

# 最新农业用电安装收费标准 农业用地承包合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇一

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

### 五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

2. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，在原有基础上上浮不得超过10%，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期90日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

共3页，当前第2页123

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大 全篇二

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，协商一致，并结合本工程具体情况，达成如下协议，共同守约。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：以下两种方式，双方选择\_\_\_\_\_种方式。

(1) 包工包料 (2) 包工不包料

5、工程价款：

(1) 双方确定合同额为\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_（人民币）。

(2) 设计费为\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_（人民币）。

## 6、施工期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_天。

## 7、工期顺延情形

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(5) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(6) 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

## 8、质量标准：

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场电、水、交通，负责协调工作。

2、做好材料的及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3、参与工程质量和施工进度监理负责工程竣工验收。

4、及时支付工程款，不得无故拖延。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、安全、文明施工，不得酒后作业。

若工程项目或施工方式需要变更，双方应进行协商，可以协商一致的则签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。不能协商一致的，双方可解除合同。

1、隐蔽工程，甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

2、第二次于完成工程的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

3、第三次于完成工程的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，

即视为同意。双方填写工程结算清单，\_\_\_\_\_日内付清余款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，遭受罚款或给守约方造成经济损失的，均由违约方承担责任，并赔偿守约方因此受到的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方承担违约责任。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，违约方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

1、本工程保修期为\_\_\_\_\_年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、因人为破坏、甲方指定或提供材料的质量原因或自然灾害和人力不可抗拒的因素等造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以协商解决，协商不成的，



任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇三**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、土地用途：

构造新型高新生态农业、生物农业及集科研、科教、旅游观光为一体的新型高新生态农业裙带(大庄园)。

### 三、承包范围及面积：

甲方将位于 县 的土地面积约10万承包给乙方， 东至 南至 西至 北至 为界，具体界限以红线图和双方划定的界线为准。

### 三、承包期限：

承包期50年(最好70年)，从20xx年 月 日起至 年 月 日。

### 四、租金计算方法：

1、生地即新开垦的土地荒地，前七年免地租金，以后每亩每年(rmb)[]每十年递增20%，即第二个十年 元(rmb)[]依此类推。新开垦的土地(耕地)应享有国家补贴，此款由甲方协助乙方申请办理领取。

2、熟地即已开垦种植的土地，前三年(开发期间)免交地租，以后每年每亩20%，依次类推。

3、乙方将承包的土地分三年开发，第一年开发10000亩至30000亩，第二年开发不少于40000亩，余下的土地第三年开发完毕。以上用地以实际开发面积为准计算租金。未缴租的土地甲方有权继续种植短期作物，但不能种植长期作物，否则开发时不做任何青苗补偿，缴租后甲方需在四个月内移交土地给乙方使用，逾期租金抵下一年地租，并补偿乙方投资损失。

### 五、缴款方式：

1、每年的承包金一次性付清，即每年的1月10日前缴清下一年度的承包金，乙方不得拖欠。否则甲方有权干扰乙方下一年度的生产及追究由此引起的损失及滞纳金。

2、双方签下合同后十日内，乙方需向甲方缴纳合同保证

金，100万元(rmb)待乙方三年内开发完毕退还给乙方。

3、承包范围内的山坟、树木、财产及地面影响种植的附着物等的清场费由甲方负责清理，清场后办理移交手续，给乙方进场。

## 六、甲乙双方的义务及责任：

### (一)甲方责任

1、甲方保证对所发包的土地拥有完整的发包权。

2、签订合同后甲方以收到乙方合同保证金之日起十个工作日内需到有关部门办理登记并发放《土地承包经营权证》给乙方(详见《承包法》第23条、38条)，每1000亩办一个证，第一批办证30000亩(即三十个)，办证费用由乙方负责，之后乙方每开发10000亩甲方就负责办10000亩权属证书。依此类推。

3、乙方进场后，甲方派出人员协助乙方向有关部门做好《中央一号文件》对农业补贴的各项工作，如种子、肥料、农机工具资金等的申请补偿事项。乙方新开垦的土地(耕地)按当地享有每亩1500元的补贴，该款由甲方协助乙方办理领取。

4、甲方负责办理乙方的立项及生产经营等的各项手续，立项名称：

5、乙方的生产、生活用电、用水需按当地居民供水、供电标准收取。

6、教育村民不得在承包范围内放牧，不得破坏乙方的生产和一切财物设施。

7、甲方保证提供乙方从公路到租地内管理中心有十二米宽以上的道路通行(用地)，道路两旁的绿化费用由乙方负责。

8、甲方确保提供给乙方承包范围内有三箱电源的使用

## (二)乙方责任:

- 1、自觉遵守国家和当地政府制定的有关法规和制度，并教育员工遵纪守法，文明生产。
- 2、负责土地承包范围内的各种水、电、路等设施的建设维护和管理。
- 3、按时缴清合同约定的有关费用和电费、水费及依法缴纳国家规定的有关税费，不得以任何理由拒缴。
- 4、负责本单位的消防，用电、用水及生产安全。
- 5、承担生产中引起的有关法律责任。
- 6、积极推广科学管理及科学种植，更好更快地发展新型高新生态农业。
- 7、积极参与地方城市精神文明、文化的建设，为地方政府贡献财力和物力。

