每个会计年度应获得的投资者收益(该收益不能低于甲方物业总房款的6%，超出部分按超出部分的60%列入投资者收益)，扣除乙方受甲方委托支付的各项支出以及甲方应付的各种税费后的全部净收益。当年如果出现负收益，则往以后年度递延，从以后年度的净收益中冲抵。

八、税费

在受托经营期间，乙方受托经营甲方物业所应缴纳的经营税

费应由乙方代为负责依法缴纳，但依照国家法律、法规和条例规定需由甲方自行支付的税费则由甲方负责依法缴纳。

九、不可抗力

1、“不可抗力”指当事双方不可预见，并对其发生的后果不能预防或避免的事件。如战争、地震等天灾人祸。

2、如发生不可抗力，造成本合同难以履行的，或者造成当事另一方损失的，或者因此增加当事另一方的风险、义务或负担的，该当事方应及时以书面形式通知另一方，在取得有关部门的有效证明后可以免除责任。

十、违约责任

1、甲方违约责任

1)如甲方无正当理由或合法依据而随意解除或终止本合同，甲方应承担违约引起的责任。

2)如因甲方之意志或行为致使乙方无法正常行使本合同项下甲方物业的使用权的，甲方应承担违约责任。

3)由于甲方的其它原因，使乙方不能或难以履行本合同，或者由于其他行为，使乙方不能履行本合同项下的义务，以致无法达到本合同预期目的，甲方应承担违约责任。

2、乙方违约责任

1)如因乙方之意志或行为致使本合同难以或者不能履行的，乙方应承担违约责任。

2)如乙方未能履行本合同规定的经营管理事项，乙方应承担违约责任。

十一、争议的解决

- 1、凡因履行本合同或就本合同有关规定而引起的一切争议，双方应协商解决。
- 2、如协商不能达成一致意见，双方可向本合同履行地有司法管辖权的法院提起诉讼。

十二、其它事项

- 1、双方不得向任何其他第三方透露本合同的条款与条件，并严格保守本合同之条款和条件的机密，防止其他同业模仿抄袭。
- 2、本合同的任何变更应由双方书面签署。
- 3、本合同壹式贰份原件，甲、乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。
- 4、如本合同中的任何条款和条件被裁定为无效或不可强制执行，那么这种无效和不可强制执行条款和条件将不会影响本合同中任何其它条款或条件的继续执行。
- 5、本合同甲、乙双方于 年 月 日，在湖南省怀化市签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新委托运营管理制度(10篇)篇四

生产方(乙方)：

- 1、甲方须提前3天通过传真或邮件等书面方式给乙方落实订单数量，订单内容及提货时间等信息。

2、乙方在收到上述书面文件后，必须在24小时内以传真或邮件等书面方式向甲方确认上述信息。

标签应严格按照《_食品安全法》及其实施条例、《中华人民共和国产品质量法》等法律法规、食品安全标准、产品标准和相关技术规范的要求标注，并如实标明委托双方的名称、委托关系、地址、联系方式和相关食品生产许可证号等事项。

1、甲方提供符合要求的原材料和包装材料；

2、乙方按甲方订单要求生产符合食品安全标准的产品；

1、乙方生产完毕3天内通知甲方派人验收，甲方指定进行验收，验收地点双方协商决定，甲方须3天内完成验收，不得无故拖延验收。

2、验收标准参照国家、地方的食品安全标准或行业标准。

(1)委托生产费用按每公斤x人民币计算，甲乙双方按此价格据实结算。

(2)货款每月结算一次，货款结算时间为每月的____日。甲方以银行转账的形式将货款一次性支付给乙方。

(3)本协议合作期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止，合同期满前一个月甲乙双方协商续约事宜，重新签订委托协议。

甲方对委托加工的产品检测认定验收后，甲乙双方指派的代表在确认书上签字即视为乙方交货合格。

甲方须到乙方工厂提货，乙方负责安排工人装车，由此而产生的运输费用由甲方承担。

有下列条件之一的，当事人可以解除合同：

- 1、因不可抗力致使不能实现合同目的的；
- 2、合同履行期限届满；

除上述条件解除合同外，甲乙双方也可协商解除合同。否则任何一方不得擅自解除或变更合同。

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权向原告住所地人民法院提起民事诉讼。

本合同一式四份，经甲乙双方法定代表人签字并盖章之日起生效，双方各留两份，以供备案之用，四份合同均具有同等法律效力。

在本合同履行过程中，如有未尽事宜，甲乙双方可达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，。

委托方(签字并盖章)：

受委托方(签字并盖章)：

签订时间：_____年___月___日

最新委托运营管理合同(10篇)篇五

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，

订立本合同。

一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三) 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元，月租金总计为(人民币)_____元(大写：_____元整)。