## 七、经营管理:

- 1、在承包合同期内，乙方全权拥有该土地的使用权，乙方可根据生产需要对土地进行具体改造、规划和建设(包括将低洼田改为蓄水鱼塘等)，土地使用权、种养权、经营权，全部归乙方所有。
- 2、乙方如因开发需要建设办公住宅(工人宿舍)科研科教、旅游休闲设施、饲料加工厂、牧场、仓库等永久性设施，甲方应协助乙方向当地国土等有关部门办理准建审批手续。
- 3、除有关国家政策规划必须禁止或需办理特种经营许可证的

项目外，乙方可自立农业生产项目和经营管理。

## 八、土地的征收和补偿：

(一)合同期内，如遇国家及市政府建设需要征用该土地时，乙方应按国家规定积极配合征地谈判，随时搬迁。

(二)甲方不得以任何理由征地，因市政府征地时，甲方应本着有利于乙方发展的原则，做恰当的土地置换或搬迁，协调乙方向征地方争取合理的投资补偿、青苗费及搬迁费的有关补偿。

### (三)补偿办法：

1、征地补偿时，土地的补偿归甲方所有，地面上的一切作物和建设的补偿及经济损失和搬迁费归乙方所有。

2、补偿洽谈，属甲方获得的补偿由甲方与征地方协商，属补偿给乙方的由乙方与征地方协商。甲方需协助乙方办理有关补偿手续。

3、在当年7月1日前征地的当年的承包租金全部免除。当年7月1日后征地的，当年的租金免缴半年。

## 九、违约责任：

1、甲、乙双方任何一方不履行本合同即视为违约，如遇地震、雪灾、洪灾病虫害、风灾、战争等不可抗拒原因除外。

2、如甲方违约的，甲方必需赔偿乙方已投入的全部资金(乙方投入的全部资金必须经国家有关部门评估后方能为准)，并按投入资金处罚50%。

3、如乙方违约，甲方即收回土地，并接管土地上的所有作物和附着物并不不予乙方做任何补偿。

## 十、合同的终止和变更：

- 1、本合同期满或土地被征收后，合同自然终止。
- 2、如遇不可抗拒的特殊原因或不可抗拒的自然灾害致使任何一方无法履行本合同义务时，双方都应按实际情况协商提前终止或变更合同。
- 3、合同期满后，不动产归甲方所有，动产归乙方所有，如乙方有意继续承包则双方协商取得共识后延长合同期或另订合同。在同等条件下，乙方享有优先权。
- 4、承包合同期内，乙方有权将部分或者全部土地承包经营权转包或者出租给第三方，或与第三方合作(见《承包法》第39条)，若乙方需要转让或变更本合同，须报甲方同意。

## 十一、其他：

- 1、为维护甲方的经济发展，甲方在招商引资活动中组织客商进入本园参观时，乙方应免收门票，热情接待和介绍。
- 2、为提高当地村民的耕作收入，甲方村民有意发展乙方的高薪农业、生产或种植作物时，生产技术方面乙方有义务无偿给予指导和帮助，。
- 3、承包期内，如遇到不可抗拒的自然灾害或乙方重大损失或失收时，甲方应以有利于乙方恢复生产的意愿，准许乙方适当延迟缓缴或少缴当年的承包费。
- 4、合同期内，因自然灾害、“三农”优惠政策等获得国家 and 政府的特殊援助、减灾救济及优惠补贴时，乙方与当地灾民享有同等权利和待遇。
- 5、乙方的员工亲属或子弟如需就读当地学校，甲方需给与入

学，入学收费按当地教育部门的有关规定一视同仁收取。

6、本合同未尽事宜及如遇适当的国际规则，如需要改制等等，经由双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效应。

本合同经甲乙双方法定代表人签订后即生效，本合同一式五份甲乙双方各持两份，公证部门一份。

甲 方： 乙 方：

年月日：

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇四

一、四至界线：东靠———，西靠——，东西南长———，东西北长——，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

### 二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计——，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

### 三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

#### 四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年x月x日

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇五

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证了工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方须共同遵照执行。



施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，这已包在承包范围以内。

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，而其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因而延误其它班组施工进度。

#### a□ 甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住

宿；

9、按合同约定进度支付工程款。

## b□乙方责任

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，而违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损坏配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，且发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，如果甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可再协商签订补充协议。

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方：乙 方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期：

## **2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇六**

乙方(承包人)：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料。

4、工程期限：本合同签订之日为开工时间，总工期为 60 日，如遇不可抗力，工期顺延。

## 二、质量要求

合格，按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏)，发生费用由乙方承担;保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

## 三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为：人民币 565000 元。  
大写：伍拾陆万伍仟圆整，该价款为全部工程的包干总额。

## 四、双方义务

### 1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

### 2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。

(3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。

(4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。

(5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

## 五、工程款的支付与结算

1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。

2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。

3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题一月内付清。

5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

## 六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规范施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

## 七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

## 八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大 全篇七

13. 乙方必须做好全部收入的统计以便甲方随时核查。并在每个月5号之前支付管理费用给甲方，（具体费用第六条管理费执行）

14. 乙方必须保证数据的真实性，提供收费系统, 以保证收费的真实性，并接收甲方的监督，如有违反，甲方可视情况对乙方进行处罚或终止此合约。

15. 乙方应接收甲方就乙方的食品质量、食品卫生、环境卫生、食品品种及数量进行监督。

### (二) 甲方

1. 甲方需保障能源设施(水，电)的正常供应，并每月需做好相应地数据统计以便乙方能及时核对并支付费用。

2. 甲方将提供7楼餐厅的卫生许可证给乙方，以便乙方正常经营。双方可以后协商解决是否需要由乙方单独申请。乙方在借用甲方的卫生许可证期内，凡出现的一切事故均有乙方负责。

3. 在移交前，甲方应保障7楼的设施设备的正常运营，如有

任何问题，甲方必须在移交前对损坏设施设备进行维修。

4. 甲方必须每日需在酒店管理系统中打印出用餐人数表给乙方以便乙方核对。
5. 甲方财务人员必须在每个月30日前对乙方运营所产生的所有营业收入进行核对核查并双发签字确认以便乙方能及时支付管理费用给甲方。
6. 甲方需设立专人协助和监督乙方工作，定期将客户意见反馈给乙方以便方提供服务及食品质量。

### 三、违约责任

1. 本合同执行期自乙方进场之日起计算。甲，乙双方预订从2017年8月1日前进场，2017年8月1日正式对外营业。如需更改进场日期，任何一方必须提前三天通知双方。否则所造成的损失由违约方负责。
2. 在合同有效期内，甲乙双方必须严格执行合同，无正当理由不能单方面终止合同，否则违约方需向守约方支付违约发生前月的销售额的20%作为违约金。
3. 任何一方因本合同第四条导致合同解除，应承担当月销售额20%违约金。

### 四、合同解除

1. 如由乙方责任所造成的食品卫生或人员安全事故给甲方造成不必要的损失时，或乙方被食品卫生部门处以警告以上处罚的，甲方有权单方解除本合同并有权追究乙方违约责任。
2. 如由甲方经营或主体发生改变而需要解除本合同时，本合同终止，双方互不付违约责任。



3. 在合同执行期间，因不可抗力(如：严重自然灾害或结业等)，造成无法履约时，甲乙双方中任何一方可提前30日通知双方解除合同，并不需要支付违约金。

4. 在合同执行期间，甲乙双方不得以任何不正当的理由提出解除合同，否则违约方需向守约方支付违约发生前月的管理费营业额的20%作为违约金。

5. 在合同期限内，乙方被甲方检查人员要求整改及客户投诉一个月内超过5次或一年内超过15次，甲方有权单方解除合同兵有权追究乙方违约责任。

## 五、合同期限

本合同有效期为三十七个月，即自2017年7月31日至2017年8月31日。

## 六、管理费

### (一) 管理费计算方式

乙方支付给甲方的月管理费应为：

1. 最低管理费为每月人民币6,000元, 当月总收入达到人民币100,000元以内的, 按当月销售额8%或6000元就高收取管理费; 当月总收入达到人民币10---15万元的按当月销售额10%收取; 当月收入在15万元以上的, 按当月销售额12%收取。

2、双方同意，甲方需保障月平均每天用早餐人数达到60人以上(保底人数)，否则低于平均每天60人的按60人的早餐费用标准结算给乙方。(以2017年8月1日至2017年9月30日的二个月内作为试行:如当月平均实际用早餐人数低于60人,则按100元/人减少管理费;试行结束后，双方同意可根据统计数据调整保底人数，若统计人数高于60人/日则不予调整，若统计人