该房屋租金_____ (【年】【月】)内不变。自第_____ (【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(人民币)_____元(大写：_____元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)_____元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分

或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、争议解决方式

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

最新委托运营管理合同(10篇) 篇六

乙方：

一、乙方有权以甲方授权经销商的身份，在广东省区域范围内开拓市场(包含但不限于商场、专卖店、专柜、加盟店等销售渠道)，并自行负责市场销售管理、仓管配送等。

为统一管理品牌，有效维护品牌形象及效益，乙方的市场销售渠道开拓方案应报甲方审核之后方可执行。在履行过程中，若有变动的，应取得甲方的书面同意。

二、因乙方或乙方发展的下线经销商之经销活动而产生的全部权利义务均由其自行承担，自负盈亏，与甲方无关。

三、甲方作为品牌持有人及生产商，本授权书仅作为乙方有权在广东省区域范围内经销甲方恋依格品牌的依据。乙方或乙方雇员与甲方之间不存在劳动或雇佣关系，更非甲方代理人身份。乙方之经销行为而产生的法律后果均由乙方自行承担。

四、乙方应与甲方另行签订产品经销协议,用于约定双方货物预定、运输、货款结算、市场监督管理等权利义务。

五、本授权书自出具之日起生效,有效期限为年。期限届满后,经协商一致,可延长授权期限。乙方不享有转授权权利。

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

电话:电话:

地址:地址:

日期:日期:

最新委托运营管理合同(10篇)篇七

(一)乙方应在甲方的授权范围内对其委托加工产品和包装上使用__注册商标标识,不得擅自使用甲方的品牌和商标。

(二)未经甲方特别许可,乙方不得将甲方的委托加工产品以任何形式流向第三方或市场。

(三)乙方保证其向甲方供应的任何货物或该货物与其他货物一起使用后不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密权或其他任何权利,否则,由此引起的侵权由乙方负责解决,并承担全部责任,如给甲方造成损失,由乙方负责全部赔偿。

(四)在本合同签署过程中双方所知悉的对方全部资料信息,包括但不限于基本信息、经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等,均应予以保密。

(五) 信息拥有方同意，另一方仅有权在以下情况披露该等信息：

1. 该信息由于信息拥有方的原因而为公众所知；
2. 任何法律、法规、规范性文件、司法程序或争议解决程序的要求；
3. 向一方下属机构或项目经办人员披露；
4. 获得信息拥有方同意后披露。

(六) 在任何情形下，本条所规定的保密义务应持续有效。

最新委托运营管理制度(10篇) 篇八

乙方：

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为，自乙方整体接管公司之日起算。

- 1、资质维护(按^v^规范要求，做好资质的年检维护工作)。
- 2、注册技术人员相关的继续教育，续注册，变更等维护工作。
- 3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。
- 4、公司财务报税工作。
- 5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

1、本协议项下托管费用为人民币元(大写：)。

2、甲方分期支付托管费用，其中第一期托管费用于年月日向乙方支付，第二期托管费用于年月日向乙方支付，第三期托

管费用于年月日向乙方支付。

- 1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。
 - 2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。
 - 3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。
 - 4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。
 - 5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。
 - 6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。
 - 7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。
- 1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。
 - 2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。
 - 3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。
 - 4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。
- 1、本协议生效后日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

2、企业移交工作完成后日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

3、乙方托管经营期满前日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

1、根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新委托运营管理工作(10篇)篇九

委托人：_____ (以下简称甲方)

受托人：_____ (以下简称乙方)

第一条 委托销售项目名称及地址

第二条 委托销售房屋为_____ [预售商品房][现房]，商品房预售许可证号：_____ (商品房房屋注册登记证号：_____)

第三条 受托销售范围

(一) 乙方受托销售范围：

(二) 乙方受托销售房屋计_____套，销售总建筑面积为平方米。

(三) 销售面积计价方式按下列第_____项计价：

1. 按套(单元)计价;
2. 按套内建筑面积计价;
3. 按建筑面积计价。

第四条 委托销售代理方式

甲、乙双方选择下列第_____项代理方式:

(一)整体包销:乙方在一定期限内以甲方名义销售,向甲方支付包销价款,获取销售差价利益,并保证在包销期限届满时完成甲方应售商品房。

房屋进行销售,产生的权利义务由甲方承担,乙方按销售业绩及约定获取报酬。

(三)一般代理:乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售,产生的权利义务由甲方承担。

(四)其他方式:

代理方式的具体内容、事项等由甲、乙双方另行订立补充协议。

第五条 销售价格

3. 按楼层、户型定价销售(见附件)

(二)在实际销售中,每套房屋售价如需折扣优惠,须经甲方同意。

1. 房屋原售价;
2. 房屋折扣后售价。

(四)其他方式:

第六条 销售计划及进度

完成售房套数(套) 完成售房面积(平方米) 完成售房金额(元)

第七条 销售收款

甲方_____ [同意] [不同意] 由乙方代收购房定金及预付款;如甲方同意代收的,乙方应在收到购房定金及预付款后_____ 日内将代收款项交付给甲方。

第八条 合同履行期限

本合同履行期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第九条 代理服务费的计算方式及结算方式、支付期限

(一)计算方式:

(二)结算方式:

(三)支付期限:

第十条 甲方的义务

(一)甲方应保证项目的工程质量、工程进度及商品房交付期限。

(二)甲方提供营业执照、资质证书、土地使用证复印件、商品房销售委托书、商品房合同范本及物管合同;现房委托销售的,还应提供《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》。

(三)提供项目的商品房预售许可证或商品房房屋注册登记证、房屋分层平面图、户型图等销售资料。

(四)做好本合同，防止对销售造成不利影响。

(五)未经乙方同意，不得将本合同约定的代售房屋自行销售或另行委托他人销售。

第十一条 乙方的义务

(一)乙方应当在本合同签订之日起_____日内开展销售工作。

(二)按照合同规定的销售价格、销售计划进行销售代理。

(三)向买受人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

(四)如实向买受人介绍所代理销售商品房的有关情况，不得超出甲方认可的宣传范围进行宣传。

(五)不得将代收的定金、房款等款项挪作他用。

第十二条 违约责任

甲、乙一方或双方有违反本合同条款的行为，应向对方支付本合同总代理销售金额_____%的违约金；因此给对方或者第三人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条 合同解除

第十四条 未售出房屋的处理

(一)由乙方按照_____价格购买；

(三)其他方式:

第十五条 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议的,由当事人协商解决,协商不成,双方约定:

提交贵阳仲裁委员会仲裁;

第十六条 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十七条 本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

最新委托运营管理合同(10篇)篇十

营业执照注册号:

地址:

电话:

被委托方(以下简称“乙方”):

营业执照注册号:

地址:

电话:

一、甲方委托乙方加工生产_____。

1、该产品单个净含量不得低于_____克,每件规格为_____。

2、该产品的生产主料由甲方指定品牌使用，配方必需经过甲方审核通过，在生产过程中甲方有权派人进驻乙方工厂进行技术监督，乙方需严格按照甲方的要求进行生产。

二、本合同期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

合同总产量为_____吨，合同总产值为_____元；合同期满前一个月双方协商下一年度合作事项，若本次合作愉快，可续签合同。

三、交货及付款方式

1、乙方以每个_____元的单价供货给甲方。

2、乙方将货物送至甲方指定托运部，所产生的托运费由甲方承担，若是甲方派车到乙方工厂提货，由乙方负责安排工人装车。

3、甲方按月结算货款给乙方，在每月最后一天对账，于次月_____号以前一次性付清所有货款。

四、甲乙双方应保守此次合作的商业机密，如合作方式、配方、工艺流程、价格等不得向第三方透露。

五、乙方在生产过程中所使用的原材料和包装物必须符合国家相关法律法规的规定，产品应按gb/t20981的标准生产，不得滥用、乱用非食品添加剂，若产品的安全、质量出现问题，由乙方承担全部责任；若产品质量不合格，甲方可要求乙方退换货，如包装出现漏气现象、配方错误导致产品质量发生改变、烘烤过度产品焦糊、烘烤时间不到产品夹生等。

六、乙方应提供此产品相对应批次合格的检验报告，若工商局、_抽检此产品不合格由乙方承担责任；在甲方所在地送检

的样品检验费由甲方支付，若产品不合格所造成的损失由乙方承担一切责任。

七、如产品有质量问题，经有关部检测，确定是产品本身问题，乙方承担责任。但由于运输过程或由于甲方销售、储存不当，而造成产品质量问题，由甲方承担责任，但乙方可以退换货。

八、甲方委托乙方生产的产品，乙方不得将该产品投放市场，销售权归甲方所有。

九、在生产过程中，若发生安全事故及财产损失，由乙方负全部责任，与甲方无关。

十、本合同从签订之日起，双方均不得违约，若有一方违约，违约方应承担对方的一切经济损失和承担违约责任；本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，协商不成的应向_____仲裁机构申请仲裁。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字、盖章后，由公证处公证后生效。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：