数低于54人(含本数)则保底人数调整为57人)。

## (二)管理费支付方式

2. 乙方提供服务费发票收,甲方需在每月的7日前将乙方上月收入总额(扣除食材、人员工资等)汇入乙方指定账户,乙方收到上述费用3日内向甲方支付上月管理费。

3. 食材、部分人员工资由甲方承担。

4. 甲方做出赠送早餐促销行为所发生早餐费用,应由甲方以书面形式通知乙方,乙方无条件同意该促销就餐人数不计入当期管理费用,具体结算费用以双方协商为准。

## 七、其他条款

1. 在本合同执行过程中,如发生争议,应尽量协商解决。如协商不成可向无锡市崇安区法院提请诉讼。

餐因食物中存在异物、动物(含昆虫)尸体或部分尸体而不适;服务人员与客户发生争执;客户因在餐厅就餐不满意而在公共网络及对甲方有较大影响的区域发布不满言论(经甲方核查属实);因食品卫生问题对甲方及甲方客户造成人身或财产损害使得甲方遭受诉讼、行政处罚、索赔等;餐厅卫生环境不达标内甲方检查人员指出但乙方拒不整改或整改不到位等。但客户对食品口味不满意、无明确理由的网络异议不在此列。

3. 合同有效期内,如一方提出对合同内容进行修改或补充,需以书面形式提出,经另一方同意,加盖公章确认后方为有效。

4. 合同到期前一个月,双方商讨是否续约,在同等条件下有优先续约权。

6. 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后即生效。

7. 乙方应提供营业执照，税务登记证，组织机构代码证等有效证件作为本合同附件。

甲方：

乙方：

签约代表：

签约时间：

签约代表： 签约时间：

共2页，当前第2页12

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇八

乙方：

身份证号：

根据工作需要，甲方招聘乙方从事劳务活动，为确立甲乙双方劳务关系，明确双方责任，本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订本合同。

一、协议期限：

本协议有效期限自年月日起至年月日止；

其中试用期为三个月。

## 二、用工方向

- 1、日光温室、蔬菜大棚、露地蔬菜瓜果种植，蔬菜育苗等。
- 2、蔬菜基地日常管理。（包括冬季保温棉被卷放、棚面除雪、夏季温室通风、温室大棚内外卫生、田间管理、产品采收包装等）
- 3、甲方安排的其他工作。

## 三、用工约定：

- 3、劳务协议期内乙方要求辞职，应提前三十日以书面形式通知甲方。

## 四、工作职责：

- 4、乙方不得以任何形式向外界泄露甲方的信息、资料等，乙方在聘用期间不得损害甲方利益，出于个人行为而给甲方带来经济损失的，乙方必须承担全部责任。

## 五、工作时间：

- 1、乙方在甲方工作期间，执行每月28日、每日八小时工作制。需加班的，甲方将按《劳动法》的规定予以支付相应报酬。加班报酬以事先与乙方临时商定为准。
- 2、乙方必须规定的劳动日数出满勤，缺勤者必须提前一天以书面的形式向甲方业务（工作）主管请假，否则按旷工处理，主管应在请假单上签字，并做好保存，以便月底报考勤计工资时备查。
- 3、凡缺勤者均扣发当日工资，但缺勤休假不得超过4天/月，凡超过者，按不胜任岗位工作予以解除劳务协议。

## 六、劳动保护和劳动条件：

甲方根据工作需要，向乙方提供必要的劳动工具和劳保用品，乙方调出时需将劳动工具归还甲方，故意损坏或丢失者照价赔偿。

## 七、劳动报酬：

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则；

2、执行定时工作制的乙方为甲方工作，甲方每月20日以货币的形式支付乙方前一个月工资。

3、工资标准：工资实行基础工资和奖励工资二份制，基础工资标准元/月（元/日），奖励工资每月元。奖励工资为浮动工资，由甲方根据乙方出勤情况、工作定额完成情况及遵守规章制度等情况总合评定。

## 八、保险福利：

甲方按照国家劳动部门有关规定为乙方缴纳工伤保险及养老保险。

## 九、有下列情形之一，甲方可解除本协议：

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；

2、因乙方失职，给甲方造成损失的；

3、不服从分配，有违法、违纪行为者；

5、隐瞒身体健康情况并影响工作者；

6、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

7、不热爱本职工作，出工不出力者；

8、甲方宣告解散的。

十、其它：

2、本协议经甲、乙双方签字后生效；

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充；

4、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

## **2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇九**

房主：（称甲方）

建筑施工队：（称乙方）

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

### **一、工程概况**

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：小南村六组；

3、承包方式：包工不包料(单包)；

4、承包价格：每平方米工价为 元。

## 二、工程期限

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

## 三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

## 四、乙方责任

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

## 五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

## 六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 2023年农业用电安装收费标准 农业用地承包合同大全篇十

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f

二、经营内容ktv及演艺酒吧。

三、租期三年20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120



万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_